

# GESTICORP SA

FEVRIER 2016

PROPRIETES

Page 2-10

APPARTEMENTS

Page 11-12

PROMOTIONS

Page 13

HOTELS

Page 14

GESTICORP SA  
32, Avenue de Champel  
1206 Genève  
+4122 3464333  
+4122 3464984  
[gesticorp@bluewin.ch](mailto:gesticorp@bluewin.ch)







**COLOGNY** (Ref # 594418)

MAGNIFIQUE PROPRIETE DE MAITRE DE 500 M2 AVEC VUE DU LAC  
Grande entrée avec plusieurs espaces de réceptions, cuisine entièrement équipée, grande terrasse.  
Terrain d'environ 5000m2  
Surface habitable : 500 m<sup>2</sup>  
Nbr. de chambres : 6  
Garage int. 7 voitures  
Piscine  
Potager de 500m2. Cave a vin.  
Magnifique jardin avec plus de 100 arbres.



**COLOGNY** (Ref # 429675)

CETTE BELLE PROPRIETE INDIVIDUELLE SE CARACTERISE PAR LA SINGULARITE ET LA MODERNITE DE SON ARCHITECTURE EN DEMI-NIVEAUX créant ainsi des espaces de vie et de réception.  
Nombre de chambres : 5  
Surface habitable totale : 300 m<sup>2</sup>  
Surface utile : 436 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1263 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1982  
Année de rénovation : 2005  
Type de chauffage : Gaz  
Nombre de places de parc int.: 2



**COLOGNY** (Ref # 512396)

SPLENDIDE PROPRIETE A COLOGNY  
Cette demeure de caractère bourgeois, est construite sur les hauteurs de Cologny dans un environnement sécurisé et résidentiel.  
A quelques minutes du club de golf, le bâtiment de style Trianon bénéficie d'une vue sur le lac.  
La surface du terrain est de 2765m2  
Rez-de-Chaussée : 300m2  
1er étage : 300m2  
Combles et Sous-sol 400m2  
Vaste terrasse, véritable pièce à vivre à ciel ouvert, piscine extérieure et un pool house jouxtent la villa.



**COLOGNY** (Ref # 816507)

SITUÉ DANS LA COMMUNE PRISÉE DE COLOGNY, LA PROPRIÉTÉ JOUIT D'UN ENVIRONNEMENT CALME AVEC VUE LAC.  
Surface terrain: 2145m2  
Nombre de chambres : 5  
Surface habitable totale : 450 m2  
Année de rénovation : 2010  
Type de chauffage : Mazout  
Garage :  
Nombre de places de parc ext.: plusieurs  
Piscine chauffée 10 x 5 avec nage à contre courant et rideaux de fermeture.



**COLOGNY** (Ref # 11409)

**EXCLUSIVITÉ**  
SPLENDIDE VILLA MODERNE AVEC VUE PANORAMIQUE ET IMPRENABLE SUR LE LAC ET LA VILLE DE GENÈVE.  
Nombre d'étages : 3  
Nbr. de chambres : 3  
Nbr. de sanitaires : 3  
+ Studio indépendant  
Surface terrain : +- 1500 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 500 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 160 m<sup>2</sup>  
Surface pondérée : 600 m<sup>2</sup>  
Type de chauffage : Gaz



**COLOGNY** (Ref #784932)

SPLENDIDE PROPRIETE AVEC VUE SUR LE LAC  
No. de chambres : 7  
Surface habitable totale : 468 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 2223 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2011  
Coin fitness avec Hamman et salle de douches  
Chambre froide  
Salle de jeux, cave a vin  
Salle de Cinema avec 6 fauteuils  
Nombre de places de parc int. : 4





**COLLONGE-BELLERIVE** (Ref # 217066)

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DE MAÎTRE, SITUÉE EN PLEINE NATURE, PROCHE DU LAC  
 Beau terrain plat de près de 2145m2  
 Année de rénovation : 2007  
 Année de construction : 1973  
 Surface habitable totale : 750 m2  
 Nbr. de chambres : 6  
 Nbr de sanitaires : 4  
 Piscine  
 Une piscine, pool house d'environ 9.5 m2  
 Hangar pouvant abriter 2 voitures



**VANDOEUVRES** (Ref # 661032)

BELLE VILLA CONSTRUITE EN 2002  
 Surface utile env. 300 m2  
 Superficie terrain env. 800 m2  
 Chambre parentale avec salle de bains et grande terrasse  
 3 chambres enfants avec une salle de bains  
 2 grandes chambres éclairées par des fenêtres  
 Salle de douche  
 2 caves  
 buanderie  
 Belle piscine, beau jardin  
 2 garages fermés, 2 places de parc



**THONEX** (Ref # 227033)

ANCIEN CORPS DE FERME  
 Erigé en 1890. Rénovation 2003/2006. Charme de la vieille pierre et d'une approche contemporaine.  
 HABITATION PRINCIPALE : env. 300m2 (Distribuée sur 3 niveaux)  
 APPARTEMENTS ATTENANT : env 155 m2 (Distribué sur deux niveaux plus combles)  
 Piscine de 11m x 4m avec couverture chauffante au soleil. Pool House avec vestiaire, douche, WC, sauna, et jacuzzi. Couvert pour 2 voitures.

Type de chauffage : Gaz  
 Nombre de places de parc ext. : 2

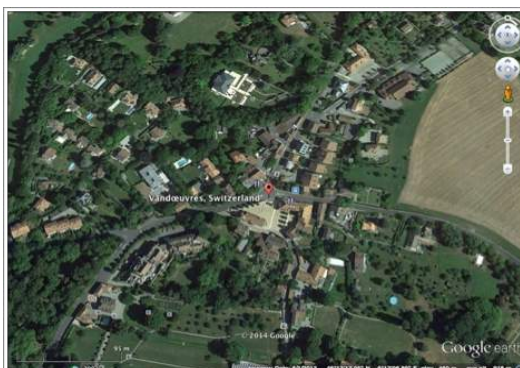


**COLOGNY** (Ref # 705690)

L'ARCHITECTURE DE LA VILLA EST DE TYPE NEO-CLASSIQUE AVEC VUE PANORAMIQUE ET IMPRENABLE SUR LE LAC ET LA VILLE DE GENÈVE.

Nombre de chambres : 6 chambres à coucher avec salle de bains attenante et chacune son dressing.

No. de pièces : 10  
 Surface habitable totale : 400 m2  
 Surface terrain : 1400 m2  
 Année de rénovation : 2010  
 Buanderie, salle de sport  
 Nombre de place de parc int. : 2



**VANDOEUVRES** (Ref # 594337)

BELLE DEMEURE DU 18ème EDIFIEE SUR UNE PARCELLE DE PLUS DE 3000M2

Année de : construction 1900 :  
 Rénovation 2013  
 No. de chambres : 6  
 No. de sanitaires : 6  
 Surface brute de plancher : 594 m²  
 Piscine intérieur  
 Salle de sport, Hammam, Spa, Jacuzzi, Sauna  
 Type de chauffage : Gaz  
 Nombre de places de parc : 6



**VAUD** (Ref # 12736)

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DE MAÎTRE, SITUÉE EN PLEINE NATURE DU CANTON DE VAUD.

La propriété s'étend sur près de 8 hectares de parc avec une maison principale d'environ 900 m2 et des annexes habitables de 350 m2.

Nombre d'étage(s) : 2  
 Nombre de chambre(s) : 12  
 Surface habitable : 1100 m²  
 Surface terrain : 78000 m²  
 Année de construction : 1973  
 Type de chauffage : Mazout  
 Nombre de places de parc int : 3, ext : 9







**VAUD** (Ref # 232895)

PROPRIETE DE PRESTIGE PIEDS DANS L'EAU AVEC VUE EXCEPTIONNELLE

Magnifique propriété bénéficiant d'une vue spectaculaire sur le lac et les alpes. Implantée sur une parcelle de 2'187 m2 superbement arborée.

Surface terrain : 2187 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1967

Année de rénovation : 2008

No. de chambres : 6

Terrasse au bord de l'eau.

Piscine extérieure. Jetée privée

Nombre de places de parc ext.: 2



**VAUD** (Ref # 234290)

MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE AVEC VUE PANORAMIQUE 180° SUR LE LAC, LES ALPES ET LE MONT-BLANC.

No. d'étages : 4

No. de chambres : 6

Surface habitable : 400 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3025 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1980

Année de rénovation : 2008

Type de chauffage : Gaz

Nombre de places de parc int. : 2 + ext. : 3

No. de pièces : 10

No. de sanitaires : 7



**ST MORITZ** (Ref # 367585)

UNIQUE EN SON GENRE

Utilisé comme une maison de vacances d'une famille royale européenne de premier plan,

Construit entre les années '60 et '70, le chalet a été rénové en 1998 par un architecte de renom.

Ce chalet de charme a une superficie totale de 500 mètres carrés

8 chambres

Plusieurs salons,

Bibliothèque

Grandes terrasses.



**SATIGNY** (Ref # 538942)

MAGNIFIQUE DEMEURE DE MAITRE – JOYAU HISTORIQUE

Implantée sur une parcelle de 11'464 m2 superbement arborée.

Année de construction : Fin XVIIème siècle

Années de rénovation : 1962 et 2010

Surface au sol : 430m2

Surface habitable : 780m2

Garage : 64m2

Annexe : 50m2

Nombre de pièces : 20

Places de parking : 8

Importants travaux s'imposent



**CONCHES** (Ref # 2909)

SPLENDIDE MAISON DE MAITRE CONSTRUITE EN 1930

Rénovée . 1996

Surface terrain: +- 1347 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 320 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces. 10

Nbr. de chambres: 4

Piscine chauffée

Garage fermé pour deux voitures

Type de chauffage : Gaz



**CORSIER** (Ref #855959)

BELLE VILLA

No. de chambres : 5

Surface habitable totale : 230 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : Mazout

Etat à rénover

Nombre de places de parc int. : 2, ext.1





**THONEX** (Ref # 765342)

BELLE VILLA EN OSSATURE BOIS

Nombre de chambres : 4  
Nbr. de sanitaires : 3  
Surface habitable : 240 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1350 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2002  
Année de rénovation : 2011  
Type de chauffage : Gaz  
Nombre de place de parc int. : 2 ext. : 5



**BELLEVUE RIVE DROITE** (Ref # 373362)

L'ARCHITECTURE DE LA VILLA EST DE TYPE NEO-CLASSIQUE AVEC 6 COTES ET DE SUPERBES COLONNES COTE SUD ET NORD.

Nombre de pièces : 9  
Nombre de chambres : 4  
Nbr. de sanitaires : 3  
Surface habitable totale : 225 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1225 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1988  
Année de rénovation : 2011  
Type de chauffage : Mazout  
Nombre de place de parc int. : 1



**BELLEVUE RIVE DROITE** (Ref # 184565)

SITUEE SUR LA RIVE DROITE, CETTE PROPRIETE SUR UNE PARCELLE DE 1196M<sup>2</sup> EST ENTOUREE D'UN PARC AVEC PISCINE ET TERRAIN DE JEUX.

Année de construction : 1988  
No. d'étages: 3  
No. de pièces: 9  
No. de chambres: 5  
No. de sanitaires: 4  
Surface habitable: 284 m<sup>2</sup>  
Type de chauffage : Gaz  
Nombre de places de parc int. : 2 + ext. 2



**COLOGNY** (Ref #397863)

CETTE VILLA JOUIT D'UN PANORAMA EXCEPTIONNEL SUR LE LAC ET LE JURA

Nombre de chambre(s) : 6  
Surface habitable totale : 500 m<sup>2</sup>  
Surface terrain ENV. 2'700M<sup>2</sup>  
Piscine extérieure avec terrasse en pierre  
Nombre de place(s) de parc int. 1 + ext. 1

L'acquéreur aura la possibilité de conserver l'actuelle habitation en la rénovant ou d'envisager une nouvelle construction.



**SAVIGNY** (Ref #201015)

BELLE MAISON DE CONSTRUCTION RECENTE ET MODERNE SITUEE AU CALME.

13 pièces, 5 chambres, 4 salles d'eau.  
Surface au sol : 140 m<sup>2</sup>.  
Surface habitable : 400 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1'320 m<sup>2</sup>.

Belle vue. Finitions soignées. En parfait état.



**CHENE-BOUGERIES** (Ref #72855)

BATISSE DU 19<sup>ème</sup> SIECEL  
12 pièces, 6 chambres, 4 salles d'eau.  
Salon de 100m<sup>2</sup>  
Surface au sol : 300 m<sup>2</sup>.  
Terrain : 2506 m<sup>2</sup>.  
Box pour 3 voitures  
Vaste parcelle avec piscine  
Villa parfaitement entretenue







**COLOGNY** (Ref # 86165)

SPLENDIDE PROPRIETE AVEC VUE SUR LE LAC

Surface : 480m2  
Pièces : 12  
Parcelle : 2'793m2  
Garages : 1  
Propriété à rénover



**COLOGNY** (Ref # 50585)

VILLA CONTEMPORAIRE AVEC VUE LAC A COLOGNY

Surface : 850m2  
Pièces : 18  
Terrasse en toiture de 130m2  
Piscine intérieure  
Hammam, Spa, Fitness  
Ascenseur  
Parcelle : 1'867m2  
Garages : 8 avec plaque tournante



**COLOGNY** (Ref # 58003)

VILLA INDIVIDUELLE 10 PIECES A COLOGNY

Surface : 280m2  
Pièces : 10  
Parcelle : 1'583m2

Garages 2 + 2 places de parking extérieur  
La villa peut être agrandi à 346m2 habitable



**COLOGNY** (Ref #7)

SUPERBE PROPRIETE SURPLOMBANT LE LAC LEMAN

Surface : 875m2  
Pièce(s) : 18  
Chambres : 8  
Parcelle : 3000m2  
Garage(s) : 3  
Piscine intérieure et spa  
Salle de cinéma  
Cave à vin  
Buanderie



**GENEVA** (Ref # 656555)

HOTEL PARTICULIER PROCHE D L'EGLISE RUSSE

Surface : 520m2  
Pièce(s) : 13  
Chambres : 8  
Plus 1 appartement de 2 pièces  
Salle de jeux/salle de gym  
Salle de cinéma  
Cave à vin climatisée  
Buanderie





**MIES - VAUD** (Ref #55907)  
SUPERBE PROPRIETE DE 12 PIECES A MIES – VAUD

Surface habitable 1000m2  
Pièces : 12  
Chambres : 7  
Parcelle : 6374m2  
Immense parc  
Court de tennis  
Garages : 6  
Piscine intérieur  
Salle de cinéma



**CHAMBESY** (Ref # 84066)  
VILLA AU CŒUR DU VILLAGE DE CHAMBESY

Surface : 548m2  
Pièces : 12  
Chambres : 4  
Parcelle : 1750m2  
Garages : 3



**CAROUGE** (Ref # 73502)  
HOTEL PARTICULIER DE 11 PIECES A CAROUGE

Niveaux : 4  
Surface : 519 m2  
Ascenseur hydraulique  
Pièces : 11  
Chambres : 4  
Parcelle : 173 m2  
Cave a vins climatisée  
Terrasse-Jardin aménagé + loggia de charme



**TROINEX** (Ref #52696)  
PROPRIETE DE 12 PIECES A TROINEX

Surface habitable : 500m2  
Pièces : 12  
Chambres : 8  
Cheminée  
Parcelle : 5608m2  
Magnifique parc qui mène à une petite rivière  
Pergola  
Garages : 2  
Importante réserve de droit à bâtir



**FOUNEX** (Ref #58566)  
BELLE MAISON DE CONSTRUCTION RECENTE ET MODERNE SITUEE AU CALME. VUE LAC

13 pièces, 5 chambres, 4 salles d'eau.  
Surface au sol : 140 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 560 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2'400 m<sup>2</sup>

Vue lac. Finitions soignées. En parfait état



**THONEX** (Ref #57209)  
PROPRIETE DE 9 PIECES A THONEX

Surface habitable : 280m2  
Pièces : 9  
Chambres : 4  
Grand salon 60m2 avec cheminée  
Immense terrasse  
Parcelle : 1476m2  
Buanderie  
Garages : 2  
Cave à vins



**COLOGNY** (Ref # 40355)

MAISON DE MAITRES SOMPTUEUSEMENT AMENAGEE, OFFRANT PLUS DE 1800 M2 HABITABLES,

Magnifique propriété de plus de 5'000 m2 à Cologny. Elle bénéficie d'une superbe vue panoramique et imprenable sur le lac et la ville de Genève.

Accès au bâtiment annexe de 80m2 avec piscine surélevée par un tunnel depuis la maison principale.

- Piscine 14.5 x 6 m (serrures à code) avec coin repos
- Jacuzzi, Hammam, Salle de soins avec douche et WC
- Salle de Gym, Salle de projection + salle de jeux
- Cave à vin, Cave, Buanderie
- Appartement de service pour employés de maison avec entrée indépendante
- 2 Ascenseurs, Escalier de service, Garage pour 6 voitures

Nombre d'étages hors sol	3
Nombre de chambres à coucher	8
Nombre de salles de bain	8

**VAUD** (Ref # 151901)

UNIQUE LAKEFRONT RESIDENCE. HISTORICAL RESIDENCE.

Built in 1896 as the summer residence of a imperial fashion designer, this spectacular mansion with a private harbor sits on over 36,000 square meters (9 acres) of pristine forest and park on the shores of Lake Geneva in the canton of Vaud.

Living space of about 1'300 sqm

Total park and gardens over 36'000 sqm

8 living rooms

Numerous bedrooms

Staff accommodation

Private harbor

**COLOGNY** (Ref # 7956)

MAGNIFIQUE PROPRIETE DE MAITRE EN POSITION DOMINANTE AVEC VUE PARTIELLE SUR LE LAC. L'ENSEMBLE OFFRE UNE SURFACE HABITABLE D'ENVIRON 1000M2 AMENAGEE LUXUEUSEMENT.

Grande piscine en marbre chauffée, avec couverture électrique, pool house équipé, garage extérieur pour 3 voitures, rampe et cour chauffée.

Magnifique jardin clôturé d'environ 3200m2.

Salon d'été face à la piscine.

12 chambres à coucher avec 12 salles d'eau

Espace Sauna Hammam

Chaufferie mazout, Grande buanderie + douche

Cave à vin climatisée 2 salons avec cheminée

2 salles à manger 2 salons Tv bar

2 cuisines aménagées

Pool house avec four à pain, barbecue, kitchenette

**CHAMPEL** (Ref # 213038)

SITUE DANS LE QUARTIER CHIC DE CHAMPEL.

**Hôtel particulier** du début du 20ème siècle avec un jardin de 262m2. Conçu avec un esprit architectural de l'époque, en ce sens, un rez avec tous ses salons donnant sur un petit jardin est réservé pour la vie diurne et la réception, les étages sont réservés à l'espace nuit, et tout en haut, se trouvent les combles.

Il va sans dire que la situation de cet objet est exceptionnelle, vous êtes au coeur de Genève et l'ensemble des commodités est proche de cette propriété

Nbr. de chambres : 4

Appartement parents

Surface utile : 356 m²

Surface terrain : 396 m²

Surface jardin : 262 m²

Type de chauffage : Gaz

Nombre de places de parc ext.: 2

**EGLISE RUSSE** (Ref # 39405)

SUPERBE ET TRES RARE HOTEL PARTICULIER AYANT TOUTES LES CARACTERISTIQUES DES DEMEURES D'EXCEPTION.

Situé dans le quartier chic de l'Eglise Russe pour usage comme résidence, family office, bureaux. Le bâtiment a subi une rénovation complète en 2011 de la toiture, des façades, du sous-sol, de la chaufferie et de l'équipement de l'ascenseur.

L'immeuble a été conçu avec un esprit architectural de l'époque, en ce sens, un rez avec tous ses salons donnant sur un jardin et terrasses est réservé pour la vie diurne et la réception.

Répartis sur 4 niveaux, un sous-sol, un rez de jardin, 2 étages et des combles.

Des locaux techniques, des bureaux, des toilettes, des cuisines, des chambres, des salles de conférences, etc... sont réparties sur les différents niveaux du bâtiment.

A signaler l'existence d'une chambre forte d'environ 20 m2 disposée sur le rez inférieur, espace utile à la sauvegarde des objets précieux ou documents confidentiels.

La surface utile totale du bâtiment est d'environ 800 m2.

Etat exceptionnel.





## #181818 /SUPERBE VILLA AVEC PISCINE INTÉRIEURE, PROCHE DE CAROUGE



Year of construction 1989 Living area 700m2 Surface of the plot 1503m2  
 Number of bedrooms 5 Number of bathrooms 5 Garage 2 places Heating gaz

*This superb and luminous villa of around 700sqm, of an original architectural style in half levels, with generous volumes and a splendid wellness area with indoor pool, is surrounded by a beautiful garden where coexist various species of trees and plants, water sources, a brook and a Japanese garden. Ideally located near all facilities, it offers a haven of peace very near Geneva city centre. The entrance is distributed over half-levels with a library and a splendid living room with fireplace and marble floors. These are succeeded by the dining room, the kitchen with its breakfast bar and its dining area in the veranda. These rooms all access the magnificent patios and the Japanese garden. This floor also contains an attractive bedroom and integrated bathroom as well as a cloakroom and a toilet for visitors. The first floor has an open space which can be used as an office, the master bedroom with its bathroom and separate sitting area, one bedroom with mezzanine, another large bedroom on mezzanine, as well as a bathroom for the latter two bedrooms. The large and very well equipped basement offers besides a shelter, and the boiler room, the laundry room, a room of Japanese style and its own shower room; a beautiful games room with a billiards table and a bar. Adjacent to this area, a wonderful wellness space of some 200sqm: indoor swimming pool, jacuzzi, hammam, professional jet stream bathtub, shower and toilets, a bar, resting area/ lounge. Separate entrance. A second basement houses the technical area linked to the pool, its heating pump and various storage spaces. Garage for 2 cars.*



Année de construction 1989 Surface habitable 700m2 Surface de la parcelle 1503m2  
 Nombre de chambres à coucher 5 Nombre de salles de bains 5 Garage 2 places Chauffage gaz

*Cette superbe et lumineuse villa de quelques 700 m2, d'architecture originale en demi-niveaux, aux volumes généreux et dotée d'un splendide espace wellness et piscine intérieure, est implantée au sein d'un magnifique jardin où se côtoient diverses essences, plans d'eau, ruisseau et jardin japonais. Idéalement située, proche de toutes commodités, elle offre un havre de paix proche du centre ville de Genève. L'entrée distribue un espace en demi-niveaux constitué d'une bibliothèque et d'un splendide salon avec cheminée, sols en marbre. Suivent la salle-à-manger, la cuisine avec son bar et son coin repas en véranda. Ces espaces accèdent tous aux magnifiques terrasses et au jardin japonais. Cet étage reçoit également une belle chambre dotée de sa salle de bains ainsi qu'un vestiaire et toilettes visiteurs. Le premier étage accueille un espace ouvert pouvant servir de bureau, une chambre de maître avec salon et salle de bains, une chambre avec mezzanine, une grande chambre en mezzanine ainsi qu'une salle de bains desservant ces deux chambres. Le vaste sous-sol aménagé distribue, outre l'abri et la chaufferie, la buanderie, une chambre à l'ambiance japonaise et sa salle de douches, ainsi qu'une belle salle de billard avec bar. Joutant cet espace, un étonnant wellness de plus de 200 m2 : piscine couverte, jacuzzi, hammam, baignoire hydro massante professionnelle, douche et toilettes, un bar, coin repos et salon. Entrée indépendante. Un second sous-sol abrite l'espace technique lié à la piscine, sa pompe à chaleur et divers espaces pouvant servir de rangements. Garage pour 2 voitures.*

## #32408 / Domaine / Pietrasanta / ITALY



LOCATED ON THE HILLS OVERLOOKING PIETRASANTA (150m above sea level),

This 6 room property is composed of a main building 300m2 and a guest house of 120m2

The property, originally a farm house, has been rebuilt and decorated completely in 1984.

Its unique position has a breathtaking 180° view of overlooking Pietrasanta, Forte dei Marmi, the Mediterranean Sea, the Tuscan Islands and Corsica.

The property is situated in a beautiful secular olive grove of 20'000 sqm and the buildings are surrounded by an exceptional flower garden.

The access to the property is by a private road with automatic gate at the beginning of the road.

Swimming pool with pool house.

3 pergolas with dining areas located in different positions adjacent to the main building.

Outside barbecue

Pizza oven

Kitchen and living room with fireplace

Central heating

Separate building for Garage for 2 cars

Separate parking lot for Guests

Separate room with bathroom for gardener

Own water well with irrigation system

Située sur les premières collines de PIETRASANTA (150m au dessus du niveau de la mer), cette propriété de 6 pièces est composée d'un bâtiment principal de 300m2 et d'une maison d'hôtes de 120m2.

La propriété, à l'origine une ferme, a été entièrement reconstruite et aménagée en 1984.

Sa position unique jouit d'une magnifique vue dégagée à 180 ° sur Pietrasanta, Forte dei Marmi, la mer Méditerranée, les îles toscanes et la Corse.

La propriété est située dans une belle oliveraie séculaire de 20'000 m<sup>2</sup> et les bâtiments sont entourés d'un jardin fleuri exceptionnel.

L'accès à la propriété se fait par un chemin privé long de 700 m avec portail automatique à l'entrée de la route.

Piscine avec pool house.

3 pergolas avec salles à manger situées dans différentes positions adjacentes au bâtiment principal.

Barbecue à l'extérieur

Four à pizza

Cuisine et salle à manger avec cheminée

Chauffage central à gaz branché au réseau de la commune

Bâtiment séparé pour Garage pour 2 voitures

Parking séparé pour les invités.

Chambre séparée avec salle de bains pour le jardinier

Puits d'eau propre avec système d'irrigation





**CHAMPEL** (Ref #891385)

**MAGNIFIQUE APPARTEMENT A CHAMPEL**

Appartement traversant de 8 pièces d'une surface habitable de 210m2 avec un beau balcon offrant de magnifiques panoramas sur le Salève et le Jura.

Rénové.

Situé au : 2ème étage

Nombre de chambre(s) : 3

Nombre de sanitaires : 3

2 parkings intérieurs



**CHAMPEL** (Ref # 738935)

**SUPERBE APPARTEMENT A CHAMPEL**

Bel appartement très lumineux, traversant et en parfait état.

Surface habitable env. 250 m2.

Nombre de chambre (s) 4

3 balcons

Grande cuisine, grand salon TV, 2ème salon, salle à manger.

Buanderie, dressing

2 places de parking en sous sol.

2 caves



**FLORISSANT** (Ref # 8299)

**TRES BEL APPARTEMENT DE 11 PIECES, SITUE DANS UN IMMEUBLE RESIDENTIEL.**

Vente en SI

Nombre de pièce(s) : 11

Nombre de chambre(s) : 5

Nombre de sanitaires : 5

Surface habitable : 286 m²

Surface pondérée : 301 m²

Nombre de place(s) de parc int. : 1



**CHARMILLES** (Ref # 363843)

**APPARTEMENT PPE RIVE DROITE SITUE DANS IMMEUBLE DE TYPE HAUSMANNIEN**

Nombre de pièce(s) : 7

Nombre de chambre(s) : 4

Nombre de salle de bains : 2

Situé au : 3ème étage

Surface habitable totale : 210 m²

Hauteur de plafond : 2.8m

Année de construction : 1901

Année de rénovation : 2012



**CHENE-BOUGERIES** (Ref # 514887)

**SUPERBE APPARTEMENT TRAVERSANT**

Nombre de pièce(s) : 9      Nombre de chambre(s) : 5

Nombre de sanitaires : 5

TV Room

Studio relié à l'appartement avec accès indépendant

Situé au : 2ème étage

Surface habitable totale : 453.5 m²

Surface pondérée : 489 m²

Année de construction : 2003

Type de chauffage : Gaz

Nombre de place(s) de parc int: 2 inclus

Nombre de place(s) de parc ext: 1



**COLOGNY** (Ref # 7612)

**SPLENDIDE APPARTEMENT AVEC VUE IMPRENABLE SUR LE LAC ET LA RADE.**

Nombre de pièce(s) : 7

Nombre de chambre(s) : 4

Nombre de sanitaires : 4

Situé au : Dernier étage

Surface habitable : 400 m²

Surface pondérée : 525 m²

Année de construction : 1997

Type de chauffage : Gaz





**COLOGNY** (Ref # 140923)  
TERRAIN CONSTRUCTIBLE AVEC VUE LAC A COLOGNY

Magnifique terrain constructible avec vue lac  
Superficie de 3600 m2  
En pente douce, avec vue lac  
Sans nuisances

Dans un quartier calme  
Proche des commerces  
Proche des transports publics  
Vente en nom »



**CRANS** (Ref # 40167)  
MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 7 PIECES AU CENTRE DE CRANS

Hall d'entrée, living room avec cheminée, 1 coin à manger, 4 chambres à coucher, 1 cuisine, 1 salle de bains, 1 douche. Stores avec commande électrique dans chaque chambre et commande générale.

Nombre de pièce(s) : 5  
Nombre de chambre(s) : 4  
Surface habitable totale : 140 m²  
Ascenseur  
Nombre de place(s) de parc int. : 1 + ext. : 1



**VANDOEUVRES** (Ref # 593225)  
SUPERBE APPARTEMENT DE STANDING D'ENVIRON 250 m2

Situé au : 1er étage  
Surface terrain : 10687 m²  
Année de construction : 1999  
Type de chauffage : Mazout  
Disponibilité : de suite  
Nombre de place(s) de parc int. : 3 inclus  
Nombre total de places de parc : 3 inclus



**CRANS** (Ref # 550080)  
MAGNIFIQUES APPARTEMENTS DANS CHALET D'EXCEPTION A CRANS

Ce très bel appartement de 330m2 plus balcons est idéalement situé dans un emplacement exclusif au centre-ville de Crans.

La vue panoramique imprenable et protégée à jamais sur les greens du golf, les prairies et les bois, les cimes des Alpes Valaisannes.

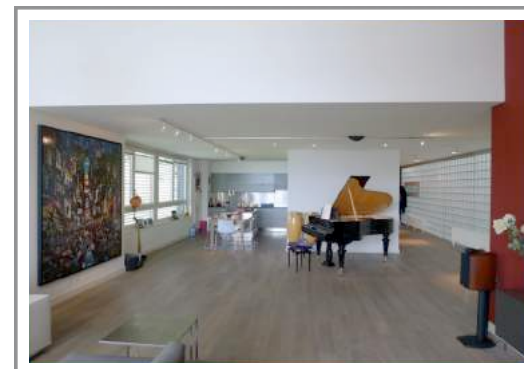
Il se situe à proximité immédiate du Golf S.Ballesteros (18 trous) et sur le Golf J. Niklaus (9 trous)

3 places de parc, 3 caves  
Nombre de chambres : 6  
Nombre de sanitaires : 6  
Chambre pour le personnel



**COLOGNY** (Ref # 907738)  
BEL APPARTEMENT EN EXCELLENT ETAT

3 chambres  
Surface pondérée env.171M2  
2 grands balcons traversant  
Ascenseur privatif  
Nombre de place (s) de parc int. 2  
Charges CHF 900.-/mois



**MONTREUX** (Ref # 367948)  
MAGNIFIQUE APPARTEMENT, VUE SUR LE LAC ET LES MONTAGNES

Nombre de pièces : 8 Nombre de chambres : 4  
Nbr. de sanitaires : 3  
Situé au 1er étage  
Surface habitable totale : 286 m2  
Année de construction : 2006  
Hauts plafonds de 4.10 m  
Type de chauffage : Gaz  
Charges PPE : CHF 890.-/an  
Disponibilité : de suite





## CHAMBESY PIEDS DANS L'EAU



Le lac a un pouvoir apaisant sur nos sens et exerce sur notre esprit une puissante influence. Vivre au bord d'un lac, pour quelques instants, quelques mois ou pour la vie est un rêve réservé à certains privilégiés. On ne se lasse jamais de contempler et d'observer le lac, quelques soient les couleurs du temps, en toute saison.

Habiter sur la rive du lac de Genève, l'un des plus beaux du monde, avec une superbe vue sur les Alpes et le Mont-Blanc, est un privilège rare.

Le projet résidentiel de prestige « Les Rives de Chambésy », conçu par l'architecte Samuel Bendahan, vous permet cette opportunité unique.

Bâti dans un parc de 4000 mètres carrées, magnifiquement arborisé, sur la rive du lac, cet ensemble vous offre cinq résidences luxueusement réalisées. Le choix et la qualité des matériaux, les aménagements intérieurs et extérieurs, ainsi que le soin apporté aux finitions sauront satisfaire les exigences des propriétaires.

Tout a été pensé pour votre bien-être et votre confort de vastes majestueuses salles de réceptions avec des hauts plafonds et des chambres spacieuses, des espaces aménagés aux étages inférieurs pour vos divertissements (home cinéma, gym, cave etc.) ainsi que de belles terrasses ou jardins offrant un espace privatif, orientées sur le Léman avec une vue panoramique.

Des entrées surveillées, un système d'alarme ainsi que les garages souterrains vous garantissent une sécurité optimale.

Un accès direct au lac, avec un ponton d'amarrage complètent agréablement ce projet exceptionnel.

S'adonner au ski nautique, à la voile ou à la baignade dans sa propriété, tout en étant à deux pas du centre de Genève, n'est-ce pas le paradis ? « Les Rives de Chambésy » vous offrent ce rêve...

« Les Rives de Chambésy » se situent à seulement 10 minutes en voiture du centre-ville de Genève et de l'aéroport de Genève. Le jardin botanique, le parc Mon-repos et les organisations Internationales sont à proximité. Le complexe hôteliers 5 étoiles, Hôtel « La Réserve », avec ses restaurants et spa de luxe, est à 3 minutes en voiture.



The lake exerts a soothing influence on the mind and body. The sound of gentle waves lapping the shoreline, the glimmering rays of the sun or moon bouncing off the water are without doubt a calming antidote to the stress of city life.

Living on the waterfront of Lake Geneva is certainly a rare privilege.

The view of the Alps and the peak of the Mont-Blanc against a back drop of lush green scenery is exhilarating and awe-inspiring, changing constantly with the seasons.

This unique experience is within your reach with luxurious residential project « Rives de Chambésy » designed by the architect Samuel Bendahan. Built in a beautiful tree lined park of 4000 square meters directly on the waterfront, southern side of the lake; this magnificent residential development offers you a choice of materials and the prestigious fittings used inside and out reflect the care taken to please the discerning client.

Every consideration was taken to enhance your sense of well-being from the large reception rooms with high ceiling, spacious bedrooms, lower ground floor space (home cinema, gym, wine cellar etc.) to the beautiful large terraces or private gardens facing the lake. Secured entrance, underground parking space and state of the art alarm systems guarantee efficient and reliable security.

A direct access to the lake with a mooring possibility brings the magic right to your doorstep.

Is it a paradise to think that you can enjoy being on the lake, waterskiing, sailing or fishing directly from your home while being in the heart of a vibrant international city at the same time? « Les Rives de Chambésy » offers you that dream...

On the practical side, « Les Rives de Chambésy » is situated only 10 minutes drive from the city of Geneva and the Quai du Mont-Blanc. The Jardin Botanique and the International Organisations are close by. The 5 stars Hotel "La Réserve" with its fine dining and luxury spa is 3 minutes drive away. The added advantage for seasoned traveller is that Geneva airport is only 10 minutes drive away.



## IMMEUBLES LOCATIFS, MIXTES ET COMMERCIAUX







GESTICORP SA, Hotels Division markets four and five star hotels.

GESTICORP SA, Hotels Division is dedicated to providing investors and individual owners of hotel properties with four & five star hotel properties located worldwide.

We have 4 & 5 star hotel properties for sale in the following countries :

FRANCE  
ITALY  
TURKEY  
MONACO  
SWITZERLAND

*Les informations contenues dans ce document sont fournis, sauf erreur et omission de notre part*

La Private Office de Gesticorp S.A. à Genève est depuis 1978 le conseiller discret d'une clientèle "High net Worth individuals" dans le domaine de l'immobilier.

Ce département propose un service sur mesure aux vendeurs et aux acquéreurs de biens immobiliers de qualité autour du Lac Léman, en Suisse et à l'étranger.

Notre portefeuille immobilier se compose de :

- Magnifiques propriétés
- Appartements résidentiels
- Importants immeubles de rendement (locatifs et commerciaux)
- Centres commerciaux
- Hôtels

GESTICORP SA par ses propres réseaux locaux et internationaux peut offrir à sa clientèle, de façon régulière, un vaste choix de biens immobiliers.

GESTICORP SA est également actif dans la commercialisation de projets clés en main.

Nous nous adaptons à chacun de nos clients.

GLOBAL REAL ESTATE ADVISORY GESTICORP S.A. was founded in 1978 and has a long-standing experience in the real estate markets, as well as investment opportunities in many different sectors.

Our Real Estate portfolio is composed of :

- Residential Real Estate
- Prestigious apartments
- Commercial Real Estate
- Hotels
- Office buildings
- Retail developments

GESTICORP S.A. acts as a global real estate advisory by coordinating and setting up Portfolio Identification, Financial expertise and Set-up Real Estate Expertise, Legal Assistance to its clientele composed of high net worth individuals, banks and funds.

GESTICORP S.A. also acts as a promoter of turnkey projects.





REAL ESTATE PRIVATE OFFICE  
GESTICORP SA  
32, Avenue de Champel  
1206 Genève  
+4122 3464333  
+4122 3464984  
gesticorp@bluewin.ch

Website: [www.gesticorpsa.com](http://www.gesticorpsa.com)

Facebook: [www.facebook.com/Gesticorp](https://www.facebook.com/Gesticorp)

Gamme de prix (CHF)

 1 à 3 mios

 3 à 5 mios

 5 à 10 mios

 10 à 15 mios

 +15 mios