

LE VIAGER EN SUISSE



MICHEL JACQUES PETIT
Administrateur

Savinter SA
3 boulevard Georges-Favon
1204 Genève

Tél.: +41 (0)22 319 06 25
info@savinter.ch
www.savinter.ch

SAVINTER
SA
Depuis 1973



Comment vous démarquez vous sur ce marché très particulier?

Michel Jacques Petit: Notre société existe, qui depuis 1973, est active dans le viager depuis 12 ans. Au fil des années, nous avons perfectionné notre approche et nos solutions sur-mesure, et nous sommes en permanence à l'écoute des vendeurs et des acheteurs. Il est vrai que nous avons développé ce marché et que nous avons aujourd'hui toutes les capacités pour répondre aux questions, qu'elles soient fiscales, juridiques ou immobilières.

Nous remarquons en revanche que, depuis peu, de nouvelles entités se sont lancées sur ce marché et surfent sur le travail que nous avons accompli jusqu'à présent. Le fait est qu'il ne suffit pas de paraître pour être efficace. Il ne faut pas agir comme un agent immobilier classique et il est fréquent que les dossiers nous reviennent, liés au manque de professionnalisme de ces nouveaux intervenants.

Quel conseil donneriez-vous à un investisseur?

Nous lui conseillons d'investir dans le viager. En effet, il pourra ainsi diversifier son portefeuille sur le long terme, tout en bénéficiant d'avantages fiscaux. La volatilité des placements boursiers remet au goût du jour une thématique avantageuse à la fois pour le vendeur et pour l'acheteur. L'immobilier reste un investissement stable sur la durée, notamment sur ce type très particulier d'acquisition. L'investisseur aura l'avantage d'être parfaitement renseigné du fait que Savinter SA est entouré d'experts de l'immobilier, de la fiscalité et de la finance. Nous l'accompagnons aussi dans sa recherche de financement. N'oublions pas que cet acte social répond un réel besoin. La vente en viager - sous toutes ses formes - requiert un conseil de qualité et une parfaite connaissance du fonctionnement des institutions!

« L'IMMOBILIER RESTE UN INVESTISSEMENT STABLE SUR LA DURÉE, NOTAMMENT SUR CE TYPE TRÈS PARTICULIER D'ACQUISITION »

