

A U S Z U G

aus dem Grundbuch

Eigentümer:

Grundstücksbeschreibung:

Gemeinde: Rafz

Grundbuch Blatt 4841, Liegenschaft, Kataster Nr. 6404, Chilenwisen

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster Nr. 6404, Chilenwisen, Plan Nr. 9

365 m², mit folgender Aufteilung:

Gebäude:

- Gebäude Wohnen, Nr. 06701200, Chilewise 15b 102 m²

Bodenbedeckungsarten:

- Gebäude 102 m²
- befestigte Fläche 106 m²
- Gartenanlage 157 m²

Anmerkungen

- Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Planungs- und Baugesetzgebung:
Revers betr. Ausnützung.
dat. 04.03.1997, Beleg 28
- Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Planungs- und Baugesetzgebung:
Revers betr. arealinternen Anlagen und Erschliessungen.
dat. 04.03.1997, Beleg 28

- Beschränkung der Verfügungsbefugnis:

[REDACTED]

- Beschränkung der Verfügungsbefugnis:

[REDACTED]

- Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Planungs- und Baugesetzgebung:
Näherbaurecht zugunsten Kat.-Nr. 6403.
dat. 04.03.1997, Beleg 28
- Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Planungs- und Baugesetzgebung:
Pflicht zur Duldung eines reduzierten Grenzabstandes (§ 270 Abs. 3 PBG)
dat. 25.10.2012, Beleg 211

Keine Vormerkungen

Dienstbarkeiten

- Last:
Fuss- und Fahrwegrecht.
Dat. 04.03.1997, SP 1272
- Recht und Last:
Gegenseitiges Näherbaurecht für einen Holzschopf.
Dat. 19.02.999, SP 1326

Grundpfandrecht

Fr. 740'000.-- Papier-Inhaberschuldbrief, dat. 10.07.1997, Bel. 158
1. Pfandstelle, Maximalzinsfuss 10 %

Hinweis:

Allfällige im Grundbuch eingetragene Bemerkungen (zu den Einträgen in allen Abteilungen des Grundbuchs) im Sinne von Art. 130 der Grundbuchverordnung (GBV) sind in diesem Grundbuchauszug nicht enthalten.

Eglisau

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum/Zeit:
01.11.2016, 08:00 Uhr

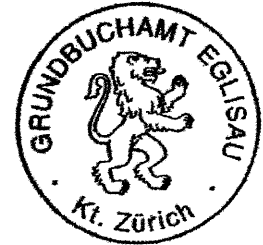
GRUNDBUCHAMT EGLISAU

A16-002277
Auszug 2016/518



Gebühr Fr. 50.--

M. Krug, Notar-Stv.



Coll: r# 