



IMMOBILIEN BÖRSE AG

Ihre Vorteile gegenüber dem Privatverkauf

Herausforderungen	Privatverkauf	Immobilien Börse AG
 <p>Inszenierung Objekt-Fotografie</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bildqualität oft mangelhaft • Bilder wecken wenig Interesse bei den potenziellen Kaufinteressenten 	<p>Inszenierung durch unsere professionellen Liegenschaftsfotografen</p>
 <p>Liegenschaftsanalyse inkl. Marktwertermittlung</p>	<p>Findet meist keine statt. Gefahr: Kein realistischer Verkaufspreis wird definiert und die Finanzierung wird abgelehnt</p>	<p>Umfangreiche & professionelle Liegenschaftsanalyse inkl. neutrale Marktwertermittlung</p>
 <p>Bestehende potenzielle Kaufinteressenten</p>	<p>Nicht vorhanden</p>	<p>Unsere umfassende Kunden-datenbank enthält potenzielle Kaufinteressenten, die umgehend kontaktiert und beraten werden</p>
 <p>Online- und Printinsertion</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Hohe Kosten und Aufwand • Oftmals nur einmalig, keine breite Streuung 	<p>Zeitlich unlimitiert und kostenlos auf über 40 Plattformen und unseren Social-Media-Kanälen</p>
 <p>Bearbeitung sämtlicher Interessenten-anfragen & Selektionierung der qualifizierten Interessenten</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Hoher Zeitaufwand • Selektionierung und Verhandlungen gestalten sich schwierig 	<ul style="list-style-type: none"> • Wird Ihnen abgenommen • Professionelle Selektionierung • Sie profitieren von unserer Verhandlungserfahrung
 <p>Professionelle Verkaufsdokumentation</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Nötiges Know-how fehlt meist • Detaillierte Informationen und Daten fehlen 	<ul style="list-style-type: none"> • Detaillierte Informationen und Daten werden für Sie beschafft • Professionelle und kostenlose Verkaufsdokumentation
 <p>Durchführung von Besichtigungen</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Hoher Zeitaufwand • Nötiges Know-how zur professionellen Präsentation fehlt 	<p>Verkaufsorientierte Präsentation Ihrer Immobilie durch unsere Immobilienmakler</p>
 <p>Rechtliche Seite</p>	<p>Kontakte zu Notar und Grundbuchamt sind meist nicht vorhanden, was den Aufwand für die Vorbereitung eines Kaufvertrages erheblich erhöht und den Abschluss erschwert</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Wir bereiten für Sie den notariellen Kaufvertrag vor • Wir organisieren die notrielle Beurkundung und begleiten Sie
<p>Ergebnisse</p>	<p>Hoher Zeitdruck, Interessenten können nicht zum Kaufabschluss geführt werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • (Weiterer) Teilverlust durch Preisreduktion • Verunsicherung der Interessenten 	<p>Interessenten werden professionell betreut und nach der Reservation Ihrer Liegenschaft erfolgt der erfolgreiche Kaufabschluss</p>
	<p>Liegenschaft bleibt unverkäuflich, hohe finanzielle Einbussen als Folge</p>	<p>Liegenschaft wird in kurzer Frist zu einem attraktiven Preis verkauft</p>