



## **DATEN**

### **GRUNDBUCH NR**

226 GB Bümpliz/Oberbottigen 351.6

### **GRUNDSTÜCKSGRÖSSE**

1'059 m<sup>2</sup>

### **AMTLICHER WERT**

CHF 268'900

### **PFANDRECHTE**

CHF 480'000

### **VOR- & ANMERKUNGEN**

Grundbuchauszug

### **DIENSTBARKEITEN**

Grundbuchauszug

### **MIETEINNAHMEN**

Garagenbox CHF 12'000

Parkplätze CHF 18'000

Werbeflächen CHF 1'800 (verhandelbar)

Treibstoff CHF 23'000

### **DIVERSES**

#### **anstehende Investitionen**

Garagenbox - Zustandsbeurteilung gemäss Besichtigung vor Ort, allenfalls Isolation und Reinigung Fassaden.

Tankstelle - Technikzelle muss saniert werden (Metallbau für die gesamte Elektronik)  
„Mauer“ Abdichtung zu den Geleisen der SBB hin, Zaun zu den Geleisen hin, Betonsockel (Zapfsäulen), Tankstellenüberdachung reinigen und allenfalls neu streichen.

#### **bereits getätigte Investitionen**

Betonplatte im Tankstellenbereich, Asphaltbelag neu, Abwasserleitungen



## **RESERVATION / VERTRAG / ÜBERNAHME**

Übernahme ab sofort möglich oder nach Vereinbarung

Verkauf der Aktiengesellschaft

mit liquiden Mitteln von CHF 50'000 mit einem Richtpreis von CHF 300'000

Verkauf des Grundstücks mit Immobilie und Tankstelle

mit einem Richtpreis von CHF 250'000

Wir freuen uns auf ein schriftliches und verbindliches Kaufangebot mit einer Finanzierungsbestätigung. Die Notariats- und Handänderungskosten sind zulasten Käuferschaft.

## **wir vermitteln Immobilien. nachhaltig & fair**

Der Kauf oder Verkauf einer Immobilie ist für die meisten Menschen ein spezielles, nicht alltägliches Ereignis. Unsere persönliche, professionelle Beratung gibt Ihnen die Sicherheit, die richtige Entscheidung zu treffen. Wir sind Ihr zuverlässiger Partner mit Expertise und Engagement.

Wir vermitteln auf Augenhöhe zwischen Anbietern und Interessenten und achten dabei auf die Bedürfnisse beider Seiten. Fairness und Integrität sind uns wichtig, und wir denken und handeln stets mit einer langfristigen Perspektive.

JSP Immobilien

Carol Jacqueroud, Caroline Dähler und Miriam Hug

