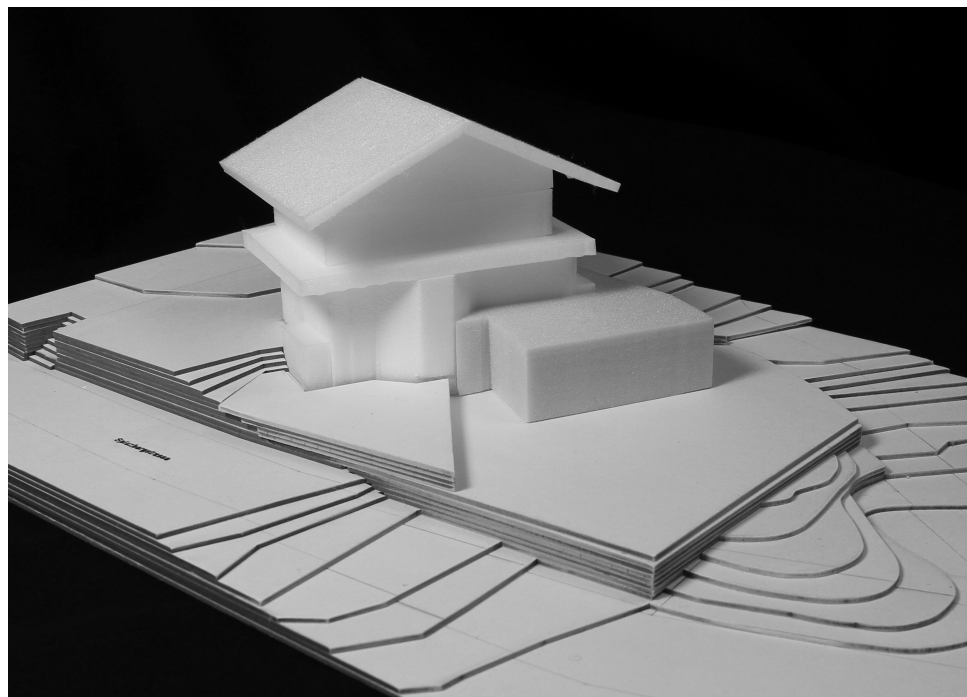


Umbau EFH · Spiezbergstrasse 43 · Spiez

Kostenschätzung $\pm 15\%$



Thun, 21.12.18

Übersicht Zusammenstellung

Genauigkeit $\pm 15\%$

0	Grundstück	0
1	Vorbereitungsarbeiten	36'800
2	Gebäude	656'250
3	Betriebseinrichtungen	0
4	Umgebung	50'000
5	Baunebenkosten	16'700
6	Reserve	33'250

Total Anlagekosten inkl. Mwst. 7.7 %**793'000**

Umbau Bestand

Genauigkeit ± 15 %

0	Grundstück	0
1	Vorbereitungsarbeiten	0
2	Gebäude	149'800
3	Betriebseinrichtungen	0
4	Umgebung	0
5	Baunebenkosten	1'200
6	Reserve	9'000

Total Anlagekosten inkl. Mwst. 7.7 %**160'000**

Kostenschätzung nach BKP

Umbau EFH · Spiezbergstrasse 43 · Spiez

Umbau Bestand

BKP	Bezeichnung	EH	Menge	E-Preis	Preis	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
0	Grundstück							0
1	Vorbereitungsarbeiten							0
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen						0	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen						0	
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen						0	
16	Anpassungen an bestehenden Verkehrsanlagen						0	
19	Honorare						0	

Kostenschätzung nach BKP

Umbau EFH · Spiezbergstrasse 43 · Spiez

Umbau Bestand

BKP	Bezeichnung	EH	Menge	E-Preis	Preis	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
2	Gebäude							149'800
20	Baugrube						0	
21	Rohbau 1						4'500	
211	Baumeisterarbeiten					2'500		
214	Montagebau in Holz					2'000		
219	Arbeitsgerüste					0		
22	Rohbau 2						43'700	
221	Fenster, Aussentüren, Tore					43'700		
221.0	Fenster aus Holz					43'700		
	. Offerte Fa. Schöenthal vom 09.11.18							
	. Demontage von sämtlichen Fenstern							
	. Liefern und Versetzen von Holzfenster, 3-fach Verglasung							
	. Zuschlag Magnetschalter bei 5 Fensterflügel							
		p	1	43'400	43'400			
		Stk.	5	60	300			
224	Bedachungsarbeiten					0		
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen					0		

Kostenschätzung nach BKP

Umbau EFH · Spiezbergstrasse 43 · Spiez

Umbau Bestand

BKP	Bezeichnung	EH	Menge	E-Preis	Preis	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
23	Elektroanlagen							6'150
230	Elektroanlagen					6'150		
	. Offerte Fa. Gyger Elektro vom 06.11.18	p	1	6'000	6'150			
	. Anpassung im Bestand							
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation							1'000
242	Heizungsanlagen					1'000		
	. Offerte Fa. ZIMA AG vom 29.10.18	p	1	1'000	1'000			
	. Anpassung Heizkörper im Bestand							
25	Sanitäranlagen							49'000
252	Sanitärinstallation					9'000		
	. Offerte Fa. ZIMA AG vom 29.10.18	p	1	9'000	9'000			
	. Badersatz im Erdgeschoss							
	. Küchensatz im Erdgeschoss							
	. Lieferung und Einbau von Apparaten, Leitungsanpassung im Bestand							
258	Kücheneinrichtungen					40'000		
	. Offerte Fa. Burn Holzbau vom 8.11.18	p	1	40'000	40'000			
	. Küchensatz mit Food-Center, Arbeitsfläche aus Feinstein							

Kostenschätzung nach BKP

Umbau EFH · Spiezbergstrasse 43 · Spiez

Umbau Bestand

BKP	Bezeichnung	EH	Menge	E-Preis	Preis	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
-----	-------------	----	-------	---------	-------	-----------------	-----------------	-----------------

27	Ausbau 1							5'700
----	----------	--	--	--	--	--	--	-------

271	Gipserarbeiten						1'500	
-----	----------------	--	--	--	--	--	-------	--

273	Schreinerarbeiten						4'200	
-----	-------------------	--	--	--	--	--	-------	--

- . Offerte Fa. Burn Holzbau vom 8.11.18
- . Zimmertüren in Fichte Antik, inkl. Zuschlägen
- . Diverse Anpassungen und Rückbauarbeiten

Stk.	1	3'200	3'200
h	10	100	1'000

28	Ausbau 2							22'100
----	----------	--	--	--	--	--	--	--------

281	Bodenbeläge						0	
-----	-------------	--	--	--	--	--	---	--

281.7	Bodenbeläge aus Holz						0	
-------	----------------------	--	--	--	--	--	---	--

282	Wandbeläge, Wandbekleidungen						18'400	
-----	------------------------------	--	--	--	--	--	--------	--

- . Offerte Schweizer Baukeramik AG vom 06.11.2018
- . Plattenersatz Nasszelle EG, Ausbilden von flächenbündiger Dusche
- . Vorplatz Bodenbelag sowie Küchenbelag
- . Feinsteinplatte, Format cm 100 x 100
- . Liefern und versetzen von Glastrennwand

p	1	17'200	17'200
p	1	0	0
p	1	0	0
p	1	0	0
p	1	1'200	1'200

284	Hafnerarbeiten						0	
-----	----------------	--	--	--	--	--	---	--

- . Offerte Zubesch Kamine AG vom 05.11.18
- . Liefern und versetzen Cheminéeofen "Attika". Inkl. Ofenrohr.

p	1	7'900	7'900
---	---	-------	-------

Kostenschätzung nach BKP

Umbau EFH · Spiezbergstrasse 43 · Spiez

Umbau Bestand

BKP	Bezeichnung	EH	Menge	E-Preis	Preis	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
285	Innere Oberflächenbehandlungen					2'500		
	. Offerte Marty AG Spiez vom 29.10.2018							
	. Abdekarbeiten, streichen neuer Abriebfläche, streichen von Holzwerk Täferdecken und Wände	p	1	2'500	2'500			
287	Baureinigung					1'200		
	. Annahme Baureinigung. 1 x Vorabnahme, 1 x Schlussabnahme	p	1	1'200	1'200			
29	Honorare						17'650	
291	Architekt					16'250		
	. Erstellen der Detailpläne, Koordination und Planbearbeitung mit Unternehmer	h	50	90	4'500			
	. Örtliche Bauleitung, Bauzeit 4 Wochen, Täglicher Baustellenbesuch à 2 Stunden	h	30	110	3'300			
	. 5 x Bausitzung, mit Protokollbearbeitung und Besprechung mit allen Unternehmern	h	25	110	2'750			
	. Abrechnungsaufwand, Einfordern und Kontrolle der Rechnungen	h	35	110	3'850			
	. Beihilfe Administration	h	20	90	1'800			
	. Rundung				50			
292	Bauingenieur					600		
	. Statische Bemessung Einsatz Träger	h	6	100	600			
293	Elektroingenieur					800		
	. Planungsaufwand, Schätzung	p	1	800	800			
3	Betriebseinrichtungen							0
4	Umgebung							0

Kostenschätzung nach BKP

Umbau EFH · Spiezbergstrasse 43 · Spiez

Umbau Bestand

BKP	Bezeichnung	EH	Menge	E-Preis	Preis	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
5	Baunebenkosten							1'200
51	Bewilligungen, Gebühren						0	
511	Bewilligung, Gebühren					500		
	. Annahme Korrespondenz mit Gemeinde	p	1	500	500			
512	Anschlussgebühren					0		
	. Keine zusätzlichen Sanitäranschlüsse	p	1	0	0			
52	Dokumentation und Präsentation						1'200	
524	Vervielfältigungen, Plandokumente					1'200		
	. Annahme	p	1	1'200	1'200			
6	Reserve							9'000

Anbau

Genauigkeit $\pm 15\%$

0	Grundstück	0
1	Vorbereitungsarbeiten	14'000
2	Gebäude	431'950
3	Betriebseinrichtungen	0
4	Umgebung	35'000
5	Baunebenkosten	13'500
6	Reserve	20'550
Total Anlagekosten inkl. Mwst. 7.7 %		515'000

Kostenschätzung nach BKP

Umbau EFH · Spiezbergstrasse 43 · Spiez

Anbau									
BKP	Bezeichnung	EH	Menge	E-Preis	Preis	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig	
0	Grundstück								0
1	Vorbereitungsarbeiten								14'000
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen						2'000		
104	Baugespann					2'000			
		p	1	2'000	2'000				
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen						4'000		
112	Rückbau					4'000			
	. Rückbauarbeiten in Umgebung	p	1	4'000	4'000				
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen						3'000		
16	Anpassungen an bestehenden Verkehrsanlagen						0		
19	Honorare						5'000		
197.0	Geometer					5'000			
	. Vermessungsaufwand Anbau	p	1	2'500	2'500				
	. Einmessung Schnurgerüst	p	1	2'500	2'500				

Kostenschätzung nach BKP

Umbau EFH · Spiezbergstrasse 43 · Spiez

Anbau									
BKP	Bezeichnung	EH	Menge	E-Preis	Preis	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig	
2	Gebäude								431'950
20	Baugrube						4'600		
201	Baugrubenaushub					4'600			
	. Aushub von Bodenplatte	m3	55	40	2'200				
	. Aushubarbeiten Bereich Treppe	m3	60	40	2'400				
21	Rohbau 1						138'100		
211	Baumeisterarbeiten					57'400			
211.0	Baustelleneinrichtung					6'500			
	. Annahme Bauplatzinstallation	p	1	6'500	6'500				
211.4	Kanalisation im Gebäude					7'700			
	. Anpassungen im Bestand	p	1	3'500	3'500				
	. Entwässerung Dachwasser und Schmutzwasser	p	1	4'200	4'200				
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten					28'200			
	. Frostriegel	m3	15	300	4'500				
	. Dämmung unter Bodenplatte	m2	55	60	3'300				
	. Bodenplatte, Stärke mm 250	m2	55	250	13'750				
	. Abschlusswand Umgebung	m2	20	320	6'400				
	. Rundung				250				

Anbau

BKP	Bezeichnung	EH	Menge	E-Preis	Preis	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
-----	-------------	----	-------	---------	-------	-----------------	-----------------	-----------------

211.6 Maurerarbeiten

15'000

. Arbeiten im Bestand, Spitzarbeiten und dgl.

p	1	15'000	15'000
---	---	--------	--------

214 Montagebau in Holz**76'500****214.3 Holzelementbau**

54'500

. Wandelemente Holz
 . Deckenelemente in Holz
 . Stützen und Stahlbauten
 . Reduitanbau

m2	45	350	15'750
m2	55	450	24'750
p	1	5'000	5'000
p	1	9'000	9'000

214.4 Äussere Bekleidungen, Gesimse, Treppen

22'000

. Liefern und Versetzen von Fassadenschalung inkl. allen Anschlüssen

p	1	22'000	22'000
---	---	--------	--------

219 Arbeitsgerüste**4'200**

. Eingerüsten von Anbau

m2	120	35	4'200
----	-----	----	-------

22 Rohbau 2**39'800****221 Fenster, Aussentüren, Tore****34'800****221.1 Fenster aus Holz-Metall**

34'800

. Liefern und Einbau von Hebeschieberfronten
 . Liefern und Einbau von Lochfenstern

m2	39	700	27'300
p	1	7'500	7'500

Kostenschätzung nach BKP

Umbau EFH · Spiezbergstrasse 43 · Spiez

Anbau									
BKP	Bezeichnung	EH	Menge	E-Preis	Preis	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig	
222	Spenglerarbeiten					5'000			
	. Kronenblech, Dachwasserfallrohre, Sockelblech und Fensterbänke	p	1	5'000	5'000				
224	Bedachungsarbeiten					30'500			
224.1	Dichtungsbeläge Flachdächer					30'500			
	. Flüssigkunststoffanschlüsse bei Fenster	p	1	3'000	3'000				
	. Flachdachaufbau auf Holzbau inkl. extensiver Begrünung	m2	55	300	16'500				
	. Anschluss an Bestand	p	1	6'500	6'500				
	. Oblicht bei Reduit	Stk	1	4'500	4'500				
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen					11'700			
	. Sonnenschutz bei allen Fensterflächen	m2	45	260	11'700				
23	Elektroanlagen					35'000			
231	Starkstromanlagen					35'000			
	. Richtofferte Fa. Elektro Gyger								
	. Versetzen Hauptverteilung								
	. Neue Erschliessungsleitungen								
	. Stark- und Schwachstrominstallation	p	1	35'000	35'000				
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation					34'000			
242	Heizungsanlagen					34'000			
	. Ersetzen von bestehenden Wärmezeugung	p	1	28'000	28'000				
	. Wärmeverteilung mittels Bodenheizung	p	1	6'000	6'000				

Kostenschätzung nach BKP

Umbau EFH · Spiezbergstrasse 43 · Spiez

Anbau									
BKP	Bezeichnung	EH	Menge	E-Preis	Preis	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig	
25	Sanitäranlagen								33'500
251	Allgemeine Sanitärapparate								28'500
	. 6 neue Sanitäranschlüsse	Stk	6	3'500		21'000			
	. Dachwasserleitungen	p	1	2'500		2'500			
	. Versetzarbeiten im Bestand	p	1	5'000		5'000			
258	Kücheneinrichtungen								5'000
	. Budget für neue Teeküche	p	1	5'000		5'000			
27	Ausbau 1								42'350
271	Gipserarbeiten								13'200
	. Ergänzungen im Bestand	p	1	6'000		6'000			
	. Vorsatzschale zu Bestand	m2	40	95		3'800			
	. Vorsatzschalen Nasszellen	p	1	2'500		2'500			
	. Abglättungen Q3	m2	60	15		900			
272	Metallbauarbeiten								14'950
	. Geländer auf Terrasse	m	23	650		14'950			
273	Schreinerarbeiten								13'700
	. Innentüren	Stk	8	900		7'200			
	. Garderobe	Stk	1	2'500		2'500			
	. Schreinermöbel Zimmer	Stk.	1	2'500		2'500			
	. Anpassungen im Bestand	h	15	100		1'500			

Kostenschätzung nach BKP

Umbau EFH · Spiezbergstrasse 43 · Spiez

Anbau

BKP	Bezeichnung	EH	Menge	E-Preis	Preis	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
275	Schliessanlagen					500		
	. Ergänzungen Schliessanlage	p	1	500	500			

28 Ausbau 2

43'000

281 Bodenbeläge

17'500

281.0 Estriche (Unterlagsböden)

6'000

. Installation	p	1	500	500
. Estrich im Bestand	m2	45	65	2'925
. Estrich im Anbau	m2	45	65	2'925
. Rundung				150

281.7 Bodenbeläge aus Holz

11'500

. Bodenbelag, Budget 125.- / m2	m2	90	125	11'250
Rundung				250

282 Wandbeläge, Wandbekleidungen

9'300

. Plattenarbeiten in Nasszellen, Budget 150.-/m2	m2	38	150	5'700
. Duschtrennglas	Stk.	2	1'200	2'400
. Abdichtungsarbeiten	p	1	1'200	1'200

283 Deckenbekleidungen

5'700

283.2 Deckenbekleidungen aus Gips

5'700

. Im Bestand	m2	45	125	5'625
Rundung				75

Kostenschätzung nach BKP

Umbau EFH · Spiezbergstrasse 43 · Spiez

Anbau									
BKP	Bezeichnung	EH	Menge	E-Preis	Preis	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig	
285	Innere Oberflächenbehandlungen					9'000			
	. Arbeiten, 2 Mann 1 Woche Arbeit	h	90	100	9'000				
287	Baureinigung					1'500			
	. Annahme Baureinigung. 1 x Vorabnahme, 1 x Schlussabnahme	p	1	1'500	1'500				
29	Honorare								61'600
291	Architekt					52'000			
	. Honorar für Planung, Ausschreibung und örtliche Bauleitung	p	1	52'000	52'000				
292	Bauingenieur					5'000			
	. Statische Bemessung der Bauteile	p	1	5'000	5'000				
293	Elektroingenieur					800			
	. Planungsaufwand / Ausschreibung	p	1	800	800				
294	HLK-Ingenieur					800			
	. Planungsaufwand / Ausschreibung	p	1	800	800				
297.3	Bauphysiker					3'000			
	. Energienachweis, bauphysikalische Beratung	p	1	3'000	3'000				

Kostenschätzung nach BKP

Umbau EFH · Spiezbergstrasse 43 · Spiez

Anbau									
BKP	Bezeichnung	EH	Menge	E-Preis	Preis	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig	
3	Betriebseinrichtungen								0
4	Umgebung								35'000
421	Gärtnerarbeiten						35'000		
	. Budget für Umgebungsgestaltung, Richtofferte Linder Gartenbau vom 26. März 2018	p	1	35'000	35'000				
5	Baunebenkosten								13'500
51	Bewilligungen, Gebühren						11'000		
511	Bewilligung, Gebühren						3'500		
	. Kosten für das Baubewilligungsverfahren	p	1	3'500	3'500				
512	Anschlussgebühren						7'500		
	. Annahme Gebühren für Wasser und Abwasser	p	1	7'500	7'500				
52	Dokumentation und Präsentation						2'500		
524	Vervielfältigungen, Plandokumente						2'500		
	. Kosten für Kopier- und Plotkosten	p	1	2'500	2'500				
6	Reserve								20'550

Einstellhalle

Genauigkeit $\pm 15\%$

0	Grundstück	0
1	Vorbereitungsarbeiten	22'800
2	Gebäude	74'500
3	Betriebseinrichtungen	0
4	Umgebung	15'000
5	Baunebenkosten	2'000
6	Reserve	3'700

Total Anlagekosten inkl. Mwst. 7.7 %**118'000**

Kostenschätzung nach BKP

Umbau EFH · Spiezbergstrasse 43 · Spiez

Einstellhalle

BKP	Bezeichnung	EH	Menge	E-Preis	Preis	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
0	Grundstück							0
1	Vorbereitungsarbeiten							22'800
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen						0	
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen						8'300	
112	Rückbau					8'300		
	. Erstellen von Öffnen in Umgebungswand, Frässchnitte	m2	11	400	4'400			
	. Ausbruch von Umgebungswand	m3	18	50	900			
	. Sicherungsarbeiten, Abstützungen Verspriessungen	p	1	3'000	3'000			
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen						8'000	
16	Anpassungen an bestehenden Verkehrsanlagen						5'000	
19	Honorare						1'500	

Kostenschätzung nach BKP

Umbau EFH · Spiezbergstrasse 43 · Spiez

Einstellhalle

BKP	Bezeichnung	EH	Menge	E-Preis	Preis	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
2	Gebäude							74'500
20	Baugrube						6'000	
201	Baugrubenaushub					6'000		
21	Rohbau 1						40'000	
211	Baumeisterarbeiten					40'000		
22	Rohbau 2						0	
221	Fenster, Aussentüren, Tore					0		
224	Bedachungsarbeiten					0		
23	Elektroanlagen						2'500	
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation						0	
25	Sanitäranlagen						0	
27	Ausbau 1						15'000	
28	Ausbau 2						0	

Kostenschätzung nach BKP

Umbau EFH · Spiezbergstrasse 43 · Spiez

Einstellhalle

BKP	Bezeichnung	EH	Menge	E-Preis	Preis	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
29	Honorare						11'000	
291	Architekt					6'000		
	. Honorar für Planung, Ausschreibung und örtliche Bauleitung	p	1	6'000	6'000			
292	Bauingenieur					5'000		
	. Statische Bemessung der Bauteile	p	1	5'000	5'000			
3	Betriebseinrichtungen							0
4	Umgebung							15'000
5	Baunebenkosten							2'000
6	Reserve							3'700