

**Neubau EFH | Höldeliweg 31 | Parzelle Nr. 4298 | 4460 Gelterkinden BL****Flächenangaben****UG**

Büro	20.40	m2		
Heizung / WK	13.30	m2		
Keller	18.10	m2		
Hobby	30.20	m2	82.00	m2

**EG**

Vorplatz	8.10	m2		
Garderobe	3.20	m2		
WC	4.20	m2		
Vorrat	6.80	m2		
Küche	11.00	m2		
Essen/Wohnen/	49.50	m2	82.80	m2
Sitzplatz Süd	---	m2	37.90	m2
Carport	---	m2		m2

**OG**

Vorplatz	5.50	m2		
WC/D	4.30	m2		
Kind	22.60	m2		
Gast	8.10	m2		
Ankleide	3.50	m2		
Bad	8.50	m2		
Eltern	16.00	m2	68.50	m2

<b>Balkon</b>	<u>14.10</u>	<u>m2</u>	14.10	m2
---------------	--------------	-----------	-------	----

<b>Hauptnutzfläche (exkl. Treppenhaus) netto</b>			<b>285.30</b>	<b>m2</b>
--	--	--	---------------	-----------

<b>Bruttogeschossfläche</b>			<b>299.49</b>	<b>m2</b>
<b>beheizte Wohnfläche</b>			<b>171.70</b>	<b>m2</b>
<b>unbeheizte Wohnfläche</b>			<b>105.70</b>	<b>m2</b>