

Ueberblick über Unterhalt und Sanierungen der Autobox und der Tankstelle Socar

die getätigten Sanierungs- und Unterhaltsarbeiten sind in den vergangenen Jahresberichten gut dokumentiert.

Anstehende Sanierungen:

- Technik-Zelle (Metallbau enthaltend die gesamte Elektronik)
siehe Offerten im Anhang für den Ersatz des Technikhauses, der Elektronik und der Baumeisterarbeiten) in der Höhe von ca. 50'000

Anstehender laufender Unterhalt:

- "Mauer" gegenüber den SBB-Geleisen im Bereich der Tankstelle (Schutz gegen Druckwelle von vorbeifahrenden Zügen)
- Zaun gegenüber den SBB im übrigen Parzellenbereich
- Betonsockel, worauf Zapfsäulen und Technikzelle stehen
- Stationsüberdachung innen / Unterseite, reinigen und neu streichen
- Auto-Box, mindestens aussen / Fassaden; ev. wo möglich aussen - Isolation
- Probleme mit Velvet-98 Tank (Dichtung), Garantearbeiten

Bereits saniert:

- Betonplatte im Stationsbereich
- Asphaltbelag im Bereich der Tankstelle (Huldi + Stucki)
- Abwasserleitungen (liner-Verfahren, Rohrmax)

Weitere anstehende Arbeiten:

- diverse Anpassungen durch SBB an der Station Bümpliz, Beanspruchung von Terrain FABET für Baustellenzufahrt

Peter Wälti AG Bern
 Inhaber Roland Lanz
 3018 Bern, Bümplizstr. 153
 Telefon 031 992 44 73
 Fax 031 991 92 42
 Postkonto 30-23077-6
 CHE-105.832.178 MWST

Filiale Neuenegg
 AEG / Electrolux Service
 3176 Neuenegg, Dorfstrasse 15
 Telefon 031 741 09 51
 Fax 031 741 30 13
 waelti@waelti-elektro.ch
 www.waelti-elektro.ch



Wälti Peter AG Bümplizstr. 153 3018 Bern

Herrn
 Urs Grütter
 LL.M. Fürsprecher, dipl. Steuerexperte
 Moosstr. 2
 3073 Gümligen

Offerte 2012130

Bern, 16.12.2020

Kunden-Nr.: 07707
Auftraggeber: Herr Grütter
Projekt-Nr.: 00200003

Lieferung vom:
MWSt-Nr.: CHE-105.832.178
Unsere Referenz: Lanz Roland

Ausführungsort:

Socar Tankstelle
 Freiburgstr. 300 310
 3018 Bern

Pos	Artikelbezeichnung	Artikel-Nr.	VA	Menge	Preis	Betrag	%
	Sehr geehrte Damen und Herren						
	Besten Dank für die freundliche Offertanfrage. Es freut uns sehr, Ihnen unser Angebot wie folgt zu unterbreiten.						
	23 Elektroanlagen						
	Beschreibung: Demontage Verteilung, Rack, Licht und Steckdosen.						
	Neue Montage von:						
	- Stand-Rack						
	- Unterverteilung						
	- Steckdosen und Beleuchtung						
	- Ventilator						
	231.22 Unterverteilungen						
1	AP-Feldverteiler IP44 3x6x12 Mod 800x950x161 Türe PE-Klemmen	822 153	10	1	485.25	485.25	
2	Abdeckprofil DIN 12 Mod	822 158	100	6	1.30	7.80	
3	FI-LS-Schalter C 3x1LN 13/16A 30mA 6kA	* 805 725	24	4	220.85	883.40	
4	FI-LS-Schalter C 6kA LN 13/16A 30mA	* 805 677	24	8	119.20	953.60	
5	Abzweigklemme 10	158 407	24	5	5.05	25.25	
6	Durchgangsklemme 4L gn/ge 2.5	158 460	24	10	5.70	57.00	
7	Abschlussplatte 4L or 2.5	158 470	24	4	2.40	9.60	

Pos	Artikelbezeichnung	Artikel-Nr.	VA	Menge	Preis	Betrag	%
8	Durchgangsklemme 4L gn/ge 4	158 461	24	6	6.20	37.20	
9	Abschlussplatte 4L or 4	158 471	24	4	2.45	9.80	
10	Schutzleiterklemme 2-schraubig 2.5 Ms blank	158 120	24	10	6.05	60.50	
11	Schutzleiterklemme 2-schraubig 6 Ms blank	158 121	24	4	7.05	28.20	
12	Hilfsmaterial p/Std	90 191	100	16	1.90	30.40	
13	Elektro-Installateur EFZ	90 161	09	8	106.00	848.00	
14	Elektro-Installateur 1. Lehrjahr	90 181	09	8	50.60	404.80	
	Total: 231.22 Unterverteilungen					3'840.80	
	232.12 Schutzpotenzialausgleich						
15	Potenzialausgleichskasten Flury PA 35, für 7x 25mm ² , 1x D.7-10mm, 1x 30x3.5mm, Kunststoffhaube halogenfrei	150 571 039	100	1	11.55	11.55	
16	PA-Verbindung ab Anschliesspunkt	* 109 303	00	1	75.25	75.25	
17	PA-Überbrückung p/weit Rohr	* 109 302	00	2	55.30	110.60	
	Total: 232.12 Schutzpotenzialausgleich					197.40	
	232.5 Lichtinstallationen						
18	Schalter m Steckdose Gr 1 Leitung: Decke UP Wand UP	* 112 004	00	1	227.40	227.40	
19	Steckdose mehrfach Leitung: Decke UP Wand UP	* 112 101	00	3	208.00	624.00	
20	Deckenlampe Leitung: Decke UP	112 200	00	1	75.80	75.80	
21	Balkenleuchte m LED T8 24W 1530x65	* 910 116	10	1	132.60	132.60	
22	Hilfsmaterial p/Std	90 191	100	4	1.90	7.60	
	Total: 232.5 Lichtinstallationen					1'067.40	
	232.72 Lüftungsinstallationen						
23	Ventilator GX6/00 Xpelair mit elektrischem Verschluss	907 457 609	100	1	250.00	250.00	
24	Inst Ventilator -5.5kW -10m	* 120 402	00	1	235.00	235.00	
25	UP-Thermostat o Schalter Stellantriebe	* 439 102	30	1	143.75	143.75	
26	Direktanschluss Verbraucher -3x2.5	* 123 221	00	1	66.70	66.70	
	Total: 232.72 Lüftungsinstallationen					695.45	
	236 Schwachstrominstallationen						
	236.44 UKV-Verteilinstallationen						
27	19"-Netzwerkschrank 800x2000x800 42HE TS IT lichtgr Sichttüre AI vorne Türe hinten geteilt Seitenwände Dach mehrteilig	967 718	24	1	1'950.00	1'950.00	
28	Lüftereinheit 2fach Dacheinbau Temperaturregler 340x54x550	* 967 740	24	1	342.20	342.20	
29	19"-Kabelführungsplatte Me 1HE 4 Rangierbügel Bef-Set	967 576	24	6	53.35	320.10	

Pos	Artikelbezeichnung	Artikel-Nr.	VA	Menge	Preis	Betrag	%
30	Bef-Set 19"-Komponente	9 116	100	8	4.95	39.60	
31	19"-Steckdosenleiste or/sw 8xT13 Bef-Set	967 745	24	1	107.35	107.35	
32	Steckdose 1fach Leitung: Decke AP Wand AP	* 110 100	00	1	217.95	217.95	
33	19"-Geräteboden ausziehbar 600-900 gelocht Teleskopschienen	967 733	24	4	264.00	1'056.00	
34	19"-Voice-Panel leer 50 Port f 5 Anschlussmodule 10xRJ45 1HE Bef-Set freenet	9 164	24	1	101.55	101.55	
35	Anschlussmodul Kat 6 1xRJ45/s freenet	977 852	24	6	7.95	47.70	
36	Potenzialverbinder freenet	9 162	24	1	12.80	12.80	
37	Patchkabel Dätwyler CU RJ45 1,0m grau S/FTP Kat.6A LS0H	101 334 109	100	14	11.25	157.50	
38	Beschriftungsband -20 Zeichen	8 911	24	24	11.10	266.40	
39	Elektro-Installateur EFZ	90 161	09	5	106.00	530.00	
40	Elektro-Installateur 2. Lehrjahr	90182	09	5	51.80	259.00	
	Total: 236.44 UKV-Verteilinstallationen					5'408.15	
	Total: 236 Schwachstrominstallationen					5'408.15	
	239.1 Demontagen, Entsorgungen						
41	Elektro-Installateur EFZ	90 161	09	16	106.00	1'696.00	
42	Elektro-Installateur 1. Lehrjahr	90 181	09	16	50.60	809.60	
43	Endsorgung	2 100		1	300.00	300.00	
	Total: 239.1 Demontagen, Entsorgungen					2'805.60	

Pos	Artikelbezeichnung	Artikel-Nr.	VA	Menge	Preis	Betrag	%
	239.25 Unabhängige Kontrolle						
44	Pauschalpreis für die Kontrolle durch ein unabhängiges Kontrollorgan In der Pauschale sind Kosten, wie z.B. das Organisieren eines Kontrollorganes, die Abgabe des Sicherheitsnachweises usw., enthalten Pauschalpreis netto	P 239 050 00		1		800.00	P
	Total: 239.25 Unabhängige Kontrolle					800.00	
	Total: 23 Elektroanlagen					14'814.80	
	Summe exkl. MWST					14'814.80	
	Total Pauschale				800.00		
	Total vorgezogene Recycling-Gebühren					0.35	
	Zuzüglich MWST			7.70%	14'815.15	1'140.75	
	Summe inkl. MWST					15'955.90	
Zahlungskonditionen: 30 Tage netto							
Wir hoffen, Ihnen mit diesen Angaben zu dienen und würden uns freuen dieses Projekt für Sie ausführen zu dürfen. Bereits heute sichern wir Ihnen eine tadellose Ausführung Ihres Auftrages zu. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.							
Freundliche Grüsse Peter Wälti AG							
							
Roland Lanz							

Wirz AG Bauunternehmung
 Freiburgstrasse 359
 3018 Bern

Tel 031 990 77 77 | Fax 031 990 77 78
 info@wirzag.ch
 wirzag.ch



K. Urs Grütter
 Fürsprecher-Rechtsanwalt
 Moosstr. 2
 3073 Gümligen

Bauherr:
 Fabet AG

Bern, 12.01.2021 / JS

Offerte

Projekt:	Freiburgstr. 300, Bern	I/Referenz:	Frau G. Berthoud
Projekt/Offert Nr.:	5121016-1	I/Projekt ID:	21006
Arbeitsgattung:	Baumeisterarbeiten	u/Referenz:	Jürg Schweizer
Bezeichnung:	Tanstellenhäusli	Ausführung:	Nach Absprache

Zusammenstellung

211	Baumeisterarbeiten			5'205.00
Total brutto				5'205.00
Rabatt	3.00 %	5'205.00	156.15	5'048.85
Skonto	2.00 %	5'048.85	101.00	4'947.85
Mehrwertsteuer	7.70 %	4'947.85	381.00	5'328.85
Total netto				5'328.85

Wir empfehlen uns bestens für diese Arbeiten und sichern Ihnen eine fach- und termingerechte Ausführung zu.

Für weitere Auskünfte und Beratungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Wirz AG Bauunternehmung

Jürg Schweizer

Projekt	5121016-1 Freiburgstr. 300, Bern				
Nr.	Bezeichnung	Menge ME	PA	Preis/ME	Betrag

211 Baumeisterarbeiten

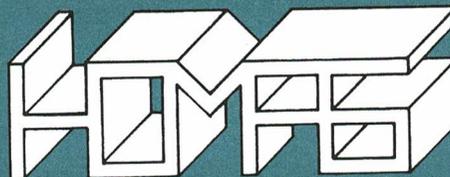
Bauseitige Leistungen:

- Stromanschluss 230V, 10 Amp.
- Wasseranschluss
- Zugänglichkeit sichergestellt

1	An- und Rücktransport, sowie Vorhalten von Material, Maschinen und Geräten	1.000 Pau	A	150.00	150.00
2	Maurerarbeiten Tankstellenhäusli: - Absperrung Arbeitsbereich erstellen - Rückbauen Tankstellenhäusli, inkl. Deponie in Mulde - Bodenschlitz für Elektrisch erstellen - Bodenschlitz schliessen und Kosmetik bei der Bodenplatte erstellen Ausführung nach Aufwand, Annahme				
2.1	Kundenmaurer	12.000 Std	A	97.50	1'170.00
2.1	Facharbeiter	12.000 Std	A	84.00	1'008.00
2.3	Maschinen	1.000 CHF	A	60.00	60.00
2.4	Material	1.000 CHF	A	80.00	80.00
2.5	Schuttmulde à 4m3, Abfall	1.000 Stk	A	475.00	475.00
3	Isolation Tankstellenhäusli: - Neues Tankstelenhäusli mit einer Mehrschichtplatte 50mm isolieren Ausführung nach Aufwand, Annahme				
3.1	Kundenmaurer	8.000 Std	A	97.50	780.00
3.2	Facharbeiter	8.000 Std	A	84.00	672.00
3.3	Maschinen	1.000 CHF	A	30.00	30.00
3.4	Material	1.000 CHF	A	780.00	780.00
	Total Baumeisterarbeiten				5'205.00

Total

5'205.00



FABET AG
c/o K. Urs Grütter, LL.M
Moosstrasse 2
3073 Gümligen

Offerte Nr. 21580

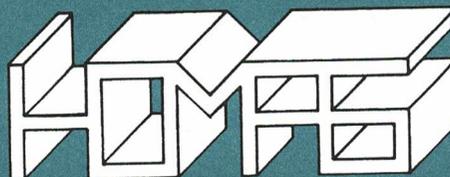
Datum: 24.12.2020
Kommission:
Ihre Referenz: Herr K.Urs Grütter

Kundennummer: 4137
Bestelldatum:
Bestellnummer: 21580

Seite 1

Objekt: Tankstelle Socar, Freiburgstrasse, Bern, Ersatz Häuschen

Pos.	Gegenstand	Menge	Preis	Total
	Sehr geehrter Herr Grütter			
	Besten Dank für Ihr Interesse an unseren Produkten und Dienstleistungen			
	Gerne offerieren wir Ihnen folgende Leistungen gemäss Besprechung vor Ort vom 15.12.2020			
1	Massaufnahme, Planung, Werkpläne, Stücklisten, Koordination, Auftragsbearbeitung		1'900.00	1'900.00
2	Herstellung, Lieferung und Montage von Qubus Häusschen in Aluminum damit es nicht rosten kann (Züge). Systemprofile 4-seitig, 8-feldrig davon 7 Stk. mit Panellfüllung, 1 Stk. Türelement nach aussen öffnend iL ca. 900x2000 mm, 3 Bänder, ES, 2 Inox Drücker mit Langschild Dach: 3-seitig mit Grundkonstruktion aus Alu, Eindeckung : Sandwich Panellen, allseitig abgedichtet, inkl. Tropkante Richtung Geleise Befestigungsmittel in Inox, inkl. Transporte und Hebemittel Grösse 2800x1200x2150, resp. 2800x1600 mm	1 Anl.	21'349.00	21'349.00
3	Demontage und fachgerechte Entsorgung altes Haus		1'875.00	1'875.00
4	Anbringungen von Durchbrüchen für Elektrikerarbeiten und Anpassungen geschätzt		800.00	800.00
	Übertrag		SFr.	25'924.00



Offerte Nr. 21580

Datum: 24.12.2020
Kommission:
Ihre Referenz: Herr K.Urs Grütter

Kundennummer: 4137
Bestelldatum:
Bestellnummer: 21580

Seite 2

Objekt: Tankstelle Socar, Freiburgstrasse, Bern, Ersatz Häuschen

Pos.	Gegenstand	Menge	Preis	Total
	Zwischentotal Pos. 1- 4			25'924.00
	2 % Rabatt von 25'924.00		-518.50	-518.50

Bauseitige Leistungen:

El. Arbeiten, Erdungen, Absperrungen, Baumeisterarbeiten,
Verkleidungen innen mit 3 Schichtplatten, evtl. Strom prov.

Mwst-Rekapitulation: N 7.7% = 1'956.20
Zahlungskondition: 30 Tage 2 % Skonto

Warenwert	SFr.	25'405.50
Mehrwertsteuer	SFr.	1'956.20
Total inkl. Mehrwertsteuer	SFr.	27'361.70

Es würde uns freuen, die offerierten Arbeiten für Sie ausführen zu dürfen.
Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

markus.hostettler@homag.ch

Freundliche Grüsse