



PRIME PROPERTY LOUNGE
First Class Immobilien

trendline
interior design concepts

Innenarchitektur

Innenausbau

Inneneinrichtung

Architektur



ROOT

Ästhetische Innenarchitektur
Aesthetic Interior Design

EXKLUSIVE LAGE EXCLUSIVE LOCATION

Höchster Wohnenuss an naturnäher und ruhiger Lage: Das erhalten Sie mit Ihrem neuen Zuhause im Ledipark. In der familienfreundlichen Gemeinde Root entstanden mit dieser Überbauung in drei Bauetappen insgesamt elf baulich hochwertige Mehrfamilienhäuser, welche durch die Firma JEGO gebaut wurden. An leichter Hanglage zwischen dem Ledibach und dem Bäumlbach sowie umgeben von prächtigen Bäumen, Wiesen und Hecken lebt es sich hier im Einklang mit der Natur – und das nur rund 10 km von Luzern entfernt.

Die modernen Bauten erstrecken sich über eine Fläche von rund 34'000 m² und sind durch grosszügige Rasenflächen mit Fusswegen, Spielplätzen, diversen Sitzgelegenheiten und einem Pavillon verbunden. Diese grüne Oase bietet viel Platz zum Verweilen und Treffen von Freunden.

Maximum living comfort in a quiet location surrounded by nature: This is what you can expect with your new home in the Ledipark. In the family-friendly municipality of Root, a total of eleven high-quality apartment buildings were built by JEGO in three construction phases. On a slight slope between the Ledibach and the Bäumlbach, surrounded by magnificent trees, meadows and hedges, you can live here in harmony with nature – and only about 10 km from Lucerne.

The modern buildings cover an area of around 34,000 m² and are connected by spacious lawns with footpaths, playgrounds, various seating areas and a pavilion. This green oasis offers plenty of space to linger and meet friends.







VORWORT DER TRENDLINE FOREWORD OF TRENDLINE

Das Mehrfamilienhaus D11 ist das einzige dieser Überbauung, das sich am Waldrand befindet. Entsprechend bietet es sehr viel Ruhe und Erholung. Es wurde ein besonderes Augenmerk auf die Innen- und Raumarchitektur gelegt. Mit hochwertigen Materialien wird der Innenraum zu etwas Einzigartigem. Das Konzept „Residence am Waldrand“ ist überall im Haus spürbar. Vor allem der Eingangsbereich wird anhand von diesem Thema gestaltet.

Trendline – Hochwertiges Interior-Design zum Wohlfühlen

30 Jahre Erfahrung im Bereich Innenarchitektur, Inneneinrichtung, Innenausbau und ein zielorientiertes Team, trugen dazu bei, den einzigartigen Charakter der Residence am Waldrand ins Leben zu bringen. Ein wohlführendes Gesamtkonzept, welches sich vom Haupteingang bis zum Schlafzimmer durchzieht.

Wünschen sie ein rundum Sorglospaket? Profitieren Sie von unserer Expertise. Wir beraten und planen für Sie die perfekt abgestimmte Inneneinrichtung gepaart mit Ihrem individuellem Flair.

The apartment building D11 is the only one of this development that is located on the edge of the forest. Accordingly, it offers a lot of peace and relaxation. Special attention was paid to the interior and room architecture. With high-quality materials, the interior becomes something unique. The concept of „Residence at the Edge of the Forest“ can be felt everywhere in the house. Above all, the entrance area is designed on the basis of this theme.

Trendline – High-quality interior design to make you feel good

30 years of experience in the field of interior design, interior decoration, interior fittings and a goal-oriented team have contributed to bring the unique character of this residence on the edge of the forest to life. A feel-good overall concept that runs from the main entrance to the bedroom.

Are you looking for an all-round worry-free package? Benefit from our expertise. We advise and plan the perfectly coordinated interior design paired with your individual flair for you.

OBJEKTDDETAILS MEHRFAMILIENHAUS PROPERTY DETAILS APARTMENT HOUSE

7	Wohnungen_____Apartments
3	Wohnungstypen_____Apartment types
5	Anzahl Etagen_____Number of floors
1	Lift_____Elevator
7	Kellerabteile_____Cellars
1	Velo- / Kinderwagenraum_____Bicycle / pram room
1	Trockenraum_____Drying room
4	Motorradparkplätze_____Motorbike parking spaces
11	Garagenplätze_____Garage spaces

2.40 m
Raumhöhe_____Room height

Heizung _____ **Heating**
Fernwärme_____District heating

Wärmeverteilung _____ **Heat distribution**
Bodenheizung_____Underfloor heating

2024
Baujahr_____Year of construction

Verkaufspreise _____ **Selling prices**

Parkplatz Auto_____Parking space car

CHF 45'000

Parkplatz Motorrad_____Parking space motorbike

CHF 5'000

Stimmungsbild
Showroom Trendline





EINE OASE AN OASIS

Designküche
Designer kitchen

Erstbezug
First occupancy

Hochwertige Innenarchitektur
High-quality interior design

Tiefgarage
Underground car park

Schiebetüren von Rimadesio
Sliding doors from Rimadesio

Einbauschränke von Poliform
Built-in wardrobes from Poliform

Gesamtkonzept
Overall concept

Ruhige Lage am Waldrand
Quiet location on the edge of a forest

Lift
Elevator

Erstklassiger Langriemenparkett
High-quality longstrip parquet

Neubau
New building

Ausgewählte Materialien
Selected materials

OBJEKTDDETAILS WOHNUNG TYP I PROPERTY DETAILS APARTMENT TYPE I

Angaben ohne Gewähr

Data without warranty

5.5	Zimmer_____	Rooms
4	Schlafzimmer_____	Bedrooms
2	Badezimmer_____	Bathrooms
1	Reduit_____	Reduit
1	Abstellraum_____	Storage room
1	Balkon_____	Balcony
1	Keller_____	Cellar
1-2	Garagenplätze_____	Garage spaces
133 m²	Wohnfläche_____	Living area
23 m²	Balkon_____	Balcony
12.9 m²	Gartensitzplatz_____	Garden seating area
2.40 m	Raumhöhe_____	Room height
D11.1	Wohnungsbezeichnung_____	Apartment description

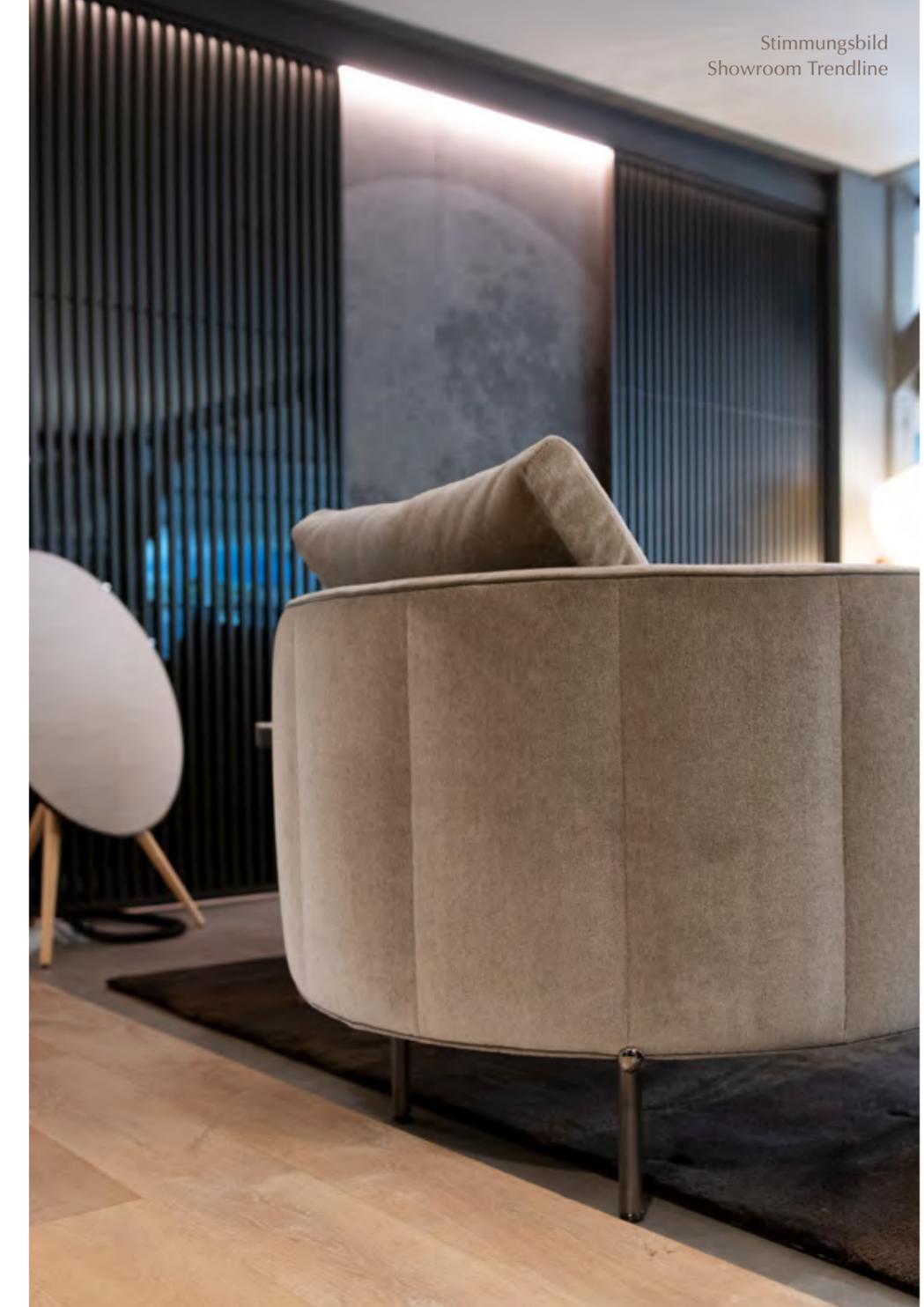
Verkaufspreise

Selling prices

D11.1

Gartengeschoss_____Garden level

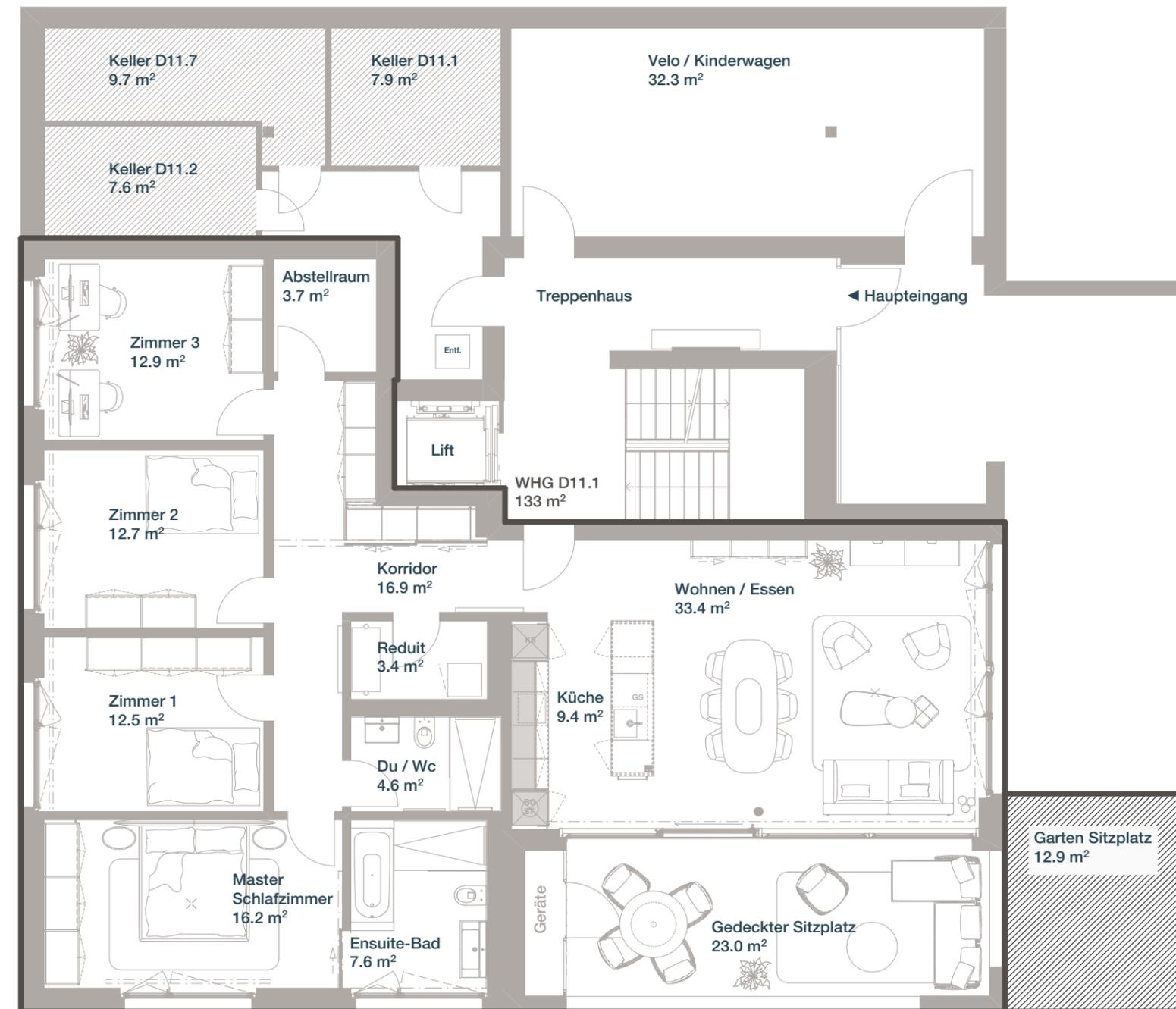
CHF 1'820'000



GRUNDRISS TYP I FLOORPLAN TYPE I

Die Wohnung Typ I befindet sich im Gartengeschoss. Sie ist leicht über den Haupteingang oder über die Tiefgarage mit dem Lift erreichbar. Treten Sie ein in Ihre neue Wohlfühloase. Das Entrée überzeugt mit einem hochwertigen Einbauschränk von Poliform sowie exklusiven Schiebetüren von Rimadesio. Das Wohnen befindet sich im vorderen Teil des Objektes. In der äusserst grosszügigen Designküche haben Sie ausreichend Platz, um ein kulinarisches Highlight zu zaubern und im Wohn- und Esszimmer die Ergebnisse zu geniessen. Durch den Balkon und den Gartensitzplatz kann der Wohnraum erweitert werden. Der Schlafbereich wurde geschickt vom Wohnbereich getrennt, so dass hier die Ruhe genossen werden kann. Das Ensuite-Badezimmer im Masterbereich erfüllt den puren Luxus dieser Wohnung.

The apartment type I is located on the garden level. It is easily accessible via the main entrance or via the underground car park by elevator. Step into your new oasis of well-being. The entrance area features a high-quality built-in wardrobe from Poliform and exclusive sliding doors from Rimadesio. The living space is located in the front part of the apartment. In the very spacious design kitchen you have more than enough space to conjure up a culinary highlight, which can then be enjoyed in the living or dining room. The living space can be extended through to the balcony and the garden seating area. The sleeping area has been cleverly separated from the living area, to give guaranteed peace and quiet. The en-suite bathroom in the master area fulfils the pure luxury of this apartment.



Einrichtungsvorschlag durch Trendline
Furnishing suggestion by Trendline

OBJEKTDDETAILS WOHNUNG TYP II

PROPERTY DETAILS APARTMENT TYPE II

4.5	Zimmer_____	Rooms
3	Schlafzimmer_____	Bedrooms
2	Badezimmer_____	Bathrooms
1	Reduit_____	Reduit
1	Balkon_____	Balcony
1	Keller_____	Cellar
1-2	Garagenplätze_____	Garage spaces
114 m²	Gesamtfläche_____	Total area
31.7 m²	Balkon_____	Balcony
2.40 m	Raumhöhe_____	Room height
D11.2, 4, 6	Wohnungsbezeichnungen_____	Apartment descriptions

Angaben ohne Gewähr

Data without warranty

Verkaufspreise

Selling prices

D11.2
Erdgeschoss_____

Ground floor

CHF 1'500'000

D11.4
1. Obergeschoss_____

First floor

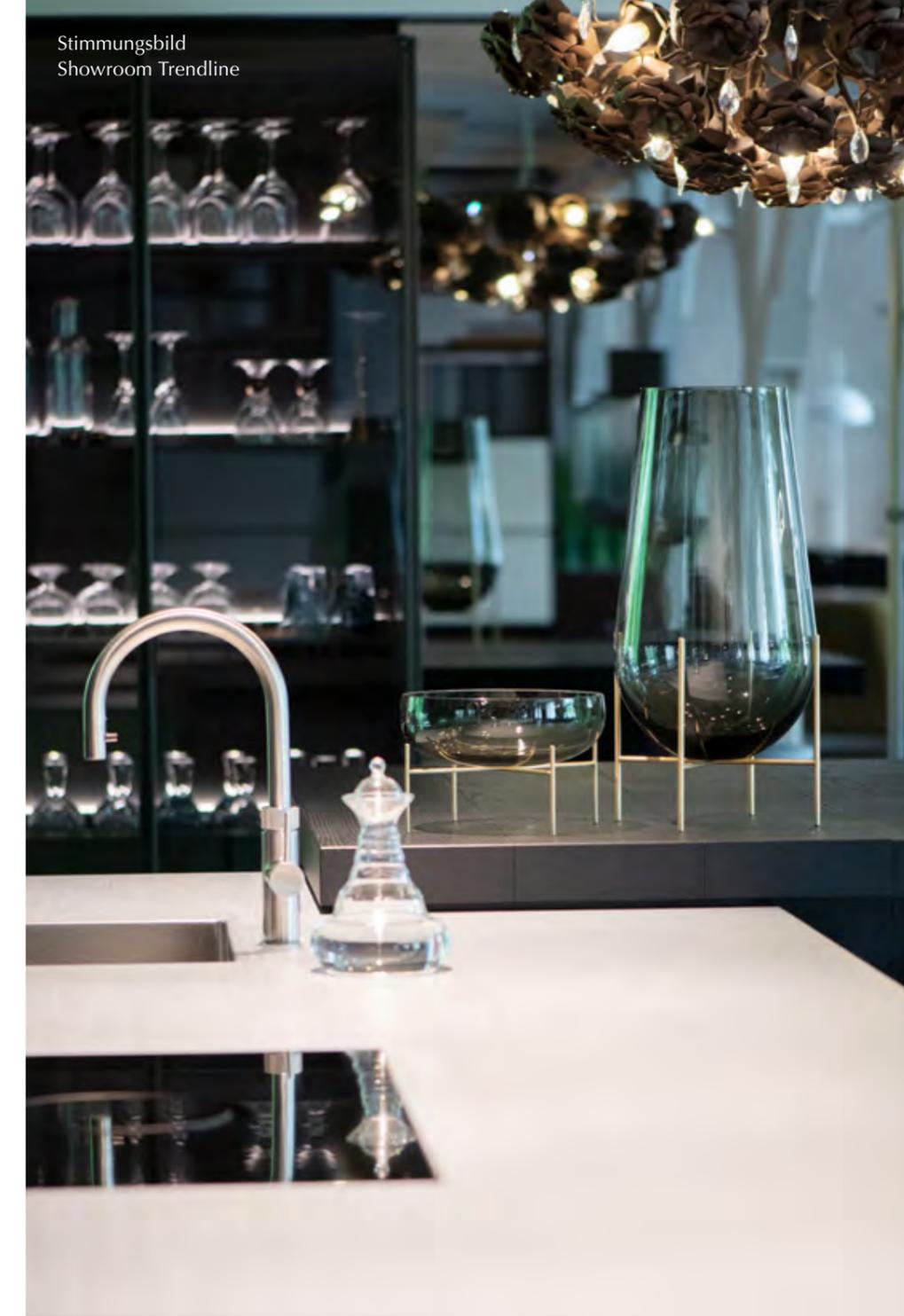
CHF 1'555'000

D11.6
Attika_____

Top floor

CHF 1'650'000

Stimmungsbild
Showroom Trendline

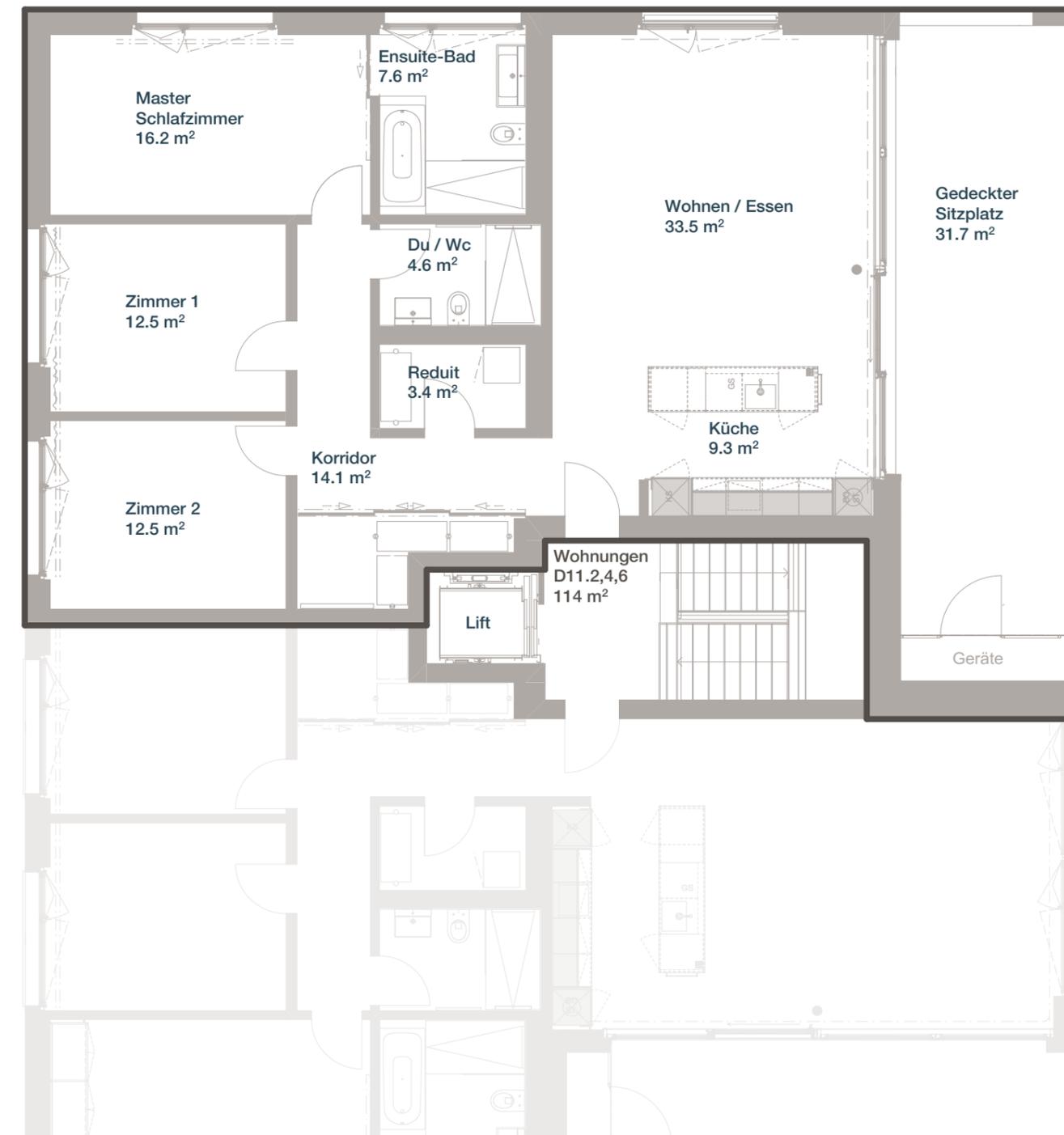


GRUNDRISS TYP II

FLOORPLAN TYPE II

Die Wohnung Typ II befindet sich in den obersten drei Geschossen, vom Erdgeschoss bis ins zweite Obergeschoss und ist mit dem Lift erschlossen. Geniessen Sie im vorderen Teil entspannte Stunden im Wohnbereich. Oder verwöhnen Sie Ihre Gäste in der geräumigen Designküche mit einem Apéro, während Sie das Abendessen zubereiten. Auch hier kann das Wohn- und Esszimmer durch den Balkon bei Bedarf ins Freie erweitert werden. Ein abgetrennter Schlafbereich sowie das Ensuite-Badezimmer im Masterbereich sorgen für die nötige Privatsphäre. Zusätzlichen Stauraum bieten die hochwertigen Garderoben mit eleganten Schiebetüren von Rimadesio.

The apartment type II is located on the top three floors, from the ground floor to the second floor and is accessible by elevator. Enjoy relaxing hours in the living area in the front part. Or spoil your guests with an aperitif in the spacious design kitchen while you prepare dinner. Here, too, the living and dining room can be extended to the outside by the balcony when needed. A separate sleeping area as well as the ensuite bathroom in the master area provide the necessary privacy. Additional storage space is provided by the cleverly designed built-in cupboards with the elegant sliding doors from Rimadesio.



OBJEKTDDETAILS WOHNUNG TYP III PROPERTY DETAILS APARTMENT TYPE III

4.5	Zimmer_____Rooms
3	Schlafzimmer_____Bedrooms
2	Badezimmer_____Bathrooms
1	Reduit_____Reduit
1	Balkon_____Balcony
1	Keller_____Cellar
1-2	Garagenplätze_____Garage spaces
114 m²	Gesamtfläche_____Total area
23 m²	Balkon_____Balcony
2.40 m	Raumhöhe_____Room height
D11.3, 5, 7	Wohnungsbezeichnungen_____Apartment descriptions

Angaben ohne Gewähr

Data without warranty

Verkaufspreise

Selling prices

D11.3
Erdgeschoss_____Ground floor

CHF 1'555'000

D11.5
1. Obergeschoss_____First floor

CHF 1'640'000

D11.7
Attika_____Top floor

CHF 1'750'000

Stimmungsbild
Showroom Trendline

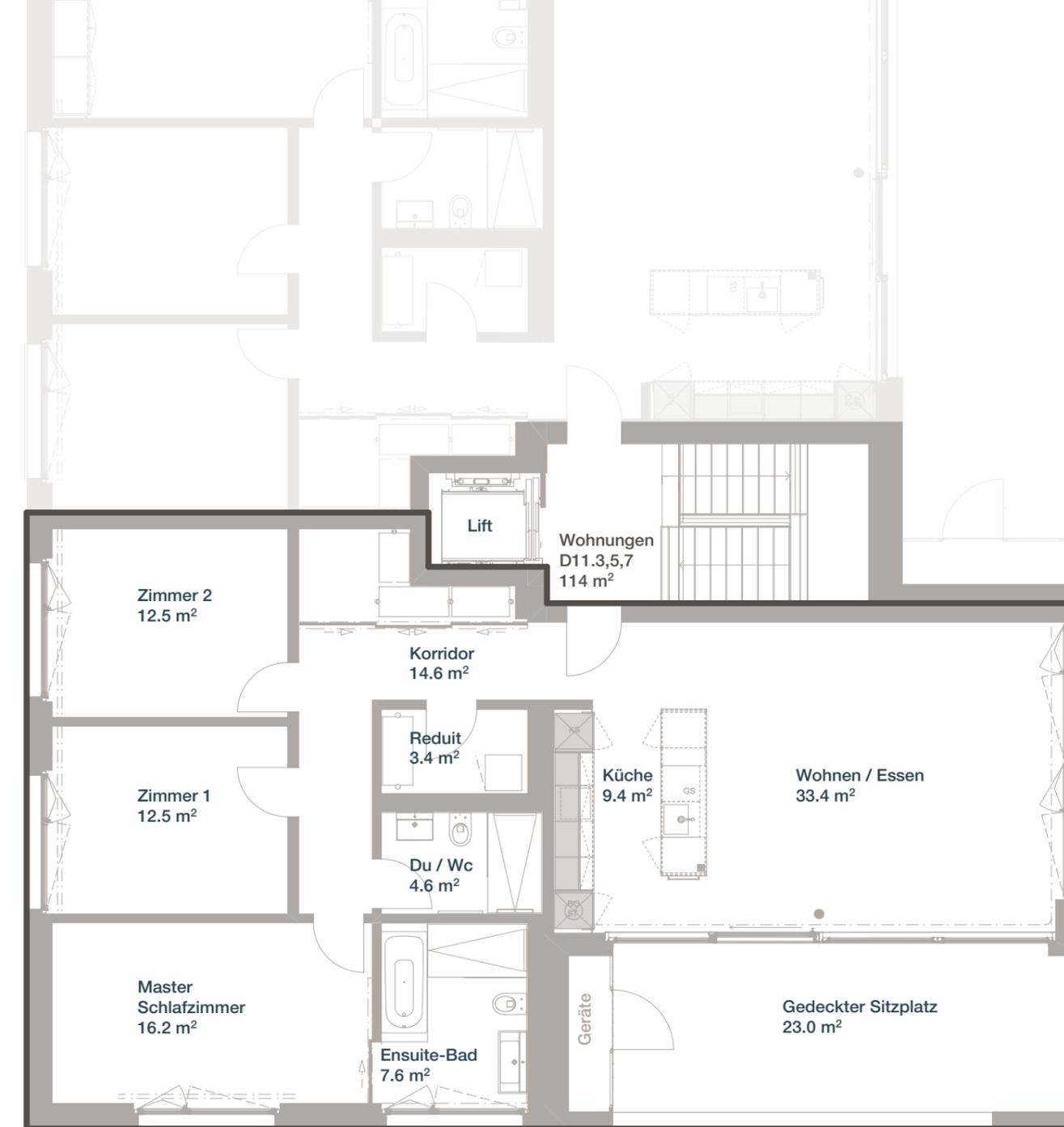


GRUNDRISS TYP III

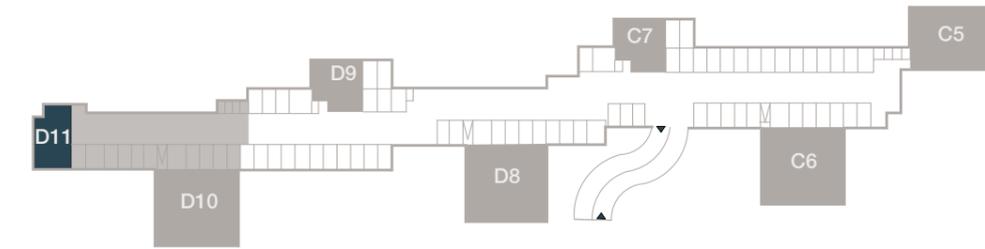
FLOORPLAN TYPE III

Die Wohnung Typ III befindet sich gleich wie Typ II in den obersten drei Geschossen, vom Erdgeschoss bis ins zweite Obergeschoss. Diese beiden Typen wurden sehr ähnlich aufgebaut und unterscheiden sich vor allem durch ihre Ausrichtung. Die Wohnung ist leicht mit dem Lift erreichbar. Treten Sie ein in Ihre neue Wohlfühloase. Das Wohnen befindet sich wiederum im vorderen Teil der Wohnung. In der sehr grosszügigen Designküche haben Sie ausreichend Platz, um ein kulinarisches Highlight zu zaubern und im Wohn- und Esszimmer dieses zu geniessen. Durch den Balkon kann der Wohnraum erweitert werden. Der Schlafbereich wurde geschickt vom Wohnbereich getrennt, so dass hier die Ruhe genossen werden kann. Das Ensuite-Badezimmer im Masterbereich erfüllt den puren Luxus dieser Wohnung. Zusätzlichen Stauraum bieten die hochwertigen Garderoben mit eleganten Schiebetüren von Rimadesio.

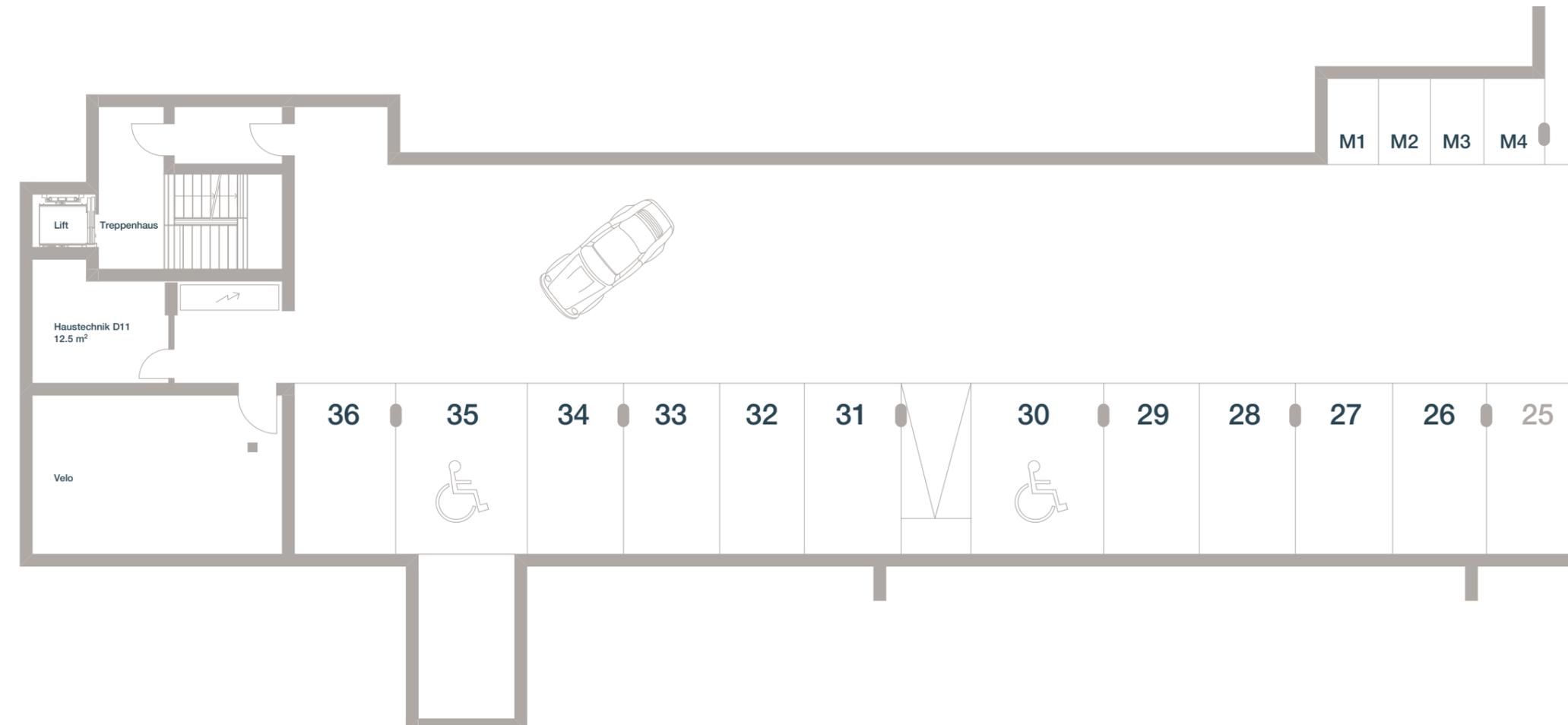
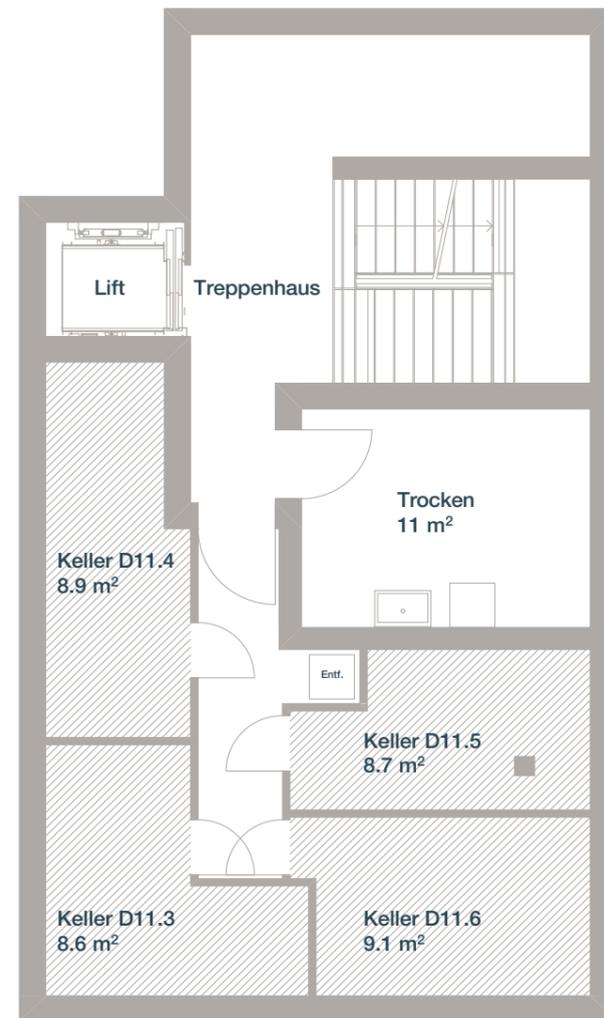
The type III apartment is located on the top three floors, similar to type II, from the ground floor to the second floor. These two types are very similar and differ mainly in their orientation. The apartment is easily accessible by the elevator. Step into your new oasis of well-being. The living room is again located in the front part of the apartment. In the very spacious design kitchen you have enough space to conjure up a culinary highlight, which can then be enjoyed in the living or dining room. The living space can be extended through to the balcony. The sleeping area has been cleverly separated from the living area, to guarantee peace and quiet. The en-suite bathroom in the master area fulfils the pure luxury of this apartment. Additional storage space is provided by the cleverly designed built-in cupboards with the elegant sliding doors from Rimadesio.



UNTERGESCHOSS & TIEFGARAGE BASEMENT & UNDERGROUND GARAGE



Tiefgarage Übersicht für alle 7 MFH





MATERIALISIERUNG SELECTED MATERIALS



Tapete
Eingangsbereich & Treppenhaus
Wallpaper
Entrance area & staircase



Feinsteinzeug
Boden in Treppenhaus
Porcelain stoneware
Flooring in staircase



Wandfarben
Wände in der Wohnung
Wall colours
Walls in the apartment



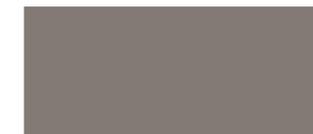
Metall
Rahmen Schiebetür
Metal
Sliding door frame



Feinsteinzeug
Boden- & Wandbelag Bad
Porcelain stoneware
Floor & wall covering in bathroom



Naturstein
Arbeitsplatte & Rückwand Küche
Natural stone
Kitchen worktop & splashback



Farbton
Geländer, Treppenhaus, Details
Colour tone
Railings, staircase, details



Türblatt
Türen der Wohnung
Door leaf
Doors of the apartment



Langriemenparkett
Boden in Wohnungen
Longstrip parquet
Flooring in apartments



Glas
Schiebetür
Glass
Sliding door



Melamin
Küchenfronten
Melamine
Kitchen doors



Aluminium eloxiert
Griffleisten & Sockel Küche
Anodised aluminium
Kitchen handles & plinths

*Besuchen Sie unseren Showroom
in Neuägeri/Zug auf rund 1000m²*

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung bei
einem kostenlosen 90-minütigen ad-hoc Gespräch.

Oder lassen Sie sich einfach im Showroom von unseren
Wohnräumen inspirieren.

Wir freuen uns auf Sie!



Kundenprojekt: Modernisierung Maisonette Wohnung

trendline
interior design concepts

Öffnungszeiten Showroom

Mittwoch bis Freitag	09.00 bis 18.00 Uhr*
Samstag	09.00 bis 15.00 Uhr durchgehend
<i>*Mittagszeit</i>	<i>12.00 bis 13.30 Uhr</i>

Spontane Besucher sind immer willkommen.
Wir bieten gerne eine Beratung mit Qualität
nach Terminvereinbarung: jederzeit!

Wo befindet sich der Showroom?

In Neuägeri bei Zug in einer historischen
Spinnerei direkt an der Hauptstrasse zwischen
Ägeri und Baar / Zug.

trendline AG
Zugerstrasse 195
6314 Neuägeri

+41 41 750 61 01
contact@trendline.ch
www.trendline.ch

VISUALISIERUNGEN VISUALIZATIONS

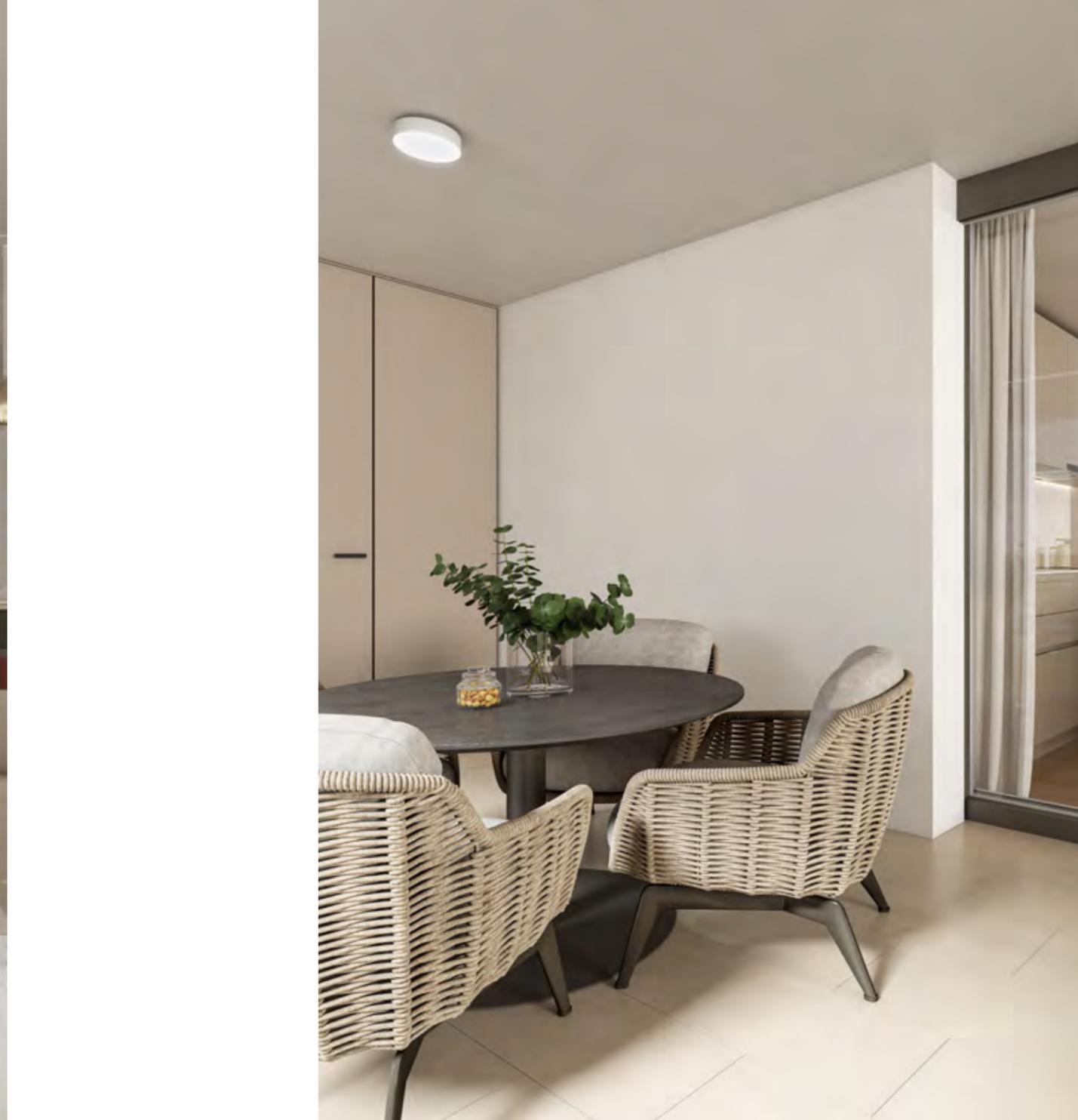
Die Wohnungen werden mit ausgewählten und exklusiven Materialien ausgestattet. Es entsteht eine Wohlfühloase, in der durch die Materialunterschiede interessante Akzente gesetzt werden und Ihr neues Zuhause zu einem Ort machen, den sie nicht mehr verlassen wollen. Die vorliegenden Visualisierungen dienen zur Veranschaulichung, wie Ihr neuer Wohnraum aussehen kann.

The apartments will be fitted with selected and exclusive materials. These elements combine to create an oasis of well-being, in which interesting accents are set by the variety of materials used, making your new home a place you will not want to leave. These visualizations serve to illustrate what your new dream home can look like.









RELISH. INDULGE. LUXURIATE.

Prime Property Lounge gehört zu den marktführenden Immobilienmaklern im Premium-Segment in den Kantonen Zug, Schwyz und Umgebung.

Unsere Mission ist es, Käufer und Verkäufer von exklusiven Häusern, Villen, Eigentumswohnungen und Grundstücken zusammenzubringen. Wir sind ein kleines, aber hochqualifiziertes Team in enger Zusammenarbeit mit unseren Netzwerkpartnern. Vom ersten Moment der Zusammenarbeit an gehört dem Kunden unsere volle Aufmerksamkeit, unser Vertrauen, unsere Sorgfalt, unsere Verschwiegenheit. Offene Kommunikation ist der Schlüssel einer erfolgreichen Partnerschaft. Jedes Objekt bedarf einer individuellen Vermarktungsstrategie. Wir arbeiten ausschliesslich auf Erfolgswahrscheinlichkeit. Immobilien zu verkaufen ist für uns nicht nur ein Geschäft. Wir bieten ein einzigartiges Paket an Serviceleistungen, welches wir persönlich und angepasst auf die individuellen und exklusiven Wünsche und Bedürfnisse unserer Kunden schnüren. Wir sind erst zufrieden, wenn Sie von uns begeistert sind.

Prime Property Lounge is one of the market-leading real estate agents in the premium segment in the cantons of Zug, Schwyz and the surrounding area.

Our mission is to bring together buyers and sellers of exclusive houses, villas, condominiums and land. We are a small but highly qualified team in close cooperation with our network partners. From the very first moment of cooperation, the client owns our full attention, our trust, our diligence, our confidentiality. Open communication is the key to a successful partnership. Each property requires an individual marketing strategy. We work exclusively on a success basis. Selling real estate is not just a business for us. We offer a unique package of services, which we put together personally and adapted to the individual and exclusive wishes and needs of our clients. We are only satisfied when you are thrilled with us.



Zug | Wollerau | Thalwil
www.primeproperty.ch



Gib jedem Tag die Chance, der schönste deines Lebens zu werden.

– Mark Twain

UNSERE WERTE OUR VALUES

Breaking the normal – das ist unser Anspruch, wenn wir für Sie ausgefallene Immobilienträume verwirklichen. Unsere exklusiven Immobilien widerspiegeln unsere exklusiven Werte: Beständigkeit, Vertrauen, Professionalität, Transparenz und Individualität bilden das starke Fundament unseres Unternehmens. Unser Team besteht aus wenigen, dafür hoch qualifizierten Mitarbeitern und garantiert Ihnen stets einen persönlichen Ansprechpartner, der Sie vertrauensvoll bei der Umsetzung Ihrer Ziele begleitet.

Different from the norm – this is our maxim when we make your special dream home come true. Our exclusive properties mirror our exclusive values: reliability, trust, professionalism, transparency and individualism form the strong foundation of our company. Our team is made up of a small number of highly qualified people, who at all times guarantee you have a personal contact partner you can trust to accompany you in the realization of your aims.

INDIVIDUAL.

Wir machen Ihr Ziel zu unserem.
We make your aim our own aim.

TRUST.

Wir verstehen Sie.
We understand you.

PROFESSIONAL.

Wir führen Menschen zusammen.
We bring people together.

EXCLUSIVE.

Wir kennen nur Premium.
We only know the best.

Standort **Zug**
Vorstadt 2, 6300 Zug
T +41 41 711 16 16
zug@primeproperty.ch

Standort **Wollerau**
Hauptstr. 31, 8832 Wollerau
T +41 44 799 16 16
wollerau@primeproperty.ch

Standort **Thalwil**
Alte Landstr. 114, 8800 Thalwil
T +41 44 999 16 16
thalwil@primeproperty.ch

www.primereproperty.ch

trendline

interior design concepts

Öffnungszeiten Showroom

Mittwoch bis Freitag	09.00 bis 18.00 Uhr*
Samstag	09.00 bis 15.00 Uhr durchgehend
*Mittagszeit	12.00 bis 13.30 Uhr

Spontane Besucher sind immer willkommen.
Wir bieten gerne eine Beratung mit Qualität
nach Terminvereinbarung; jederzeit!

Wo befindet sich der Showroom?

In Neuägeri bei Zug in einer historischen
Spinnerei direkt an der Hauptstrasse zwischen
Ägeri und Baar / Zug.

trendline AG	+41 41 750 61 01
Zugerstrasse 195	contact@trendline.ch
6314 Neuägeri	www.trendline.ch

Innenarchitektur

Innenausbau

Inneneinrichtung

Architektur