



NEUBAUPROJEKT - LA VIDA EN EL MOOSSEE

DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE



Grundstückfläche

1'816 m²



Grundbuchnummer

Moosseedorf, 2088



Bauzone

UeO Nr. 20 Camping Seerose



Bruttogeschossfläche

ca. 550 m²



Gebäudelänge

20 m



Bauweise

Minergiestandard



Heizungsart

Wärmepumpe



Erschliessung

Via Seerosenstrasse



Einstellhallenplätze

3



DER STANDORT

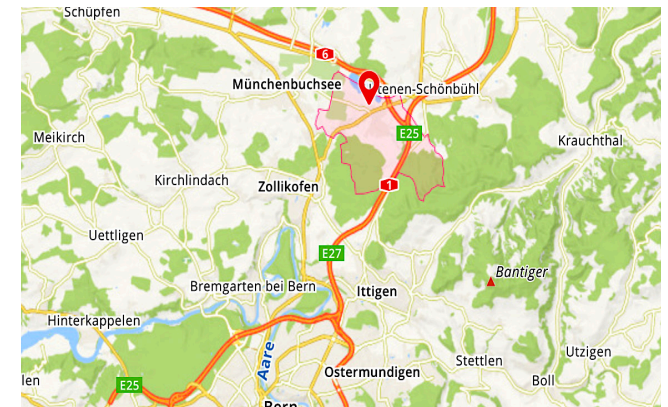
Moosseedorf ist eine lebenswerte Gemeinschaft und gehört mit 4'000 Einwohnern zu den mittelgrossen Gemeinden in der Region Bern. Das besinnliche Dorf hat sich in den letzten Jahrzehnten zu einer modernen Agglomerationsgemeinde entwickelt. Die ideale Lage, das einzigartige Naherholungsgebiet und die vielfältigen Familien-, Schul- und Freizeitangebote zeichnen Moosseedorf aus. Mit der guten Infrastruktur, den vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten und den vielen Arbeitsplätzen ist diese Gemeinde auch für die Zukunft bestens gewappnet. Kindergarten, Schulen oder Familienergänzende Angebote - alle Erwartungen werden restlos erfüllt.

Die Schule Moosseedorf umfasst 4 Kindergärten, 11 Primarklassen (1.- 6. Klasse), 5 Klassen Sekundarstufe 1 (7. – 9. Klasse) und eine Klasse zur besonderen Förderung (KbF). Ob jung oder alt, 41 Vereine in unterschiedlichen Sparten bieten den Bewohner von Moosseedorf eine umfangreiche Freizeitgestaltung. Unter den Golfern ist der im Jahr 2003 eröffnete GOLFPARK MOOSSEE, eine moderne 18-Loch-Anlage auf dem Gebiet der Gemeinden Moosseedorf, Münchenbuchsee und Wiggiswil sehr beliebt.

Die Nähe zu Bern, der schöne See und die gute Infrastruktur; all das macht Moosseedorf lebens- und liebenswert.

Auch verkehrstechnisch ist die Gemeinde Moosseedorf hervorragend erschlossen. Der nächste Anschluss an die Autobahnen A1 (Bern-Zürich) und A6 (Bern-Biel) befindet sich weniger als 1 km vom Ortskern entfernt. Die Züge am Bahnhof Moosseedorf verkehren alle 15 Minuten nach Bern, das nach einer Fahrzeit von 12 Minuten erreicht wird. Wer mit dem Auto unterwegs ist profitiert vom Autobahnanschluss vor der Haustüre und den direkten Verbindungen nach Bern, Biel, Basel oder Zürich.

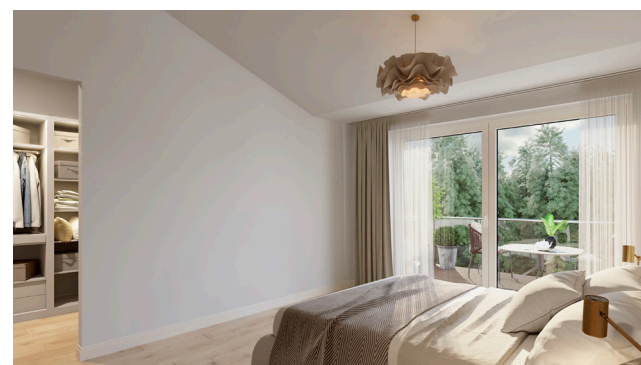
Das Neubauprojekt wird an einzigartiger Lage mit Seeanstoss realisiert!



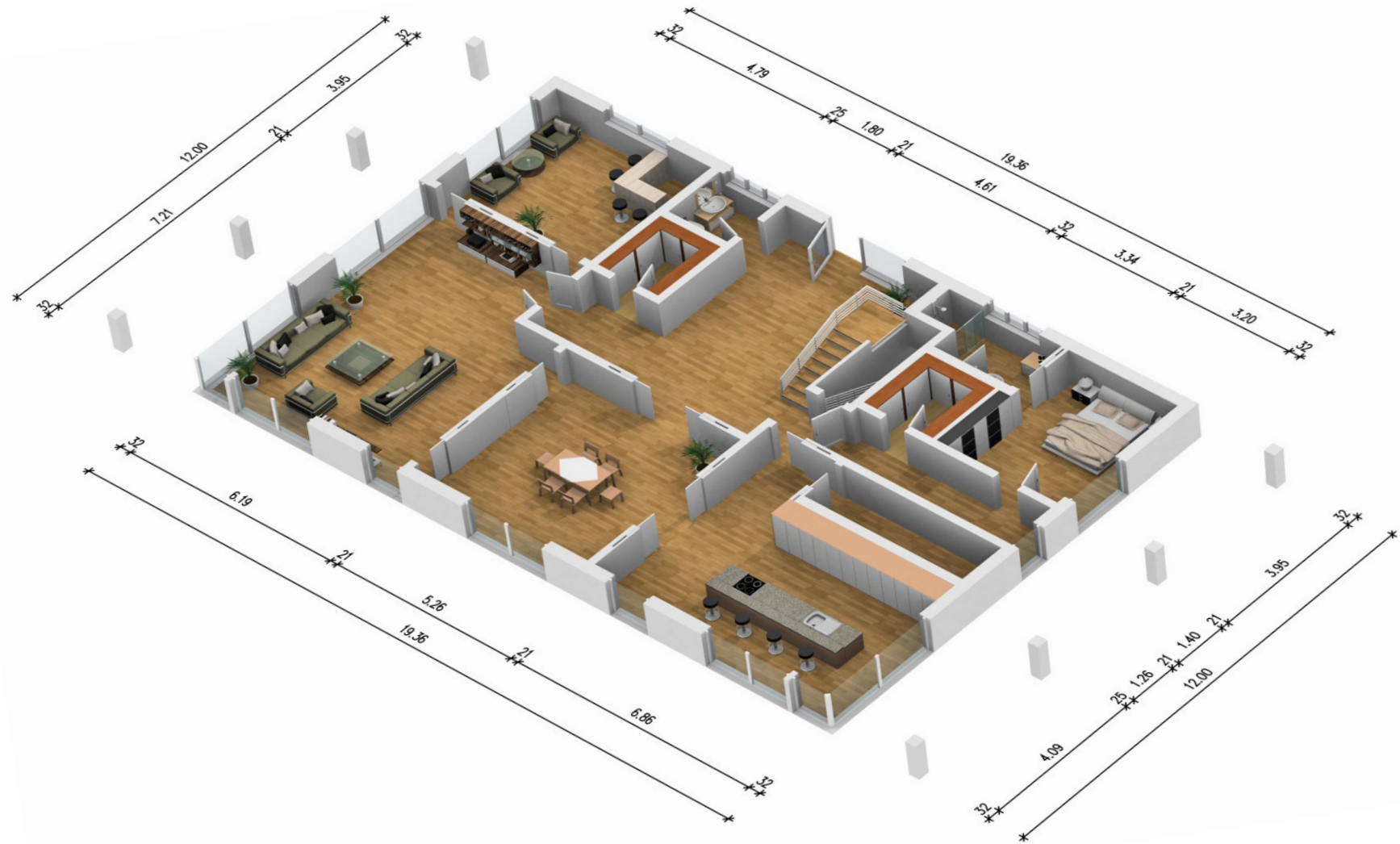
PROJEKTbeschreibung

Träumen Sie davon Ihren Wohnraum ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen zu realisieren? Wünschen Sie eine einzigartige Umgebung mit viel Ruhe und Privatsphäre? In der schönen Gemeinde Moosseedorf, direkt am Moossee, an exklusiver und unverbaubarer Lage ist ein absolut einzigartiges Neubauprojekt geplant, welches individuell Ihren Wünschen angepasst werden kann.

Das Neubauprojekt verfügt insgesamt über drei Etagen, drei Schlafzimmer, eine Nasszelle, eine Tagestoilette, ein grosszügiges Reduit, einen offenen Ess- und Wohnbereich mit hochwertiger Küche, eine Terrasse, einen Balkon der durch jedes Schlafzimmer begehbar ist. Insgesamt werden für den Innenausbau edle und hochwertige Materialien verwendet. Das Bauprojekt kann auch als Zeifamilienhaus oder als Mehrgenerationenprojekt realisiert werden. Gerne dürfen Sie Ihre persönlichen Wünsche und Anpassungen einbringen, damit Ihr Traum vom Eigentum den höchsten Ansprüchen gerecht wird.



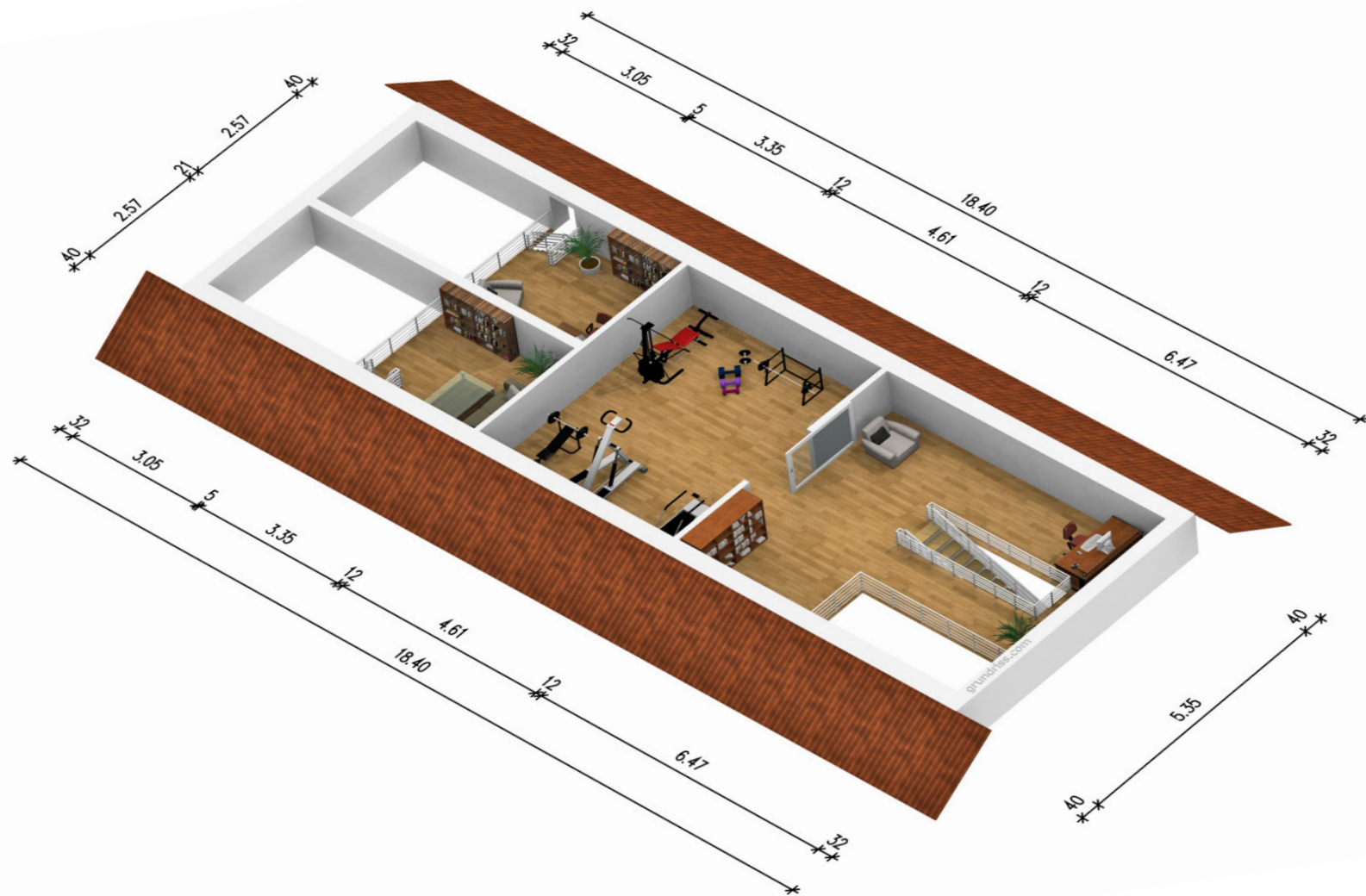
GRUNDRISSPLAN ERDGESCHOSS



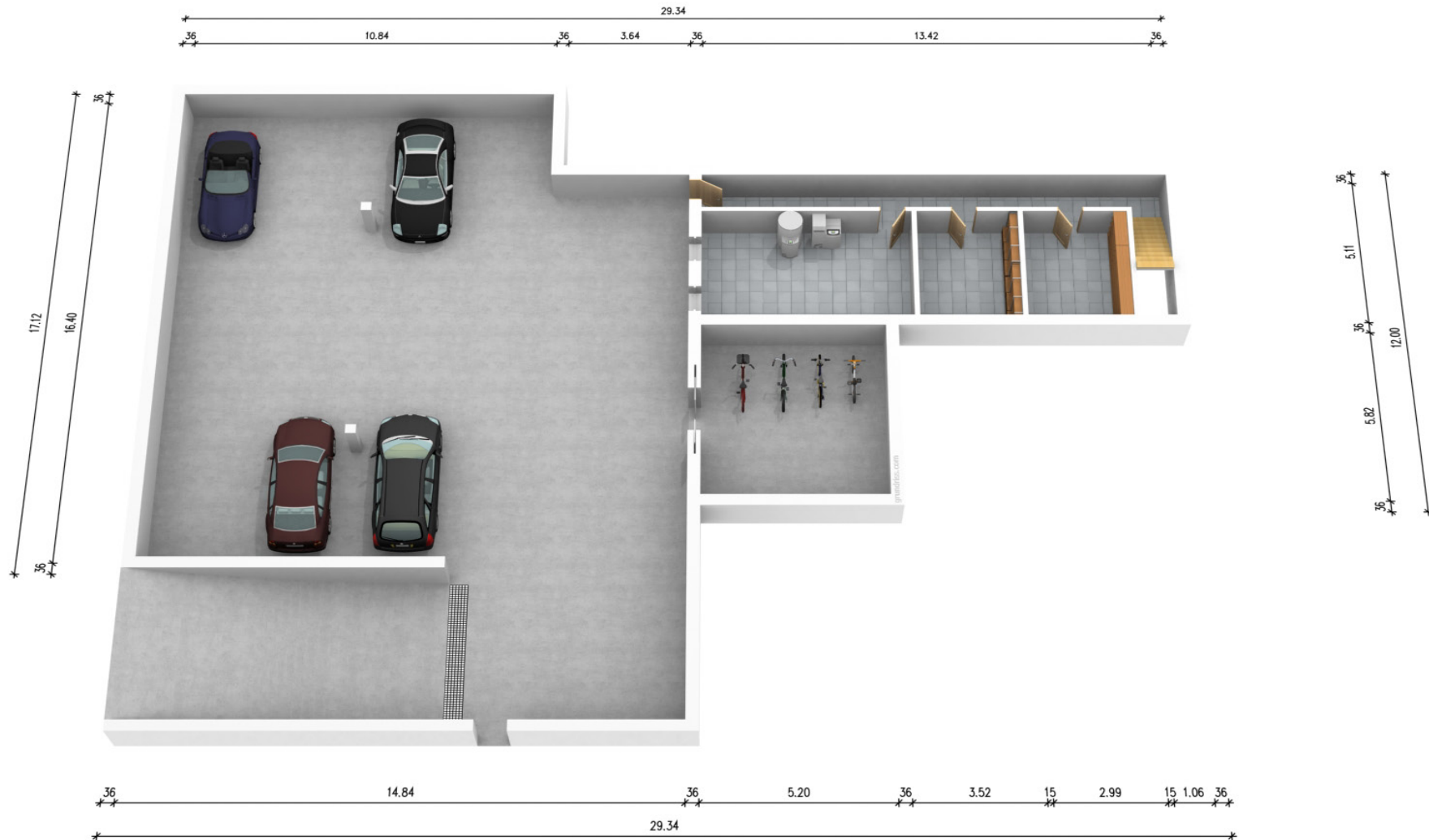
GRUNDRISSPLAN OBERGESCHOSS



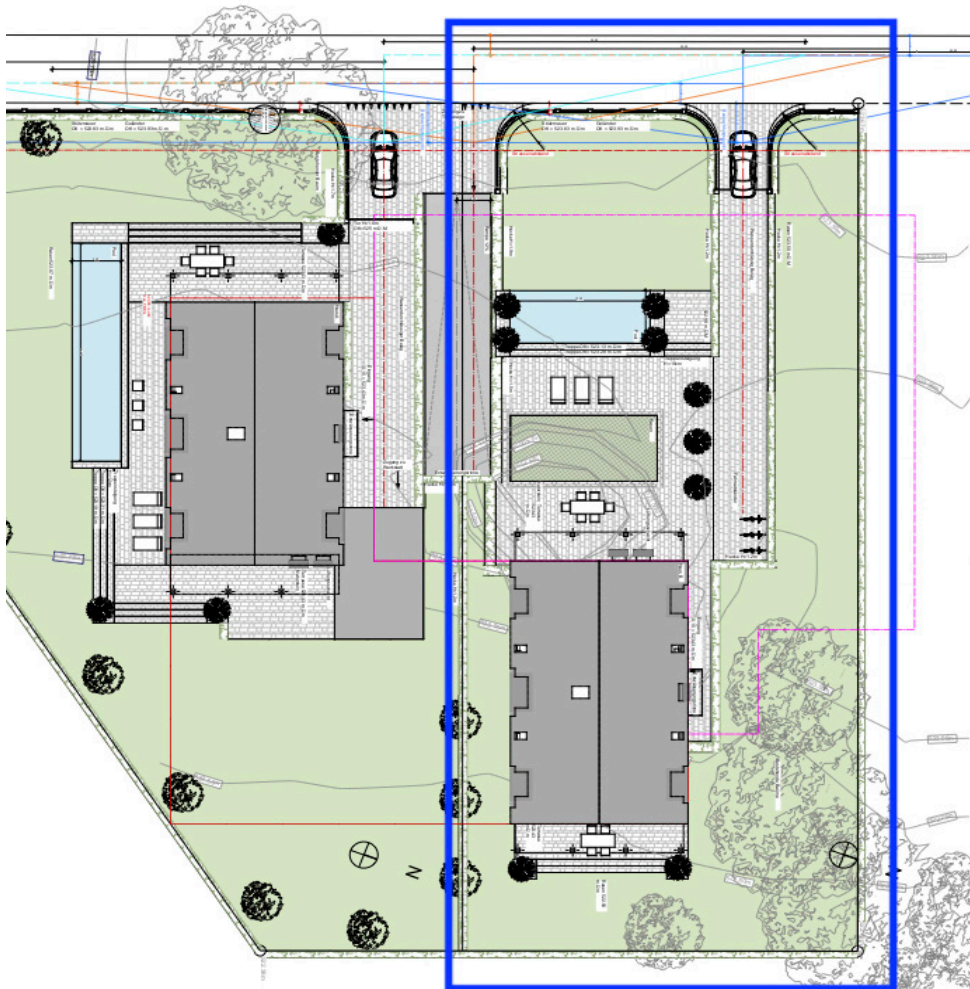
GRUNDRISSPLAN DACHGESCHOSS



GRUNDRISSPLAN UNTERGESCHOSS



SITUATION UND UMGEBUNG



BAUBESCHREIBUNG

Konstruktionsweise (Vorschlag)

Fassade:	OG/DG Holzschalung und EG Modernsteinfassade
Dach:	Satteldach 40 Grad: Ziegeldeckung (grau)
Decken:	EG: Stahlbetondecke mit schwimmendem Unterlagsboden OG und DG: Holzbalkendecke mit schwimmendem Unterlagsboden
Geländer:	Metallgeländer
Fenster:	Kunststofffenster; Farbe aussen: Anthrazit
Türen / Tore:	Hauseingangstüren als Metalltür mit Glaseinsatz
Innenwände:	GK- Trennwände, Holzelementwände, Stahlbetonwände (Keller)
Innere Bodenbeläge:	Schwimmende Unterlagsböden, Wärme- und Trittschal gemäss bauphysikalischen Anforderungen, keramische Beläge / Parkett
Wandbeläge:	Keramische Beläge (Nasszellen), Anstrich, Dimensionierung der statisch wirksamen Bauteile gemäss Angaben Ingenieur

Erschliessung

Das Gebäude wird über die Seerosenstrasse erschlossen

Heizung / Energie

Das Wohngebäude wird mittels einer Luft-Wärmepumpe
beheizt, ebenso erfolgt die WW-Aufbereitung über die
Wärmepumpe. Die Lüftung erfolgt mit einer kontrollierten
Wohnraumbelüftung

Umgebungsgestaltung

Bei der Umgebungsgestaltung wird eine möglichst geringe
Veränderung des gewachsenen Terrains angestrebt. Die
befestigten Flächen, wie Vorfahrt und Terrasse, werden mit
wasserdurchlässigem Belag ausgeführt.



ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Im Kaufpreis inbegriffen

- Der entsprechend dem Haus zugeordnete Landanteil
- Landerschliessung mit allen Anschlussbeiträgen
- Vermessungs- und Geometerkosten
- Vollständige Hauserschliessung inkl. Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektrizität, Kabel-TV
- Baubewilligungsgebühren für das Gebäude
- Sämtliche Rohbau-, Ausbau- und Installationsarbeiten indem im Ausführungsbeschrieb festgehaltenen Umfang
- Alle für die Erstellung notwendigen Honorare für Geologe, Geometer, Architekt, Ingenieur und Installationsspezialisten
- Kosten für Gebäude und Bauwesenversicherung bis Abnahme
- Mehrwertsteuer
- Bepflanzung von Garten und Umgebung
- Garage und Vorplatz

Im Kaufpreis nicht inbegriffen

- Kosten für zusätzliche Leistungen, welche weder im Ausführungsbeschrieb noch in den Vertragsunterlagen enthalten sind (Sonderwünsche), inklusive die dazugehörige anteilmässige Kosten für Versicherung und Anschlussgebühren.

Finanzielles Kaufkosten

- Grundbuch- und Notarkosten gehen zu Lasten der Käuferschaft
- Handänderungskosten gehen zu Lasten der Käuferschaft

Zahlungsmodus (Vorschlag)

- Bei Reservation CHF 30'000.–
- Bei Vertragsabschluss 20 % des Kaufpreises
- Zum Zeitpunkt des Baubeginns 20 % des Kaufpreises
- Zum Zeitpunkt der Aufrichtung 20 % des Kaufpreises
- Zum Zeitpunkt der Fertigstellung des Unterlagbodens 20 % des Kaufpreises
- Nutzen und Schaden/Schlüsselübergabe Restbetrag inkl. Mehrkosten

Sämtliche Arbeiten irgendwelcher Art, die in den Unterlagen nicht enthalten sind, die sich jedoch während der Bauausführung aus irgendwelchen Gründen, insbesondere im Falle behördlichen Anordnungen als notwendig erweisen, um die Baute schlüsselfertig und in zweckentsprechenden Ausbau zu erstellen.

Die Dokumentation darf weder teilweise noch vollständig kopiert werden. Eine Überarbeitung oder eine Abgabe an Drittpersonen darf nicht ohne ausdrückliche Zustimmung der Lifestyle Company erfolgen. Geringfügige Abweichungen dieser Dokumentation gegenüber den tatsächlichen Verhältnissen bleiben vorbehalten.





KAUFPREIS

Variante Einfamilienhaus

Objekt	Grundstücksfläche	Kaufpreis
Einfamilienhaus inkl. Bauland	1'816 m ²	auf Anfrage

Variante Doppel Einfamilienhaus / Stockwerkeigentum

Objekt	Wohnfläche	Kaufpreis
Wohnung A inkl. Bauland	ca. 275 m ²	auf Anfrage
Wohnung B inkl. Bauland	ca. 275 m ²	auf Anfrage

Einstellhallenplätze

Objekt	Kaufpreis
Einstellhallenplatz A	auf Anfrage
Einstellhallenplatz B	auf Anfrage
Einstellhallenplatz C	auf Anfrage
Einstellhallenplatz D	auf Anfrage



BERATUNG & VERKAUF



CHRISTIAN ANDRES
GESCHÄFTSFÜHRER
INHABER

T +41 31 351 30 35
M +41 78 856 72 58

PLANUNG & AUSFÜHRUNG

**Architektur / Planung und Ausführung für
Wohn- und Umbauten / Beratung**

CHRISTIAN ECK ARCHITEKTUR GmbH
Seestrasse 73 B
8820 Wädenswil

office@eck-architektur.com
www.eck-architektur.com

CHRISTIAN ECK
ARCHITEKTUR SIA

Lifestyle Company GmbH | Hallwylstrasse 48 | 3005 Bern
T +41 31 351 30 31 | info@lifestyle-company.ch | lifestyle-company.ch

