



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Registre foncier de la Broye RFB
Grundbuchamt des Broybezirks GBB

Données « Intercapi » Propriété par étages Fétigny / 633-12

Cet extrait n'a aucun effet juridiquement valable !

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	2016.FR201611 Fétigny
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	633-12
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH 88971 08378 21
Immeuble de base	B-F Fétigny/633
Quote-part	9'438/100'000
Droit exclusif	un appartement (unité B33) sis aux combles, comprenant : 3 1/2 pièces et locaux annexes (cave B33 au sous-sol) avec droit aux parties communes, selon plans de répartition des locaux (teintés en rouge)
Observation	
Immeubles dépendants	Aucun(e)

Propriété

Propriété individuelle

06.11.2017 013-2017/3297/0 Exercice de droit d'emption

Mentions

06.05.2014 013-2014/1447/0	Règlement d'administration et d'utilisation de la PPE ID.013-2014/001321
06.05.2014 013-2014/1447/0	Constitution de la PPE avant construction ID.013-2014/001334
06.11.2017 013-2017/3299/0	Restriction du droit d'aliéner LPP ID.013-2017/005663

Servitudes

06.05.2014 013-2014/1447/0	(D) Droit d'usage exclusif cessible de la place de parc extérieure couverte No 11, selon plan spécial, avec droit d'accès en voiture et à pied et obligation accessoire d'entretien ID.013-2014/001346 à la charge de B-F Fétigny/631
----------------------------	---

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage immobilier)
Aucun(e)

Texte contrat

Selon le registre foncier

Droits de gage immobilier

29.12.2014 013-2014/4171/0	Cédule hypothécaire de registre, Fr. 340'000.00, 1er rang, Intérêt max. 10%, Droit de profiter des cases libres, Droit de gage individuel Créancier hypothécaire Banque Cantonale de Fribourg, Fribourg (IDE : 06.11.2017 013-2017/3298/0 CHE-108.954.576)	Cession
Observation:	Clauses accessoires selon convention séparée	

Affaires en suspens

Affaires du géomètre jusqu'au	30.01.2019	Aucun(e)
Affaires du registre foncier jusqu'au	29.01.2019	Aucun(e)

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C=charge; D=droit; CD=charge/droit; DI=droit sans contre-écriture ou sans contre-écriture complète au fonds servant.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé le 31.01.2019 avec les options suivantes:

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Non affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Registre foncier de la Broye RFB
Grundbuchamt des Broyebezirks GBB

Données « Intercapi » Bien-fonds Fétigny / 633

Cet extrait n'a aucun effet juridiquement valable !

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	2016.FR201611 Fétigny
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	633
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH 65558 57001 34
Surface	391 m ² , Mesuration fédérale
Mutation	17.03.2014 013-2014/932/0 Verbal de division 28.06.2016 013-2016/1983/0 Verbal de bâtiment
Numéro(s) plan(s):	12
Part de surface grevée	
Désignation de la situation	Chemin de la Biolleyrette
Couverture du sol	Place (revêtue), 22 m ² Jardin d'agrément, 48 m ²
Bâtiments/Constructions	Habitation collective, 321 m ² Chemin de la Biolleyrette 4
Mention de la mensuration officielle	
Observation	
Immeubles dépendants	Fétigny/631 pour 12/32

Propriété

PPE Fétigny/633-1 pour 10'280/100'000	06.05.2014 013-2014/1447/0 Constitution de PPE
PPE Fétigny/633-2 pour 5'468/100'000	06.05.2014 013-2014/1447/0 Constitution de PPE
PPE Fétigny/633-3 pour 8'694/100'000	06.05.2014 013-2014/1447/0 Constitution de PPE
PPE Fétigny/633-4 pour 10'280/100'000	06.05.2014 013-2014/1447/0 Constitution de PPE
PPE Fétigny/633-5 pour 5'468/100'000	06.05.2014 013-2014/1447/0 Constitution de PPE
PPE Fétigny/633-6 pour 9'438/100'000	06.05.2014 013-2014/1447/0 Constitution de PPE
PPE Fétigny/633-7 pour 10'280/100'000	06.05.2014 013-2014/1447/0 Constitution de PPE
PPE Fétigny/633-8 pour 5'468/100'000	06.05.2014 013-2014/1447/0 Constitution de PPE
PPE Fétigny/633-9 pour 9'438/100'000	06.05.2014 013-2014/1447/0 Constitution de PPE
PPE Fétigny/633-10 pour 10'280/100'000	06.05.2014 013-2014/1447/0 Constitution de PPE
PPE Fétigny/633-11 pour 5'468/100'000	06.05.2014 013-2014/1447/0 Constitution de PPE
PPE Fétigny/633-12 pour 9'438/100'000	06.05.2014 013-2014/1447/0 Constitution de PPE

Mentions

06.05.2014 013-2014/1447/0	Règlement d'administration et d'utilisation de la PPE ID.013-2014/001309
06.05.2014 013-2014/1447/0	Constitution de la PPE avant construction ID.013-2014/001322
06.05.2014 013-2014/1447/0	Droits de gage sur les étages ID.013-2014/001335

Servitudes

17.03.2014 013-2014/934/0	(D) Droit d'usage exclusif de la partie de terrain sise au Sud de la parcelle autour du bâtiment B, selon plan spécial (hachuré en bleu), avec obligation accessoire d'entretien ID.013-2014/000513 à la charge de B-F Fétigny/631
17.03.2014 013-2014/934/0	(D) Droit d'usage exclusif de la zone "vélos B" selon plan spécial (teinté en bleu), avec obligation accessoire d'entretien ID.013-2014/000515 à la charge de B-F Fétigny/631
17.03.2014 013-2014/934/0	(C) Droit d'accès et droit de co-utilisation de l'abri protection civile, avec obligation accessoire d'entretien ID.013-2014/000520 en faveur de B-F Fétigny/632 en faveur de B-F Fétigny/634
15.12.2015 013-2015/4210/0	(C) Droit d'usage des 42 places supplémentaires protégées dans l'abri PC, selon plan spécial ID.013-2016/000091 en faveur de Commune de Fétigny, Fétigny

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage immobilier)

Aucun(e)

Droits de gage immobilier

Aucun(e)

Affaires en suspens

Affaires du géomètre jusqu'au 30.01.2019 Aucun(e)

Affaires du registre foncier jusqu'au 29.01.2019 Aucun(e)

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C=charge; D=droit; CD=charge/droit; DI=droit sans contre-écriture ou sans contre-écriture complète au fonds servant.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit

Cet extrait a été imprimé le 31.01.2019 avec les options suivantes:

Données historiques:

Non affiché

Numéro de radiation:

Non affiché

Structure détaillée de la propriété:

Non affiché

ID des autres droits:

Affiché

ID des gages immobiliers:

Non affiché

Tous les titres de droit:

Affiché

Extrait détaillé des autres droits:

Affiché

Extrait détaillé des gages immobiliers:

Affiché