

Informations dépourvues de foi publique, © Etat de Vaud, géodonnées © Swisstopo 5704004385.



Commune **117 Grandson**
Bâtiment **1002**
Référence 101246054-1/1

Habitation

Emplacement: Grandson, Ch. du Pécos 7
Année construction: 1954
Année dernière transformation:

Description volumique	Surf. (m2)	Haut. (m)	Volume (m3)	Valeur (Fr)
Rez: logement	164	2.8	459	424'997.74
Etage: logement	85	2.5	213	160'244.31
Annexe Sud-Ouest: abri, véranda				23'147.74
	Total:		672	608'389.79

Description par activité

Couvertures:

Incendie et éléments naturels

	Pourcentage	Valeur (Fr)
Habitation	100.00	608'389.79
Total:	100.00	608'389.79

Couvertures complémentaires:

Côté cour, Côté jardin

Valeur (Fr)
10'000.00

Année/indice 2019 / 125
Date d'effet 26.02.19
Date d'édition 26.11.19

Ce document contient les principales caractéristiques du bâtiment, mais il ne mentionne pas les éventuelles exclusions ou conditions spéciales d'assurance



Extrait du registre foncier Bien-fonds Grandson / 312

Cet extrait ne jouit pas de la foi publique!

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	117 Grandson	
Tenue du registre foncier	fédérale	
Numéro d'immeuble	312	
Forme de registre foncier	fédérale	
E-GRID	CH 52772 93657 73	
Surface	638 m ² , -	
Mutation		
Autre(s) plan(s):		
No plan:	8	
Désignation de la situation	Chemin du Pécos 7	
Couverture du sol	Bâtiment(s), 164 m ² Place-jardin, 474 m ²	
Bâtiments/Constructions	Habitation, N° d'assurance: 1002, 164 m ²	
Mention de la mensuration officielle		
Observation		
Feuillet de dépendance		
Estimation fiscale	386'000.00	2003 (05.12.2003)

Propriété

Propriété individuelle

Mentions

14.12.2007 006-2007/3853/0	Restriction du droit d'aliéner LPP ID.006-2008/000003
17.06.2016 006-2016/6193/0	Mensuration en cours ID.006-2016/002715

Servitudes

30.09.1945 006-88935	(C) Canalisation(s) d'eau ID.006-1999/001778 en faveur de B-F Grandson 117/839
23.10.1953 006-88968	(C) Zone/quartier : a) Restriction au droit de bâtir, b) Interdiction d'industries bruyantes ou malodorantes ID.006-1999/000730 en faveur de B-F Grandson 117/308 en faveur de B-F Grandson 117/315 en faveur de B-F Grandson 117/2005
20.10.1978 006-103080	(C) Canalisation(s) d'égouts ID.006-1999/001988 en faveur de Grandson la Commune, Grandson

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage)

Aucun(e)

Exercices des droits

Selon le registre foncier

Droits de gage immobilier

02.10.2003 006-2003/2785/0	Cédule hypothécaire sur papier au porteur, Fr. 500'000.00, 1er rang, Intérêt max. 10%, ID.006-2003/000419, Droit de gage individuel Porteur Banque Raiffeisen Mont-Aubert Orbe société coopérative, Montagny-près-Yverdon	08.04.2011 006-2011/1126/0
----------------------------	--	----------------------------

Affaires en suspens

Affaires du registre foncier jusqu'au 20.11.2019 Aucun(e)

Explications :

- Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
- Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C = charge; D = droit; CD = charge et droit.
- ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé avec les options suivantes :

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché

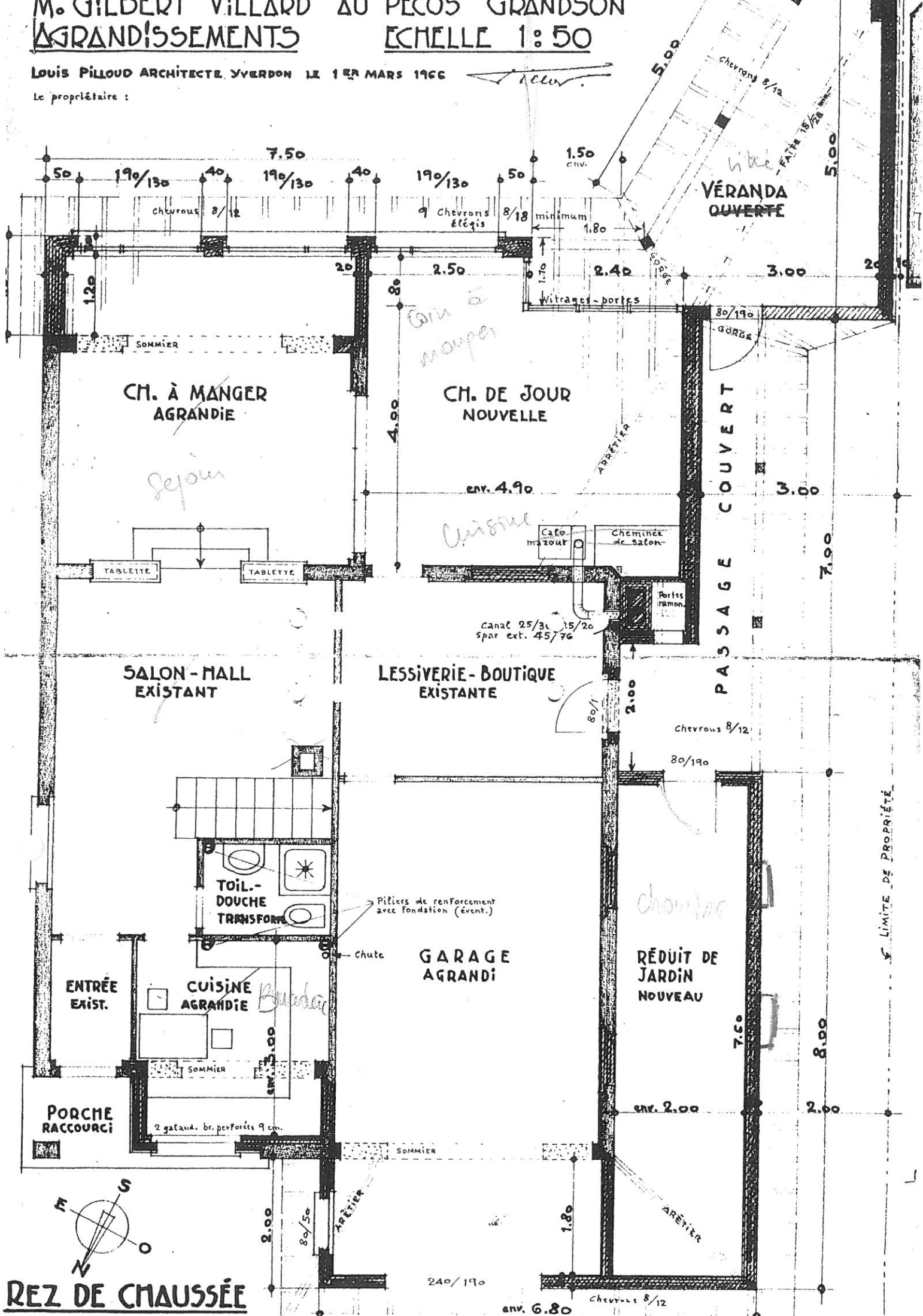
Extrait détaillé des autres droits:
Extrait détaillé des gages immobiliers:

Affiché
Affiché

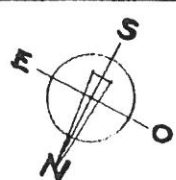
M. GILBERT VILLARD "AU PECOS" GRANDSON AGRANDISSEMENTS ECHELLE 1:50

LOUIS PILLOUD ARCHITECTE. YVERDON LE 1^{ER} MARS 1966

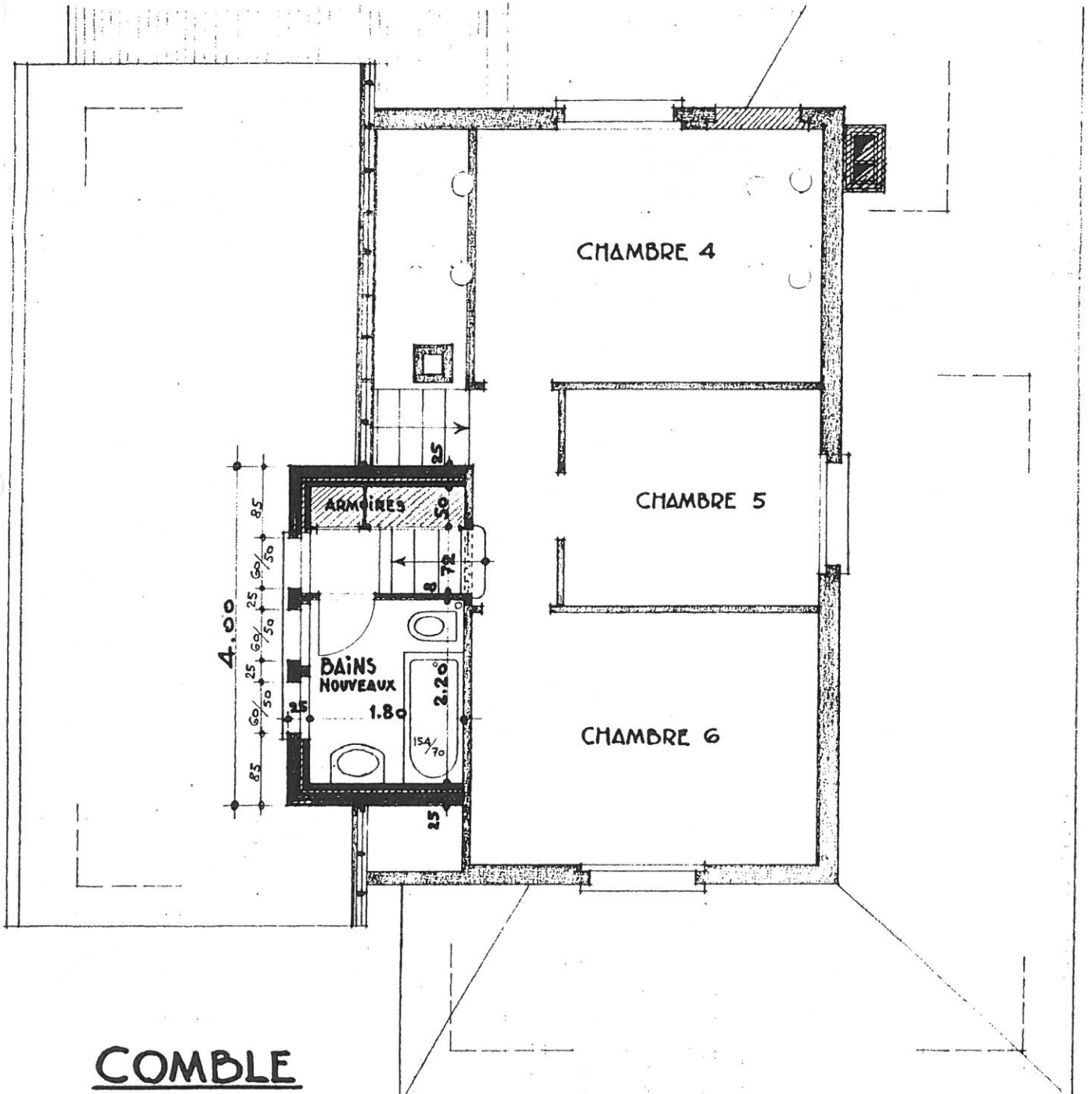
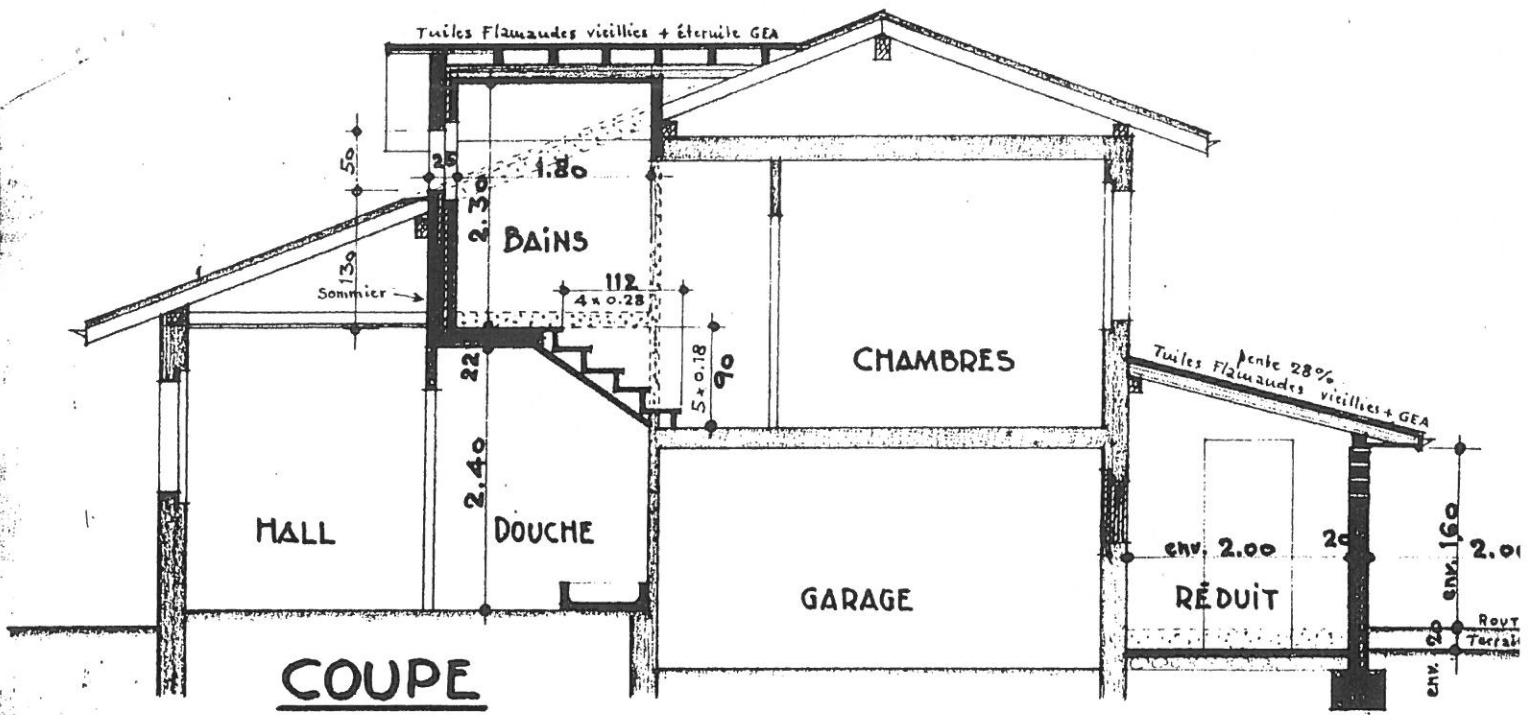
Le propriétaire :

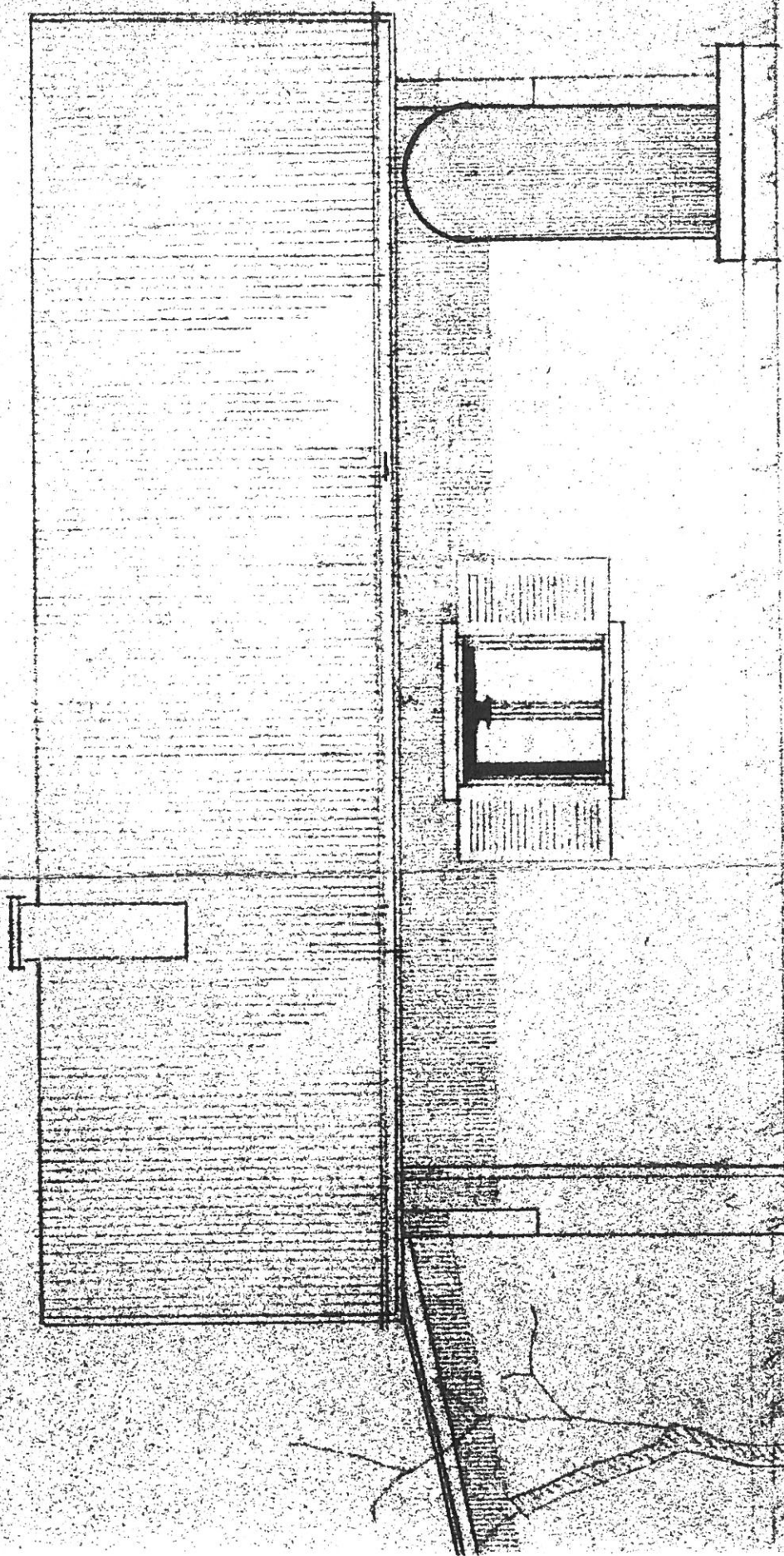


REZ DE CHAUSSÉE



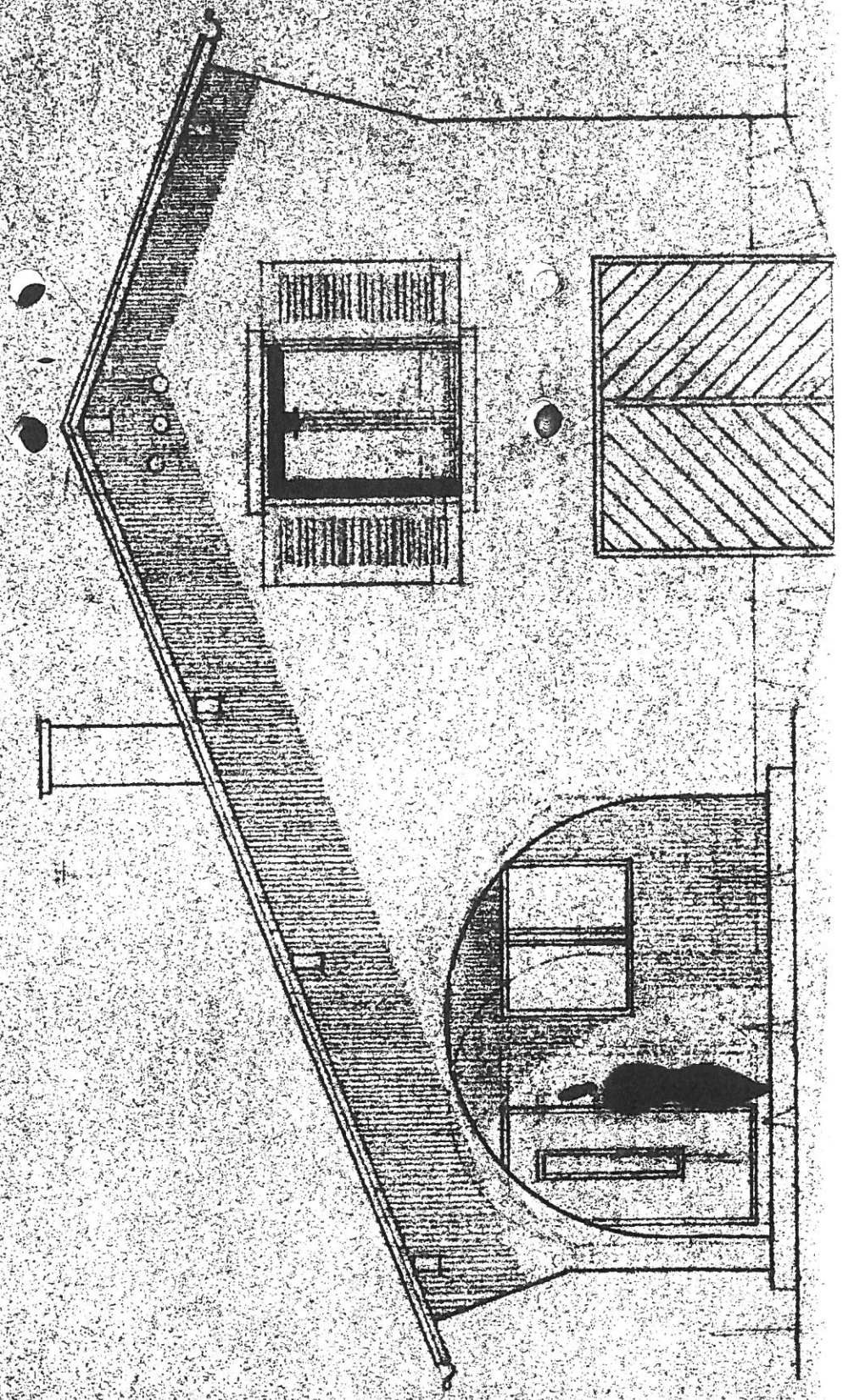
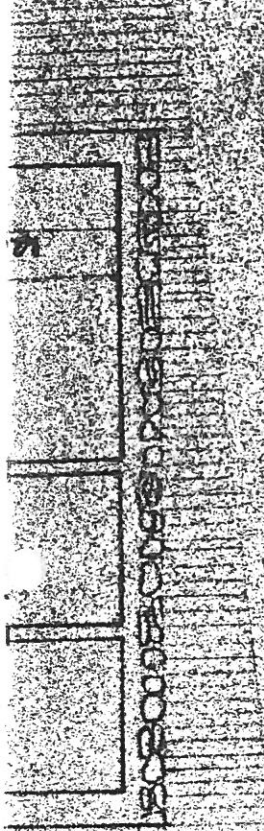
LIMITE DE PROPRIÉTÉ

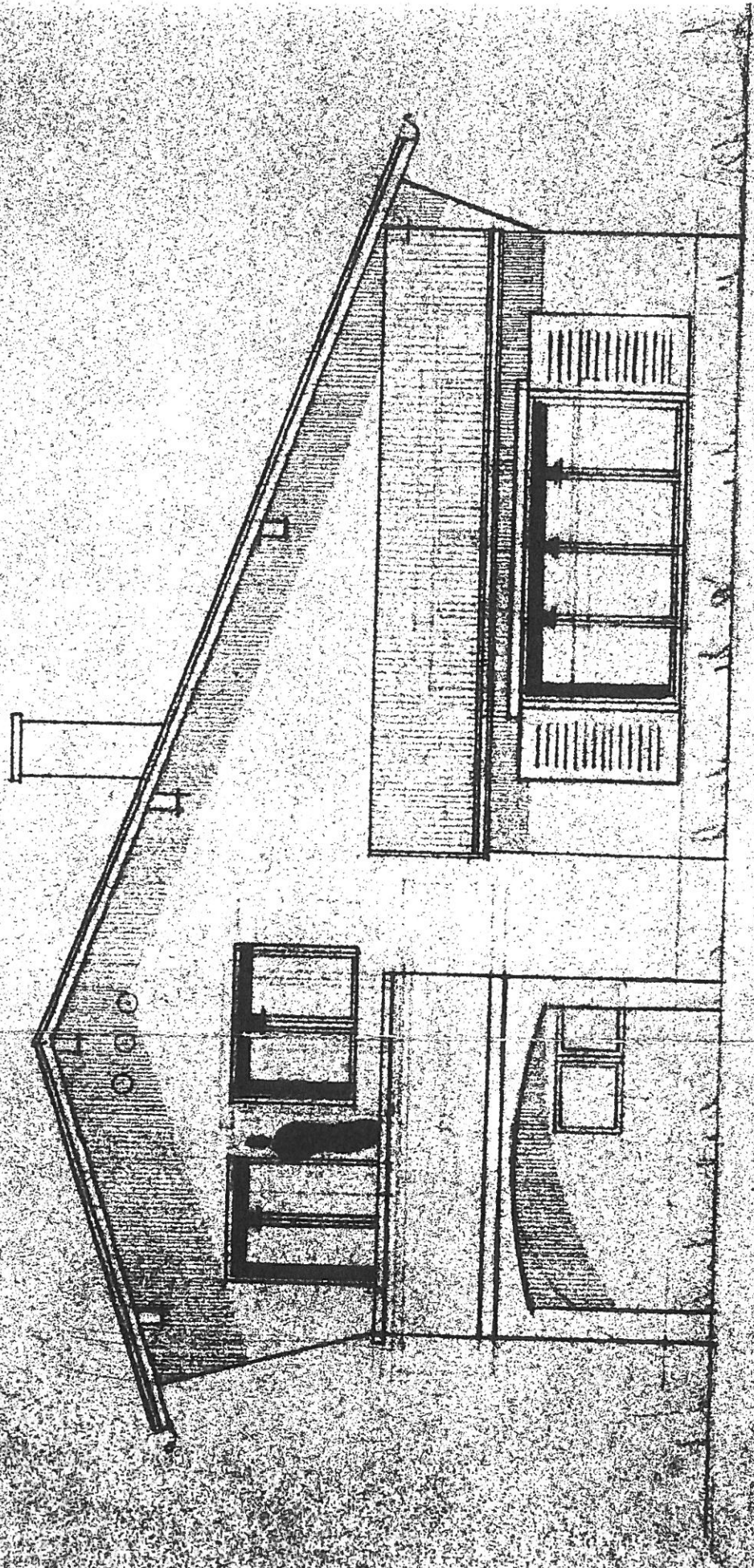




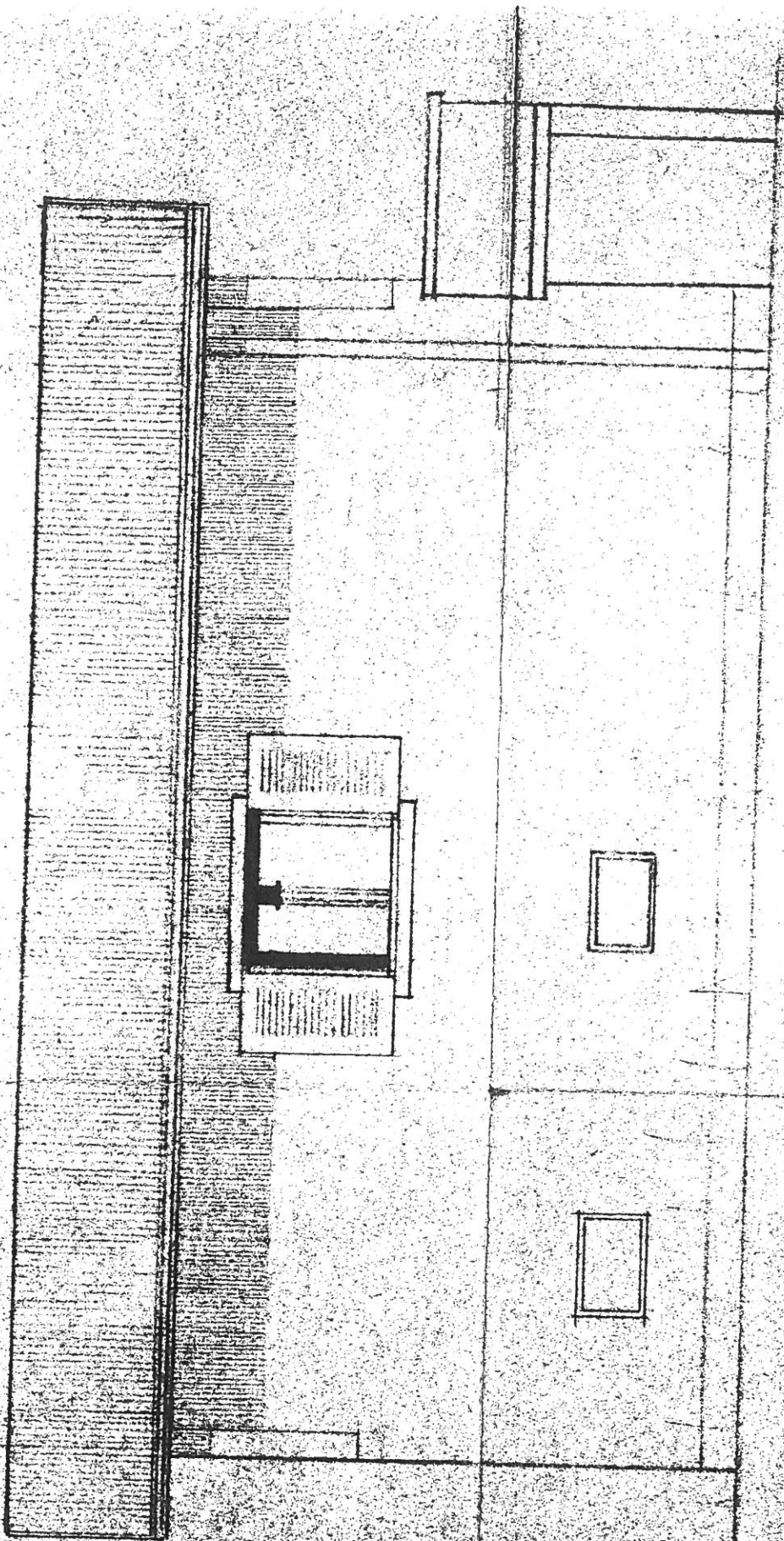
FAÇADE · NORD · EST

COUPE FOSSE AGEStINE





FAÇADE SUD · EST ·



15100-0015 11 11 11

PLN 21743

PROJET DE
RECONSTRUCTION

1/50

LE PROPRIÉTAIRE :

L'ARCHITECTE :

C. OBERHANSLI . ARCHITECTE .

YVERDON . LE 5.6.54.

