

Gelebte Werte im Immobilienhandel

Im Zentrum steht immer die persönliche Beratung

SCHWARZENBURG – Der Kauf oder Verkauf einer Immobilie ist meist ein emotionaler Moment für alle Beteiligten. Nicht selten markiert er den Beginn eines neuen Lebensabschnitts. Dass dieser Start gelingt, dafür ist die Immobilienagentur Jacqueroud Saemann & Partenaires besorgt. Denn Geschäftsleiterin Carol Jacqueroud Saemann und ihr Team interessieren sich sowohl für die Immobilien, die sie vermitteln, als auch für die Menschen dahinter.

Vor genau einem Jahr hat Carol Jacqueroud Saemann das Unternehmen mit Sitz in Schwarzenburg gekauft und die alleinige Leitung übernommen. Unterstützt wird sie von Miriam Hug und seit Anfang Februar von Caroline Dähler. Das Tätigkeitsgebiet der drei Immobilienprofis umfasst die Beratung, Bewertung und Vermittlung von Einfamilienhäusern, Neubauprojekten, Eigentumswohnungen, Mehrfamilienhäusern und anderen Renditeliegenschaften, Bauland und Mietobjekten. Ein Spezialgebiet der Agentur ist der Verkauf von Liegenschaften in der Landwirtschaftszone, die nicht mehr dem landwirtschaftlichen Gewerbe dienen und demzufolge eine Abparzellierung aus dem bäuerlichen Bodenrecht benötigen.



Carol Jacqueroud Saemann, Caroline Dähler, Miriam Hug

Caroline Dähler aus Thierachern, die neue Mitarbeiterin bei JSP-Immobilien, ist gelernte Landwirtin mit langjähriger Erfahrung im Verkauf und ist zudem als Berufsschullehrerin für den Detailhandel tätig. Letzten Sommer hat sie ihre Ausbildung zur Sachbearbeiterin Immobilienbewirtschaftung abgeschlossen. «Wir haben uns privat kennengelernt, als unsere Kinder am gleichen Kletterlager teilnahmen. In einem Gespräch über die Arbeitsweise von JSP-Immobilien, die Philosophie und Ethik, welche wir in unserer Branche

vertreten wollen, haben wir uns mit der gleichen Einstellung und Motivation gefunden», erzählt Carol Jacqueroud Saemann. Auch Miriam Hug steht ganz hinter diesen Werten. Die Absolventin der Hotelfachschule Luzern leitet bei JSP Immobilien den Bereich Administration.

«Unser Job wird nie zur Routinearbeit!», sagt Carol Jacqueroud Saemann. Um erfolgreich Immobilien zu vermitteln, brauche es nicht nur umfassende Kenntnisse über die Gesetzgebungen, sondern auch Verhandlungsgeschick, lösungsorientiertes Denken und die Fähigkeit, in hektischen Momenten Ruhe zu bewahren. Am wichtigsten sei jedoch das persönliche Gespräch, denn nur so lerne man die Bedürfnisse der Menschen kennen. «Wir legen Wert auf gute Beratung. Mit einer unverbindlichen Einschätzung der Immobilie und einer gemeinsamen Situationsanalyse unterstützen wir unsere Kunden darin, die beste Entscheidung für sich zu treffen.»

**jacqueroud saemann
& partenaires GmbH**
Freiburgstrasse 2
3150 Schwarzenburg
Tel. 031 732 01 29
info@jsp-immobilien.ch
www.jsp-immobilien.ch

jacqueroud
saemann &
partenaires