

TECH
CUBE
BY GREENPLACES
ECUBLENS
BE

SOYEZ AU COEUR D'UN PÔLE D'ARTISANS
DÉVELOPPEZ VOTRE ACTIVITÉ POUR UN
LOYER ABORDABLE DANS UN ESPACE
FLEXIBLE ET MODULABLE

TECHNOCUBE.CH

deRham





STOCKAGE & LOGISTIQUE



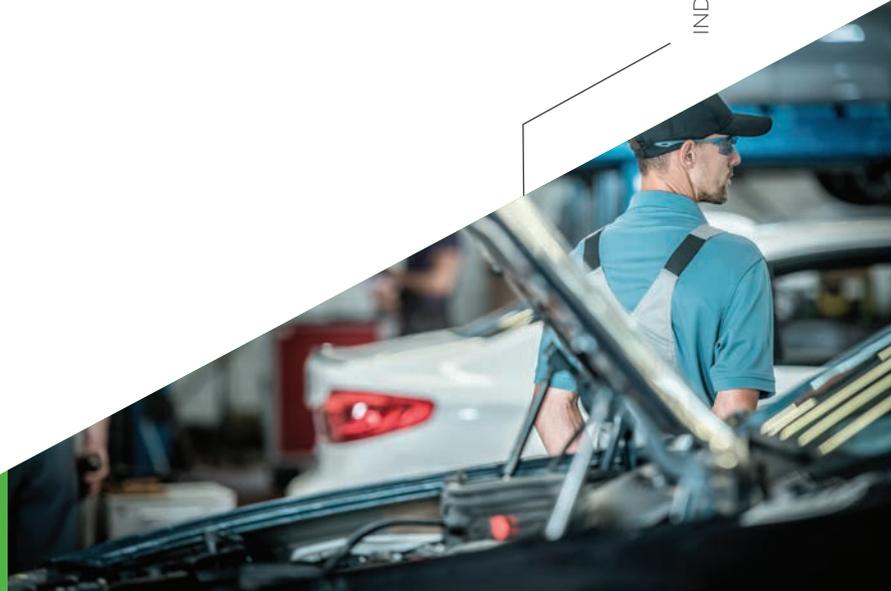
ARTISAN & BÂTISSEUR

START-UP & BUREAUTIQUE



GREENPLACES
BY
CIB
CZF
BOC
EF
ECUBLENS

INDUSTRIE & MÉCANIQUE



sommaire

LE PROJET P.2 > P.3

LES ATOUTS P.4 > P.11

LES ESPACES | P.4 > P.5

LA FLEXIBILITÉ | P.6 > P.7

LE VERT | P.8 > P.9

LES HALLES | P.10 > P.11

LES MÉTIERS P.12 > P.19

SITUATION P.20 > P.27

ECUBLENS | P.20 > P.21

QUARTIER | P.22 > P.23

CENTRE UNIVERSITAIRE | P.24 > P.25

LE CADRE | P.26 > P.27

LES PROMOTEURS P.28 > P.29

CONTACTS P.30



Des espaces
adaptés à la taille
de votre entreprise

DATE DE LIVRAISON PRÉVUE : 15.07.2021

TechnoCube, un concept innovant d'ateliers pour des PME artisanales ou industrielles

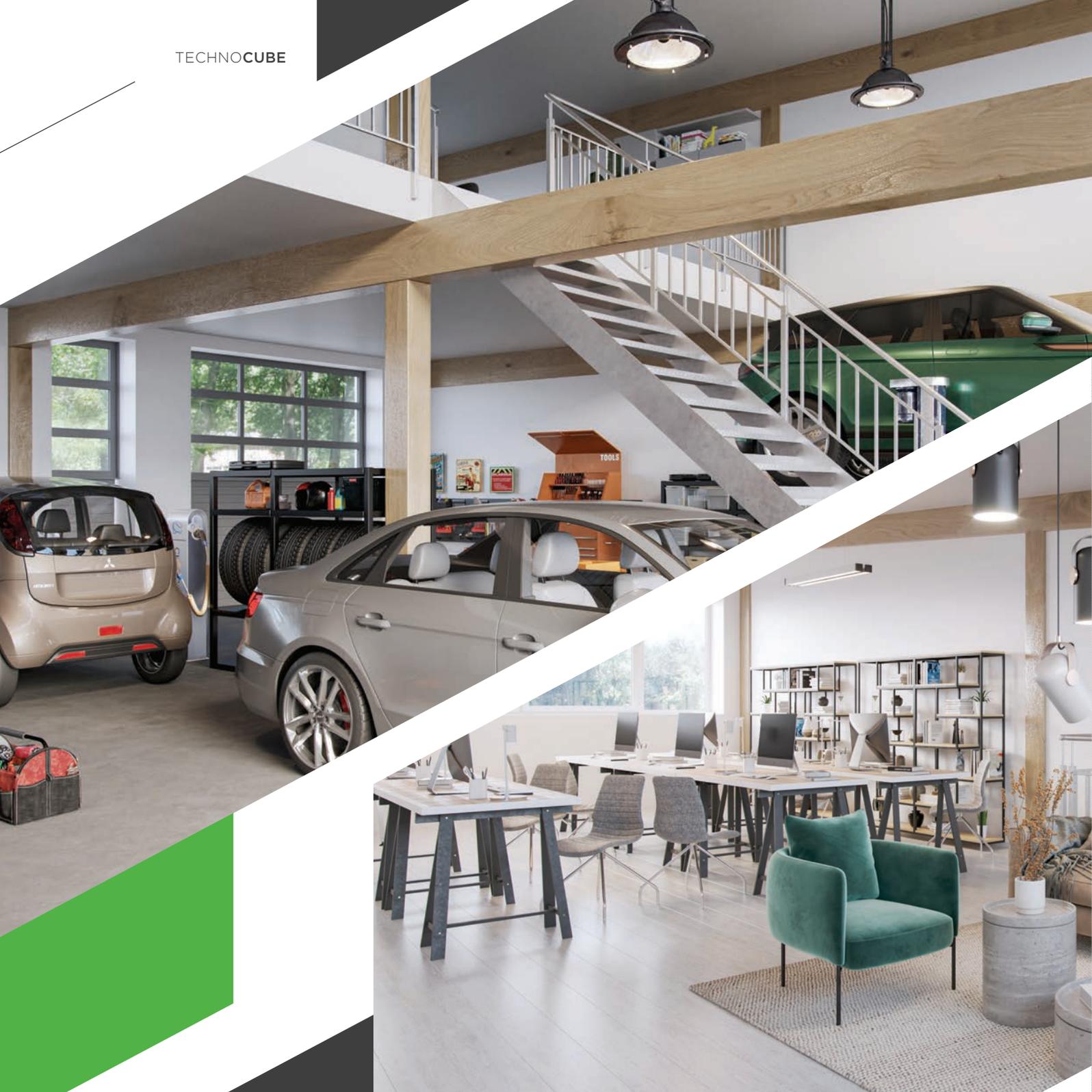
Une liberté d'aménagement
totale et une extrême
modularité

Pour votre image, le vert
comme symbole d'une
gestion respectueuse
de l'environnement

Une extrême flexibilité pour
répondre à tous vos besoins



TECHNOCUBE



Une large palette
d'activités artisanales
ou industrielles

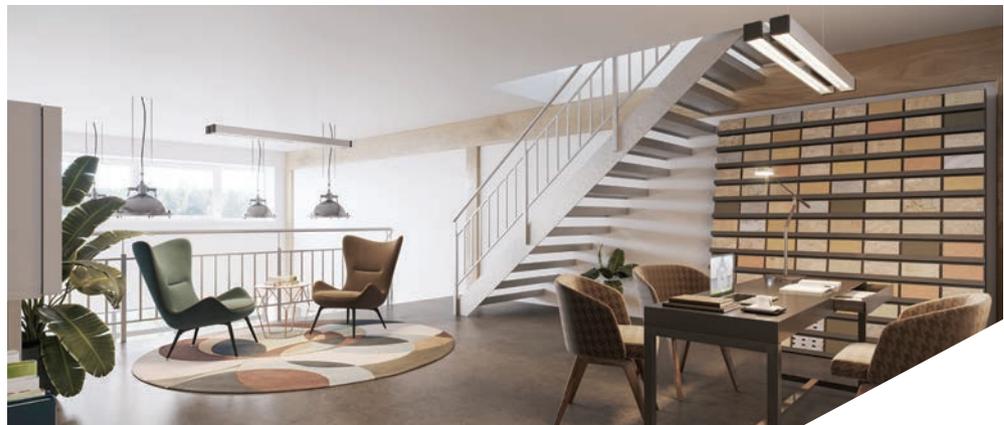


Les places de parc
sont idéalement situées
autour du bâtiment

Des espaces adaptés à la taille de votre entreprise

La liberté d'aménagement et cette extrême modularité permettent la réalisation d'une large palette d'activités artisanales ou industrielles dans ces locaux. Que votre entreprise soit active dans l'automobile, la construction, la mécanique, l'électronique, les technologies numériques, les biotechnologies ou tout autre domaine industriel ou artisanal, vous y trouverez votre place.

Cette flexibilité et des loyers favorables permettent à des sociétés de tailles variées d'y trouver un nouvel espace de travail et d'accueil pour leurs clients, par exemple sous la forme d'un showroom. Que vous soyez une PME, une PMI, une start-up ou un indépendant, ces ateliers sont faits pour vous.



TECHNOCUBE



Possibilité de louer
plusieurs halles contiguës
afin d'en faire une de plus
grande taille

La modularité et la flexibilité sont au cœur de la réflexion architecturale

Une extrême flexibilité pour répondre à tous vos besoins

Composé de 50 halles similaires à une symétrie près, TechnoCube est la synthèse des concepts et techniques de construction les plus modernes et les plus respectueux de l'environnement, mise au service de la réalisation d'un bâtiment idéal pour les artisans qui y travaillent.

Afin de répondre aux besoins des sociétés et à leurs contraintes budgétaires et opérationnelles, la modularité et la flexibilité sont au cœur de la réflexion architecturale. Il est par exemple possible de louer plusieurs halles contiguës afin d'en faire une de plus grande taille.





Des panneaux photovoltaïques sont utilisés pour la production de l'énergie. Des bornes électriques peuvent être installées pour recharger les véhicules.

Une gestion de
l'énergie respectueuse
de l'environnement

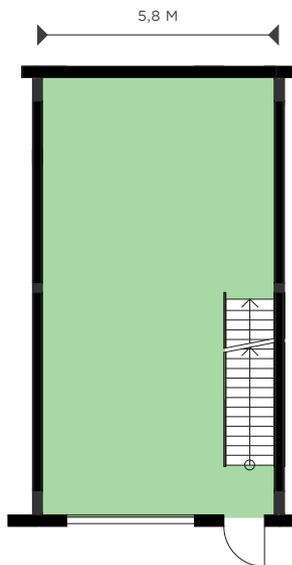
Pour votre image, **le vert**
comme symbole d'une gestion
respectueuse de l'environnement
avec une énergie solaire économique

GreenPlaces porte ce nom pour sa conception respectueuse de l'environnement qui se voit dans sa gestion thermique et énergétique ainsi que dans les matériaux utilisés pour sa construction.

Mais il porte aussi ce nom pour son apparence extérieure puisque les façades de TechnoCube sont vertes, couleur qui donne une touche accueillante et apaisante au bâtiment.

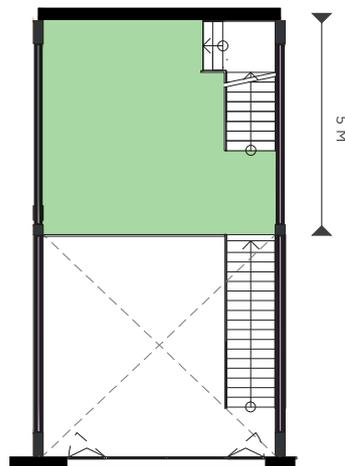


La composition d'une halle standard*:



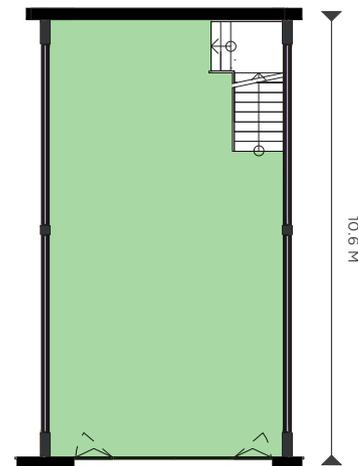
REZ-DE-CHAUSSÉE

ENVIRON 59 M²
AVEC UNE CHARGE
UTILE DE 2'000 KG



MEZZANINE

ENVIRON 27 M²
AVEC UNE CHARGE
UTILE DE 300 KG/M²

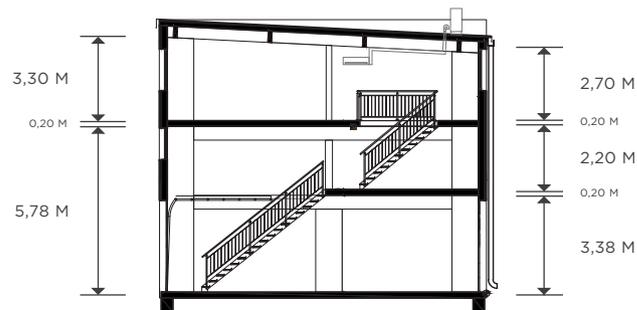


ÉTAGE

ENVIRON 57 M²
AVEC UNE CHARGE
UTILE DE 300 KG/M²

Pour plus d'informations
sur les dimensions des halles,
référez-vous au site internet:

TECHNOCUBE.CH



Les 50 halles sont en bois avec des murs en maçonnerie au rez-de-chaussée. Elles offrent 3 niveaux permettant ainsi d'accueillir des activités de recherche et développement, de création, de production, de stockage, de bureaux et bien plus encore.

Sur cette base, une grande variété d'aménagements sont possibles. Par exemple, grâce à la porte d'entrée indépendante, le bureau ou l'espace de stockage peut être isolé de la production ou du garage au rez-de-chaussée au moyen d'une paroi intérieure. Il est également possible de prolonger la mezzanine pour en faire un plein étage et étendre ainsi la surface disponible.



POUR CRÉER VOTRE HALLE DE RÊVE PERSONNALISÉE, LES SURFACES SONT LIVRÉES BRUTES



LA STRUCTURE DE BASE COMPREND :

Porte sectionnelle pour véhicule

Ouverture manuelle (possibilité de l'automatiser)
environ 3,20m x 3,20m

Porte accès utilisateur piéton

Ouverture à battant environ 1.025m x 2.10m
Fourniture et pose de cylindres

Installations à courant fort

Introduction dans le local technique
250 Amp avec tableau de distribution
Distribution dans chaque halle:

- 1 TABLEAU SECONDAIRE ÉQUIPÉ D'UN FI 16A, DISJONCTEUR 16A
- 1 ALIMENTATION SWISSCOM, PRISE AP A6

Sols

Au rez : structure béton
Mezzanine et étage : structure bois
Planchers aux normes REI60

Murs

Briques et placo-plâtre

Eau

Une arrivée d'eau froide
Pour la production d'eau chaude,
un boiler à installer par le locataire

Chauffage

Pour la production de chaleur,
la halle est raccordée à une pompe
à chaleur (compteur individuel)

LES AUTRES AMÉNAGEMENTS SOUHAITÉS PAR LE LOCATAIRE SONT À EFFECTUER PAR SES SOINS. EN CAS DE BESOIN, NOUS POUVONS VOUS ACCOMPAGNER DANS VOTRE PROJET, AVEC DES PRIX NÉGOCIÉS PAR MODULES.

Isabelle Pelletier

TECHNOCUBE ME PERMETTRA DE CRÉER MON ESPACE DE BUREAU IDÉAL DANS UN ENVIRONNEMENT CONFORTABLE ET CONNECTÉ. EN PLUS, JE PEUX Y DÉVELOPPER MON ACTIVITÉ GRÂCE AUX NOMBREUSES RENCONTRES QUE JE VAIS Y FAIRE ET À SA SITUATION IDÉALE.

Un bureau idéal dans un environnement **confortable et connecté**



Pour faire fructifier
vos idées et votre société

START-UP

AGENCE DE COMMUNICATION
BUREAU D'ARCHITECTE

Un espace de liberté de connections et de partage

OPEN-SPACE, BUREAUX INDIVIDUELS, SALLES DE CONFÉRENCE,
AMÉNAGEZ VOTRE ESPACE EN TOUTE LIBERTÉ POUR UN MAXIMUM
DE CONFORT. VENEZ AUSSI PROFITER DU DYNAMISME
DE TECHNOCUBE, DE LA RÉGION ET DE SES HAUTES ÉCOLES.



Patrick Levallier

TECHNOCUBE M'OFFRE UN ACCÈS OPTIMAL POUR MES VÉHICULES. EN PLUS DE ÇA, JE POURRAI AMÉNAGER LES LOCAUX EN FONCTION DE MES BESOINS, COMME CE PETIT BUREAU QUE JE VAIS ME CRÉER.

Un accès optimal
pour mes véhicules



Un accès aux marchandises
sécurisé et optimisé

E-COMMERCE
ENTREPÔT DE STOCKAGE
CENTRE DE LOGISTIQUE

Gagnez du temps grâce à un stockage efficace

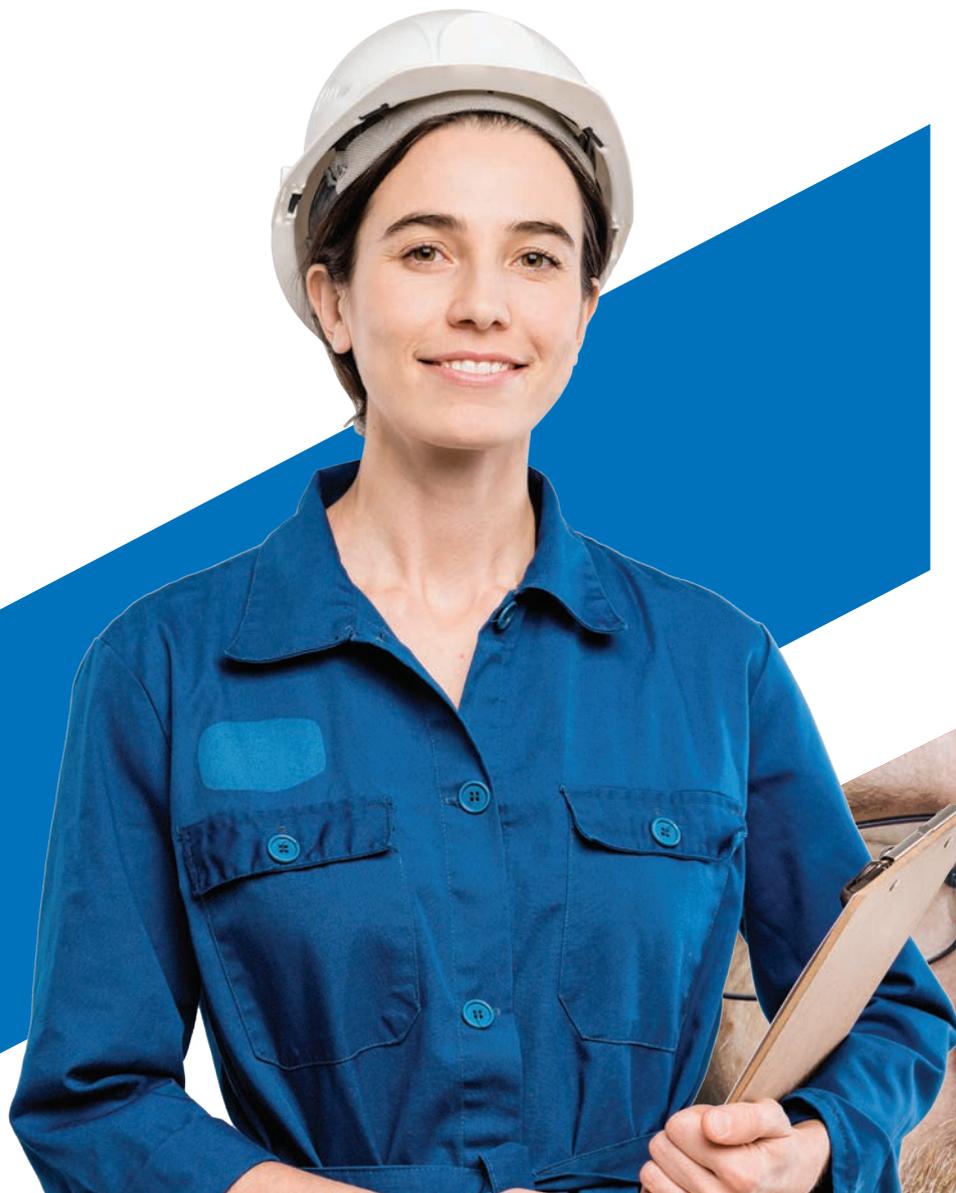
DES PORTES SECTIONNELLES PERMETTENT AUX VÉHICULES D'ENTRER DANS
LES LOCAUX POUR SIMPLIFIER LE CHARGEMENT DES MARCHANDISES. LA
CHARGE UTILE DE 2'000 KG/M2 POUR LE REZ-DE-CHAUSSÉE ET LA PRÉSENCE DE
PLANCHERS AUX NORMES REI60 VOUS PERMETTENT DE CONSTITUER UN ESPACE
DE STOCKAGE PARFAITEMENT MAÎTRISÉ.



Julie Schneider

TECHNOCUBE ME PERMET
DE PARTAGER MES LOCAUX
EFFICACEMENT ENTRE
LA PRODUCTION ET
L'ADMINISTRATION AVEC
UN COÛT LOCATIF RÉDUIT.

Des locaux faits
pour l'administration
et la production



Des surfaces conçues pour
les artisans et les bâtisseurs

AUTO-ENTREPRENEUR
ENTREPRISE DE CONSTRUCTION
ATELIER D'ARTISANAT

Gérez au mieux votre activité grâce à TechnoCube

LA MODULARITÉ DES ESPACES VOUS PERMET D'ADAPTER VOS LOCAUX EN
FONCTION DE VOTRE ACTIVITÉ. VOUS POURREZ Y CRÉER UN MAGNIFIQUE
ESPACE DÉDIÉ À L'ACCUEIL DE VOS CLIENTS TOTALEMENT SÉPARÉ DE
L'ESPACE DÉDIÉ À LA PRODUCTION.



Jean-Baptiste Besson

MES CLIENTS SONT SENSIBLES À L'IMPACT ÉCOLOGIQUE DE NOS ACTIVITÉS. EN M'INSTALLANT DANS TECHNOCUBE, JE M'ASSURE D'UNE GESTION OPTIMALE DE L'ÉNERGIE ET JE FAIS PROFITER MA SOCIÉTÉ D'UNE IMAGE RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT.

Produire dans un
espace respectueux
de l'environnement



Des infrastructures
robustes et qualitatives

ATELIER DE MÉCANIQUE
CARROSSERIE
GARAGE

Optimisez votre production dans un espace pensé pour vous

UNE GRANDE FLEXIBILITÉ DANS L'AMÉNAGEMENT FAIT DE CES ESPACES UN LIEU IDÉAL POUR Y INSTALLER VOTRE ATELIER. LES PORTES SECTIONNELLES LAISSANT PASSER DES VÉHICULES SONT UN GRAND PLUS POUR TOUT TYPE D'ACTIVITÉS.





Cet environnement fait de la commune d'Ecublens un véritable hub industriel qui profitera à ceux qui désirent s'y implanter.

Une centaine de sociétés
implantées sur le territoire
de la commune

Ecublens, une commune à la pointe du développement industriel, artisanal et technologique située dans un écrin de verdure

Ecublens est une commune vaudoise disposant de nombreux atouts et se développant entre tradition et modernité. Elle héberge une grande quantité de sociétés actives dans la production industrielle, artisanale ou le développement numérique. Le parc scientifique de l'EPFL, ainsi que ses installations technologiques de pointe, compte à lui seul 140 entreprises.

De nombreuses autres industries ont trouvé à Ecublens un lieu idéal pour se développer. Le domaine de la construction est particulièrement bien représenté avec une centaine de sociétés implantées sur le territoire de la commune, dont plusieurs architectes et ingénieurs. Il existe aussi une vingtaine d'usines et de fabriques.





PLAN

Une situation idéale pour votre entreprise grâce aux nombreuses connections aux réseaux de transports.

QUARTIER

La localisation idéale pour profiter pleinement des infrastructures existantes !

Ecublens est idéalement située. La commune est reliée au réseau autoroutier et desservie par de nombreux transports publics. Un arrêt sur la ligne de bus 33 qui conduit à la gare de Renens se situe au pied du projet TechnoCube et l'accès à l'autoroute se trouve à 5 minutes.



TECHNOCUBE





Une proximité avec
le campus de l'EPFL
et de l'UNIL qui peut
être un formidable
accélérateur pour
votre société

Le site de Dorigny accueille le campus de l'Université de Lausanne qui prolonge celui de l'EPFL. Avec environ 15'000 étudiants qui fréquentent l'Université et plus de 10'000 suivant des cours à l'EPFL, cet immense site de 150 hectares est une pépinière idéale pour dénicher de jeunes talents et profiter de la qualité des formations dispensées dans ces structures.

Ce site, entièrement situé sur le territoire de la commune d'Ecublens, peut aussi être un formidable accélérateur pour votre activité grâce à son dynamisme et à la grande variété de clients ou de partenaires que vous pouvez y trouver.



TECHNO**CUBE**



A deux pas d'une grande variété de services pour votre confort et celui de vos employés

Les nombreuses activités présentes sur le territoire de la commune ont développé un solide réseau de services, tels que des restaurants et des garderies, pour vos employés qui sont disponibles dans l'environnement immédiat de TechnoCube. Entre autres services essentiels au confort de votre équipe et de vous-même, on y trouve une grande quantité de structures d'accueil pour les enfants, de restaurants, de magasins ou encore d'infrastructures sportives, tels qu'un terrain de pétanque, un mur d'escalade ou un terrain de tennis.



DES TOUCHES DE VERT DANS LE GRIS DES ZONES INDUSTRIELLES.

La société Bernis SA conçoit des espaces d'activités modulaires et abordables. Avec ses halles écologiques baptisées GreenPlaces, cette start-up qui mène ses activités à un rythme très soutenu donne un nouveau souffle à des zones industrielles souvent bien grises

deRham

Depuis 1899, nous nous occupons de biens immobiliers. Nous le faisons avec passion, en partenariat avec les propriétaires, les locataires, les professionnels de la construction et les acteurs de l'économie locale. Nous couvrons tous les métiers de l'immobilier pour vous offrir un service global parfaitement adapté à vos besoins. Ces métiers, indépendants mais complémentaires, dans lesquels nous excellons sont la mise en vente, la mise en location, le service de gérance, l'expertise et la valorisation.

TECHNOCUBE





BE THE BEST

30

31

BE THE BEST
NEAR MACHINERY

WARRANTY

KEEP WORKING

TECHNO**CUBE**

TECHNO**CUBE** — *ECUBLENS* — GREENPLACES
BY

deRham

LA COMMERCIALISATION DE TECHNO**CUBE** EST ASSURÉE PAR LA SOCIÉTÉ DE RHAM SA QUI SE TIENT À VOTRE DISPOSITION AFIN DE RÉPONDRE À L'ENSEMBLE DE VOS QUESTIONS.

de Rham SA
Av. Mon-Repos 14, 1005 Lausanne

TechnoCube
T +41 58 211 13 76
P +41 78 697 00 51
technocube@deRham.ch

derham.ch



[TECHNO**CUBE**.CH](http://TECHNOCUBE.CH)

