



L'immobilier sur mesure ...



Route de Fontanivent 57 – CH – 1817 Brent / Montreux

La société

Euro-Courtage : « Proximité – disponibilité - flexibilité »

Euro-Courtage , société dynamique active sur l'arc lémanique et à l'étranger s'est spécialisée dans le domaine du courtage, de la gérance, de la PPE et du développement de projets.

Pour chaque projet ou dossier en vente, Euro-Courtage est à la source, en direct avec vendeurs et acheteurs. Notre force : « Ecouter et trouver au plus vite les objets selon les critères exigés par nos clients ».

L'expérience de nos collaborateurs et la demande croissante de nos clients nous a amené à étoffer nos prestations. Nous offrons aujourd'hui une gestion personnalisée.

Nos prestations

- *Gérance*
- *Courtage immobilier*
- *Administration de PPE*
- *Développement de projets*
- *Négociations de statuts fiscaux*
- *Autres prestations sur demande*

La gérance

Afin de mieux servir ses clients et les propriétaires d'immeuble, Euro-Courtage offre une structure de gérance moderne et interactive, pour administrer de manière sécurisée et transparente tout objet immobilier.

Gestion financière

Tenue du compte de gestion semestriel ou annuel, soit les prestations comptables et les mouvements du compte de capital, qui comprennent notamment :

- a) compte d'exploitation
- b) compte de chauffage et d'eau chaude, et des autres frais annexes
- c) paiement des intérêts hypothécaires, bancaires ou chirographaires
- d) paiement des impôts et des taxes

Gestion locative

Exploitation proprement dite, soit :

- a) établissement et conservation des contrats de baux à loyer et de leurs éventuels avenants
- b) contrôle de leur exécution
- c) traitement des résiliations courantes ou des résiliations anticipées
- d) formalités d'entrée (y compris prise des renseignements d'usage) et de sortie des locataires
- e) organisation de la publicité - démarches courantes en vue de la relocation

Gestion technique

- a) gestion complète du service de conciergerie
- b) états des lieux intervenant à l'entrée et à la sortie des locataires
- c) entretien courant et réparations, ce qui implique une inspection régulière des immeubles et des inventaires des travaux à effectuer
 - d) exploitation et surveillance des installations techniques (ascenseurs, chauffage, ventilation, climatisation, buanderie, etc.)
- d) gestion complète d'un chantier de rénovation d'appartement

Le courtage

Euro-Courtage est très active en matière de courtage.

Nos secteurs d'activités sont :

1. Le courtage immobilier
2. Le courtage commercial
3. Le courtage industriel

Nous prenons des mandats liés à l'achat ou la vente d'immeubles avant tout mais également de biens de consommation, de biens d'équipements, de biens de première nécessité, et de biens mobiliers.

Nous prenons nos décisions en matière d'acceptation de mandat de cas en cas. Cependant, nous sommes connus pour notre grande flexibilité et notre originalité en matière de solutions.

Acheter ou vendre pour vous au meilleur prix et dans les meilleurs délais, voilà quels sont nos buts en matière de courtage !

Prenez le temps de préparer minutieusement votre opération et confiez à nos experts le soin d'en faire le courtage pour votre compte.

L'administration de PPE

- Gestion technique
- Gestion financière
- Gestion administrative

Notre équipe compétente saura mettre vos bâtiments en valeur et sera à l'écoute de chaque copropriétaire.

Développement de projets

Grâce à nos compétences dans le domaine de la construction, nous sommes à même d'analyser la faisabilité, la rentabilité ainsi que la réalisation de vos projets.

- Immeuble locatif
- Immeuble résidentiel
- Villa
- Rénovation complète et suivi de chantier
- Recherche de terrain
- Partenariats



IMAGE NON CONTRACTUELLE

La connaissance des lois

Les entrepreneurs ont un véritable intérêt à s'entourer de conseils en matière fiscale. Les fiscalistes internationaux ont par exemple une connaissance parfaite des conventions de double imposition qui régissent les relations fiscales entre deux pays.

Un montage juridique et fiscal adapté à chaque cas peut apporter à l'entreprise une solution inattendue dont les résultats se répercuteront immédiatement sur sa trésorerie.

De plus, certains pays ou certaines régions autorisent la négociation fiscale permettant à des particuliers d'être taxés de manière forfaitaire quelque soient leurs revenus annuels. C'est le cas notamment dans certaines communes suisses.

Euro-Courtage et ses partenaires offrent concrètement les prestations suivantes en matière fiscale :

1. Analyse de la situation initiale et proposition de solutions fiscales nationales ou internationales adaptées

2. Négociation du statut fiscal d'entreprises ou de particuliers en Suisse

Les collaborateurs

Euro-Courtage: « Une équipe professionnelle»

Patrick Fierobe, directeur, courtier et administrateur de sociétés est votre interlocuteur privilégié pour l'acquisition de tout bien immobilier.

Ses collaboratrices ont toutes une formation dans l'immobilier et une pratique de plusieurs années que ce soit pour la gestion administrative, la gestion technique ou la gestion comptable.

Carte d'identité

Nom de la société :	Euro-Courtage
Forme :	Société à responsabilité limitée
Capital-action :	20'000.- CHF
Date de création :	Mai 1998
Administrateur :	P.Fierobe
Actionnaires :	Worldim SA
Siège social et bureaux:	Rte de Fontanivent 57 1817 Brent/Montreux
Adresse correspondance :	Case postale 3 1816 Chailly/Montreux
Téléphone :	+41 21 963 35 32
Fax :	+41 21 963 35 39
E-mail :	contact@eurocourtage.ch
Internet :	www.eurocourtage.ch

Nos bureaux à l'époque

