

immo **DOWA** news

IMMOBILIEN SINCE 1998



Leistungsangebot
DOWA Immobilien AG
Seite 4



Porträt
Dominique Walter und
Jacqueline von Ow: Seite 16

Rückblick
auf 20 Jahre DOWA Immobilien AG und
20 Jahre DOWA Generalbau GmbH: Seite 2

BESONDERS ATTRAKTIV



Hallau
Neubau: 2 Doppel-EFH



Wilchingen
Rarität: Villa «Haslach»



Stein am Rhein
Letzte Gelegenheit!



Schaffhausen
Neu: 3 Eigentums-Wohnungen, stadtnah und mit viel Wohnqualität.

INHALT

Immobilien als Altersvorsorge
> AHV oder Pensionskasse: sind Immobilien die bessere Altersvorsorge? 6

Der Makler lohnt sich
> Immobilien selber verkaufen? Wer richtig rechnen kann, weiss: der Makler lohnt sich 4

DOWA Generalbau GmbH
> Projektentwicklung am Beispiel von zwei Mehrfamilienhäuser 10

20 Jahre DOWA Immobilien



Die DOWA Immobilien AG feiert dieses Jahr ihr 20-jähriges Firmenbestehen. Sie hat in dieser Zeit über 1200 Liegenschaften an Kaufinteressenten vermittelt – und ist trotzdem die kleine, feine, bodenständige Firma geblieben, die sie seit Anbeginn war. Mehr dazu auf **Seite 2**

Vielen Dank!

Wir möchten uns bei allen Geschäftspartnern, die das 20-jährige Bestehen der DOWA Immobilien AG und der DOWA Generalbau GmbH möglich gemacht haben, für die gute und erfolgreiche Zusammenarbeit bedanken.

Besonderer Dank gilt unseren Kunden für das Vertrauen in

unsere Dienstleistungen, für das Lob und die Anregungen, die wir gerne entgegengenommen und umgesetzt haben.

Bedanken möchten wir uns auch bei den Amtsstellen von Kanton, Stadt und Gemeinden für ihre kompetenten und umfassenden Dienstleistungen, ohne die erfolgreiche Immobiliengeschäfte nicht möglich wären.

Wir freuen uns, auch in den nächsten 20 Jahren unser Bestes geben und Sie mit Engagement, Fachkompetenz und herausragenden Dienstleistungen überzeugen und begeistern zu dürfen!

*Dominique Walter
Jacqueline von Ow*

**DOWA Immobilien AG
DOWA Generalbau GmbH**

«Unser Herz schlägt für die Region Schaffhausen.»

Seit 20 Jahren vermittelt die DOWA Immobilien AG in der Region Schaffhausen erfolgreich Liegenschaften zum Wohnen und Arbeiten. Ebenso lange engagiert sich die DOWA Generalbau GmbH in der Realisierung von Neubauten sowie der Renovation bestehender Gebäude.

Das Jahr 1998 – die Rezession war gerade erst überwunden, die Arbeitslosenquote zwar am Sinken, aber nach wie vor beunruhigend hoch, da und dort hing noch eines der Plakate mit der Botschaft «Der Aufschwung beginnt im Kopf». Wer gründet in solchen Zeiten ein eigenes Unternehmen? Nun, es gab Gründe, warum Dominique Walter eine sichere Anstellung aufgab und den Schritt in die Selbständigkeit wagte. Die deutsche Firma für Bauzubehör, deren Schweizer Niederlassung er äusserst erfolgreich leitete, drängte ihn, seine Wirkungsstätte ins süd-deutsche Mutterhaus zu verlegen. Das kam für Dominique Walter nicht in Frage. Dafür war er zu sehr Schaffhauser und zu sehr in der Region verwurzelt.

Die naheliegende Konsequenz war die Gründung einer eigenen Firma, der DOWA Immobilien AG. In der Folge stellte sich heraus, dass Do-

minique Walter wie so oft goldrichtig entschieden hatte. Der Sinkflug der Hypothekarzinsen, der einige Jahre zuvor begonnen hatte, setzte sich

unvermindert fort und befeuerte das Immobiliengeschäft in einem kaum gekannten Masse. Erst heute, zwei Jahrzehnte nach der Firmengrün-

dung und als Folge verschärfter Regularien, macht sich eine moderate Beruhigung des Marktes für Wohneigentum bemerkbar.

Klein, aber fein

In den 20 Jahren ihres Bestehens konnte die DOWA Immobilien AG mehr als 1200 Immobilien vermitteln und avancierte damit zu einem der erfolgreichsten Unternehmen in der Region auf diesem Gebiet. Trotz des Leistungsausweises verzichtete Dominique Walter bewusst auf an sich angezeigtes, personelles Wachstum. Einerseits, weil er



Seit 2012 befindet sich der Firmensitz der DOWA Immobilien AG an der Parkstrasse unterhalb der Fäsenstaubpromenade.

Unser Eigenheim. Unsere Bank.



bsb.clientis.ch

In den eigenen vier Wänden zusammen Spass haben und finanziell bestens aufgehoben sein. Mit unserer Hypothekarberatung unterstützen wir Sie umfassend und begleiten Sie langfristig.

Hypotheken
nach Mass!

 **Clientis**
BS Bank Schaffhausen



Moderne Arbeitsplätze in der altherwürdigen Villa «Schöneck».

gestalten und nicht wie zuvor als Geschäftsführer vorwiegend verwalten wollte. Andererseits hatten die Rezessionsjahre gezeigt: wer hoch fliegt, kann schneller tief fallen, als ihm lieb ist. Vor allem jedoch wollte er seine Firmen-grundsätze konsequent leben: direkter Kundenkontakt, absolute Seriosität, Transparenz sowie persönliche Beratung und Betreuung. Grundsätze, die sich mit einem grösseren Personalbestand nur schwerlich einhalten lassen.

Ein zukunftsweisender Schritt

Nach den ersten Jahren im Homeoffice bezog die DOWA Immobilien AG neue Räumlichkeiten an der Neustadt. Zwar nur eine frisch renovierte 1.5-Zimmer Wohnung, aber doch mit etwas mehr Platz als zuvor. Besonders attraktiv war allerdings das pittoreske Sitzungszimmer im Erdgeschoss, in dem sich Kundengespräche in einem überaus angenehmen Rahmen abhalten liessen.

2004 schliesslich stiess Jacqueline von Ow zum Unternehmen. Als junge Mutter zu Beginn noch mit wenigen Teilzeitstunden, wuchsen Engagement und Verantwortung mit den Jahren sukzessive. Heute ist die diplomierte Immobilienökonomin Mitinhaberin des Geschäftes und sowohl im

Makler- wie auch im Verwaltungsgeschäft involviert.

Neuer Firmensitz im «Schöneck»

Vor sechs Jahren schliesslich ergab sich die Gelegenheit, die Villa «Schöneck» an der Parkstrasse zu erwerben. Das 1895 erbaute, schlosschenartige Gebäude bedurfte allerdings erst einer umfassenden Renovation und Sanierung, bevor es bezogen werden konnte. Keine leichte Aufgabe, ist das Objekt doch im Verzeichnis der schützenswerten Bauten enthalten.

Im Erdgeschoss stehen nun zwei Büroräume und ein Sitzungszimmer zur Verfügung, das Obergeschoss wurde als

Wohnung ausgebaut und vermietet. Die anfänglich gehegten Bedenken, das herrschaftliche Haus würde Kunden möglicherweise vor den Kopf stossen, erwiesen sich als unbegründet.

Drei Beine sorgen für sicheren Stand

Zeitgleich mit der DOWA Immobilien AG rief Dominique Walter 1998 auch die DOWA Generalbau GmbH ins Leben. Die Idee dahinter war, das Bau- vom Maklergeschäft zu trennen, weil die beiden Marktfelder unterschiedliche Abläufe und Risikofaktoren aufweisen. Später kam noch das dritte Standbein, das Verwaltungsgeschäft, hinzu. Auch dieses wird nach den gleichen Qualitätsmerkmalen geführt:

persönlich, transparent, redlich. Was gleichzeitig bedeutet, dass sich auf diese Art nur vergleichsweise wenige Wohneinheiten verwalten lassen. Man könnte daher auch von einer Verwaltungsmanufaktur sprechen.

Die Zukunft hat soeben begonnen

Die wahrscheinlich bedeutendste Veränderung in der Firmengeschichte ergab sich im letzten Jahr mit der Beteiligung von Jacqueline von Ow am Unternehmen. Obwohl noch weit entfernt von irgendwelchen Nachfolge-themen, wurden damit frühzeitig und umsichtig die Weichen für eine weiterhin erfolgreiche und solide Geschäftstätigkeit gelegt.



Büro mit Blick auf den Cholfirst – sofern neben der Arbeit Zeit dafür bleibt.

Trainieren ist gut, RICHTIG trainieren ist besser!

-Pilates Matte und Geräte
-TRX-Schlingentraining

My Personal Pilates **BODYWERK**
TRAINING • ERNÄHRUNG • DIAGNOSTIK

Kleingruppen mit individueller Betreuung

info@bodywerk.ch - 079/421 06 73



Immobilien-Dienstleistungen

Erwerb und Verkauf von Immobilien sind Vertrauenssache. Deshalb legt DOWA Immobilien AG grossen Wert auf individuelle, persönliche Beratung und Betreuung. Dank langjähriger Erfahrung, solider Fachkompetenz und exzellenter Kenntnisse der regionalen Gegebenheiten ist DOWA Immobilien AG in der Lage, Wohneigentum objektiv, seriös und verlässlich beurteilen und bewerten zu können.

Das Dienstleistungsangebot umfasst:

Verkauf und Vermittlung von:

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbebauten
- Verwaltungsgebäude
- Bauland

Beratung

- Liegenschaftsbesrieb
- Unterlagenbeschaffung

- Suche von Kaufinteressenten
- Promotion
- Besichtigungen
- Verkaufsverhandlungen
- Finanzierungsvorschläge
- Ausarbeiten der Kaufverträge
- Organisation der Beurkundung
- Objektübergabe

Erstvermietung

DOWA Immobilien bietet das gesamte Management

zur Vermietung von neuen Wohn- und Geschäftsliegenschaften, inklusive aller Marketingaktivitäten, Vermietungsgespräche usw.

Bewirtschaftung

- Objektaufnahme
- Portefeuille-Beurteilung
- Immobilienschätzungen
- Renditeplanung inklusive nachhaltiger Entwicklung und Werterhaltung
- Kostenplanung und Budgetierung



Wir führen eine kleine, aber feine Auswahl an Dekorations- und Geschenkartikeln. Viele unserer Produkte werden von Hand mit viel Liebe gefertigt, um so das perfekte und einzigartige Geschenk oder eine Dekoration für unsere Kunden zu kreieren. Haben Sie Lust zu stöbern und vielleicht ein Käfeli zu trinken? Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich inspirieren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.



bollinger

Dä mit de rote Auto
und em blaue Tropfe

Spenglerei

Energie

Sanitär

Schreinerei

Schaffhausen und Schleithem

052 644 80 60

www.bollinger-gmbh.ch



Verwaltung und Bewirtschaftung

Das Dienstleistungsangebot umfasst professionelle, auf die individuellen Wünschen der Kunden abgestimmte Liegenschaftsverwaltung:

- Führen der Liegenschaftsbuchhaltung
- Erstellen der Betriebskostenabrechnung
- Mietzinsinkasso und Mahnwesen
- Mietzinsberechnungen und -Festlegung
- Laufende Überprüfung und

Anpassung der Mietzinse und Nebenkosten

- Abschliessen von Mietverträgen, abwickeln des Mietzinsdepots
- Wiedervermietung, Erstellung eines Mieterspiegels
- Abnahmen und Übergaben bei Mieterwechsel
- Anordnung und Überwachung von Unterhalt, Renovationen und Reparaturen
- Zustandsanalyse der Liegenschaft und Unterhaltsplanung mit Budget

Stockwerkeigentum

- Begründen des Stockwerk- und Miteigentums bei Mehrfamilienhäusern
- Führen der Liegenschaftsbuchhaltung und erstellen der Jahresrechnung mit Kostenverteilung, Zins- und Saldoausweis, Steuerbeleg
- Verwaltung des Erneuerungsfonds
- Vorbereitung, Einberufung und Durchführung der Eigentümerversammlung, führen des Protokolls

- Erstellen des Jahresbudgets
- Umsetzung der Beschlüsse, führen der Tagesgeschäfte
- Vertretung der Stockwerkeigentümer nach aussen
- Abschluss, Erneuerung und Kündigung von Hauswartverträgen
- Bewirtschaften der gemeinschaftlichen Teile
- Erstellen von Reglementen für Stockwerk- und Miteigentum
- Wertquotenberechnungen

Das neue TV Motion

Jetzt bestellen und 3 Monate gratis nutzen!
Aufschaltgebühr von CHF 60.- geschenkt*

- Neue Benutzeroberfläche
- Intuitive Bedienung
- Zeitversetztes Fernsehen
- Riesige Sendevielfalt
- Innovative Funktionen

*Aktion gültig bis 30.06.2018



Erleben Sie das Fernsehen der Zukunft, vorab in unserem Shop.

Beratung und Verkauf

sasag Shop, Oberstadt 6
8200 Schaffhausen, Tel. 052 633 01 77
www.sasag.ch, info@sasag.ch

sasag
Kabelkommunikation

Immobilien als Altersvorsorge?

Sparguthaben werfen kaum noch Zinserträge ab, Renditen bei Kapitalanlagen sind tief wie nie und die Pensionskassen weisen riesige Finanzierungslücken auf. Sind Immobilien die bessere Altersvorsorge?



Wie in allen Lebensbereichen sind auch in Sachen Altersvorsorge und Immobilien generelle Aussagen mit Vorsicht zu geniessen. Am richtigen Ort und vorwiegend eigenfinanziert sind Immobilien in der Schweiz fraglos eine stabile Wertanlage. Wenn die Wirtschaft in stürmisches Fahrwasser gerät, Banken kaum noch Zinsen zahlen und Politiker an Rettungsmassnahmen feilen, kann man sich mit grundsoliden Immobilien glücklich schätzen.

Das eigene Haus ersetzt die Rente nicht

Die Schweiz, lange Zeit ein Volk von Mietern, wird zunehmend ein Volk von Immobilienbesitzern. Die Wohneigentumsquote ist in den letzten Jahren auf fast 40 Prozent gestiegen. Viele Eigentümer sehen in der eigenen Immobilie einen Bestandteil der Altersvorsorge. Amortisiertes Wohneigentum – Einfamilienhaus, Eigentumswohnung – bedeutet Sicherheit und tiefe Lebenshaltungskosten. Hingegen werfen selbst be-

wohnte Immobilien kein Geld ab. Reichen die flüssigen Mittel aus AHV und Pensionskasse nicht, um Lebensunterhalt, Hypothekarzinsen und Unterhalt der Liegenschaft zu bestreiten, müsste man sie verkaufen, um zu verfügbaren Aktiva zu kommen. Eine Aufstockung der Hypothek kommt für Senioren meist nicht in Betracht, da der Tragbarkeitsvorschriften wegen zusätzliche Kredite kaum

Wird oft vergessen: durch das Alter bedingte Investitionen in das Wohneigentum, wie beispielsweise die Installation eines Treppenliftes.

gewährt werden. Daher gilt: Wohneigentum ergänzt, aber ersetzt keine Rente.

Nicht zu vernachlässigen ist ein anderer Aspekt, der nichts mit Finanzen zu tun hat: Wohneigentum bedeutet Lebensqualität. Einem Mieter kann jederzeit fristgerecht gekündigt werden. Als Eigentümer ist man davor gefeit, sofern die Kredite den Tragbarkeitsvorschriften entsprechen. Die Stabilität der eigenen Wohnsituation ist gerade für ältere Leute ein wichtiger Aspekt.

Häufig unterschätzt: die Kosten.

Neben Hypothekarzinsen und Amortisation verursacht Wohneigentum erhebliche Unterhalts- und Nebenkosten. Rücklagen für Sanierungen und Erneuerungen gehen oft vergessen. Nach



Elektro Meister

052 644 07 07
8200 Schaffhausen
elektromeister.ch

MEISTER IN

- TELEKOM
- MULTIMEDIA
- PHOTOVOLTAIK
- GEBÄUDEAUTOMATION
- BELEUCHTECHNIK
- ELEKTROINSTALLATIONEN

20 bis 30 Jahren müssen Fenster ersetzt werden, Storen und Rollläden oft schon früher. Heizung und Warmwasser sind nach 15 bis 25 Jahren fällig. Als Faustregel gilt: nach spätestens 25 bis 30 Jahren sind umfassende Arbeiten notwendig, die nicht selten die angesparten Mittel übersteigen. Bei Stockwerkeigentum wird dafür ein Erneuerungsfonds unterhalten, der allerdings für umfangreiche Sanierungen nicht immer ausreicht.



Mehrfamilienhäuser als Einkommensquelle sind begehrt, da sie hohe Renditen versprechen. Die Risiken – Verwaltungs- und Unterhaltskosten, Leerstände usw. – werden von Laien hingegen oft unterschätzt.

Weitgehende Amortisation schafft Sicherheit

Mehr als die Hälfte der Besitzer von Wohneigentum haben die Pensionskassengelder zur Finanzierung beigezogen. Werden diese nicht rechtzeitig kompensiert, fällt die Altersrente tiefer aus, was nicht nur auf den Lebensstandard, sondern auch auf die Tragbarkeit Einfluss hat. Ist diese wegen des zu tiefen Einkommens nicht mehr gegeben, kann ein Zwangsverkauf der Immobilie die Folge sein.

Eine weitgehende Amortisation schafft in dieser Beziehung Sicherheit. Da und dort wird vor einer zu hohen Amortisation gewarnt, weil des Eigenmietwertes wegen die Steuerlast steige. In Tiefzinsphasen mag dies einen

Einfluss haben. Sobald jedoch die Hypothekarzinsen steigen, ist die Zinsbelastung in der Regel höher, als die Steuerbelastung durch den Eigenmietwert. Ab etwa 2 Prozent Hypothekarzinshöhe fährt man mit einer vollständig amortisierten Immobilie günstiger.

Renditeobjekte als Einkommensquelle

Die tiefen Renditen von Kapitalanlagen und die Unsicherheit an den Finanzmärkten führen dazu, dass manch einer überlegt, in Immobilien als Renditeobjekte – beispielsweise mit dem Kauf eines Mehrfamilienhauses – zu investieren. Ein Entscheid, den es genau

zu prüfen gilt. Denn einerseits ist bei der Finanzierung von Renditeliegenschaften die erforderliche Eigenkapitalquote bedeutend höher, als bei selbstbewohnten Immobilien. Andererseits wird die Rendite oft überschätzt. Nicht die in Immobilien-

angeboten oft aufgeführte Bruttorendite ist für den Ertrag entscheidend, sondern die Nettorendite. Also was nach Abzug für Abschreibungen, Unterhalt und Verwaltung sowie Rückstellungen für Leerstände von der Bruttorendite übrig bleibt. Zu beachten ist auch, dass sich steigende Hypothekarzinsen nicht eins zu eins auf die Mieter abwälzen lassen. Sind die Zinsen nicht langfristig abgesichert, kann dies sogar zu Verlusten in der Erfolgsrechnung führen.

Renditeobjekte als Einkommensquelle sind daher eher für kapitalkräftige Personen geeignet. Eine Alternative, um auch mit weniger Mitteln von den Vorteilen von Immobilien als Kapitalanlage profitieren zu können, sind Anteilscheinen von Immobilienfonds oder Aktien von Immobiliengesellschaften. 

«Real Estate Crowdfunding» nennt sich eine neue trendige Anlageform in Immobilien

Seit einiger Zeit kann man mit kleinen Anteilen Miteigentümer an Renditeimmobilien werden. Das Prinzip: ähnlich wie beim bekannten Crowdfunding sammeln Investoren über das Internet kleine und grössere Beträge und erwirbt mit diesem Kapital Renditeimmobilien, beispielsweise Mietshäuser. Nach dem Kauf und dem Eintrag im Grundbuch erhält jeder Anleger gemäss seiner Einlage einen Anteil an der Immobilie. Die Anbieter versprechen hohen Gewinne, Experten sind zurückhaltend. Denn wo hohe Gewinne sind, sind meist auch hohe Risiken. Mehr dazu auf Seite 9.

REGIONAL – OPTIMAL
TIEFBAUARBEITEN MIT MODERNSTER TECHNIK
VON DER BERATUNG ÜBER DIE PLANUNG BIS
ZUR PERFEKTEN AUSFÜHRUNG.

MARC VOGELSANGER UND DAS TEAM
FREUEN SICH ÜBER IHREN AUFTRAG.

www.tiefbaustettler.ch

TIEFBAU
STETTLER
 NEUHAUSEN

Tobelackerstrasse 7 • Telefon +41 52 672 20 19



Der Makler lohnt sich

Immobilienbesitzer in der Schweiz verkaufen ihre Liegenschaft oft auf eigene Faust. Der Gedanke, damit viel Geld zu sparen, liegt nahe. Die Realität, damit noch mehr Geld verloren zu haben, liegt noch näher.

Ein Immobilienmakler verlangt laut Empfehlungen des Schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft (SVIT) 2 bis 3 Prozent des Verkaufspreises als Honorar. Dazu kommen Drittkosten – Aufschalten im Internet, Verkaufsbroschüren, Gebühren usw. – die sich auf ein halbes bis ein ganzes Prozent summieren können. Geld, das man sich gerne sparen möch-

te. Trotzdem ziehen viele Verkäufer professionelle Unterstützung bei, weil sie nicht zum Erfolg kommen.

Unrealistische Preise kosten Geld

Die Ursachen für die Misserfolge sind vielfältig. Zwei Faktoren fallen allerdings ganz besonders ins Auge. Der eine ist, dass gewisse Käufer sich auf Privatanbieter kon-

zentrieren, weil sie hoffen, auf einen wenig versierten Verhandlungspartner zu treffen, der sein Objekt unter Wert abgibt. Der andere ist der unrealistisch hohe Verkaufspreis, den Laien häufig ansetzen. Zu hohe Preise ergeben jedoch im Endeffekt zu tiefe Erträge, wie die Studie einer Bank ergeben hat. Bei Preisvorstellungen, die 20 Prozent über dem

Marktpreis lagen, erzielten die Anbieter letztlich nur 85 Prozent des effektiven Wertes. Was auf den ersten Blick kontrovers tönt, hat Hand und Fuss. Ein zu hoher Preis schreckt Interessenten davon ab, das Objekt überhaupt zu besichtigen. Ein zu hoher Angebotspreis wirkt sich somit negativ auf die Nachfrage aus. Bleiben die potenziellen Käufer aus, senken private Anbieter meistens die Preise allzu sehr und erleiden dadurch Verluste. Kommt noch hinzu, dass Preise, die erst zu hoch angesetzt sind und später fallen, den Eindruck eines unseriösen Verkäufers erwecken. Gute, solvente Käufer reagieren empfindlich auf solche Verhaltensweisen.

Nicht nur der Preis ist entscheidend

Der richtige Verkaufspreis ist fraglos einer der wichtigsten Punkte im Liegenschaftenthandel. Ihn zu bestimmen ist nicht so einfach. Bei einer Immobilie gibt es einen theoretischen und einen praktischen Wert. Der theoretische Wert lässt sich mit Computerprogrammen ermitteln, sagt aber nur wenig über den wirklichen Marktpreis aus. Um diesen zu ermitteln, werden langjährige Erfahrung und profunde Kenntnisse der regionalen Gegebenheiten benötigt.

Wesentlich am Verkaufserfolg partizipieren aber auch die fachlichen Kenntnisse. Erfahrene Makler kennen sich in Baufragen aus, wissen über Grundstücksgewinnsteuern und Dienstbarkeiten Bescheid, kennen die Abläufe beim Grundbuchamt und bieten wertvolle Unterstützung in Finanzfragen.

Zu den technischen Belangen kommen noch die psychologischen Aspekte hinzu. Eigentümer zeigen beim Verkauf ihrer Immobilie meistens zu viele Emotionen. Verständlich zwar, aber dem Geschäft nicht hilfreich. Seriöse Kaufinteressenten sprechen aus diesem Grund lieber mit Fachleuten, die sachlich und unvoreingenommen beraten und begleiten können.

zehnder

pmb bau ag

- mülentalstr. 272 a
- 8200 schaffhausen
- fon +41 52 630 29 29

Schaffhauser
Baukompetenz

pmbbau.ch

Crowdinvesting: Direktinvestments in Immobilien

Crowdinvesting hat sich zu einem Trendthema im Immobilienmarkt entwickelt: das Schwarmkapital ist eine interessante Möglichkeit, mit relativ geringen Beträgen in profitable Immobilien zu investieren.



Vorteile für den Anleger

Bislang hatten Anleger keine Möglichkeit, mit geringem Kapitaleinsatz direkt in Immobilien zu investieren. Bei Immobilienfonds sind beispielsweise die Mindestinvestitionssummen vergleichsweise hoch. Durch Crowdinvesting kann indes auf einigen Plattformen bereits mit Beträgen ab 25000 Franken direkt in ausgewählte Immobilienprojekte investiert werden. Versprochen werden Renditen von bis zu 5 Prozent – und gemäss unabhängigen Fachleuten ist dies durchaus realistisch. Da kommt schnell die Frage auf, wie das funktionieren kann.

So funktioniert Crowdinvesting für Immobilien

Die vermittelnden Anbieter von Immobilien Crowdinvesting wählen gezielt Immobilienprojekte aus, die ihren Anforderungen an profitable und seriöse Investments genügen. In der Regel sind dies grössere Mehrfamilienhäuser. Auf der Online Plattform werden diese Projekte den Anlegern zur Investition angeboten. Der Anbieter reserviert beim Verkäufer die entsprechende Immobilie, sammelt bei den Anlegern die Beteiligungen ein und kümmert sich um die Restfinanzierung bei einer Bank, sofern notwendig.

Die Risiken

Crowdinvesting ist noch eine relativ junge Anlageform. Stresserfahrungen bestehen noch keine, ebenso fehlen Erfahrungen über die versprochenen Erträge. Bei der heutigen, hohen Nachfrage nach Mehrfamilienhäusern werden für die Objekte auch oft überhöhte Kaufpreise bezahlt. Schwankt der Markt, wären diese Immobilien als Erste von den Korrekturen betroffen.

Zu beachten sind auch die Kosten. Es würden, so sagen Experten, oft nicht der Kaufpreis der Immobilie, sondern auch hohe Provisionen und Nebenkosten verrechnet. Der Marktführer Crowdhouse beispielsweise verrechnet bis zu 4,4% des Kaufpreises für Maklergebühren und Erstvermietung. Oft wird zudem ein Erfolgshonorar verrechnet, wenn die Liegenschaft zu drei Viertel vermietet ist.

Kundig machen sollte man sich auch bezüglich der Verwaltung der Objekte. Da Crowdlending-Plattformen diese meistens an Spezialisten abtreten, sind die Gebühren relativ hoch.

Vor allem jedoch: ein Ausstieg vor Ende der Haltefrist kann teuer werden. Crowdinvesting ist eine Anlagemöglichkeit für Personen, die sich in finanziellen Belangen auskennen und Risiken einschätzen können.



WEBER SERVICES

GARTENBAU GARTENPFLEGE ARBORISTIK

8200 SCHAFFHAUSEN TEL. 076 320 99 81

FARBE AM BAU

BAUMALEREI IST UNSER HAUPTGESCHÄFT.
FÜR NEU- UM- ODER ALTBAU.

schwaninger
die Malermeister seit 1935

Malerbetrieb & Spritzwerk Schaffhauserstrasse 98 8222 Beringen www.schwaningerag.ch 052 685 27 25/26

Hallau

NEUBAU



Zwei 5½-Zimmer Doppel-Einfamilienhäuser an schöner Wohnlage mit Weitsicht ins Klettgau

Traditionelle Doppel-Einfamilienhäuser mit geradliniger, ansprechender Architektur, funktional und durchdacht. Unverbaubare Lage direkt an der Bauzonengrenze. Der Innenausbau kann noch mitbestimmt werden. Moderne Haustechnik: Wärmepumpe, Bodenheizung, elektrische Rafflamellenstoren. Garten mit Sitzplatz. Grosszügige Kellerräume, eigene Garage mit elektrischem Tor. Die Liegenschaften

befinden sich an der Oberhallauerstrasse am Dorfrand von Hallau in Richtung Oberhallau. Einkauf, Schulen, Freizeitangebot, ÖV und Naherholungsgebiete sind in unmittelbarer Umgebung.

Wohnflächen je 130 m², Grundstücke ab 331 m²

Preis ab CHF 680'000.–, garantierte Festpreise

Hallau



7½-Zimmer Einfamilienhaus mit einzigartiger Architektur

Bungalow mit kreuzförmigem Grundriss. Küche und Kamin im Zentrum, grosszügiger Wohn- und Essbereich mit Ausgang in den Innenhof. 7 Zimmer für Schlafen, Kinder, Arbeiten, Gäste. 2 Bäder, Garten mit Sitzplätzen, Pool und Garten-Cheminée. Baujahr 1974, renoviert 2015, Wohnfläche 200 m², Grundstück 1274 m².

Preis CHF 890'000.–

Beringen



Neuwertige 4½-Zimmer Eigentumswohnung an ruhiger Lage

Zentral und trotzdem ruhig gelegen Wohnung im 2. OG (Lift). Grosszügiger Wohn-Essbereich mit top-moderner, offener Küche. Grosse Schiebefenster Türen zum sonnigen, gedeckten Südbalkon. 3 Schlafzimmer, schönes Bad, sep. WC mit Dusche. Reduit mit Waschturm, Kellerabteil im UG. Bj. 2013, Wohnfläche 118 m².

Preis CHF 620'000.–, 1 Abstellplatz in Tiefgarage CHF 30'000.–

Gächlingen

INVESTITIONSOBJEKT



Ehemaliger Gastronomiebetrieb mit einzigartiger Architektur und Potenzial für bis zu 10 Wohneinheiten

Grosses Mehrfamilienhaus mit historischem Hintergrund. Potenzial für bis zu 10 Wohneinheiten mit 1.5 bis 5.5 Zimmern. Gute Bausubstanz, hübscher Innenhof als Grünzone und zur Erschliessung mit zusätzlichen Wohneinheiten. Das markante Hauptgebäude wurde ursprünglich als Restaurant genutzt. Weitere Gebäudeteile sind teils in Holz, teils in Massivbauweise ausgeführt.

Die Liegenschaft befindet sich im Dorfkern von Gächlingen. Das Hauptgebäude und der Anbau sind als kommunale Objekte im Inventar der wertvollen Bauten eingetragen. Es bestehen keine Ausnützungs- und Baumassenziffern.

Baujahr 1743, renoviert 2014, Grundstück 1594 m², Gebäudevolumen 5990 m³

Preis CHF 860'000.– inkl. 5 Innen- und 7 Aussenparkplätze

Wilchingen



Villa «Haslach»: exklusive Liegenschaft mit 13 Zimmern, rund 15'000 m² grossem Grundstück und eigenem See

Exklusive, nahezu hundertjährige Villa in idyllischer Umgebung, direkt unterhalb eines Rebberges und gegenüber dem privaten See. Das Gebäude wird aktuell als 2-Familienhaus genutzt. EG mit 5-Zimmer Wohnung, Ober- und Dachgeschoss mit total 8 Zimmern. Prachtvolles Wohnzimmer mit Fischgrät-Parkett, Kassettendecke und wertvoller Täferung. Stuckdecken und zahlreiche historische Elemente in den

Räumen. Mächtiger Gewölbekeller und grosser Dachstock. Die Villa ist von einem 15'000 m² grossen Grundstück mit altem Baumbestand und Sträuchern umgeben. Besonders reizvoll ist der liebeliche See mit seiner vielfältigen Fauna und Flora. Baujahr 1922, Wohnfläche 520 m², Grundstück (3 Parzellen) 14'862 m²

Preis CHF 1'480'000.– inkl. 2 Innen- und 2 Aussenparkplätze

Schaffhausen Wiesenweg 16

NEUBAU



4½-Zimmer Attikawohnung mit viel Raumhöhe

An stadtnaher Lage mit viel Wohnqualität entsteht ein 3-Familienhaus mit attraktiven 4.5-Zimmer Wohnungen. Die grosszügig geschnittenen Einheiten umfassen einen Wohn-Essbereich mit Ausgang auf die 30 m² grosse Terrasse, eine moderne, offene Küche sowie 3 Zimmer und 2 Bäder. Wohnfläche 120 m², Bezug 2019.

Preis CHF 860'000.–, 1 Platz in Tiefgarage CHF 30'000.–

NEUBAU



4½-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Gartenanteil

Die Erdgeschosswohnung verfügt über einen erweiterten Aussenbereich mit eigenem Gartenanteil. Die Lage mit viel Privatsphäre garantiert erholsames Wohnen, moderne Haustechnik sorgt für viel Komfort und tiefe Nebenkosten. Wohnfläche Erdgeschosswohnung 120 m², Terrasse 30 m², gesamte Gartenfläche 230 m².

Preis CHF 820'000.–, 1 Platz in Tiefgarage CHF 30'000.–

Schaffhausen Wiesenweg 16

NEUBAU



4½-Zimmer Etagenwohnung mit grosser Terrasse

Der Grundriss der 4.5-Zimmer Wohnung im ersten Obergeschoss (Lift) entspricht demjenigen der Dachwohnung: 44 m² grosser Wohn-Essbereich mit offener Küche, 30 m² grosser Balkon, 3 Zimmer mit Flächen von 13 m² bis 14 m², 2 Badezimmer, Reduit mit Waschturm. Wohnfläche 120 m².

Preis CHF 780'000.–, 1 Platz in Tiefgarage CHF 30'000.–

Schaffhausen Freudental



4½-Zimmer Maisonettewohnung mit Galerie

Natur pur bietet diese Maisonette an ruhiger Lage. Vor wenigen Jahren in vollständig renoviertem Bauernhaus errichtete Wohnung mit viel Platz und Stil. Moderne Räume, grosszügige Galerie, viel Raumhöhe und eine rund 32 m² grosse Dachterrasse mit herrlicher Aussicht ins Grüne. Renovationsjahr 2012, Wfl. 130 m².

Preis CHF 490'000.–, inkl. 2 Aussenparkplätze

Thayngen im «Schelme»



Neubau: Zwei 5½-Zimmer Einfamilienhäuser mit hochwertigem Innenausbau an bester Lage mit Südausrichtung

In Thayngen entstehen unter dem Projektnamen «Schelme» zwei 5½-Zimmer Einfamilienhäuser mit herrlicher Aussicht. Die Grundstücke mit Weitblick, optimaler Besonnung, Ruhe und gepflegter Umgebung befinden sich im östlichen Dorfteil von Thayngen am Chlenglerweg. Das Quartier ist ein ausschliessliches Wohnquartier und bietet beste Wohnqualität an exklusiver Lage. Die Häuser sind alle nach

Süden ausgerichtet und werden harmonisch in die Landschaft eingebettet. Die durchdachte, moderne Architektur und die hochwertigen Innenausbauten versprechen Individualität und viel Privatsphäre. Alle Wohneinheiten sind mit Lift erschlossen, Innenausbau kann noch mitbestimmt werden. Wohnflächen: 155 m².

Preis ab CHF 930'000.–, Tiefgaragenplatz CHF 35'000.–

Dörflingen

DEMNÄCHST



5½-Zimmer Einfamilienhaus mit viel Umschwung

Freistehendes 5½-Zimmer Einfamilienhaus mit moderner Haustechnik in der Nähe des Dorfzentrums von Dörflingen. Brutto-Wohnfläche 197 m², Volumen 1060 m³, Grundstück 656 m². Weitere Informationen sind erhältlich bei DOWA Immobilien AG, Jacqueline von Ow, Telefon 052 624 03 30.

Preis CHF 880'000.–

Stein am Rhein

LETZTE GELEGENHEIT



Die letzten beiden 3½- bis 4½-Zimmer Attikawohnungen

Moderne, als 3 ½- oder 4 ½-Zimmer ausbaubare Attikawohnungen in unmittelbarer Nähe des Rheinuferes. Grosszügige Platzverhältnisse, hochwertiger Ausbau. Wohn-Essbereich mit offener Küche, unterteilbar in 2 Räume, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, sep. WC/Dusche. Baujahr 2017, Wfl. 158 m², 2 Terrassen à je 31 m².

Preis CHF 890'000.–, Tiefgaragenplatz CHF 30'000.–

Projektentwicklung, Neubauten, Umbauten

In Merishausen entstehen zwei moderne Mehrfamilienhäuser mit neun attraktiven Wohnungen zu günstigen Mietpreisen.

Die DOWA Generalbau ist auf zwei Feldern aktiv: Einerseits erwirbt sie bestehende Mehrfamilienhäuser mit dem Zweck, sie dem heutigen Wohnkomfort anzupassen und zu günstigen Konditionen zu vermieten. Andererseits engagiert sie sich in der Projektentwicklung von Baugrundstücken. Ein gelungenes Beispiel sind die beiden Mehrfamilienhäuser mit 9 attraktiven Wohnungen an der Durachstrasse in Merishausen.

Modernes Wohnen zu bezahlbaren Preisen

Ziel dieses Projektes war, attraktiven Wohnraum mit allem Komfort zu erschwinglichen Mietpreisen zu schaffen. Zudem sollten sich Mieter jeglicher Altersklasse und auch in ihrer Mobilität eingeschränkte Bewohner sich darin wohl fühlen.

Entstanden, bzw. noch am Entstehen sind Wohnungsgrößen von 2.5- bis

4.5-Zimmern. Obwohl nur zweigeschossig sind die Gebäude von der Tiefgarage bis ins Obergeschoss mit Lift er-



Die Wohnungen in den sich zur Zeit noch im Bau befindlichen Mehrfamilienhäuser können im Spätherbst 2018 bezogen werden.

DOWA Generalbau GmbH

Die DOWA Generalbau GmbH befasst sich zur Hauptsache mit der Konzeption und Planung von Grundstücksentwicklungen und Bauprojekten. Das Leistungsangebot umfasst die Bereiche:



- Projektentwicklung für Grundstücke
- Konzeption und Planung von Grundstücksüberbauungen bis und mit Baubewilligung
- Projektierung und Planung von Wohneigentum
- Erwerb und Sanierung von Altbauten (Mehrfamilienhäuser)



◀ Nur wenige Dutzend Meter entfernt befindet sich die Genossenschaft Betreutes Wohnen «Durachtal», deren Dienstleistungen auf Wunsch in Anspruch genommen werden können.

inspüreren.



Ixtegra AG Rheinweg 1 CH-8200 Schaffhausen Fon 052 630 06 77 www.ixtegra.ch



An der Durachstrasse in Merishausen entstehen in zwei Mehrfamilienhäusern 9 Wohnungen mit 2.5 bis 4.5 Zimmern und überaus fairen Mietzinsen.

schlossen und durchgehend rollstuhlgängig.

Die Beläge der Zugangswege sind rutschfest, trittsicher, stolper- und reflexionsfrei und obendrein mit einwandfrei erkennbaren Wegrändern versehen. Die 3.5-Zimmer Wohnungen im Erdgeschoss entsprechen der SIA-Norm 500 für «Hindernisfreie Bauten».

Wohnen für Alle

Mit den Massnahmen sind gute Voraussetzungen für

eine soziale Durchmischung vorhanden. Von Singles über Paare bis zu Familien und Senioren soll eine vielfältige Mieterschaft die Gebäude beleben. Erste Mietverträge zeigen, dass dieses Wunschziel durchaus erreicht werden kann.

Auf Wunsch mit Dienstleistungen für Senioren

Nur wenige Meter entfernt befindet sich die Genossenschaft Betreutes Senioren-Wohnen «Durachtal» mit

einem Spitexstützpunkt. Auf Wunsch können deren Dienstleistungen in Anspruch genommen werden, von Essenslieferung bis zu umfassender Betreuung.

So wertvoll die Dienste für betreutes Wohnen sind, unterliegen solche Einrichtungen immer etwas der Gefahr einer Ghettoisierung. Viele ältere Leute wünschen sich eine junge Nachbarschaft, möglichst mit Kindern und erfreuen sich an deren Aufgewecktheit, Kreativität und

Lebensfreude. Eine Konstellation, die hier in idealer Art und Weise gegeben ist.

Faire Mieten

Mit einer effizienten, einfachen Bauweise können die Gestehungskosten der Bauten tief gehalten werden, was positive Auswirkungen auf die Mieten hat. Die 2.5-Zimmer Appartements werden für günstige 1100 Franken Monatsmiete angeboten, die 3.5-Zimmer Wohnungen kosten 1380 Franken und die 4.5-Zimmer Wohnungen absolut faire 1580 Franken im Monat. Dazu kommen Nebenkosten von 180 bis 270 Franken. Tiefgaragenplätze sind für 120 Franken, Aussenparkplätze für 40 Franken Miete erhältlich.

Kaum überraschend stösst das Angebot auf grosses Interesse. Obwohl die Wohnung erst im Spätherbst 2018 bezogen werden können, sind bereits Mietverträge abgeschlossen worden.

HESI AG
Heizung Sanitär Diamantnassbohrung

Herblingerstrasse 10
8207 Schaffhausen
www.hesiag.ch

Tel.: 052 640 19 00
Fax: 052 640 19 01
info@hesiag.ch

Ihr Installateur in der Region

DOMINIQUE WALTER

Es hat keine Sinn. Wie man es auch dreht und wendet, kommt die Rede auf Dominique Walter, hört man zuerst die Frage, was denn mit im passiert sein. Weil – eben – 27 kg fehlen. Satte 27 Kilogramm Körpergewicht. Das lässt die Gerüchteküche brodeln, schon klar. Aber es geht ihm gut. Dominique Walter ist kerngesund. Oder besser: gesünder und fitter denn je. Er war einfach der Leibesfülle überdrüssig und entledigte sich ihrer mit viel Sport, einer Ernährungsumstellung und eisernem Willen. Eiserner Wille – gutes Stichwort.

Bauen ist seine Leidenschaft

Vielleicht ist der asketische Terminus etwas zu hoch gegriffen. Beharrliche Konsequenz dürfte der Sache näher kommen und seine unternehmerische Laufbahn treffender umschreiben. Denn neben der Ausdauer kam auch eine rechte Portion Glück – diejenige des Tüchtigen – hinzu und der Umstand, über eine gute Nase zu verfügen.

Dominique Walter absolvierte nach der Schule eine Maurerlehre, die er mit dem Eidgenössischen Fähigkeitszeugnis abschloss. Auf dieses Fundament weist er immer wieder hin. Einerseits, weil das ganze Bauwesen für ihn bis heute mit viel Leidenschaft verbunden ist. Andererseits, weil er sich dadurch Kenntnisse aneignen konnte, die ihm im Immobiliengeschäft enorm zum Vorteil erreichten.

«Um Immobilien beurteilen und bewerten zu können, braucht es Baufachkompetenz», betont Dominique Walter. Denn der Zustand eines Gebäudes habe nicht nur Auswirkungen auf den Wert, sondern auch darauf, ob und wieviel in Erneuerungen in-

vestiert werden müsse – und dies wiederum beeinflusse letztlich den Preis einer Liegenschaft.

Von Bewertungstools, also Programmen, die der Berechnung des Wertes einer Liegenschaft dienen, hält er nicht viel. Das seien Hilfsmittel für solche, denen die Fachkompetenz fehle. «Für den Wert einer Liegenschaft gibt es einen theoretischen und einen praktischen Teil. Der praktische Teil ist wichtiger», sagt er und verweist auf die mehr als 1200 Objekte, die er schon gehandelt hat und mit dem Preis immer richtig lag.

Die Fügung als Planung

Wer 20 Jahre in einer Branche erfolgreich tätig ist, macht vieles richtig. Und oft auch manches anders. Dominique Walter war nie mit einem Karriereplan unterwegs. Sonst hätte er seine erste Anstellung im Alter von 21 Jahren als Filialleiter eines Hobbycenters und Vorgesetzter für rund zwanzig Mitarbeitende nie aufgeben dürfen. Stattdessen wechselte er in den Aussendienst einer Bauzubehörfirma. «Weil Kollegen, die im Aussendienst tätig waren, des öfteren schon am frühen Nachmittag Feierabend hatten. Das gefiel mir.»

Letztlich war es dann doch nicht so weit her mit der vielen Freizeit. Denn aus dem Aussendienstler wurde ein Geschäftsführer für das Schweizer Geschäft eines süddeutschen Unternehmens. Das erfolgreiche Wirken – Verdoppelung des Umsatzes bei gleichbleibendem Personalbestand – entging dem Mutterhaus nicht und zu gerne hätte man ihn an den Stammsitz geholt. Dominique Walter jedoch ist viel zu sehr Schaffhauser und der Region verbunden. Ab und an eine Auszeit, ja, aber emigrieren,

Da fehlt d

Zwischen der Herbstausgabe der Immo-News 2016, der heutigen Jubiläumsausgabe fehlen 27 kg. Fehlen was? 27 kg. Sieht man doch auf den ersten Blick.



ob nah oder weit, kam für ihn nicht in Frage.

So mündete ein abgelehnter Karriereschritt in der Gründung einer eigenen Firma. Mitgenommen hatte er von den Anstellungen ein paar Grundsätze: mit möglichst wenig Personal arbeiten, um mehr gestalten zu können und weniger verwalten zu müssen. Das Geschäft immer und zu jeder Zeit gnadenlos seriös, transparent und rechtschaffen ausüben.

Ein unverändert gültiger und gelebter Grundsatz. Und, ja, mit der gebotenen Bescheidenheit und Bodenständigkeit durchs Leben zu gehen.

Rheinhölzli statt Golfplatz

Wer als Immobilienmakler etwas auf sich hält, spielt Golf. So das Clichée. Dominique Walter hingegen trifft man entweder auf dem Drahtesel oder beim Wandern an. Elitäres Gebilde ist im fremd. Bezeichnend auch sein «Feriendomizil»:

loch was!

Hauszeitschrift der DOWA Immobilien AG, und der 7 Kilogramm. Wo fehlen die? Was für eine Frage...! Das



nicht St. Moritz oder Karibik. Nein, ein kleines, einfaches Häuschen im Büsinger Rheinhölzli am Ufer des Rheins. Dorthin zieht er sich mit seiner Lebenspartnerin zurück, wenn der Himmel wieder mal auf den Kopf zu fallen droht. Dort schöpft er Kraft, dort denkt er über das Leben und das Business nach, schmiedet Pläne und setzt diese dann doch nicht um. Weil sich bei ihm seit jeher alles immer irgendwie gefügt hat.

JACQUELINE VON OW

Diplomierte Immobilien-ökonomin bwl, lautet der offizielle Titel, den Jacqueline von Ow nach einem intensiven, berufsbegleitenden Studium erworben hat. Seit 2017 ist sie Teilhaberin an der DOWA Immobilien AG, die bis dahin im Alleinbesitz von Dominique Walter war.

Wirklich überraschend kam der Schritt nicht. Jedenfalls nicht für Aussen-

stehende. Seit 14 Jahren ist Jacqueline von Ow Teil des Teams und war von Beginn weg weitaus mehr, als nur Arbeitnehmerin. Mit DOWA Immobilien in Kontakt kam sie durch das Interesse an einem Liegenschafts Kauf. Im Gespräch erfuhr Dominique Walter, dass die junge Mutter zudem eine Teilzeitstelle suchte, die der damalige Arbeitgeber ihr nicht offerieren konnte. Aus dem Hauskauf wurde nichts, dafür klappte es mit der Anstellung. Ein Eigenheim kam später dann doch noch hinzu, aber das nur nebenbei.

Ob Dominique Walter mit der Anstellung von Jacqueline von Ow einen Volltreffer gelandet hatte oder umgekehrt, lässt sich im Nachhinein schwerlich festlegen. Wahrscheinlich sowohl als auch. Jedenfalls gestaltete sich die Zusammenarbeit vom ersten Tag an und bis heute unverändert als überdurchschnittlich erfolgreich und war geprägt von dem, was man mit «blindem Verständnis» bezeichnet. «Sie ist eine Schnelldenkerin», sagt Dominique Walter, und zudem mit abgeschlossener Diplommittelschule und Bankerfahrung auch kompetent.

Eine Unternehmerpersönlichkeit

Jacqueline von Ow entstammt einer Unternehmerfamilie, das ist unverkennbar. Selbständiges, höchst effizientes Arbeiten, mitdenken und im Sinne des Unternehmens handeln ist Teil ihrer Persönlichkeit. Dazu passt auch, dass sie seit ihrem 18. Lebensjahr ihren Lebensunterhalt selbst verdient. Auch in der grössten Hektik bewahrt sie Übersicht und agiert ruhig und unaufgeregt. Nicht dass der Stress keine Spuren hinterlassen würde, aber wie man damit umgeht, ist bezeichnend.

Jacqueline von Ow findet den Ausgleich in der Familie, im Sport und bei gelegentlichen Reisen auf ihre Lieblingsinsel. Bevor jetzt jemand die Lust überkommt, das Clichée-Fass zu öffnen, sei klar und deutlich festgestellt: ja, die Insel ist Mallorca – und nein, nicht Party und Ballermann. Sondern Touren mit dem Velo zu den traumhaft schönen Plätzen, von denen Mallorca einige zu bieten hat, die aber in der Yellow Press völlig untergehen. Wirkliche Mallorca-Kenner wissen darum. Zu Hause hält sie sich mit der Pilates-Methode fit und bringt sich mit Jogging und dem Rennrad in Schwung.

Family First

Sie erinnern sich, liebe Leserinnen und Leser: Jacqueline von Ow suchte vor 14 Jahren eine Teilzeitstelle, um sich ihren Kindern widmen zu können. Inzwischen sind es 13 und 15 Jahre alte Jugendliche und damit in einer Lebensphase, die man als manchmal etwas anstrengend bezeichnen könnte. Auf der anderen Seite lässt dieses Alter doch etwas mehr Freiheiten zu. Aus dem 40-Prozent-Pensum ist eines mit 60 Prozent geworden, das nicht selten auch eine 8 oder 10 davor trägt. Trotzdem steht für sie die Familie nach wie vor im Mittelpunkt und wird es auch immer bleiben.

Beruflich beschäftigt sie sich zur Zeit mit der Einführung einer neuen IT, dem Ausbau der Wohneigentumsverwaltung, der Konsolidierung des Maklergeschäftes und der Mitarbeit an verschiedenen Neu- und Umbauprojekten. Das ist, neben Familie, Kindern, Ehepartner und Einfamilienhaus, ein gerüttelt Mass an Aufgaben, die zu bewältigen nur in der Lage ist, wer das dazu notwendige Format besitzt.

Engagement für die Gesellschaft

Seit jeher unterstützt DOWA Immobilien AG kulturelle, gemeinnützige, soziale sowie sportliche Einrichtungen, Institutionen und Vereine.

Gutes Tun und darüber schweigen, so beschrieb ein bekanntes Wirtschafts-magazin das soziale Engagement von Unternehmen. Sich der gesellschaftlichen Verantwortung bewusst sein und ihr der Gesellschaft gegenüber nachzukommen und konkret Unterstützung zu leisten, ist der DOWA Immobilien AG schon seit

jeher ein Anliegen. Denn unternehmerischer Erfolg bedeutet immer auch soziale Verantwortung. Darum unterstützt DOWA Immobilien AG gezielt soziale Projekte auf lokaler und nationaler Ebene, die nicht nur karitative, sondern auch kulturelle und sportliche Engagements umfassen. Das betrifft beispielsweise:

Renaturierung Fischlaichplatz Büsingen

Ein kleines Paradies für Mensch und Tier
www.buesingen.de



Schaffhauser Fasnacht
Gönner des Fasnachts-Komitees Schaffhausen
www.fakos-sh.ch



Kanuclub Schaffhausen

Unterstützung für Anschaffungen im Bereich Jugendsport
www.kcsh.ch



Pallavolo VC Kanti

Für attraktiven Volleyball-Sport
www.vckanti.ch



Kammerchor Rozhdestvo

Unterstützung der Schaffhauser Auftritte dieses einmaligen Chors aus St. Petersburg
rozhdestvo.ch



Poststrasse 6 – 8212 Neuhausen – 8200 Schaffhausen
Tel./Fax 052 672 10 63 Natel 079 405 13 50 – 079 297 99 20
www.gebr-marangi.ch

Wir gratulieren zum 20-jährigen Jubiläum

die Mobiliar

Von Gunten Elektro AG

• Elektro • Telefon • EDV

Ihr Elektroinstallateur in Ihrer Nähe

• Elektroapparate
• Photovoltaik-Anlagen
• Komfortlüftung
• Elektroinstallationen
• Elektroreparaturen
• Beleuchtungskörper

Neutrottenstrasse 75 8207 Schaffhausen Tel 052 640 19 19
Adlerstrasse 18 8226 Schleithem Tel 052 682 08 08

www.vonguntenelektro.ch

Sponsoring des Teams «Kinderkrebs an der Tortour»

Die «Vereinigung zur Unterstützung krebskranker Kinder» hilft Kindern und ihren Familien, wo Hilfe dringend benötigt wird. Im Spital. Im Alltag. Unbürokratisch. Mit Herz.
www.kinderkrebs.ch



Theodora Stiftung

Lachen und Träume für die Kinder im Spital: Die Traumdoktoren besuchen die Kinder im Spital, um Ihnen Momente der Freude, der Abwechslung und des Lachens zu schenken
ch.theodora.org



Verein Pro Dampfer

Auf Rhein und Untersee soll ab 2020 wieder ein Raddampfer auf den Schifffahrtlinien Schaffhausen, Stein am Rhein, Reichenau und Konstanz verkehren.
www.prodampfer.ch



Vereinigung zur Unterstützung krebskranker Kinder



Wir unterstützen krebskranke Kinder und ihre Familien. Im Spital. Im Alltag. Unbürokratisch. Mit Herz. **www.kinderkrebs.ch**

Iseli + Albrecht AG
seit 1982

Schaffhausen Thun Visp Weinfelden Winterthur

Reparatur Service und Ersatzteildienst

Haben Sie Probleme mit Ihrem Haushaltgerät?
Wir haben die Lösungen und beheben die Störung vor Ort.

- Reparaturen aller Marken
- Service-Partner verschiedener Marken
- Kompetente und freundliche Beratung
- schnell und einfach Ersatzteilbestellung, abholbereit bei uns im Laden



SERVICE-NUMMER 0848 632 632
www.iseli-albrecht.ch

VESTNER

Innenausbau

8200 Schaffhausen
+41 52 / 6201174

8238 Büsingen
+49 7734 / 6834

- ✓ Schreinerei
- ✓ Schreinerei
- ✓ Parkettlegeri
- ✓ Parkettlegeri
- ✓ Bodenlegerei
- ✓ Bodenlegerei



Wohnungs + Gebäudereinigungen
Wallenrütistrasse 10, 8234 Stetten

Ihr kompetenter Partner mit langjähriger Erfahrung in sämtlichen Reinigungsfragen!

- Baureinigungen
 - Umzugsreinigungen
 - Unterhaltsreinigungen
 - Spezialreinigungen
 - Glaskonstruktionen
 - Teppichreinigungen
 - Hauswartungen
 - Gartenunterhalte
- Telefon 052 643 38 33
Mobile 079 634 38 36
info@donag.ch
www.donag.ch

«Grüezi mitenand!»

Mein Team und ich haben in jeder Situation
die passende Versicherungslösung
für Sie und Ihre Familie.

052 633 09 33
ZURICH, Generalagentur
Alfred Markovic



SETZEN SIE MIT UNS EIN ZEICHEN. WENN DAS KLIMA GEWINNT, GEWINNEN WIR ALLE!

Entdecken Sie in unserem Klima Power Shop die vielen Möglichkeiten, wie Sie das Leben geniessen und gleichzeitig unser Klima schonen können. Lassen Sie sich überraschen, wie Sie schnell und einfach Energie sparen und so das Klima schonen können.



KLIMA POWER SHOP

Montag bis Freitag 10.00 – 18.30 Uhr

Samstag 10.00 – 14.00 Uhr

Vordergasse 38, 8201 Schaffhausen

Telefon: 0800 852 258

energiepunkt@shpower.ch

www.shpower.ch

Willkommen
beim **Energiesparen!**

