

Construction de 2 villas jumelées avec garages et piscines extérieures

Jouxkens-Mézery, parcelle 970

Plan de situation

Phase : MISE À L'ENQUETE

CAMAC n°233799

Echelle : 1:200	Date : 27.05.24	Dessinateur : MH / JP	Format : 105/59,4
-----------------	-----------------	-----------------------	-------------------

MENTOR HOTI
ARCHITECTES

info@mentorhoti.ch
av. de Lonay 21 - 1110 Morges
T. 078 935 98 00 - F. 021 634 24 26

Calcul volume bassin de rétention d'eau E.p.:

Surfaces :

- Chemin et place d'accès = 348.00 m2
- Toiture villas = 252.00 m2
- Toiture garages = 36.00 m2
- Toiture jardin d'hiver = 50.00 m2

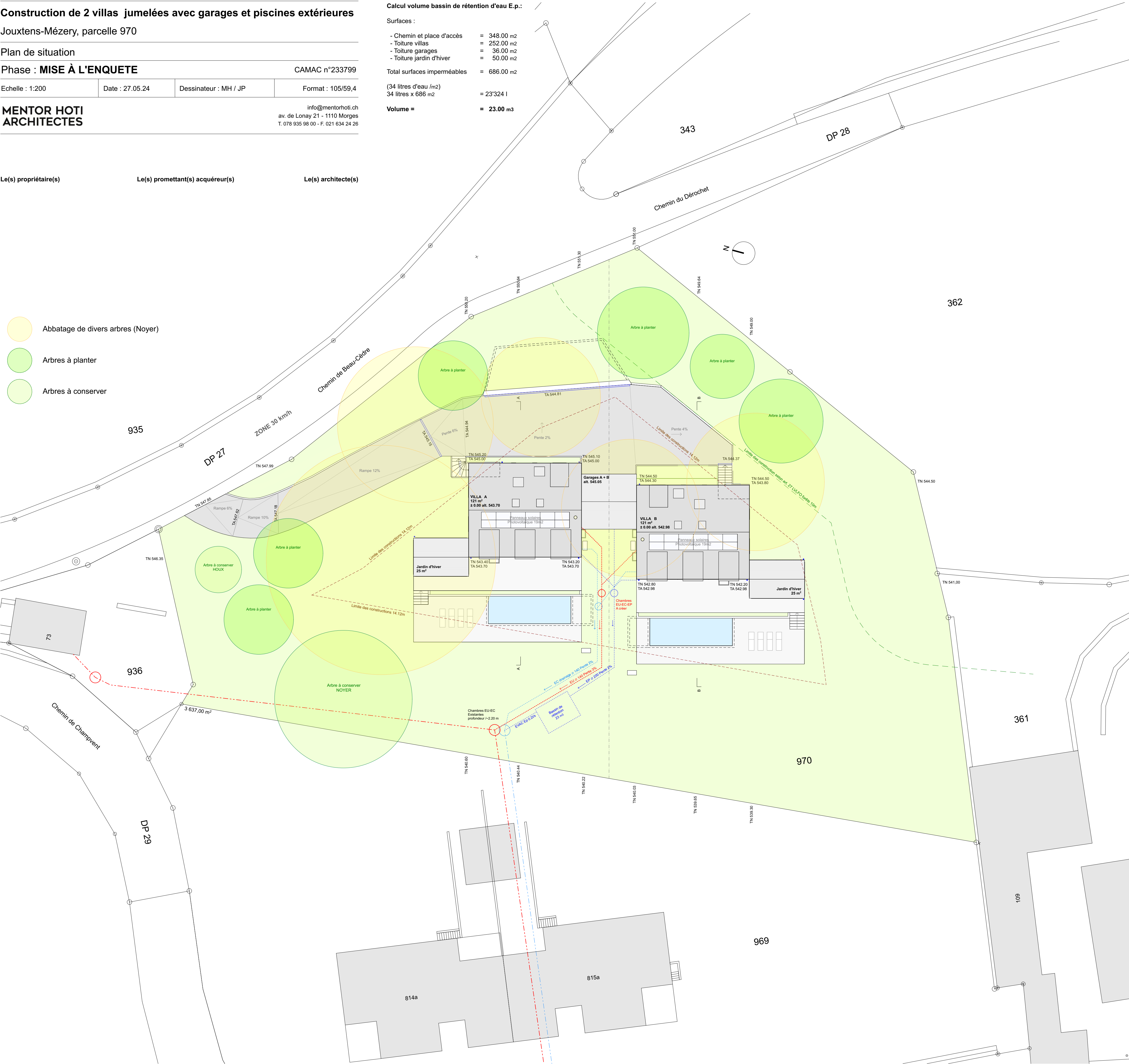
Total surfaces imperméables = 686.00 m2

(34 litres d'eau /m2)
34 litres x 686 m2 = 23'324 l

Volume = 23.00 m3

Le(s) propriétaire(s) Le(s) promettant(s) acquéreur(s) Le(s) architecte(s)

- Abbatage de divers arbres (Noyer)
- Arbres à planter
- Arbres à conserver



Construction de 2 villas jumelées avec garages et piscines extérieures

Jouxtons-Mézery, parcelle 970

Plans des étages

Phase : MISE À L'ENQUETE CAMAC n°233799

Echelle : 1:100	Date : 27.05.24	Dessinateur : MH / JP	Format : 105/59,4
-----------------	-----------------	-----------------------	-------------------

MENTOR HOTI ARCHITECTES

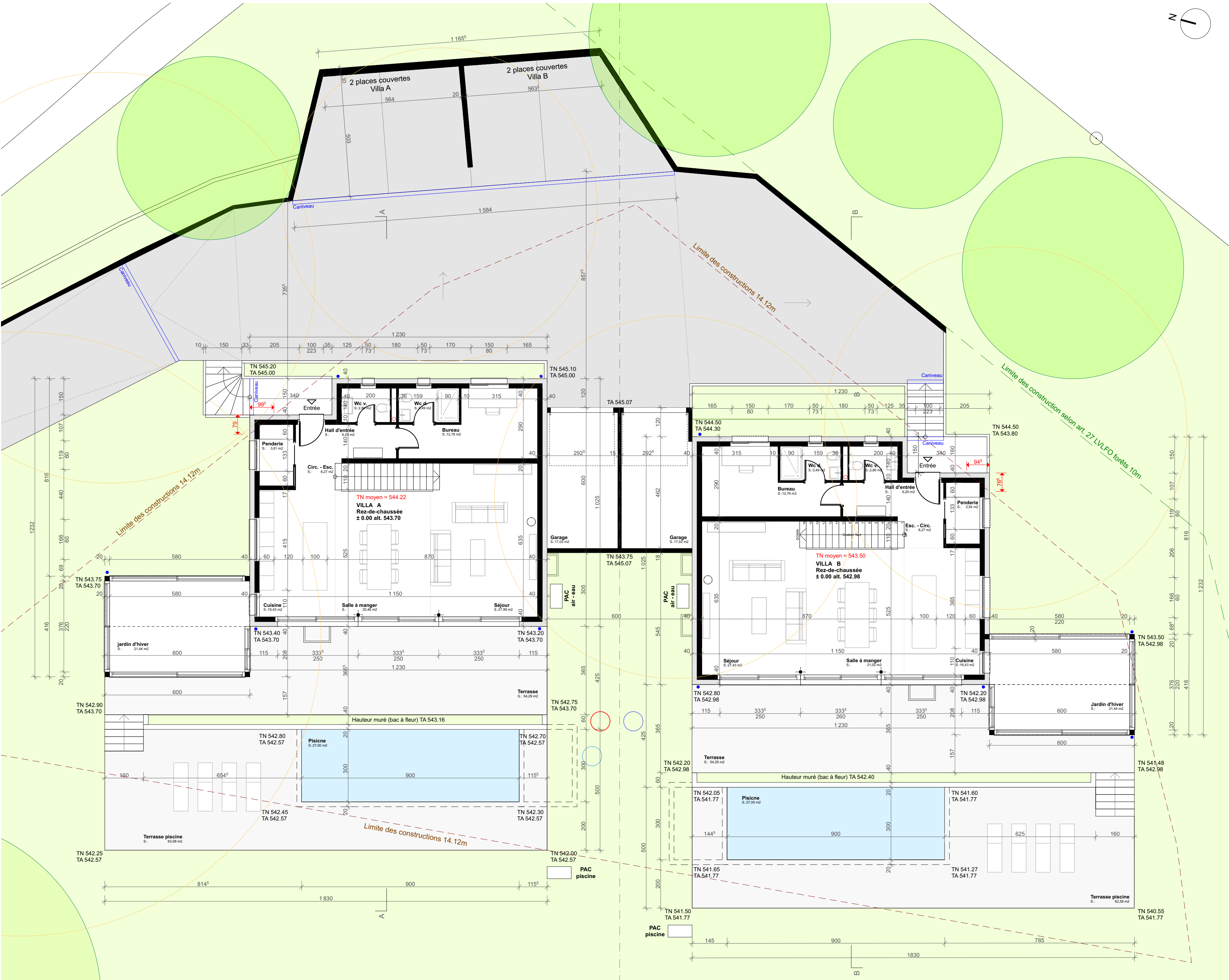
Le(s) propriétaire(s) Le(s) promettant(s) acquéreur(s) Le(s) architecte(s)

Calcul surface constructible:	
Surface de la parcelle	= 3'637.00 m2
Zone de villa II	
Calcul pour les villas A :	
Surface bâti pour 3'000 m2	= 200.00 m2
surface de l'excédent: 637 /15	= 42.50 m2
Total surface à bâtir:	
200.00 + 42.50	= 242.50 m2
Villa A	= 121.00 m2
Villa B	= 121.00 m2

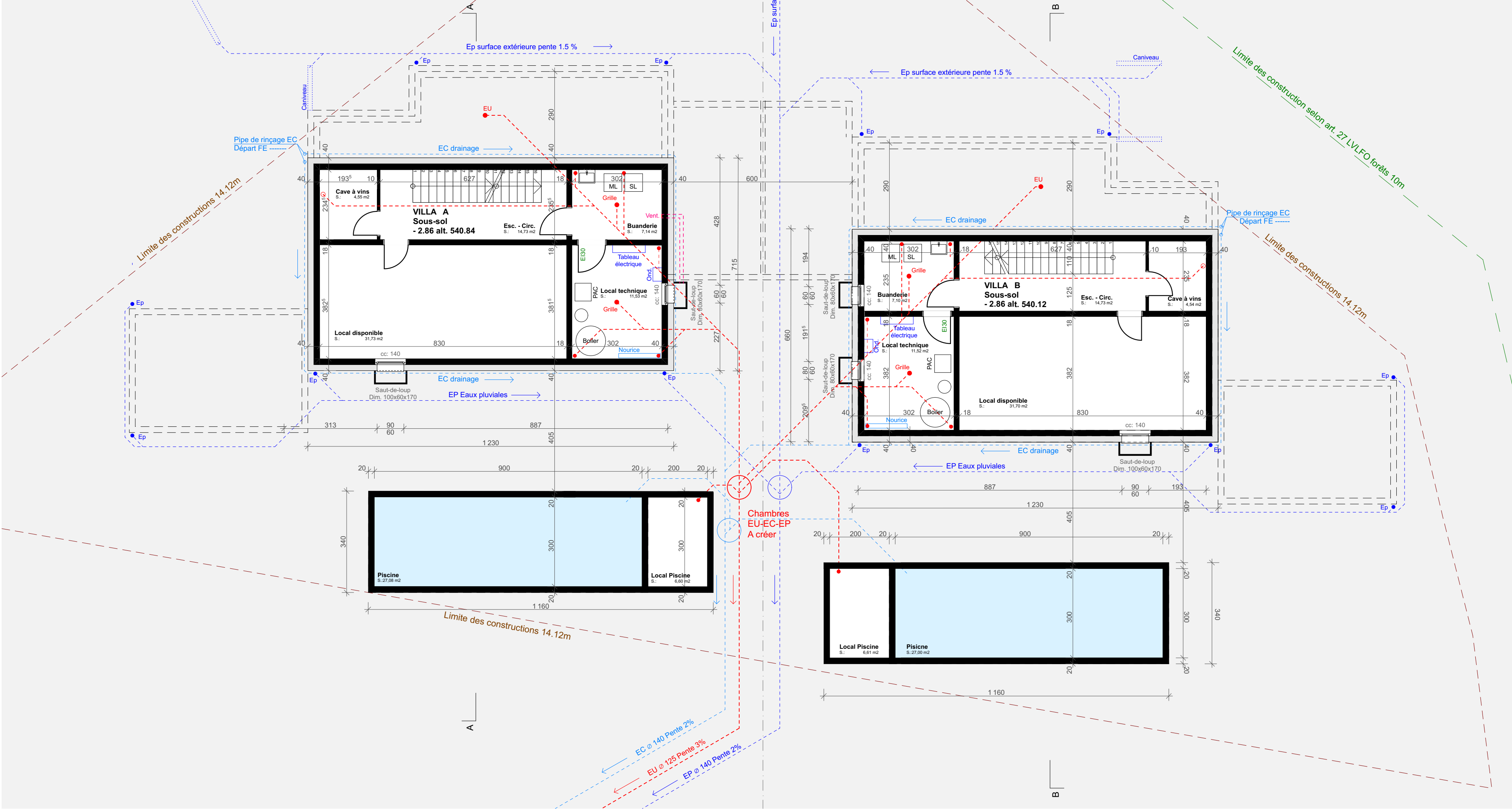
Calcul de la limite des constructions:	
Longueur total des façades:	
12.30 m x 2	= 24.60 m
Garage 6m ne compte pas !	
24.60 m - 14 m (selon article 29) =	10.60 m
10.6 / 5 excédent sur la longueur =	2.12 m
Total :	
14.00 m + 2.12 m	= 14.12 m

Calcul du Cube, nouvelle construction parcelle 970:	
VILLA A	
Sous-sol	88.00 m2 x 2.85 m = 250.00 m3
Rez-de-chaussée	121 m2 x 3.43 m = 415.00 m3
Combles	33.40 m2 x 12.30 m = 410.00 m3
	1.64 m2 x 2.20 m x 4 = 14.50 m3
Total villa	= 1'090.00 m3
Jardin d'hiver	25 m2 x 2.50 m = 62.50 m3
Jardin d'hiver	2.50 m2 x 6.00 m = 15.00 m3
Total jardin d'hiver	= 77.50 m3
VILLA B	
Sous-sol	88.00 m2 x 2.85 m = 250.00 m3
Rez-de-chaussée	121 m2 x 3.43 m = 415.00 m3
Combles	33.40 m2 x 12.30 m = 410.00 m3
	1.64 m2 x 2.20 m x 4 = 14.50 m3
Total villa	= 1'090.00 m3
Jardin d'hiver	25 m2 x 2.50 m = 62.50 m3
Jardin d'hiver	2.50 m2 x 6.00 m = 15.00 m3
Total jardin d'hiver	= 77.50 m3
Garage Villa A+B	16.50 m2 x 6.00 m = 99.00 m3
	5.20 m2 x 6.00 m = 31.20 m3
Total Garage villa A+B	= 130.00 m3

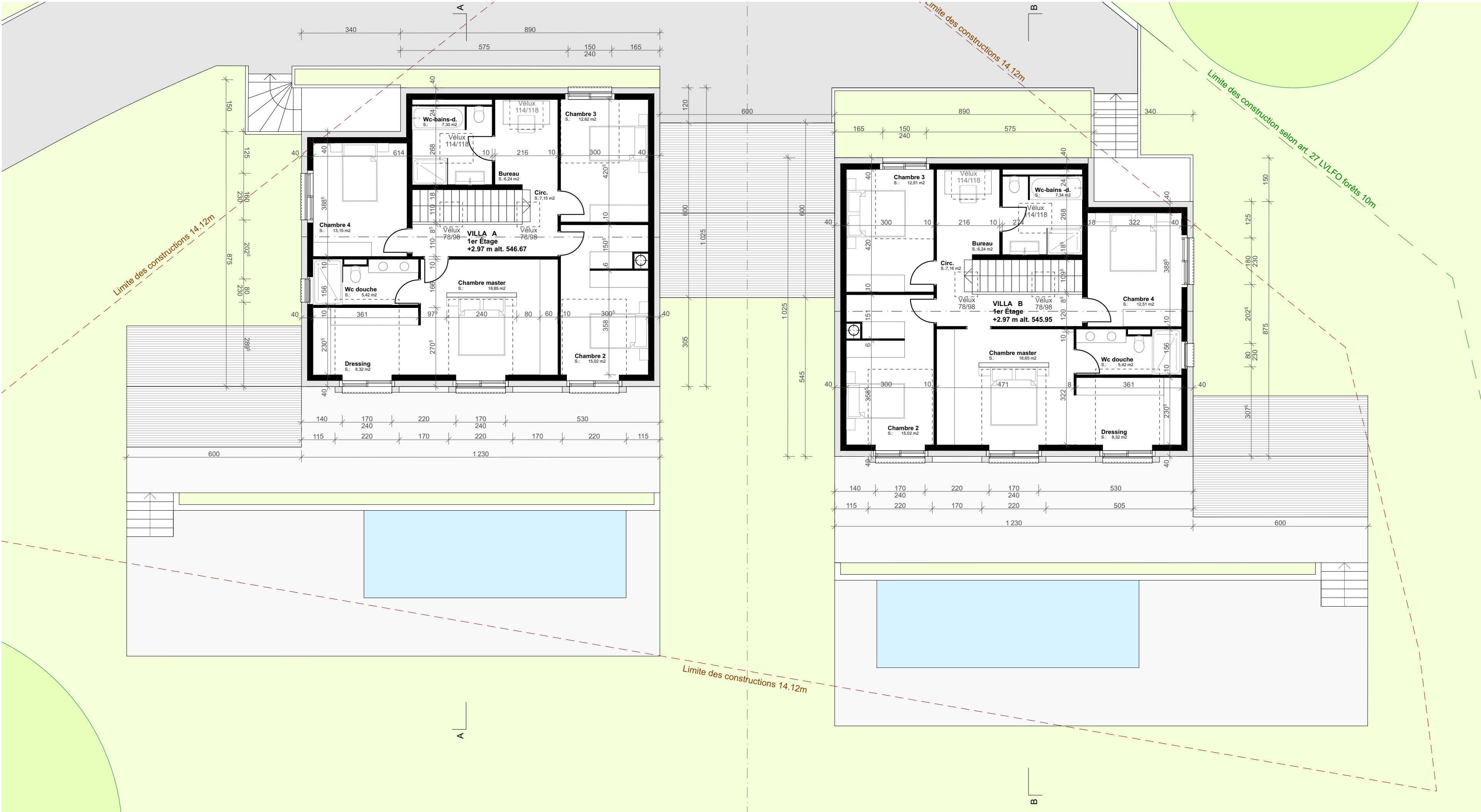
Calcul des remblais et déblais en façades		
Remblais (+)	Déblais (-)	Longeur façade
VILLA A		
Nord-Ouest 0.29 m2	3.75 m2	10.25 m
Sud-Est 6.89 m2	0.04 m2	10.25 m
Nord-Est - m2	3.12 m2	12.30 m
Sud-Ouest 2.77 m2	- m2	12.30 m
9.95 m2	6.91 m2	45.10 m
VILLA B		
Nord-Ouest 6.39 m2	0.10 m2	10.25 m
Sud-Est 1.56 m2	2.25 m2	10.25 m
Nord-Est - m2	5.69 m2	12.30 m
Sud-Ouest 3.61 m2	- m2	12.30 m
11.56 m2	8.04 m2	45.10 m
Total: +21.51 -14.95 = 6.56 m2 / 90.20 = 0.075 m = +7 cm		



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE 1/100



PLAN SOUS-SOL 1/100



PLAN COMBLES 1/100

Construction de 2 villas jumelées avec garages et piscines extérieures

Jouxtons-Mézery, parcelle 970

Villa A / Coupes & façades

Phase : MISE À L'ENQUETE

CAMAC n°233799

Echelle : 1:100

Date : 27.05.24

Dessinateur : MH / JP

Format : 105/59,4

info@mentorhoti.ch

av. de Lonay 21 - 1110 Morges

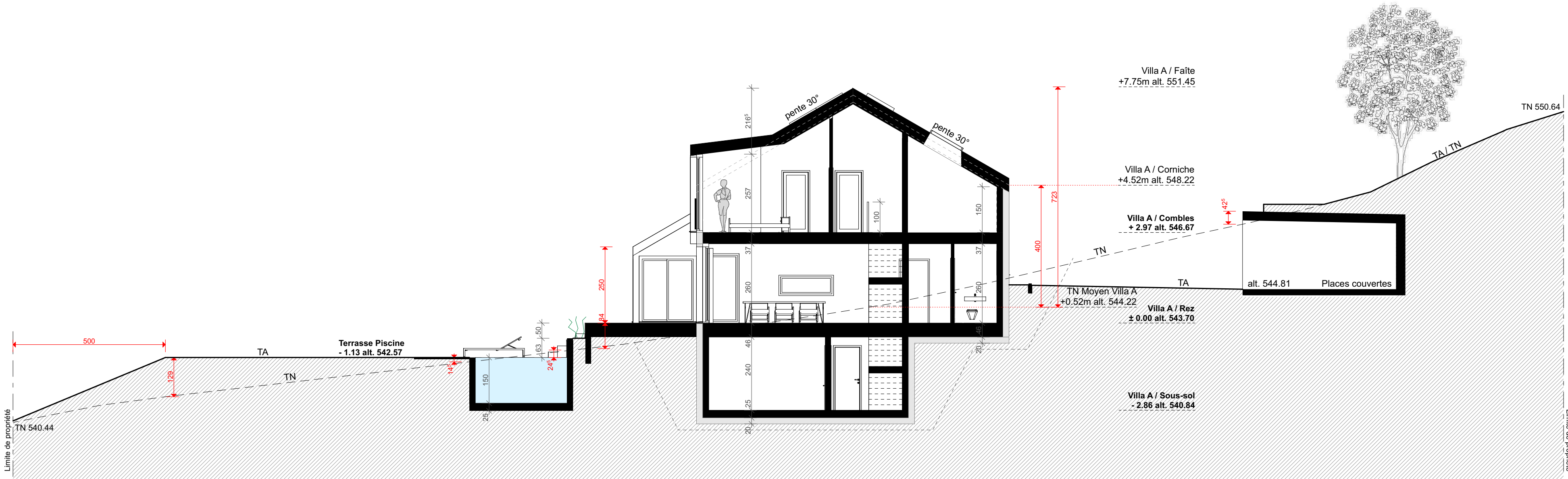
T. 078 935 98 00 - F. 021 634 24 26

MENTOR HOTI

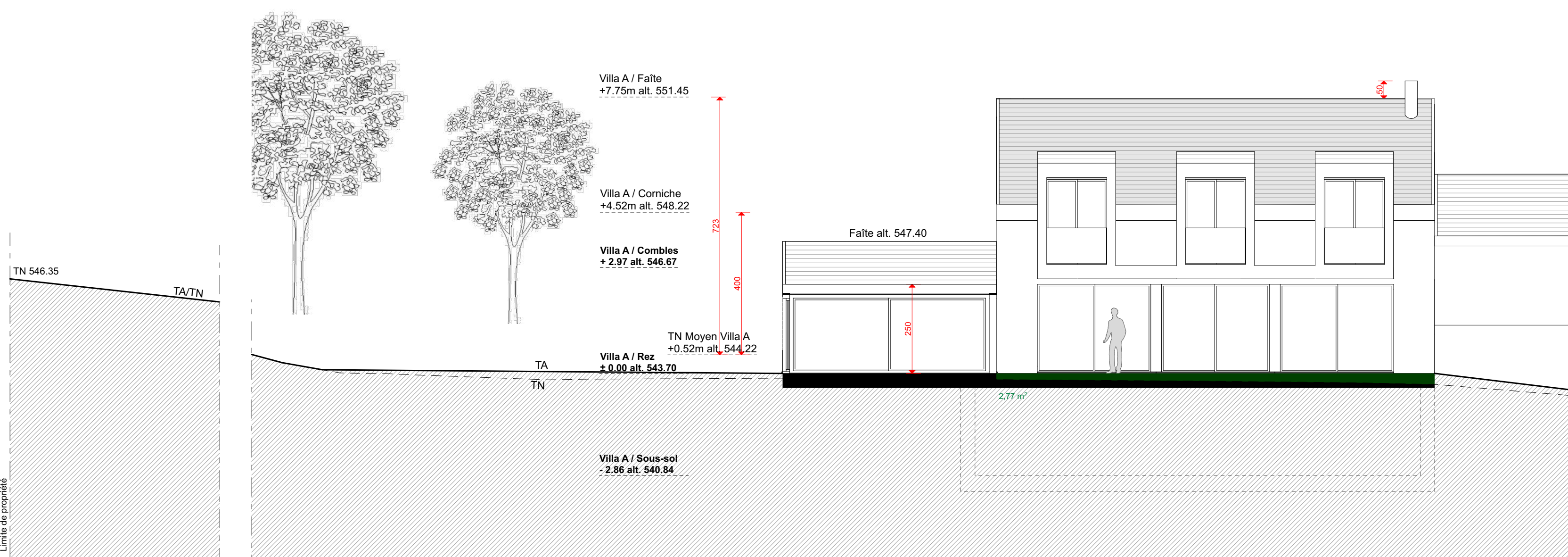
ARCHITECTES

Calcul des remblais et déblais en façades			
Remblais (+)	Déblais (-)	Longeur façade	
VILLA A			
Nord-Ouest			
0.29 m2	3.75 m2	10.25 m	
Sud-Est			
6.89 m2	0.04 m2	10.25 m	
Nord-Est			
- m2	3.12 m2	12.30 m	
Sud-Ouest			
2.77 m2	- m2	12.30 m	
9.95 m2	6.91 m2	45.10 m	

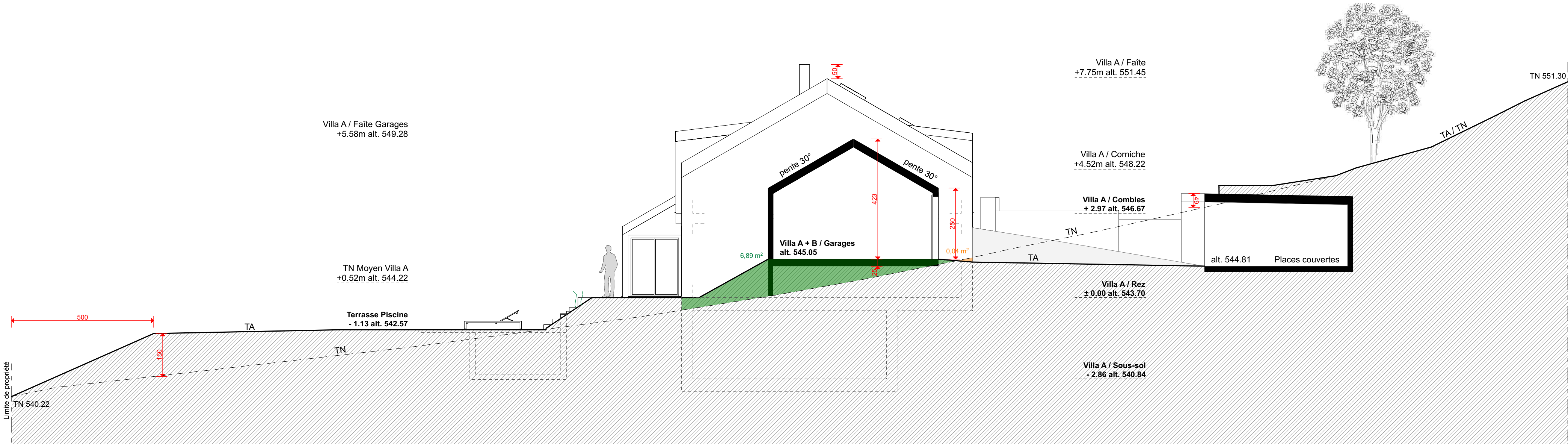
Le(s) propriétaire(s)Le(s) promettant(s) acquéreur(s)Le(s) architecte(s)



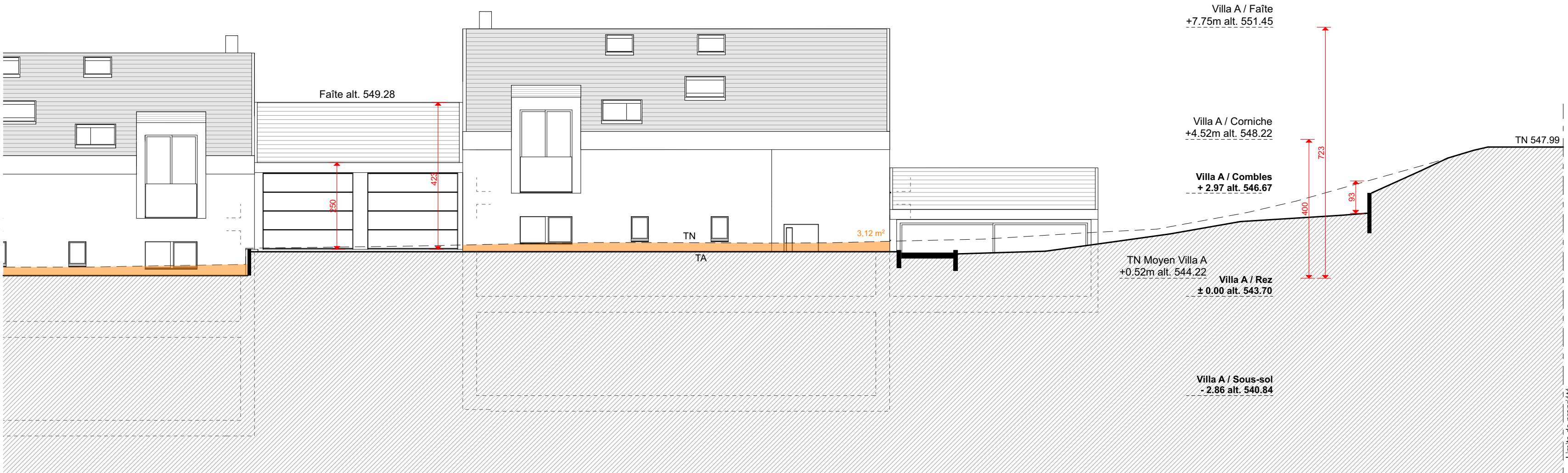
VILLA A / COUPE AA



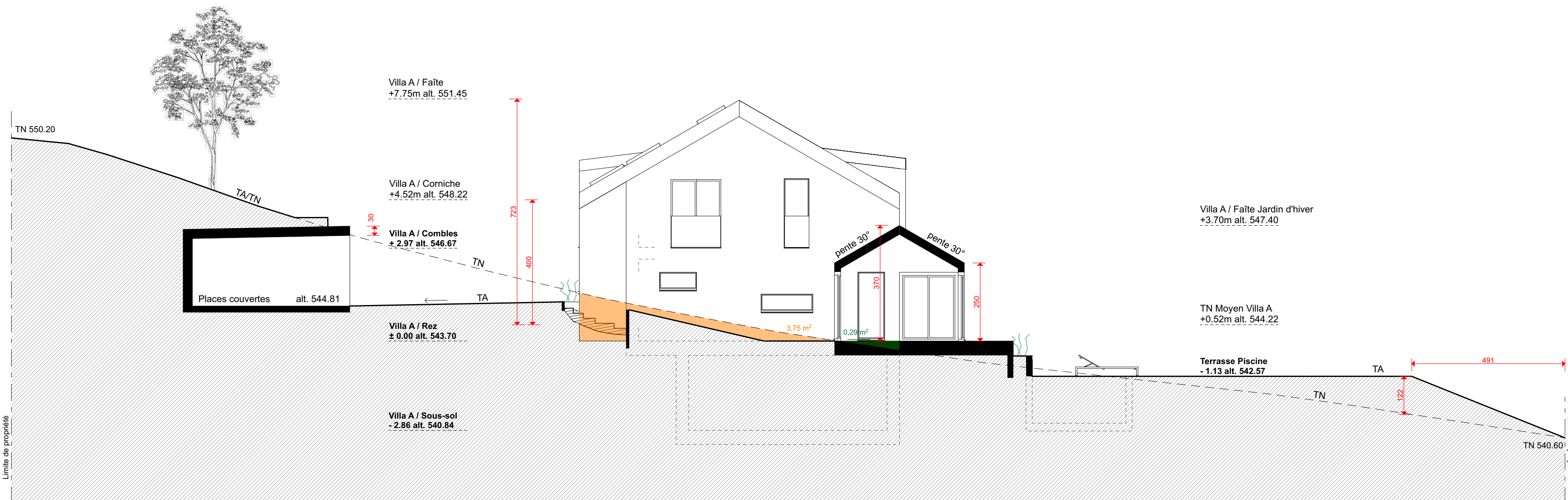
VILLA B / FACADE SUD-OUEST



VILLA A / FACADE SUD-EST



VILLA B / FACADE NORD-EST



VILLA A / FACADE NORD-OUEST

Construction de 2 villas jumelées avec garages et piscines extérieures

Jouxkens-Mézery, parcelle 970

Villa B / Coupes & Façades

Phase : MISE À L'ENQUETE

CAMAC n°233799

Echelle : 1:100

Date : 27.05.24

Dessinateur : MH / JP

Format : 105/59,4

info@mentorhoti.ch

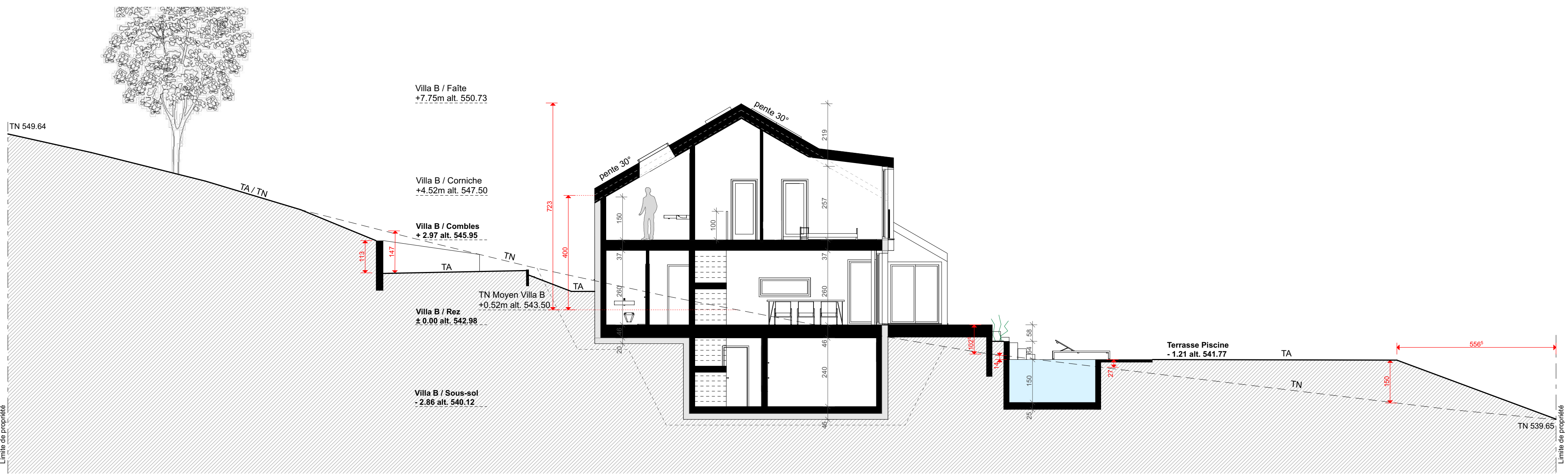
av. de Lonay 21 - 1110 Morges

T. 078 935 98 00 - F. 021 634 24 26

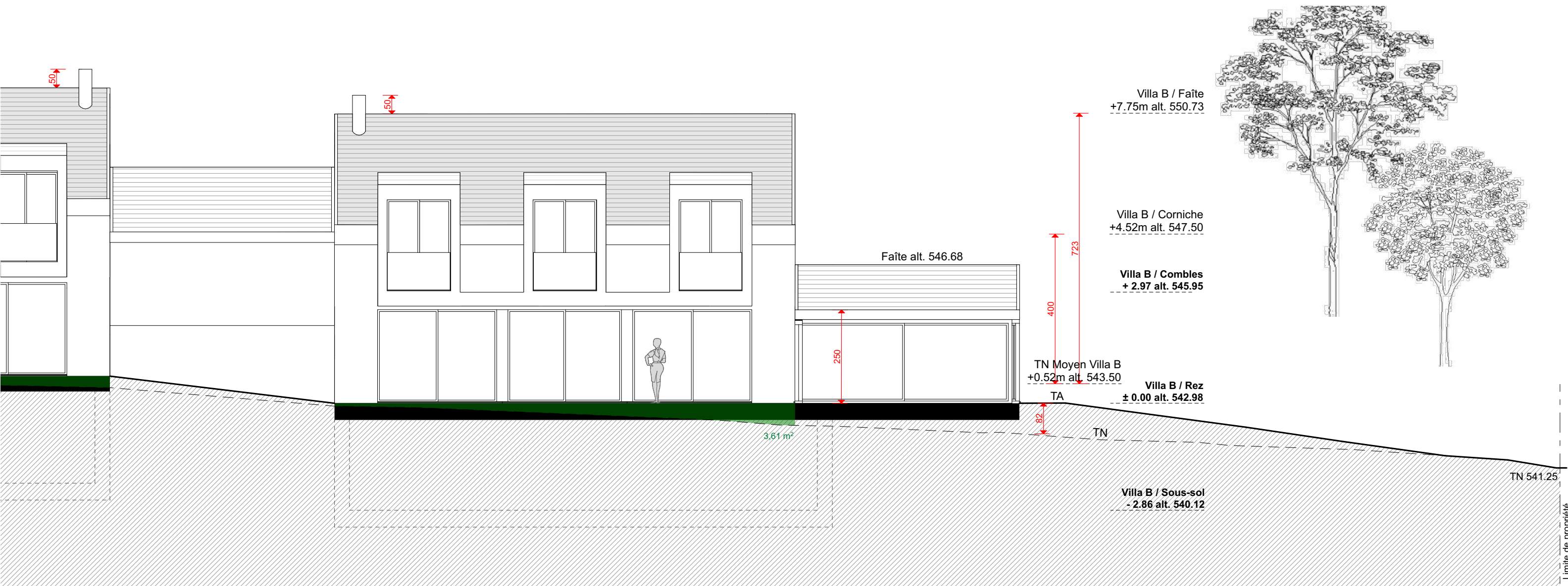
MENTOR HOTI ARCHITECTES

Calcul des remblais et déblais en façades			
Remblais (+)	Déblais (-)	Longeur façade	
VILLA B			
Nord-Ouest			
6.39 m2	0.10 m2	10.25 m	
Sud-Est		10.25 m	
1.56 m2	2.25 m2		
Nord-Est		12.30 m	
- m2	5.69 m2		
Sud-Ouest		12.30 m	
3.61 m2	- m2		
11.56 m2	8.04 m2	45.10 m	

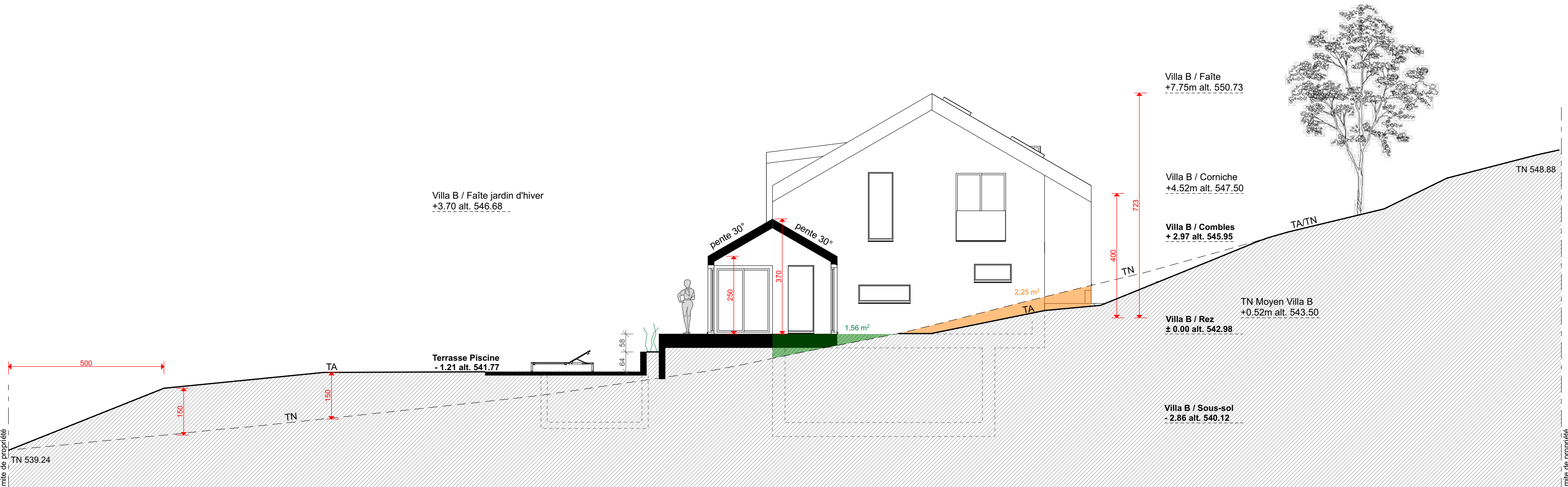
Le(s) propriétaire(s)Le(s) promettant(s) acquéreur(s)Le(s) architecte(s)



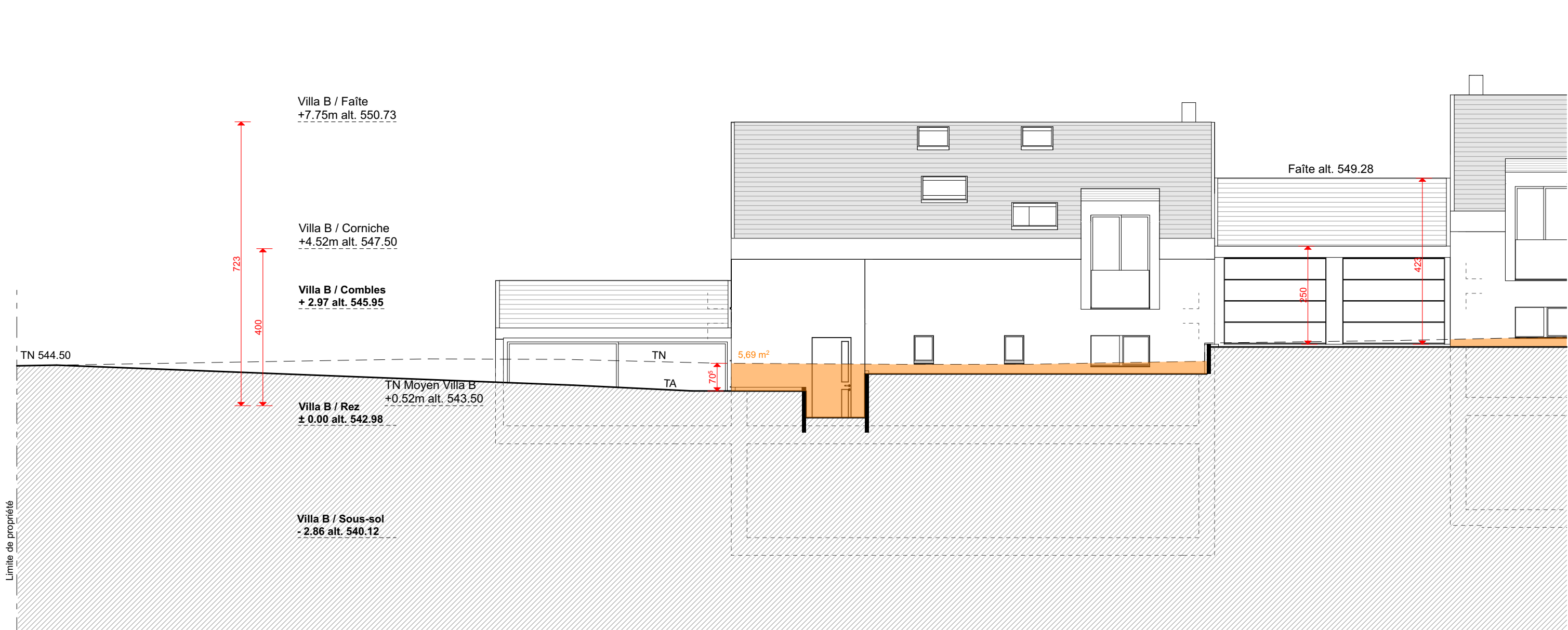
VILLA B / COUPE BB



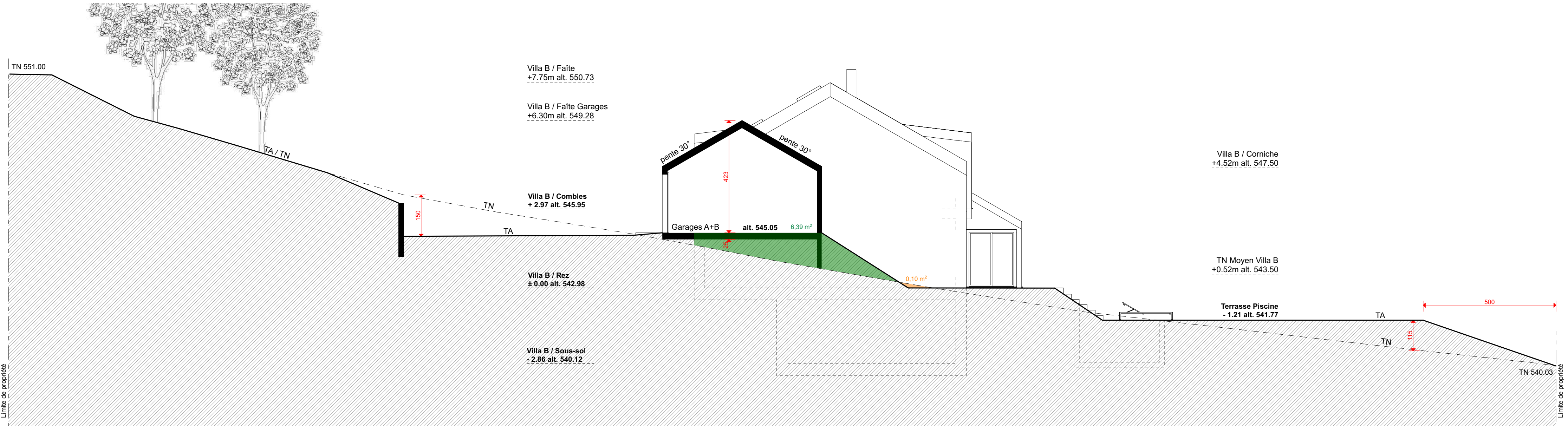
VILLA B / FACADE SUD-OUEST



VILLA B / FACADE SUD-EST



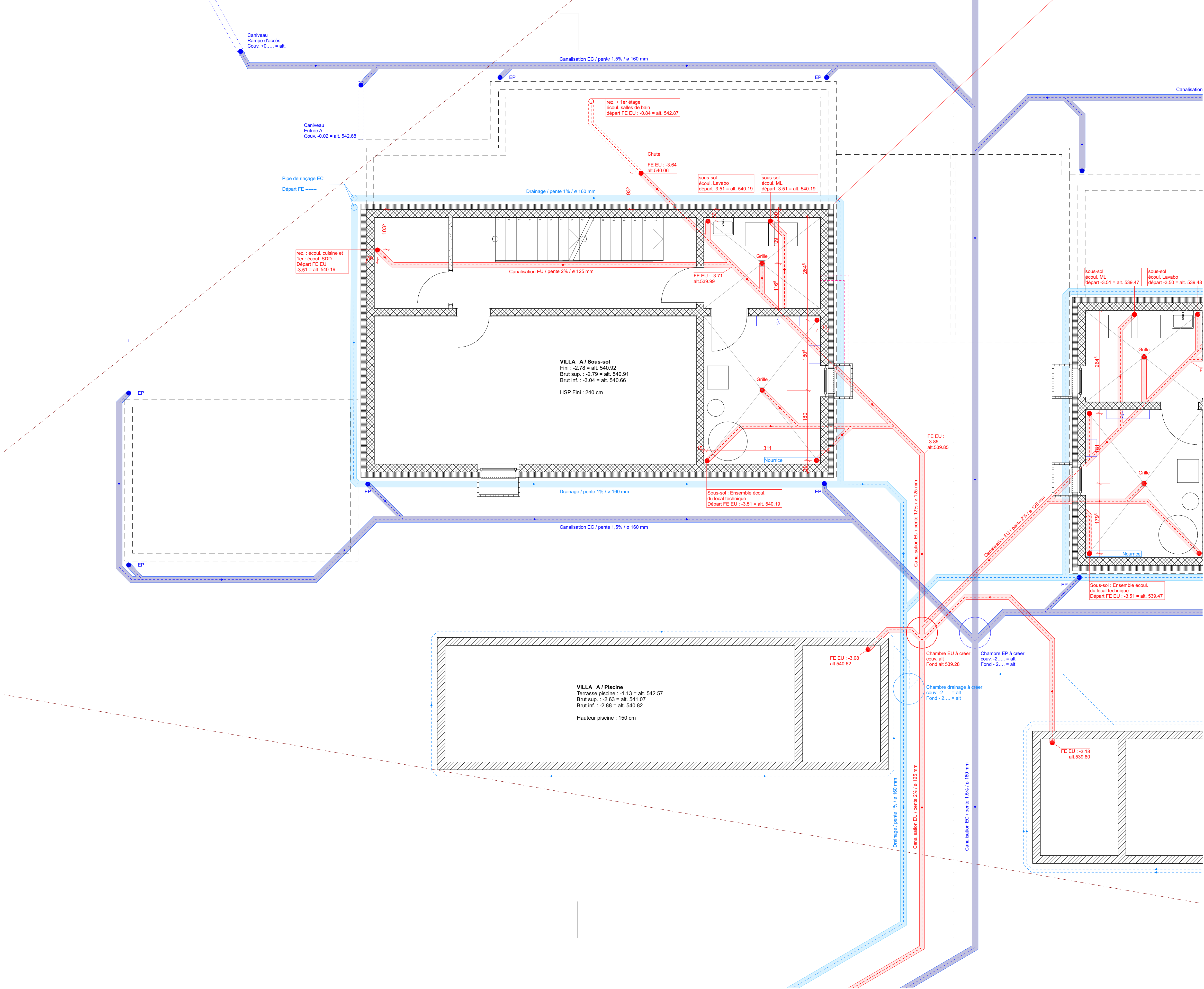
VILLA B / FACADE NORD-EST



VILLA B / FACADE NORD-OUEST

MENTOR HOTI ARCHITECTES
 info@mentorhoti.ch
 Avenue de Lonay 21
 1110 Morges


EVEREST
 BUILDING GROUP SA
 info@everestbuild.ch
 Chemin des Mémises 50
 1008 Jouxtes-Mézery



Projet n° :
0.32

Echelle :
1:50

Dessiné par :
JP

Date :
23.05.25

Vérifié par :
MH

Format :
A1 - 840 x 594

Indice :
Affaire :
Construction de 2 villas jumelées avec garages et piscines extérieures

Jouxtons-Mézery - 1008 | Chemin des Beau-Cèdres | Parcelle n° 970

Phase :
Plans d'exécution

Num Dessin :
VILLA A / Sous-sol

Le(s) propriétaire(s) :
-

Architecte :
MENTOR HOTI ARCHITECTES

info@mentorhoti.ch
Avenue de Lancy 21
1110 Morges

Entreprises totales :
EVEREST BUILDING GROUP SA

info@everestbuild.ch
Chemin des Mémises 50
1008 Jouxtons-Mézery

N

±0.00 = alt. 543.70 mm

Modifications

Num	Indice	Designation	Date

Légende matériaux :

Béton armé

Béton préfabriqué

Béton de propreté / chape

Brique terre cuite

Brique ciment

Cloison de plâtre

Cloison de plâtre hydrofuge

Isolation PE / PUR / EPS / XPS

Isolation contre terre

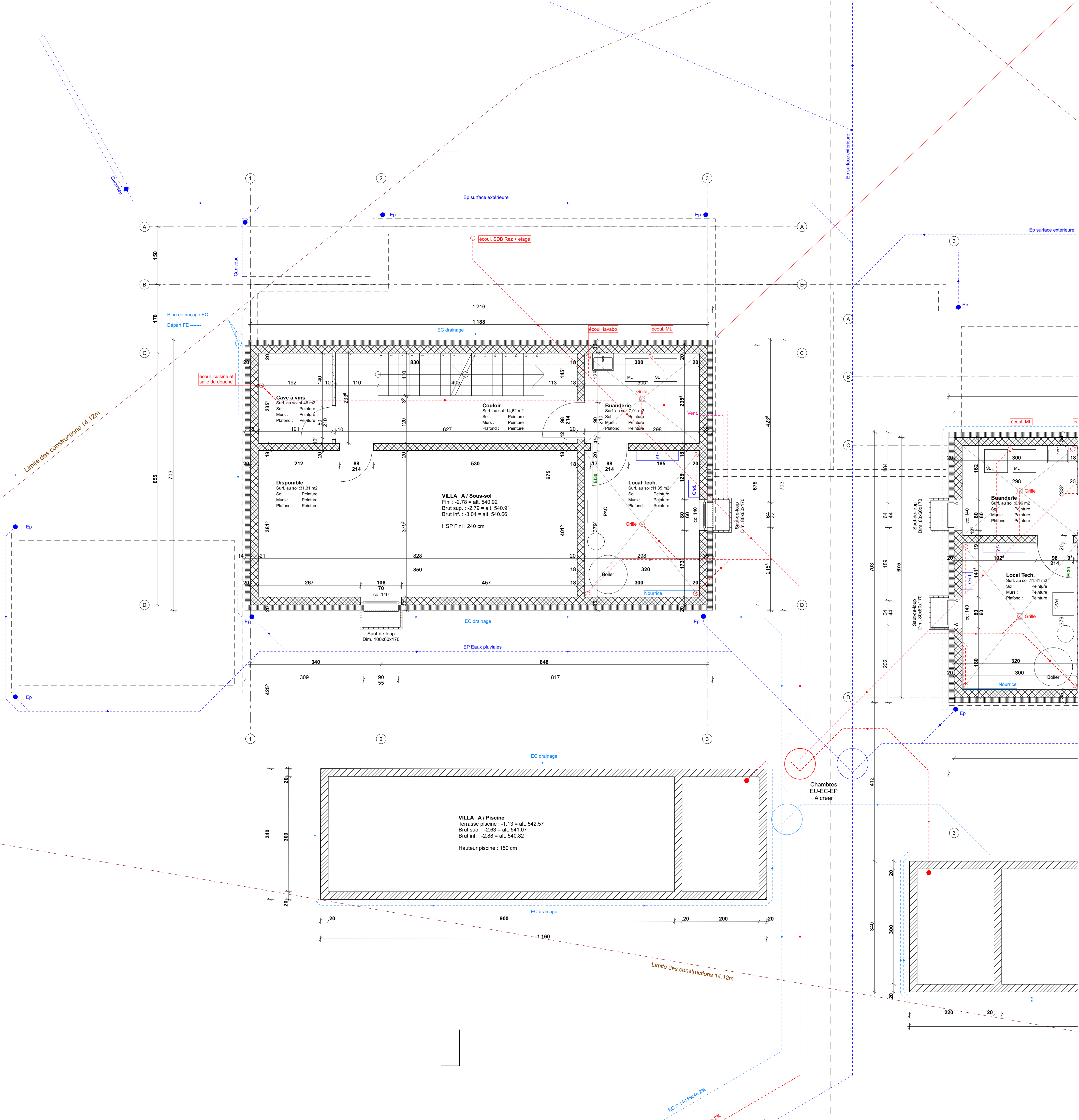
Isolation laine minérale

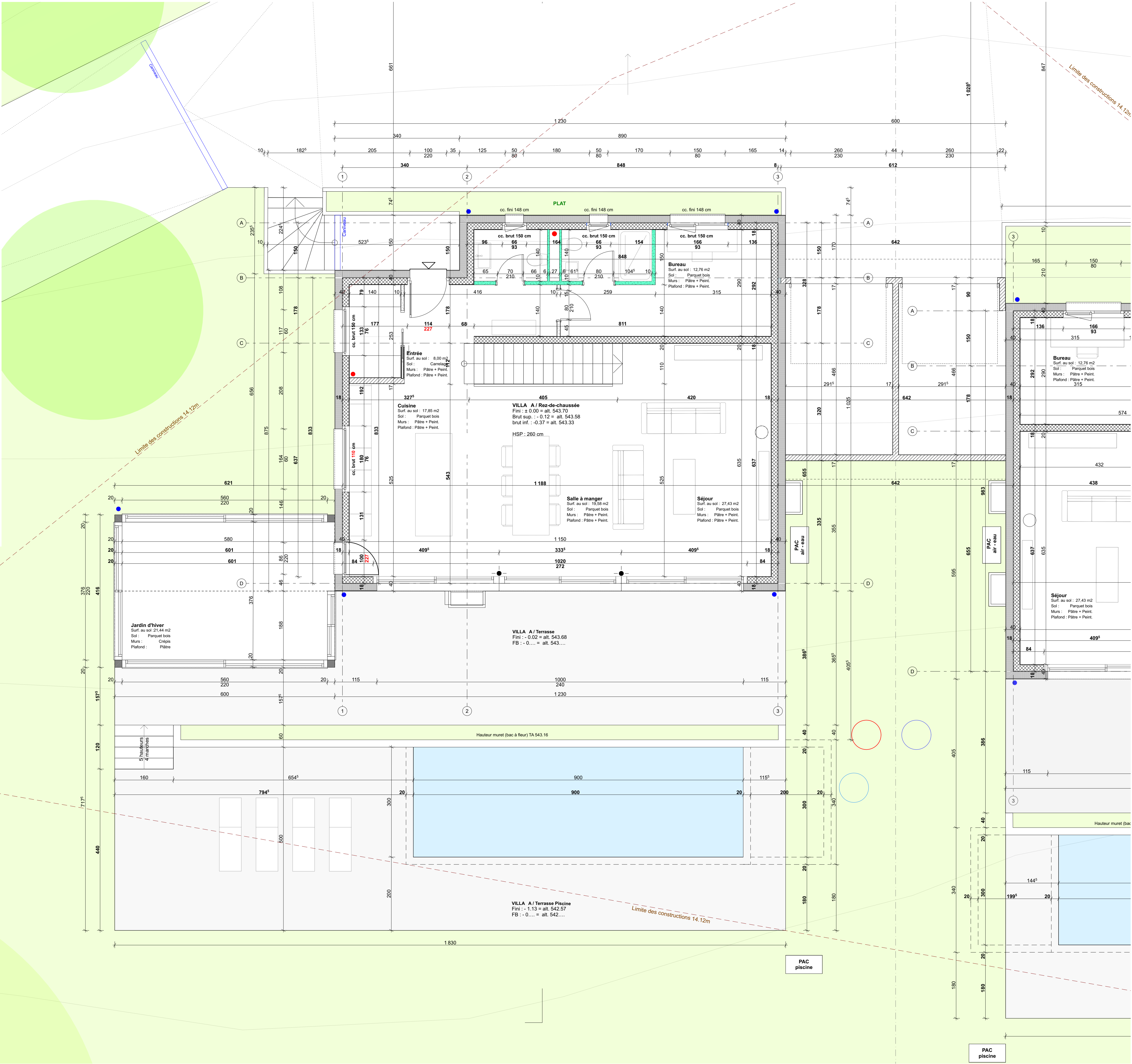
Tout-venant

Boulet

Remarques :

L'entrepreneur est tenu de vérifier toutes les cotes, niveaux et indications du présent plan et de signaler les éventuelles erreurs ou anomalies à l'architecte ou à la direction des travaux. (Les cotes en gras et italiques sont des cotes BRUT.)





Projet n° :
0.32

Echelle :
1:50

Dessiné par :
JP

Vérifié par :
MH

Format :
A1 - 840 x 594

Indice :

Phase :
Plans d'exécution

Num Dessin :
Villa A / 1er étage

Le(s) propriétaire(s) :
-

Affaire :
Construction de 2 villas jumelées avec garages et piscines extérieures

Jouxtons-Mézery - 1008 | Chemin des Beau-Cèdres | Parcelle n° 970

Architecte :
MENTOR HOTI ARCHITECTES
info@mentorhoti.ch
Avenue de Lancy 21
1110 Morges

Entreprises totales :
EVEREST BUILDING GROUP SA
info@everestbuild.ch
Chemin des Mémises 50
1008 Jouxtons-Mézery

N

±0.00 = alt. 543.70 mm

Modifications

Num	Indice	Designation	Date

Légende matériaux :

Béton armé

Béton préfabriqué

Béton de propreté / chape

Brique terre cuite

Brique ciment

Cloison de plâtre

Cloison de plâtre hydrofuge

Isolation PE / PUR / EPS / XPS

Isolation contre terre

Isolation laine minérale

Tout-venant

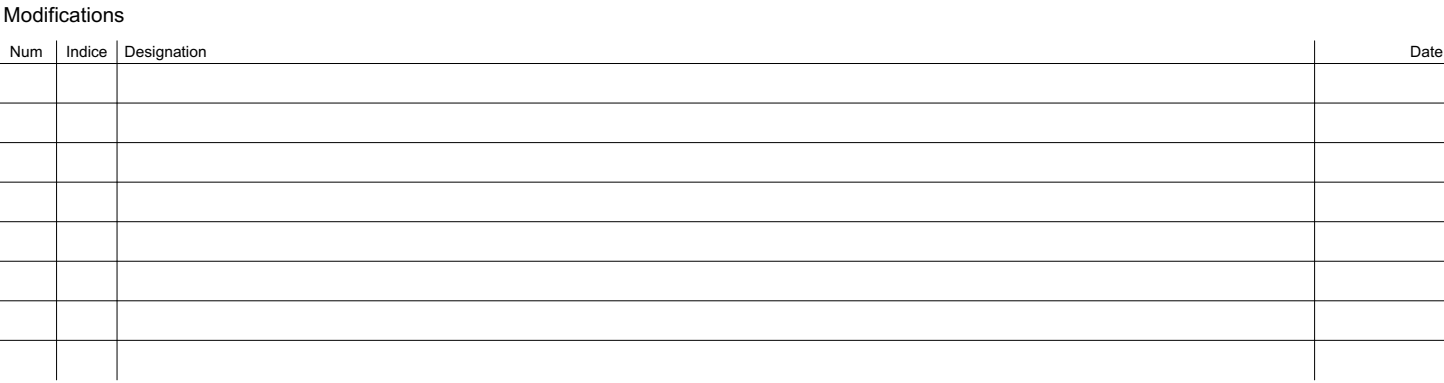
Boulet

Remarques :

L'entrepreneur est tenu de vérifier toutes les cotes, niveaux et indications du présent plan et de signaler les éventuelles erreurs ou anomalies à l'architecte ou à la direction des travaux. (Les cotes en gras et italiques sont des cotes BRUT.)

MENTOR HOTI ARCHITECTES
 info@mentorhoti.ch
 Avenue de Lonay 21
 1110 Morges


EVEREST
 BUILDING GROUP SA
 info@everestbuild.ch
 Chemin des Mémises 50
 1008 Jouxtes-Mézery

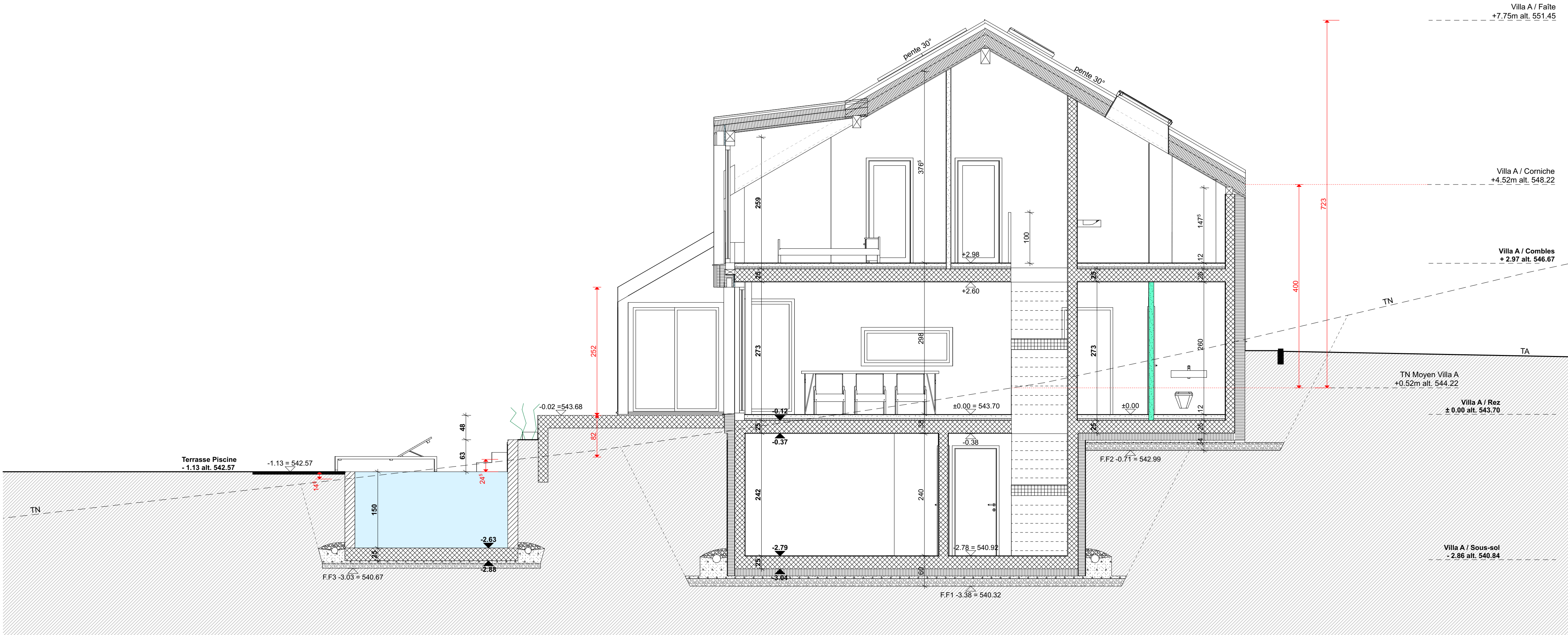


Légende matériaux :

			Cloison de plâtre hydrofuge
			Isolation PE / PUR / EPS / XPS
			Isolation contre terre
			Isolation laine minérale
			Tout-venant
			Boulet

Remarques :

L'entrepreneur est tenu de vérifier toutes les cotes, niveaux et indications du présent plan et de signaler les éventuelles erreurs ou anomalies à l'architecte ou à la direction des travaux (Les cotes en gras et italiques sont des cotes BRUT.)



Construction de 2 villas jumelées avec garages et piscines extérieures

Jouxkens-Mézery, parcelle 970

Plan de situation

Phase : MISE À L'ENQUETE

CAMAC n°233799

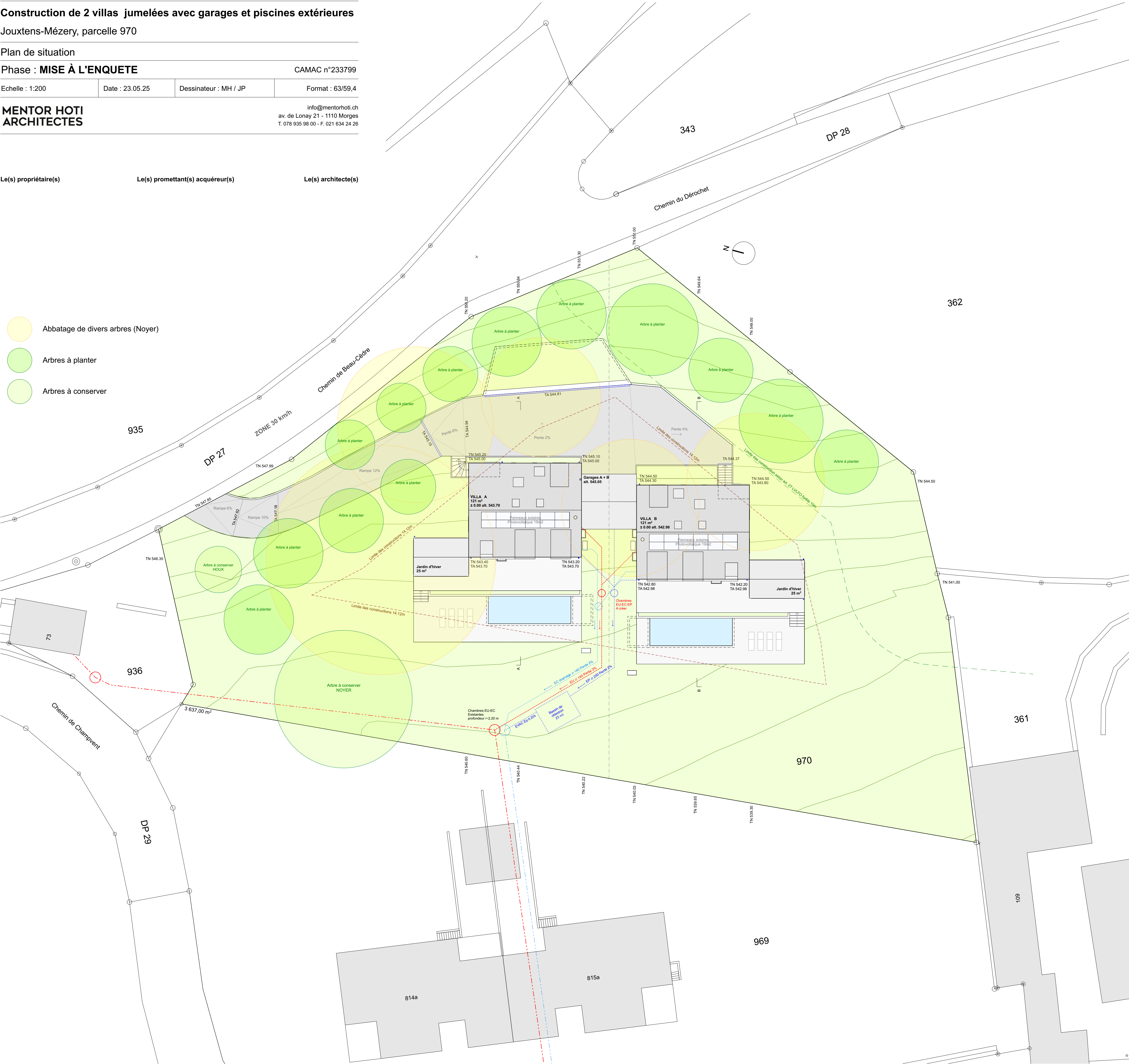
Echelle : 1:200	Date : 23.05.25	Dessinateur : MH / JP	Format : 63/59,4
-----------------	-----------------	-----------------------	------------------

MENTOR HOTI
ARCHITECTES

info@mentorhoti.ch
av. de Lonay 21 - 1110 Morges
T. 078 935 98 00 - F. 021 634 24 26

Le(s) propriétaire(s)Le(s) promettant(s) acquéreur(s)Le(s) architecte(s)

- Abbatage de divers arbres (Noyer)
- Arbres à planter
- Arbres à conserver



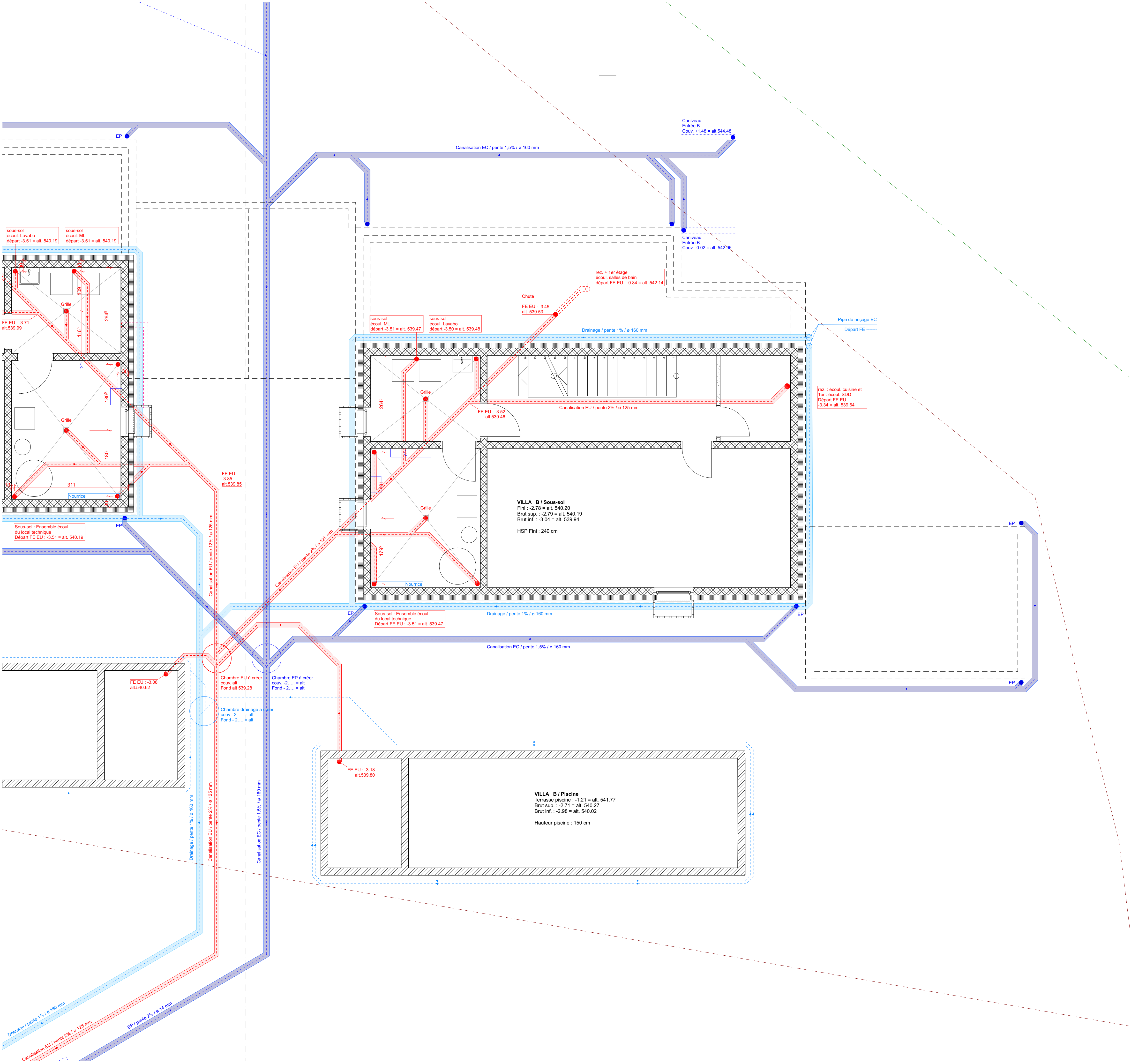
Projet n° :	Indice :	Affaire :	Construction de 2 villas jumelées avec garages et piscines extérieures
0.32			
Echelle :			
1:50			Jouxten-Mézery - 1008 ¦ Chemin des Beau-Cèdres ¦ Parcelle n° 970
Dessiné par :	Date :	Phase :	
JP	23.05.25		Plans d'exécution
Vérifié par :		Nom Dessin :	
MH			VILLA B / Canalisations
Format :		Le(s) propriétaire(s) :	
A1 - 840 x 594		-	

MENTOR HOTI ARCHITECTES
 info@mentorhoti.ch
 Avenue de Lonay 21
 1110 Morges


EVEREST
 BUILDING GROUP SA
 info@everestbuild.ch
 Chemin des Mémises 50
 1008 Jouxtes-Mézery

[illegible]

Légende matériaux :			Remarques :
	Béton armé		L'entrepreneur est tenu de vérifier toutes les cotes, niveaux et indications du présent plan et de signaler les éventuelles erreurs ou anomalies à l'architecte ou à la direction des travaux. (Les cotes en gras et italiques sont des cotes BRUT.)
	Béton prototypique		
	Béton de propreté / chape		
	Blocs terre cuite		
	Blocs ciment		
	Coteau de plâtre		



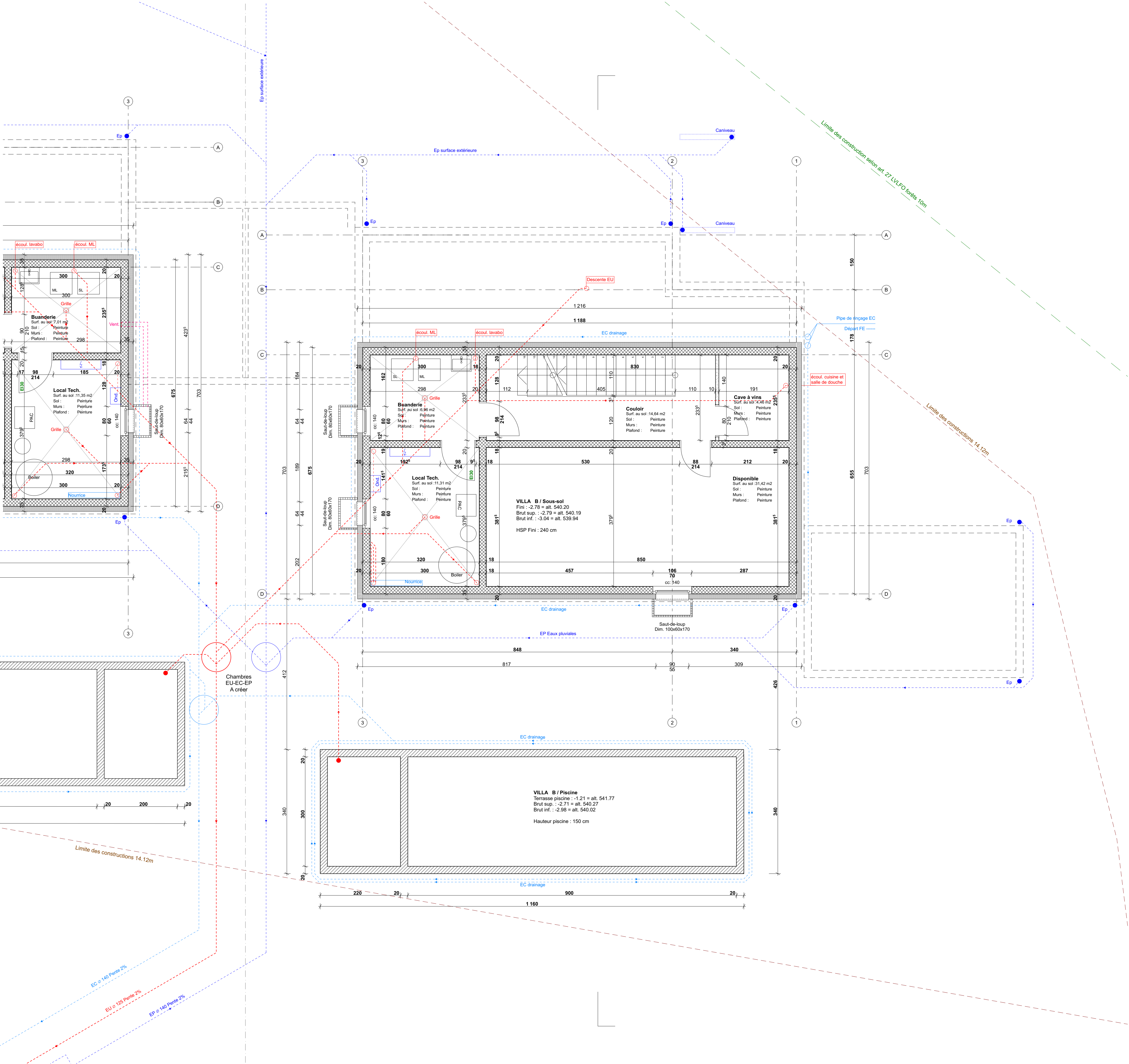
Page n° :	Indice :	Plans : Construction de 2 villas jumelées avec garages et piscines extérieures Jouxten-Mézery - 1008 Chemin des Beau-Cèdres Parcelle n° 970
0.32		
Echelle : 1:50		
Dessiné par :	Date :	Phase :
JP	23.05.25	Plans d'exécution
Vérifié par :		Nom Dessin :
MH		VILLA B / Sous-sol
Format :		Le(s) propriétaire(s) :
A1 - 840 x 594		M. et Mme. Carty

MENTOR HOTI ARCHITECTES
 info@mentorhoti.ch
 Avenue de Lonay 21
 1110 Morges


EVEREST
 BUILDING GROUP SA
 info@everestbuild.ch
 Chemin des Mémises 50
 1008 Jouxtes-Mézery

[illegible]

Légende matériaux :		Remarques :
	Béton armé	L'entrepreneur est tenu de vérifier toutes les cotes, niveaux et indications du présent plan et de signaler les éventuelles erreurs ou anomalies à l'architecte ou à la direction des travaux. (Les cotes en gras et italiques sont des cotes BRUT.)
	Béton préfabriqué	
	Béton de propreté / chape	
	Brique terre cuite	
	Brique ciment	
	Cloison de plâtre	
	Cloison de plâtre hydrofuge	
	Isolation PE / PUR / EPS / XPS	
	Isolation contre terre	Boulet
	Isolation laine minérale	
	Tout-venant	
	Boulet	



Projet n° :
0.32

Echelle :
1:50

Dessiné par :
JP

Vérifié par :
MH

Format :
A1 - 840 x 594

Indice :

Phase :
Plans d'exécution

Num Dessin :
VILLA B / Rez-de-chaussée

Le(s) propriétaire(s) :
M. et Mme. Carty

Affaire :
Construction de 2 villas jumelées avec garages et piscines extérieures

Jouxtons-Mézery - 1008 | Chemin des Beau-Cèdres | Parcelle n° 970

Architecte :
MENTOR HOTI ARCHITECTES
info@mentorhoti.ch
Avenue de Lancy 21
1110 Morges

Entreprises totales :
EVEREST BUILDING GROUP SA
info@everestbuild.ch
Chemin des Mémises 50
1008 Jouxtons-Mézery

N

±0.00 = alt. 542.98 mm

Num	Indice	Designation	Date

Légende matériaux :

Béton armé

Béton préfabriqué

Béton de propreté / chape

Brique terre cuite

Brique ciment

Cloison de plâtre

Cloison de plâtre hydrofuge

Isolation PE / PUR / EPS / XPS

Isolation contre terre

Isolation laine minérale

Tout-venant

Boulet

Remarques :

L'entrepreneur est tenu de vérifier toutes les cotes, niveaux et indications du présent plan et de signaler les éventuelles erreurs ou anomalies à l'architecte ou à la direction des travaux. (Les cotes en gras et italiques sont des cotes BRUT.)

VILLA B / Rez-de-chaussée
Fini : ± 0.00 = alt. 542.98
Brut sup. : - 0.12 = alt. 542.86
brut inf. : - 0.37 = alt. 542.61
HSP : 260 cm

VILLA B / Terrasse
Fini : - 0.02 = alt. 542.96
FB : - 0. = alt. 542.

VILLA A / Terrasse
Fini : - 0.02 = alt. 543.68
FB : - 0. = alt. 543.

VILLA A / Terrasse Piscine
Fini : - 1.13 = alt. 542.57
FB : - 0. = alt. 542.

Jardin d'hiver
Surf. au sol : 21.44 m²
Sol : carrelage
Murs : Vitré
Plafond : Plâtre

Bureau
Surf. au sol : 12.76 m²
Sol : Parquet bois
Murs : Plâtre + Peint.
Plafond : Plâtre + Peint.

Séjour
Surf. au sol : 27.43 m²
Sol : Plâtre + Peint.
Murs : Plâtre + Peint.
Plafond : Plâtre + Peint.

Salle à manger
Surf. au sol : 19.38 m²
Sol : Parquet bois
Murs : Plâtre + Peint.
Plafond : Plâtre + Peint.

Cuisine
Surf. au sol : 17.85 m²
Sol : Plâtre + Peint.
Murs : Plâtre + Peint.
Plafond : Plâtre + Peint.

Entrée
Surf. au sol : 8.00 m²
Sol : Carrelage
Murs : Plâtre + Peint.
Plafond : Plâtre + Peint.

PAC air - eau

PAC piscine

Hauteur muret (bac à fleur) TA 543.16

Hauteur muret (bac à fleur) TA 542.40

Hauteur muret (bac à fleur) TA 542.40

6 hauteurs
5 marches

Limite des constructions 14.12m

Projet n° :
0.32

Echelle :
1:50

Dessiné par :
JP

Date :
23.05.25

Vérifié par :
MH

Format :
A1 - 840 x 594

Affaire :
Construction de 2 villas jumelées avec garages et piscines extérieures

Jouxtons-Mézery - 1008 | Chemin des Beau-Cèdres | Parcelle n° 970

Phase :
Plans d'exécution

Num Dessin :
Villa B / 1^{er} étage

Le(s) propriétaire(s) :
M. et Mme. Carty

Architecte :
MENTOR HOTI ARCHITECTES

info@mentorhoti.ch
Avenue de Lancy 21
1110 Morges

Entreprises totales :
EVEREST BUILDING GROUP SA

info@everestbuild.ch
Chemin des Mémises 50
1008 Jouxtons-Mézery

N

±0.00 = alt. 542.98 mm

Modifications

Núm	Indice	Designation	Date

Légende matériaux :

Béton armé

Béton préfabriqué

Béton de propreté / chape

Brique terre cuite

Brique ciment

Cloison de plâtre

Cloison de plâtre hydrofuge

Isolation PE / PUR / EPS / XPS

Isolation contre terre

Isolation laine minérale

Tout-venant

Boulet

Remarques :

L'entrepreneur est tenu de vérifier toutes les cotes, niveaux et indications du présent plan et de signaler les éventuelles erreurs ou anomalies à l'architecte ou à la direction des travaux. (Les cotes en gras et italiques sont des cotes BRUT.)

Projet n° : 0.32	Indice :	Affaire : Construction de 2 villas jumelées avec garages et piscines extérieures	
Echelle : 1:50		Jouxkens-Mézery - 1008 Chemin des Beau-Cèdres Parcelle n° 970	
Dessiné par : JP	Date : 23.05.25	Phase :	Plans d'exécution
Vérifié par : MH		Nom Dessin :	Villa B / Coupe
Format : A1 - 840 x 594		Le(s) propriétaire(s)	M. et Mme. Carty

Architecte :

MENTOR HOTI
ARCHITECTES

info@mentorhoti.ch
Avenue de Lonay 21
1110 Morges

Entreprise totale :

EVEREST
BUILDING GROUP SA

info@everestbuild.ch
Chemin des Mémises 50
1008 Jouxkens-Mézery



Modifications			
Num	Indice	Designation	Date

- Légende matériaux :
-  Béton armé

 Béton préfabriqué

 Béton de propreté / chape

 Brique terre cuite

 Brique ciment

 Cloison de plâtre

 Cloison de plâtre hydrofuge

 Isolation PE / PUR / EPS / XPS

 Isolation contre terre

 Isolation laine minérale

 Tout-venant

 Boulet

Remarques :

L'entrepreneur est tenu de vérifier toutes les cotes, niveaux et indications du présent plan et de signaler les éventuelles erreurs ou anomalies à l'architecte ou à la direction des travaux.

(Les cotes en gras et italiques sont des cotes BRUT.)

