

# IL PARTNER EFFICIENTE E DI FIDUCIA DELL'IMMOBILIARE VIAGER

-/ THE PARTNER YOU CAN TRUST IN LIFE ANNUITY PROPERTY

Attivo da 45 anni nel settore immobiliare, la società Savinter SA ha acquisito un posto di rilievo sul mercato della Svizzera romanda, offrendo delle prestazioni personalizzate ai suoi clienti che uniscono rigore e creatività. Forte di questa esperienza, Savinter SA si è specializzata nell'immobiliare viager, un metodo di finanziamento in piena espansione che permette un'eccezionale valorizzazione del patrimonio.

-/ Savinter SA has 45 years of experience in the property sector and has made a name for itself on the French-speaking Swiss market by providing bespoke, accurate yet creative services to its clients. It has used this experience to specialise in life annuity property, a flourishing means of finance that adds an incredible amount of value to assets.



Michel Jacques Petit, amministratore di Savinter SA, è a capo di un'azienda a misura d'uomo, una struttura flessibile ed efficace che gli permette di restare vicino ai suoi clienti.

Il segreto del successo della sua società? I consigli personalizzati, una strategia e delle soluzioni su misura. L'ascolto attento delle motivazioni di ogni parte, venditore e acquirente, è un leitmotiv per ogni membro della sua équipe. "Ci imponiamo ogni giorno trasparenza ed etica, che sia a livello della motivazione dei nostri consigli o della loro indipendenza. La vendita e l'acquisto di un bene immobiliare richiedono pazienza e fiducia. Per questo, adattiamo la nostra organizzazione per essere all'ascolto dei nostri clienti, al fine di offrir loro delle prestazioni personalizzate, che uniscano rigore e creatività. La nostra priorità è la discrezione", ci spiega.

Oggi, forte della sua vasta esperienza nel campo immobiliare, sia a livello nazionale che internazionale, Savinter SA ha acquisito un posto di rilievo sul mercato del viager, un investimento a lungo termine in piena espansione che permette un'eccezionale valorizzazione del patrimonio acquistato e che diventa oggi un vero prodotto di commodity e di investimento.

Essere proprietario immobiliare è una sicurezza per il futuro, è e sarà sempre un investimento sicuro e di qualità.

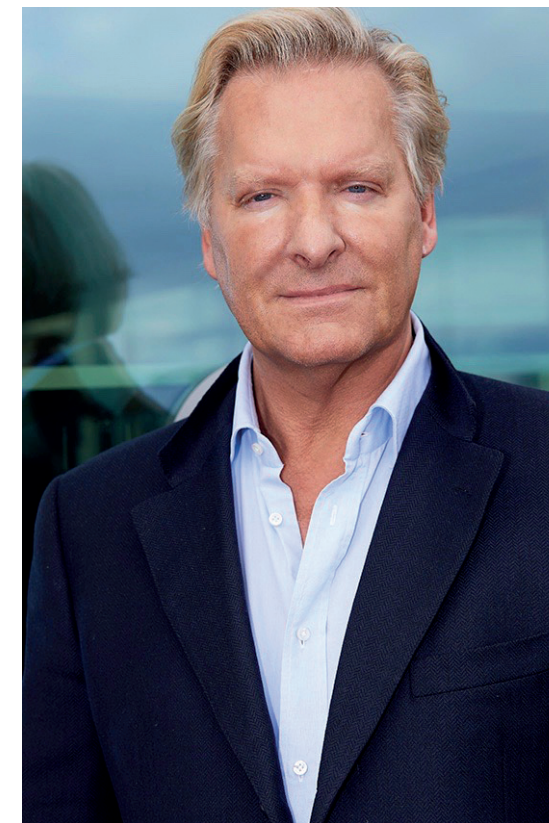
Nella grandi agglomerazioni, il mercato immobiliare è teso perché gli spazi liberi ed edificabili diventano sempre più rari e i prezzi, nel lungo termine, continueranno ad aumentare.

Un vantaggio da trarre in termini di rendimento per un investitore! Infatti, un modo efficace e

redditizio di diversificare il proprio portafoglio, evitando di ricorrere a dei prestiti bancari e beneficiando di notevoli vantaggi fiscali, può essere la vendita viager.

**I vantaggi sono molteplici per ogni parte coinvolta, sapersi circondare di esperti è indispensabile.** La vendita immobiliare viager comporta degli aspetti immobiliari, fiscali e patrimoniali da valutare e gestire. Ogni caso è unico. Rivolgersi a Savinter SA vuol dire affidarsi ad un partner certificato, serio e performante presente in tutta la Svizzera e capace di trovare delle soluzioni personalizzate al fine di conciliare gli interessi di ogni parte.

**"Collaboriamo con i migliori specialisti sul mercato, notai, avvocati, fiscalisti per aiutarci in questi compiti e per accompagnare i nostri clienti durante tutto il processo della vendita viager".**



Michel Jacques Petit, amministratore di Savinter SA

spaces available to build on and prices won't stop rising in the long term. A real asset in terms of yield for investors! Selling life annuity property can be an efficient and profitable way to diversify your portfolio, gain significant tax benefits and avoid needing a bank loan.

There are many advantages for both parties but getting an expert team is a must. Life annuity property sales involve property, tax and inheritance aspects that need to be assessed and managed. Each case is different. Choosing Savinter SA means gaining a first class, professional and successful partner with offices throughout Switzerland that can find tailored solutions to satisfy both parties.

"We work with the best specialists on the market, notaries, lawyers and tax experts to help us in our work so we can support our clients throughout the life annuity sale process."

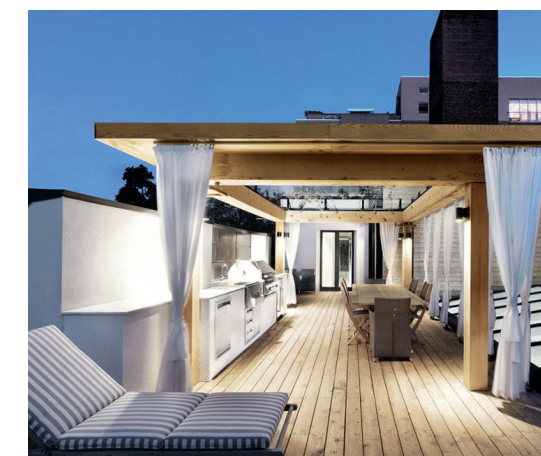


-/ Michel Jacques Petit, manager at Savinter SA, runs a medium-sized business whose flexible and efficient structure enables it to stay in touch with its clients.

What is the company's key to success? Bespoke advice with a tailor-made approach and solutions. All the team members focus on understanding the motivations for both parties, buyer and seller. "Every day we strive for clarity and ethics whether it be in terms of the reasons for our advice or their independence. Buying and selling a property requires patience and confidence so we adapt our organisation to be available to our clients and provide them with bespoke services pairing accuracy and creativity. Our priority is discretion," he tells us.

Now, following its vast experience in the property sector both nationwide and worldwide, Savinter SA now has pride of place in the life annuity property market, a flourishing long-term investment that adds an incredible amount of value to bought assets and is now a real commodity product.

Owning property provides security for the future as bricks and mortar have always and will always be a safe investment. In major cities, the property market is tight because there are fewer and fewer



Savinter SA  
Boulevard Georges Favon 3, Genève  
+41 22 319 06 25  
www.savinter.ch