

Demande de location

Objets

| 1-4

<input type="checkbox"/> Pro Immob <input type="checkbox"/> Fidimmobil <input type="checkbox"/> Bolliger <input type="checkbox"/> Charles Berset		
Adresse (rue et n°) :		
Lieux (NPA, Localité) :		
Destination des locaux : Habitation		N° identifiant interne:
Nb de pièces :	Etage :	Orientation :
Loyer mens. net : CHF	Charges mens. : CHF	Loyer mens. brut : CHF
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer net		Soit : CHF
Destination des locaux : Parking		N° identifiant interne:
Adresse (rue et n°) :		
Loyer mens. brut :		Dépôt garantie :
Début du contrat : 	Délai de résiliation : 6 mois	Termes : 31.03 - 30.06 - 30.09
Durée du contrat : 2 ans, renouvelable tacitement		

Mode de paiement : ordre de paiement permanent
D'autres personnes vivront-elles dans le ménage ? Si oui, lesquelles ?
Jouez-vous d'un instrument de musique ? Si oui, le(s)quel(s) ?
Avez-vous des animaux domestiques ? Si oui, lesquels ?
Etes-vous fumeur ou d'autres personnes vivant dans le ménage sont fumeuses ? Oui/Non (souligner ce qui convient !)
Reprise en l'état ? Si non, type des travaux demandés
Remarque(s)
Etablissement garantie loyer : <input type="checkbox"/> Swisscaution / <input type="checkbox"/> First Caution / <input type="checkbox"/> Garantie bancaire
<i>Merci de cocher la case de la société avec laquelle vous souhaitez établir votre garantie loyer.</i>

Coordonnées actuelles

| 2-4

Mes/nos coordonnées	Locataire	Conjoint/colocataire	Colocataire/codébiteur solidaire
Nom			
Prénom(s)			
Nom de jeune fille			
Date de naissance			
Téléphone privé			
Téléphone mobile			
Téléphone professionnel			
E-mail privé	@	@	@
E-mail professionnel	@	@	@
Etat civil depuis le			
Nationalité			
Lieux d'origine			
En Suisse, depuis le			
Permis de séjour			
Nb d'enfants à charge âge			
Domicile actuel (adresse et localité)			
Depuis le			
Loyer brut actuel CHF			
Gérance actuelle n° de téléphone			
Ancienne adresse (si < à un an)			
Motif du changement de lieu			
Profession			
Employeur actuel n° de téléphone			
Depuis le			
Salaire mensuel net	CHF	CHF	CHF
Précédent employeur (si < à un an)			
Nombre d'années			
Faites-vous l'objet d'une mesure de tutelle ou curatelle ?	<input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non
Si oui, nom du tuteur/curateur			
Existe-t-il des poursuites à votre encontre ?	<input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui / <input type="checkbox"/> Non
Si oui, depuis quand ?			
Assurance ménage n° de téléphone			
Nom de l'institution bancaire			
IBAN			

Pour sociétés seulement

Coordonnées actuelles	Locataire	Conjoint/colocataire	Colocataire/codébiteur solidaire
Raison sociale			
A l'enseigne de			
Adresse (rue et n°) NPA, Localité n° de téléphone			
Forme juridique			
Siège social			
Date de l'inscription au RC			
Personne(s) habilitée(s) à engager la société			
Remarque(s)			

Documents nécessaires

Type de documents	Demandeur	Conjoint	Colocataire	Garant
Carte d'identité ou passeport valable	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Copie du permis de séjour (B, C, F, G, L) pour étrangers seulement !	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Copie de vos 3 dernières fiches de salaire	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Copie du contrat de travail (en cas de changement d'employeur)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Copie de la dernière taxation fiscale (pour indépendants seulement !)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attestation originale de l'office des poursuites	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Extrait actuel du Registre du commerce (pour sociétés seulement !)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Attestation assurance RC/copie du contrat d'assurance	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nous vous remercions d'emblée de bien vouloir nous transmettre les justificatifs énumérés ci-dessus. Pour le surplus, nous demeurons naturellement à votre disposition pour tout complément d'information.

Conditions générales

Le/la soussigné(e) certifie n'avoir communiqué ci-dessus que des renseignements exacts et conformes à la réalité. Il/elle certifie n'avoir omis aucune indication susceptible d'induire en erreur le bailleur.

Les frais de dossier (dès la signature du contrat) s'élèvent à CHF 160.00 pour un appartement et à CHF 90.00 pour une place de parc/garage. Dans le cas d'une signature de contrats simultanée (appartement + place de parc/garage), les frais de dossier s'élèvent à CHF 200.00 ; un surplus de CHF 10.00 sera facturé par place de parc supplémentaire. Si le /la soussigné(e) renonce à signer le contrat de bail, ces frais sont également dus. Ce montant s'entend TVA incluse. Le(s) candidat(s) et le(s) codébiteur(s) accepte(nt) ces conditions qui valent reconnaissance de dette au sens de l'article 82 LP.

A la signature du contrat, des plaquettes pour la porte palière, la boîte aux lettres, etc. seront commandées par le bailleur et facturées au/à la soussigné(e) au prix coutant.

Le contrat sera réputé parfait lorsqu'il sera signé par le/la soussigné(e) et le bailleur ou son représentant.

D'autre part, le/la soussigné(e) autorise la gérance Proimmob SA à La Chaux-de-Fonds à solliciter tout renseignement correspondant à son état civil et autres données personnelles.

Lieu et date :

Signature

Signature

Signature

Date :

Visa courtière
