

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

Fondations – radier – murs – dalles

Fondation en béton armé, profondeur 1m, largeur 20cm, avec isolation dure de 6cm intérieur et 10cm extérieur, drainage avec tuyau PP perforé.

Radier en béton armé, épaisseur 20cm, posé sur une couche de de gravier 32/63, y compris natte geotextile, plastique, béton maigre épaisseur 5cm, et isolation dure épaisseur 6cm.

Murs en brique terre cuite isolée de 18cm, pose en crémaillère (angles et piliers), et bétonnage des piliers sur les angles en forme de L dim. 50x50cm pour la résistance anti-sismique. Piliers ronds diam. 20cm à l'intérieur.

Dalles en béton armé avec treillis K333 + renforcement de pillier à pillier.

Canalisations

EU avec tuyau PP diam. 110+125+160mm qui vont dans chambre de visite diam. 80cm avec cône diam. 80/60cm + regard en fonte inodore.

EP avec tuyau PP diam. 125+160mm avec drainages tuyau PP diam. 125mm perforé et raccordé sur sacs-coupe-vent. Les EC et drainages seront raccordés sur les chambres de visite en tuyau de ciment diam. 80cm avec cône diam. 80/60cm + regard en fonte.

ESP avec tuyau diam. 50mm jusqu'au compteur en inox à l'intérieur

Introductions

Le telephone et télé-réseau sont disponibles.

Toiture

Charpente bois avec isolation 20cm, pare-vapeur, lattage et tuiles en terre cuite. A l'intérieur les chevrons sont visibles. Les chenaux et descentes sont en inox.

Balcon et terrasse étage

Garde-corps en serrurerie, sol en dalles ciment, pose sur supports.

Terrasse rez-de-chaussée

Dalles ciment, pose sur sable

Aménagement extérieur

Gazon côté sud. Limitation de propriété par une haie de thuyas. Plantation d'arbres de 3m de hauteur env. Côté nord.

L'accès aux garages côté nord, ainsi que le revêtement des couverts à voiture est en goudron.

Finitions intérieur

Sol avec isolation 3+3cm, tuyaux de chauffage au sol, chape flottante, bande de rive contre les murs.

Carrelage au rez-de-chaussée: Cuisine, salon, wc, local rangement et local technique.

Parquet flottant à l'étage: corridor et chambres.

Carrelage dans les sanitaires étage.

Ciment brut dans le garage, jardin d'hiver et combles.

Murs intérieurs: doublage alba 8cm d'épaisseur posé sur isolation dure de 6cm, lissé et peint.

Murs extérieurs: à l'intérieur, pose de placotherm (12mm placo, 3cm isolation), lissé et peint.

Plafond: placotherm (12mm placo, 3cm isolation), lissé et peint.

Finitions extérieures

Façades avec isolation périphérique épaisseur 18cm, treillis, crépis et rustique de finition.

Equipements

Chauffage au sol, pompe à chaleur air-eau et panneau solaire pour production d'eau chaude.

Salles de bains équipées avec WC, baignoire, douche, meuble lave-mains et robinetterie.

Cuisine équipée avec meubles, hotte d'aspiration, évier, plan de travail en granit, frigo, four, plaque de cuisson et machine à laver la vaisselle.

Portes intérieures en bois blanc, cadre et faux-cadre avec ferrements traditionnels.

Portes et fenêtres extérieures, ouvrant 2 vantaux et fixes en PVC couleur anthracite. Triple vitrage (acoustique et thermique). Porte de garage automatisée avec télécommande.

Stores électriques laminés sur toutes les fenêtres

Escalier intérieur en béton brut.

Options: aspiration centrale à tous les niveaux. Cheminée au feu de bois.