

L'Industrie à musique *♫ Résidence Senior*



A LOUER

**14 appartements protégés
neufs de 2½ à 3½ pièces**

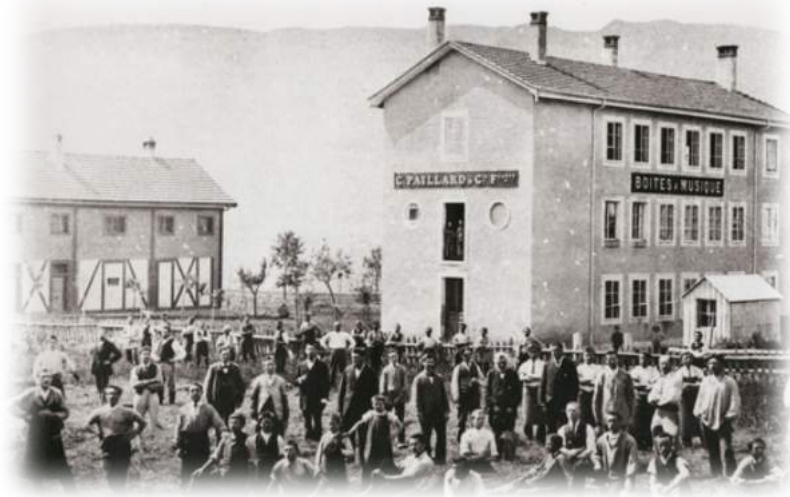
Rue de l'Industrie 19
1450 Sainte-Croix

L'Industrie à musique...

La résidence « L'Industrie à musique » est un nom symbolique pour une commune au riche passé industriel. Nous voulons transmettre la valeur du patrimoine industriel et mettre en avant la période importante de notre région grâce à l'appellation de la résidence.

Plusieurs usines se sont installées à Sainte-Croix et étaient mondialement connues dès les années 1875. Cela allait des boîtes à musique, aux machines à écrire en passant par les tourne-disques. C'était plus de six cents personnes qui travaillaient au sein des usines.

C'est une façon pour nous de garder l'empreinte de la mécanique d'art à Sainte-Croix qui fût autrefois la capitale mondiale de la boîte à musique.





La résidence « L'Industrie à musique »



Vue dégagée depuis l'intérieur

Situation

Au cœur du village, la résidence jouit d'un emplacement exceptionnel. Proche de toutes les commodités et les commerces, vous pourrez bénéficier de la proximité des transports publics avec la gare à moins de 200 mètres.

Sainte-Croix se situe à mi-distance entre Yverdon-les-Bains (autoroute A5, sortie 2 Yverdon-Ouest) et Pontarlier en France.

Il y a actuellement environ 4'800 habitants répartis également sur plusieurs hameaux et lieux-dits : L'Auberson, La Chaux, La Vraconnaz, Le Château-de-Ste-Croix et La Sagne.

Vous y trouverez toutes les commodités d'une ville : commerces de proximité, banques, poste, restaurants, hôpital, pharmacies, etc.

La commune mise sur une croissance régulière grâce au développement de plusieurs domaines d'activité : santé, écoles techniques et implantation de nouvelles entreprises.

Dominant la région lémanique et les Alpes, le Balcon du Jura offre une palette complète de loisirs tant estivaux qu'hivernaux. Surplombant la mer de brouillard durant l'hiver, la station de ski des Rasses offre 9 téléskis en plus des nombreux itinéraires prévus pour le ski de fond ou les balades en raquettes.

En plus de diverses activités sportives, vous trouverez des activités culturelles comme un cinéma, plusieurs musées, une bibliothèque, une ludothèque ainsi que divers artisans.

Concept Résidence Senior

Autonomie

Une résidence qui offre tout le confort nécessaire afin d'avoir une totale autonomie tout en se sentant en confiance et entouré. Les appartements bénéficient d'une superficie allant d'env. 44 m² à 62 m². Ils disposent de beaux aménagements et certains jouissent d'un balcon.

Lieu de rencontre

La salle commune de convivialité, avec accès direct depuis l'ascenseur, se situe au 3^{ème} étage permet d'avoir un excellent lien social, un lieu de rencontre entre amis et voisins où l'on peut organiser diverses activités, cours et moments de partage. Elle est équipée d'une cuisine, coin TV et WC. Cet espace est compris dans le loyer.

Partenaire

Grâce au partenariat avec le Réseau Santé Balcon du Jura, la résidence permet également d'avoir un service adapté à chacun. Ex : livraison de repas à domicile, possibilité de s'inscrire pour des animations, contact avec le référent du Réseau Santé Balcon du Jura (Prestations non-comprises dans le loyer)

Sécurité

Un interphone ainsi qu'une porte sécurisée permet d'avoir un logement dans un environnement sûr. Idéalement, un concierge résidera au sein du bâtiment. Les appartements sont adaptés afin d'accueillir les personnes à mobilité réduite (chaise roulante ou déambulateur).

Parking

Le parking se trouve à proximité de la résidence (prestation en sus du loyer). Des places visiteurs seront également à disposition.

Commodités

Le choix géographique permet d'avoir les commerces à proximité. Ceux-ci sont facilement atteignables à pied ou en bus. Des zones vertes (parcs) sont accessibles aisément.

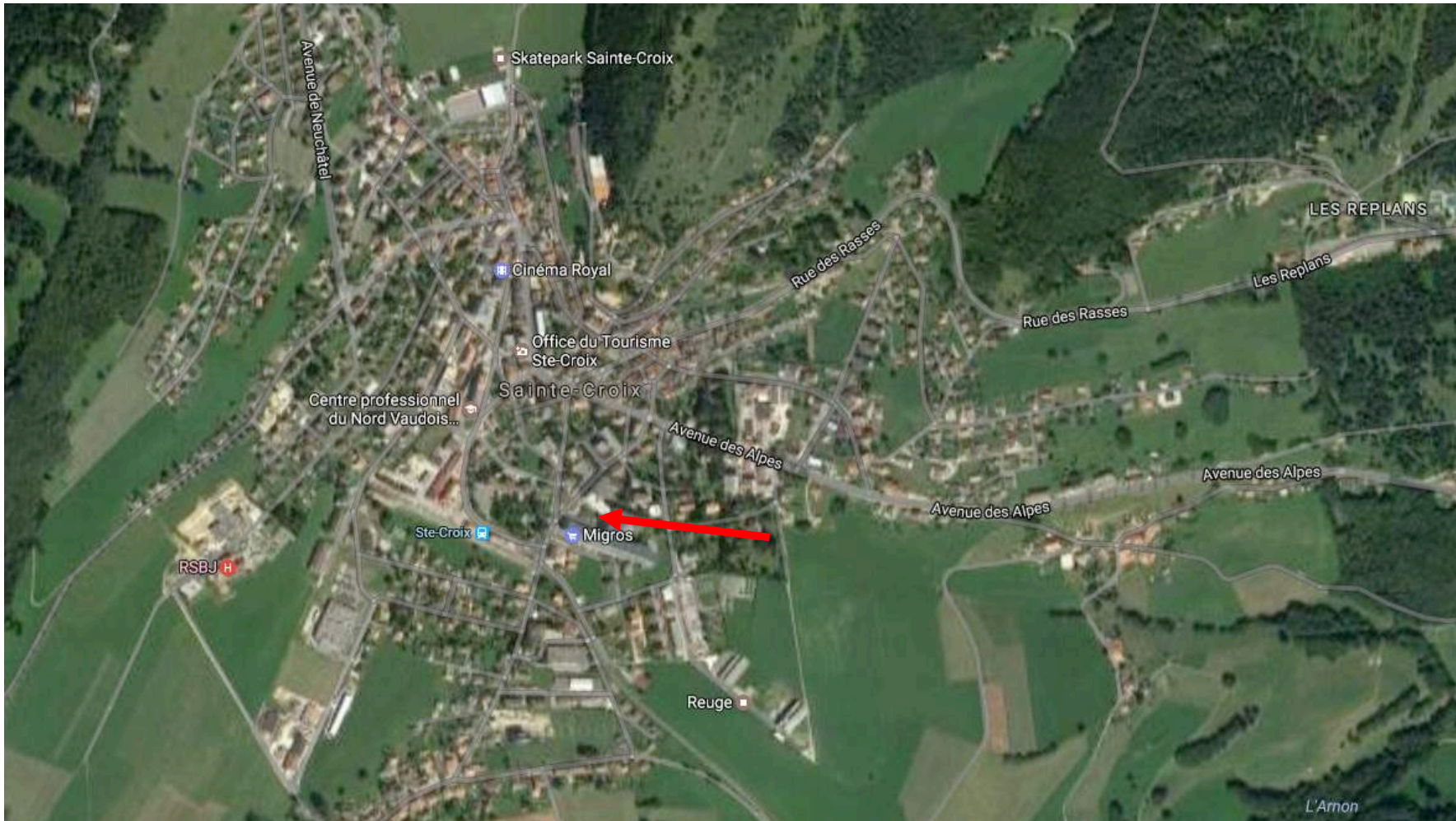
Prestations Résidence Senior

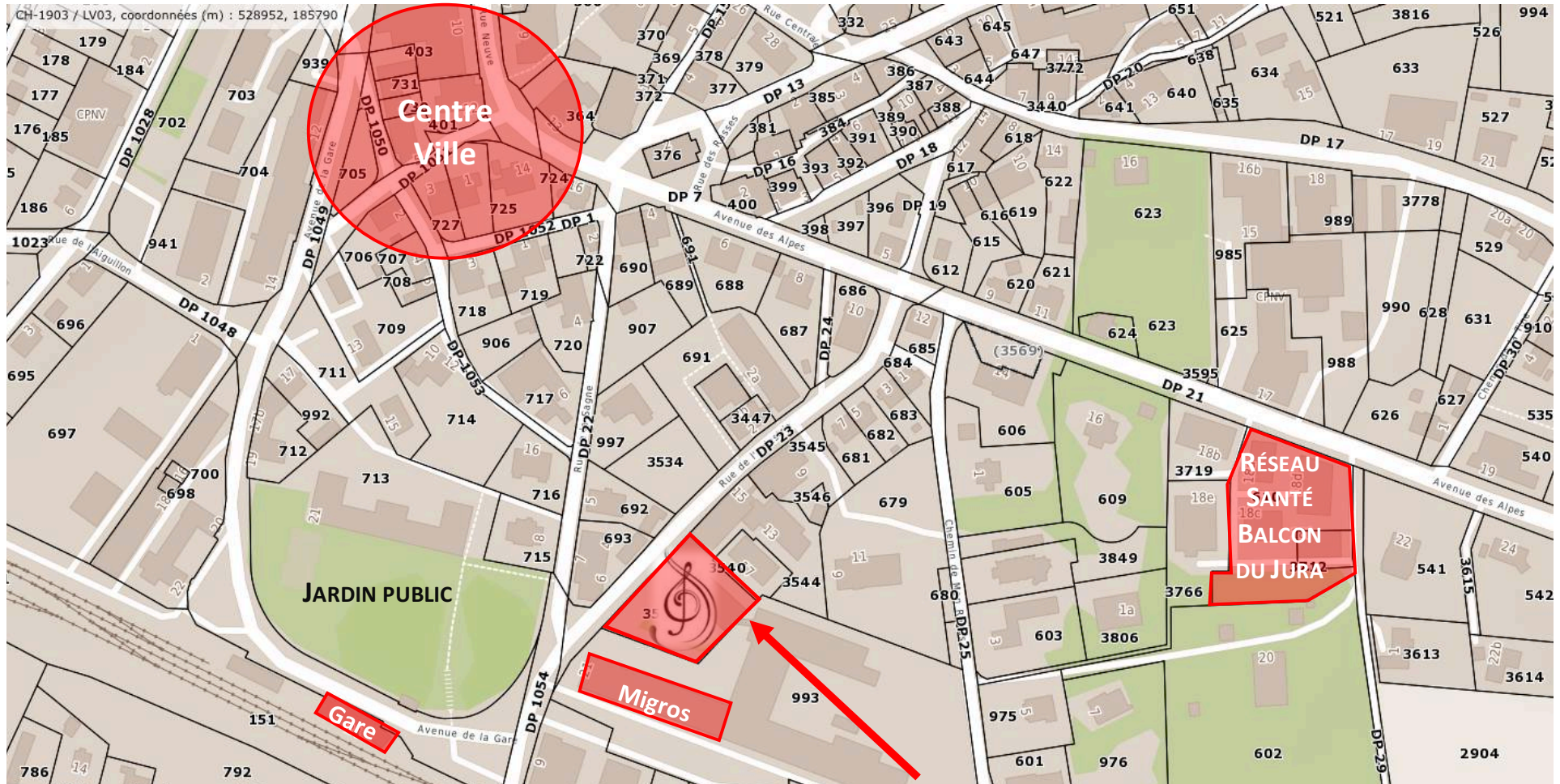
Commodités au sein de la résidence

- Parking
- Places visiteurs
- Ascenseur
- Salle commune d'env. 60 m2 avec cuisine, coin TV et WC
- Système de sécurité
- Possibilité de livraison de repas à domicile
- Accès pour personne à mobilité réduite
- (Concierge disponible dans la résidence)

Commodités au sein des appartements

- Agencé pour l'autonomie de chacun
- Pièces adaptées et sécurisées
 - Grande largeur des portes sans seuil
 - Cuisine adaptée
 - Douche de grande taille sans seuil
 - WC adapté
- Balcon végétalisé (appartements côté sud)
- Buanderie en commun
- Cave





- Gare et arrêt de bus à 200 mètres
- Migros/Boulangerie/Bar à café à 50 mètres
- Réseau Santé Balcon du Jura à 450 mètres



Résidence L'Industrie à musique

Description du bâtiment et du parking

- **Parking**
 - Places de parc extérieures
 - Places visiteurs

- **Rez inférieur**
 - Local technique
 - Local à vélos
 - Caves
 - Buanderie commune

- **Rez supérieur**
 - Hall d'entrée avec porte sécurisée - boîtes aux lettres
 - Ascenseur

- **1^{er} étage**
 - Bureaux et locaux paramédicaux

- **2^{ème} étage**
 - 7 appartements
 - (Appartement du concierge)

- **3^{ème} étage**
 - 7 appartements
 - Salle commune de convivialité

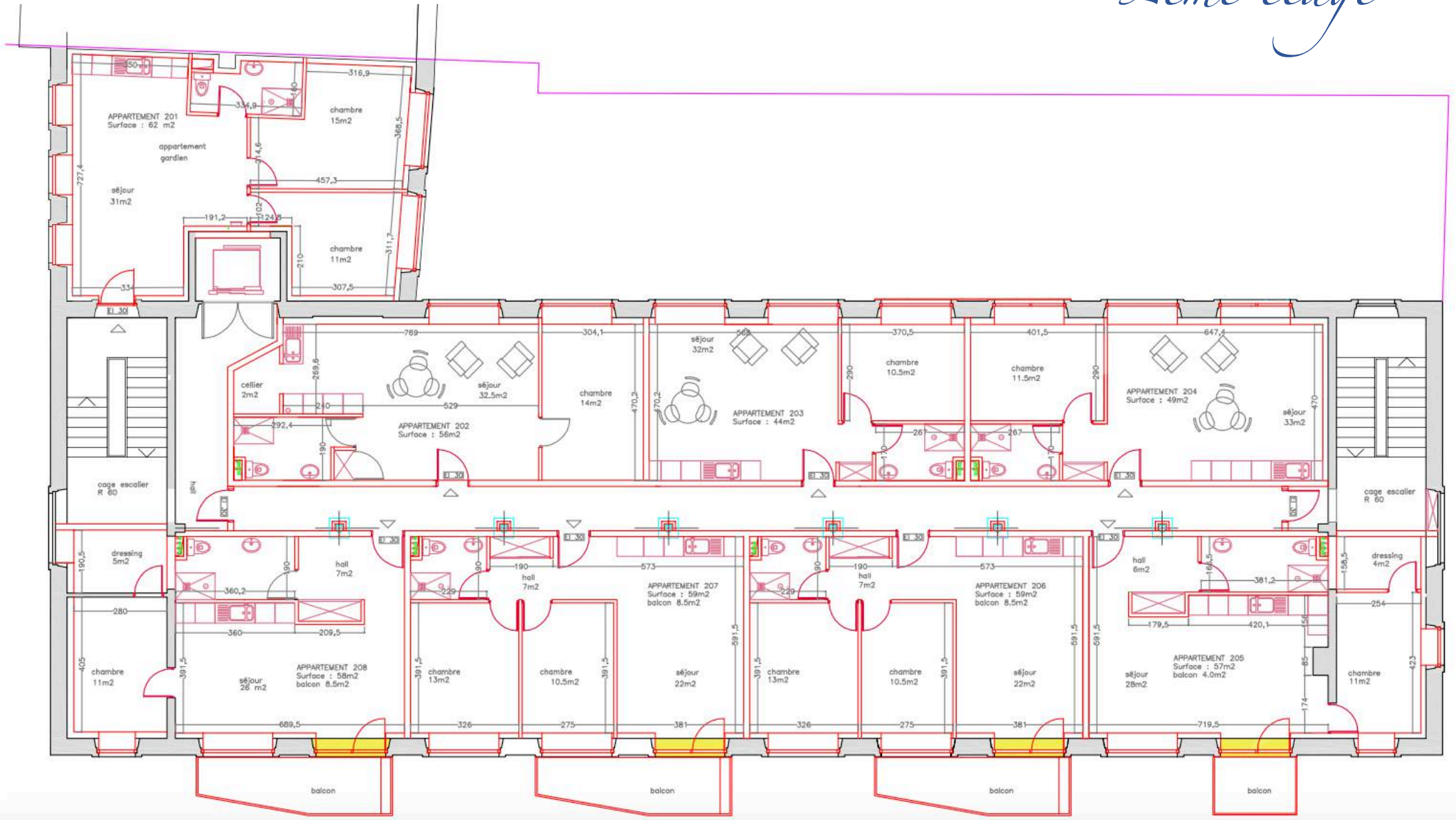
▪ **2ème étage – Livraison printemps 2019**

<i>No appartement</i>		<i>Surface pondérée</i>	<i>Loyer mensuel avec salle commune sans charges</i>	<i>Charges mensuelles</i>	<i>Loyer mensuel avec salle commune charges comprises</i>
201	(Appartement du concierge)				
202	Appartement de 2½ pièces	56.00	1'180.00	140.00	1'320.00
203	Appartement de 2½ pièces	44.00	990.00	110.00	1'100.00
204	Appartement de 2½ pièces	49.00	1'060.00	120.00	1'180.00
205	Appartement de 2½ pièces avec balcon	59.00	1'200.00	150.00	1'350.00
206	Appartement de 3½ pièces avec balcon	63.25	1'260.00	160.00	1'420.00
207	Appartement de 3½ pièces avec balcon	63.25	1'260.00	160.00	1'420.00
208	Appartement de 2½ pièces avec balcon	62.25	1'245.00	155.00	1'400.00

▪ **3ème étage – Livraison automne 2018**

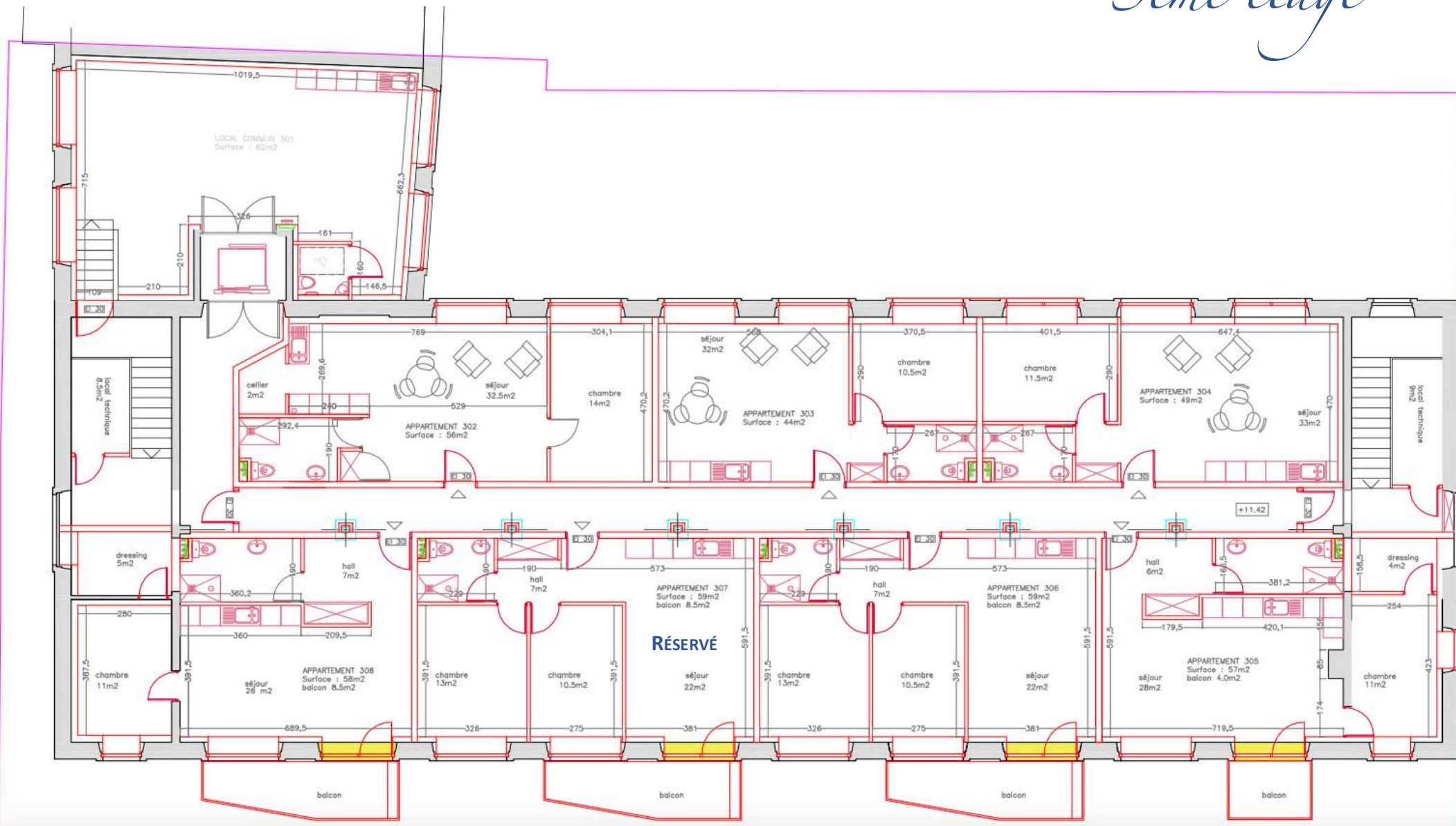
<i>No appartement</i>		<i>Surface pondérée</i>	<i>Loyer mensuel avec salle commune sans charges</i>	<i>Charges mensuelles</i>	<i>Loyer mensuel avec salle commune charges comprises</i>
	Salle commune de convivialité				
302	Appartement de 2½ pièces	56.00	1'180.00	140.00	1'320.00
303	Appartement de 2½ pièces	44.00	990.00	110.00	1'100.00
304	Appartement de 2½ pièces	49.00	1'060.00	120.00	1'180.00
305	Appartement de 2½ pièces avec balcon	59.00	1'200.00	150.00	1'350.00
306	Appartement de 3½ pièces avec balcon	63.25	1'260.00	160.00	1'420.00
307	Appartement de 3½ pièces avec balcon	RÉSERVÉ			
308	Appartement de 2½ pièces avec balcon	RÉSERVÉ			

2ème étage





3ème étage





Réservez votre nouvel appartement dès maintenant...