Grundbuchamt
Domplatz 9
Postfach
4144 Arlesheim

BASEL LANDSCHAFT
SICHERHEITSDIREKTION
ZIVILRECHTSVERWALTUNG

Grundbuchauszug

Grundbuch Gelterkinden

Selbständiges und dauerndes Recht Nr. D4306
Plan Nr. 67, Zälgwasser
zulasten Grundstück Nr. 4298 (Einwohnergemeinde Gelterkinden)
Baurecht auf Nr. 4298
461 m²
Wohnhaus, Höldeliweg 31 (100 m²)
Gartenanlage (361 m²)
Frist bis: 31.12.2049
10.03.2011 Beleg S614

Eigentümer

Erwerbstitel
Begründung Baurecht 22.12.2008 Beleg S3214,
Mutation 22.12.2008 Beleg S3214, Urteil 08.10.2015 Beleg 10410

Anmerkungen
Keine

Vormerkungen

20081222.S100	Aufhebung Vorkaufsrecht Baurechtnehmer 22.12.2008 Beleg S3214
20081222.S101	Aufhebung Vorkaufsrecht Baurechtgeber 22.12.2008 Beleg S3214
20081222.S102	Heimfallentschädigung 22.12.2008 Beleg S3214
54789	Nachrückungsrecht Register-Schuldbrief Nr. 54789 15.05.2017 Beleg 4891

Dienstbarkeiten und Grundlasten

20081222.S101	Recht: Werkleitungen zulasten Grundstück Nr. 4298 22.12.2008 Beleg S3214
20081222.S102	Last: Werkleitungen zugunsten Einwohnergemeinde Gelterkinden Öffentl.-Rechtl. Anstalt, UID CHE-115.091.377, Gelterkinden (GBA) 22.12.2008 Beleg S3214

20100708.S100 Recht/Last: Grenzbaurecht mit Öffnungen für Nebenbaute. BD
zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 4299, D4307
08.07.2010 Beleg S1726

Grundpfandrechte

Pfandstelle 1

Fr. 29'043.-- Franken zwei neun null vier drei 00/100
Grundpfandverschr. Max. Hyp., Baurechtszins Nr. 17825
Gläubiger: Einwohnergemeinde Gelterkinden Öffentl.-Rechtl. Anstalt, UID CHE-115.091.377, Gelterkinden (GBA), Eigentümer- und Schuldnerwechsel 22.12.2008 Beleg S3214, 08.10.2015 Beleg 10410

Hinweis auf Artikel 103 Grundbuchverordnung:
Mit Ausnahme beim Register-Schuldbrief entfaltet die Bezeichnung einer eingetragenen berechtigten Person keine Grundbuchwirkungen.

4144 Arlesheim, 06.06.2017/dm

KANTON BASEL-LANDSCHAFT
Grundbuchamt