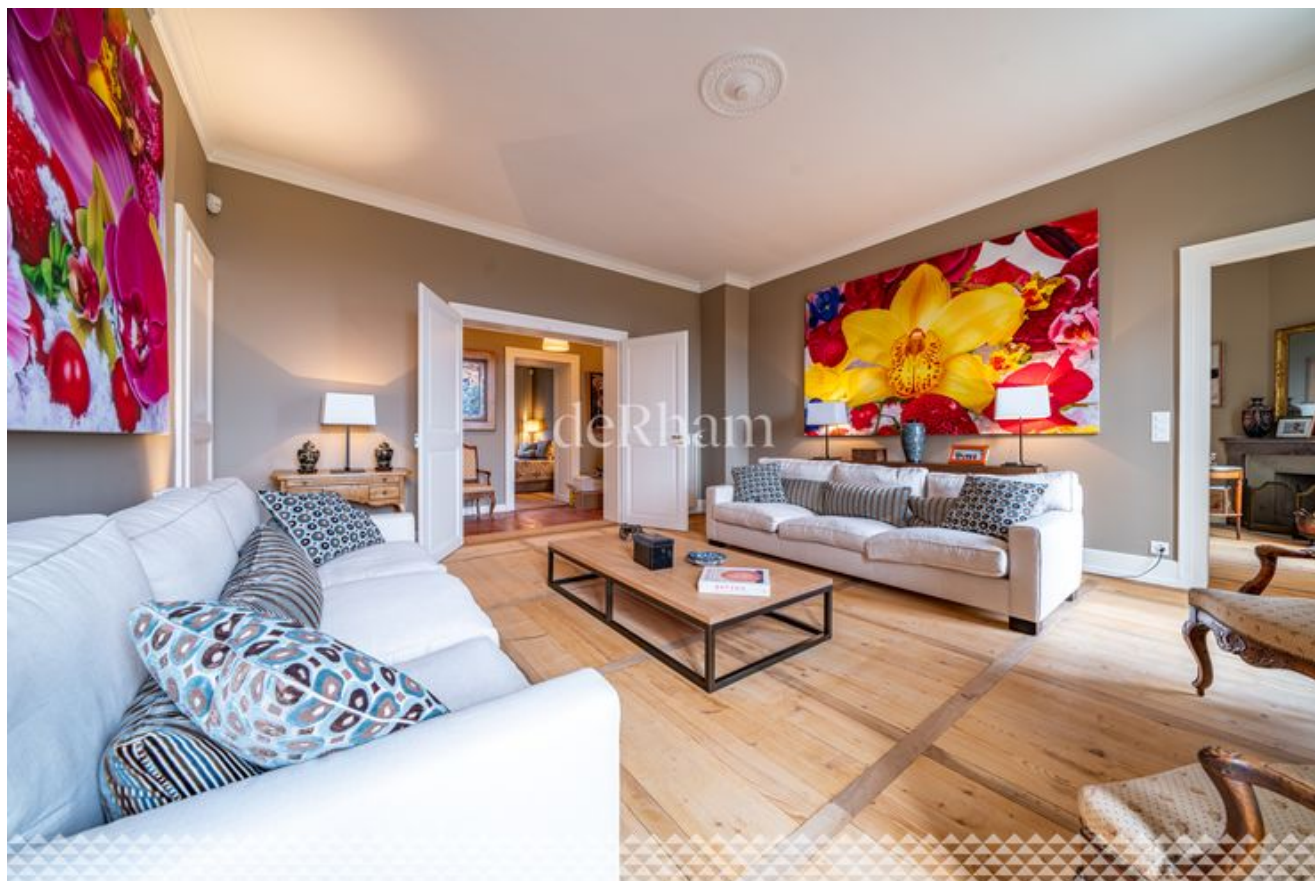


deRham

LA SARRAZ



Exceptionnel appartement de
7.5 pièces de très haut standing
CHF 3'900.00/mois + ch.

Place(s) de parc comprise(s) dans le prix / N° #2815569



JESSICA GABBANI

de Rham SA
Avenue Mon Repos 14
1005 Lausanne

Tél. +41 58 211 13 75

E-mail jessica.gabbani@derham.ch

www.derham.ch



ADRESSE DE L'OBJET

Rte de la Bruyère 6 - 1315 La Sarraz

DESCRIPTIF

En pleine nature, profitant d'un accès aisé, ce superbe 7,5 pièces jouit d'un cadre de vie exceptionnel et idyllique au calme absolu, à seulement 25 minutes de Lausanne.

Au bénéfice d'une rénovation complète de haut standing, cet appartement jouit de très grand volumes et d'un caractère unique. Le choix des matériaux a fait l'objet d'une attention toute particulière de la part du propriétaire et la qualité des finitions est de premier ordre.

Cet appartement de Maître offre la possibilité de rendre indépendant une partie représentant un logement de 3 pièces (pour du personnel de maison, une nounou, un adolescent, etc.). Il se composerait de la manière suivante :

°Appartement principal

- Grand hall de distribution
- Spacieux séjour avec accès à la terrasse d'environ 25 m²
- Second séjour, ou chambre à coucher, avec cheminée
- Salle à manger
- Chambre à coucher avec salle de bains en suite (baignoire, douche et wc)
- Cuisine fermée entièrement équipée
- Une salle de douche/wc

CARACTÉRISTIQUES

Référence : #2815569

Nombre de pièce(s) : 7.5

Nombre de chambre(s) : 6

Nombre de sanitaires : 3

Situé au : 1er étage

Surface habitable : ~ 180 m²

Charges : Acompte (CHF 300.00/ mois)

Disponibilité : A convenir

deRham

°Appartement secondaire (en jaune sur le plan)

- Grande salle à manger avec kitchenette équipée
- Séjour avec cheminée
- Chambre à coucher avec salle de bains en suite (baignoire, douche et wc)

L'appartement peut bien entendu également être occupé comme un seul et même logement de 7.5 pièces, la kitchenette pouvant totalement être dissimulée.

°Annexes:

- Acompte de charges en sus CHF 300.-/mois
- Une grande cave à vin
- Places de parc extérieures comprises

Le plan de l'appartement, en meilleure résolution, est disponible sur demande, afin de mieux comprendre la distribution et les possibilités.

PRIX

Loyer net: CHF 3'900.00/mois

Charges: CHF 300.00/mois

Loyer brut: CHF 4'200.00/mois

CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations mentionnées sont données sous réserve de modifications, d'erreurs ou d'omissions. Reproduction interdite.

COMMODITÉS

Environnement	Extérieur	Intérieur	Equipement
♦ Village	♦ Terrasse(s)	♦ Salle de bain privative	♦ Cuisine équipée
♦ Verdoyant	♦ Jardin en copropriété	♦ Cave à vin	♦ Baignoire
♦ Commerces	♦ Silencieux/tranquille	♦ Armoires encastrées	♦ Douche
♦ Rue commerçante	♦ Verdure	♦ Cheminée	
♦ Gare	♦ Parking	♦ Lumineux	
♦ Arrêt de bus		♦ Avec cachet	
♦ Enfants bienvenus			
♦ Sentiers de randonnée			

deRham

Etat

- ♦ Comme neuf

Ensoleillement

- ♦ Optimal

Vue

- ♦ Dégagée
- ♦ Champêtre
- ♦ Jardin
- ♦ Montagnes

Style

- ♦ Classique
- ♦ Moderne

deRham



deRham



deRham



deRham



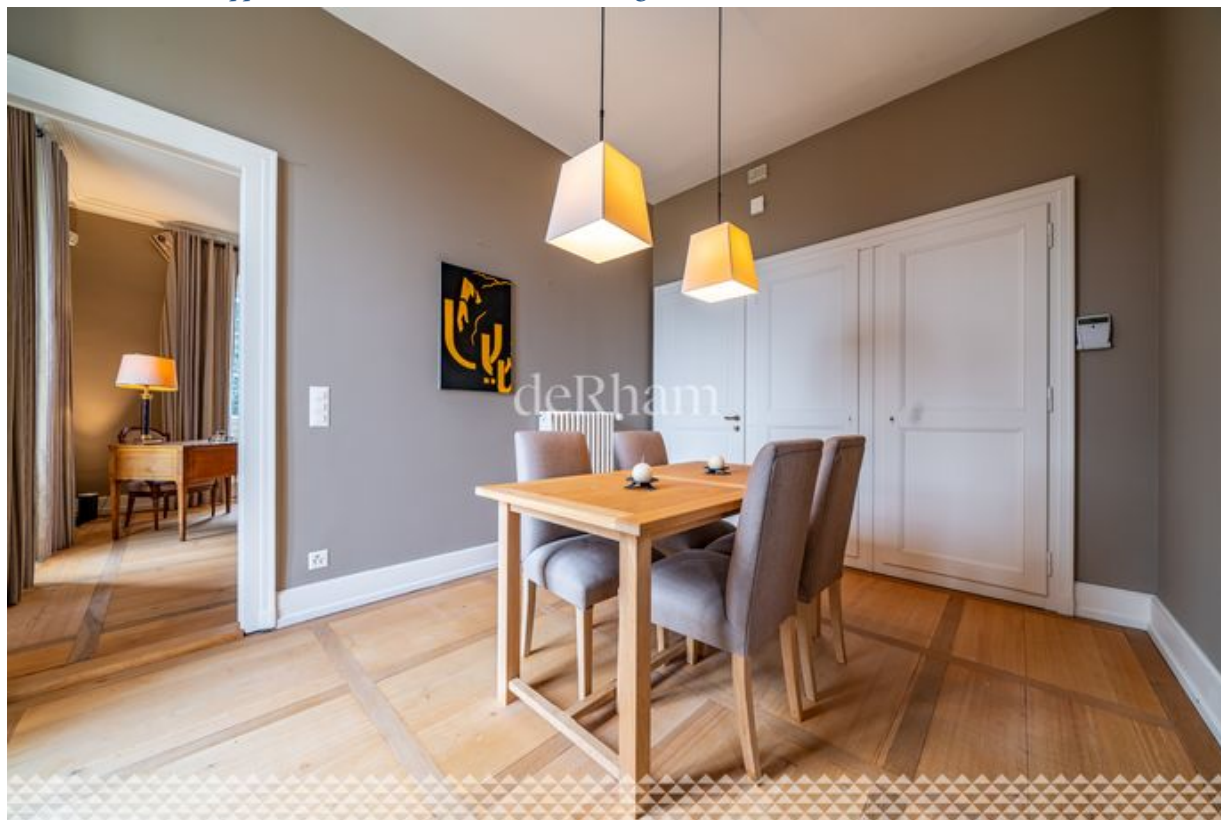
www.derham.ch

deRham



deRham

Appartement secondaire (salle à manger, kitchenette dans les armoires)



Appartement secondaire (séjour)



deRham

Appartement secondaire (chambre à coucher)



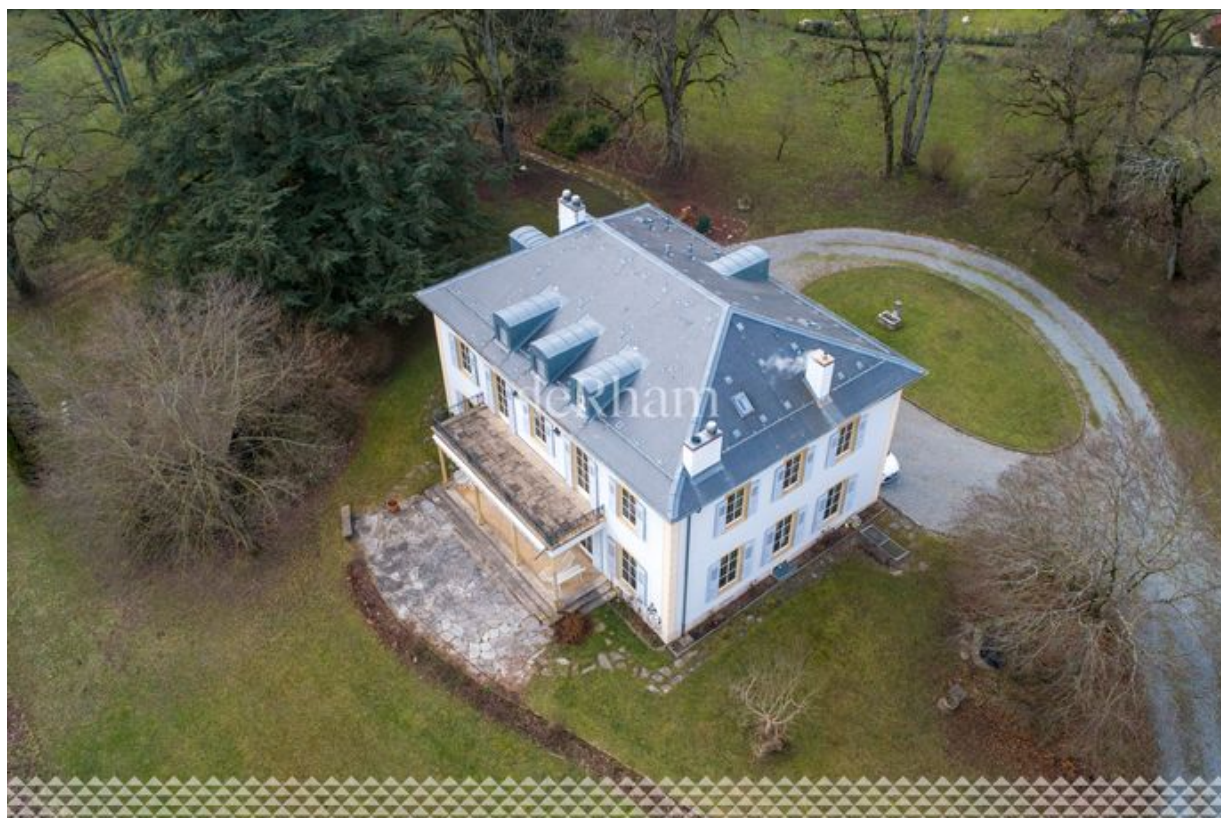


Terrasse d'environ 25 m2



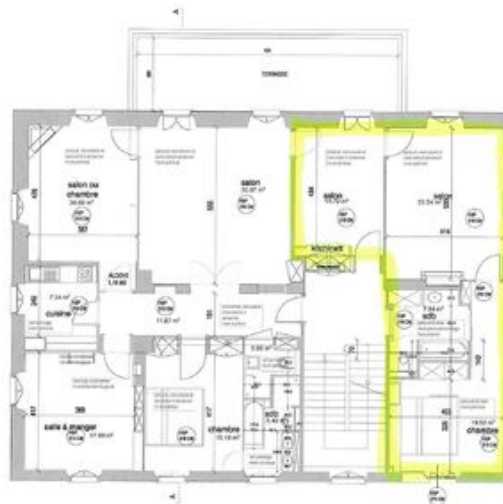
deRham

Hall commun de la bâtisse



deRham





À la recherche d'un locataire idéal ?

deRham met à votre disposition une équipe spécifiquement dédiée à la location d'objet résidentiel.

- ▶ Bénéficiez de l'assistance de professionnels spécialisés
- ▶ Profitez du réseau de Rham
- ▶ Garantisiez à votre bien une stratégie et des outils de communication ciblés

Sensible et à l'écoute, notre équipe connaît parfaitement le marché et les tendances actuelles, ce qui permet de positionner votre bien à sa valeur optimale et de lui trouver des locataires de qualité.

058 211 11 30

LocationResidentielle@deRham.ch

deRham

deRham

