



# La Gazette

octobre 2014



Culture, Commerce, Administration : la vie du centre-ville sur

[www.reseaucentreville.ch](http://www.reseaucentreville.ch)



## Actuel

---

Le 13 novembre aura lieu la maintenant traditionnelle soirée du Réseau Centre-Ville. Vous recevrez bientôt un courriel d'inscription qui permet toujours également de tenir à jour les adresses électroniques de chacun. La soirée débutera à 19h00 par une présentation d'une heure environ sur les principaux enjeux du centre-ville et les résultats de l'étude sur les loyers des surfaces commerciales. Cette partie formelle sera suivie du fameux apéritif dînatoire canadien.

## La mise en lumière...

---

Dans chaque gazette un acteur du périmètre du Réseau Centre-Ville est mis en lumière afin d'illustrer la diversité des acteurs et la richesse du périmètre du centre-ville en termes notamment d'activités.

### Nom du commerce

Prolmmob SA, avenue Léopold-Robert 36

### La petite histoire

Une belle histoire qui débute en 1983, lorsque 2 menuisiers s'associent pour créer la Menuiserie Radicchi et Steinweg dans le but de rénover un premier immeuble.

Au fil des années, les affaires se développent par l'achat d'anciens immeubles, vendus en PPE ou mis en location après leur rénovation, puis également par l'acquisition de terrains constructibles.

C'est dans cette dynamique que la société Prolmmob SA est créée en 2001. A ses débuts, située à la rue du Collège 25, l'agence immobilière ne compte qu'un seul collaborateur. Tout est à mettre en place, à organiser et à créer. Un défi bien vite relevé par l'équipe qui s'est constituée depuis.

Afin de se rapprocher de sa clientèle et de lui offrir des services de proximité, Prolmmob SA s'installe en décembre 2010 au centre-ville, plus précisément au n° 36 de l'avenue Léopold-Robert. En presque 15 ans, Prolmmob SA est passé de un à

### Activités

Gestion et vente de biens immobiliers, conseils et expertises

huit collaborateurs et gère actuellement un parc immobilier important. Elle s'occupe également de la vente de biens immobiliers et propose des services d'expertise immobilière.

La belle histoire de Prolmmob continue donc de s'écrire au sein de la Cité horlogère dont l'architecture, la culture et le patrimoine rendent les métiers de l'immobilier passionnants.



Depuis la gauche:  
Esther Richard, Carole Wütrich, Monique Schnegg,  
Fabio Angelucci, Cédric Métroz, Julien Bichsel,  
Raffaello Radicchi, Julien Grosjean





## Manifestations prenant place dans le périmètre centre-ville

---

- D'une histoire à l'autre**  
18.10.14 au 20.09 15  
Exposition au Musée d'histoire : Quinze Chaux-de-Fonniers et Chaux-de-Fonnières connus ou inconnus évoquent le lien qu'ils entretiennent avec leur ville au travers d'un objet, d'une photo ou d'un lieu de leur choix. Plus de détails sur : [www.chaux-de-fonds.ch](http://www.chaux-de-fonds.ch).
- Histoire d'un musée**  
18.10.14 au 20.09 15  
Un regard transversal sur les collections, l'architecture et la muséographie du Musée d'histoire de son origine à sa réouverture en passant par sa rénovation récente. Plus de détails sur : [www.chaux-de-fonds.ch](http://www.chaux-de-fonds.ch).
- Brocante**  
Samedi 25.10.14  
8h00 à 18h00  
Brocante organisée par l'association «La Coquille» sur la Place Espacité. Vente d'objets offerts à l'association.
- Promotion du festival de marionnettes «Figuresco»**  
25.10.14 8h00 à 12h00  
Sous la forme d'une déambulation et installation de stands au marché et devant Métropole Centre. Le festival «Figuresco» se déroulera du 29 octobre au 2 novembre 2014. Plus de détails sur : [www.figuresco.ch](http://www.figuresco.ch).
- Blaise Cendrars au cœur des arts**  
16.11.14 au 01.03.15  
Au Musée des beaux-arts. Exposition rendant hommage à un grand artiste né à La Chaux-de-Fonds, l'écrivain Blaise Cendrars (1887-1961) organisée à l'occasion du 150e anniversaire de la fondation du Musée des beaux-arts.
- Marché de sapins de Noël**  
4.12.14 au 24.12.14  
Sur la Place Carmagnole.
- Trotteuse-Tissot**  
Samedi 13.12.14  
Corrida de Noël en vieille-ville et centre-ville de La Chaux-de-Fonds. Cette manifestation sportive et festive réunit marcheurs et coureurs de tout âge sur un site inscrit au patrimoine mondial de l'Unesco, entre ateliers horlogers, musées, théâtres, commerces et bistrot. Cette année encore, près de 2000 participants sont attendus. Pour plus de détails : [www.chaux-de-fonds.ch](http://www.chaux-de-fonds.ch).
- Ouvertures nocturnes en fin d'année**  
18.12.14, 21.12.14 et 23.12.14  
Les magasins pourront ouvrir jusqu'à 21h30 selon l'arrêté communal autorisant les heures d'ouverture nocturne des magasins en fin d'année. Le dimanche 21 décembre 2014, l'ouverture peut s'étendre sur 7 heures, soit entre 9h00 et 18h00.
- 2015 Carnaval**  
Samedi 21.03.15.  
Place Espacité et le long du pod.
- Braderie Fête de la Montre**  
4.09.15 au 6.09.15  
Au centre-ville et sur la place du Marché.
- Fête de Mai et Mini-trotteuse**  
29.05.15 et 30.05.15  
En vieille-ville





## Travaux importants prévus dans le périmètre centre-ville

---

La première phase importante des travaux de la Place de la Gare a débuté le lundi 3 mars 2014. Cette phase concerne l'aménagement de la partie ouest et le parvis central (en 2014). En 2015, les travaux seront concentrés sur la partie est de la place. En 2016, la couche de bitume définitive sera posée. Plus de détails sur : [www.placedelagare.ch](http://www.placedelagare.ch)

Création de 7 places de parc 30 minutes sur le trottoir sud de l'avenue Léopold-Robert bordant les immeubles 73 à 83 durant la période des travaux de la Place de la Gare et du quartier Le Corbusier, soit jusqu'au 31.12.2016. De même sur le tronçon de la rue de la Serre, entre les rues Pouillerel et Armes-Réunies, les places de parc sont désormais des zones bleues.

Installation de deux places de parc pour voiture électrique (avec borne de recharge) à la rue du Marché. Suppression d'une place « 15 minutes ». Création de deux places « 15 minutes » à la rue Charles-Edouard-Guillaume.

Travaux Viteos à la rue Jardinière entre les rues Modulor et Balancier. Changement des conduites d'eau et d'électricité (travaux terminés).

Travaux Viteos à la rue du Parc entre les rues Modulor et Balancier ainsi qu'entre Balancier et Avenir. Changement des conduites d'eau et d'électricité (début du chantier mi-septembre 2014, durée environ 6 semaines).

Installation de 3 conteneurs à ordures ménagères à la rue de la Serre 70 en remplacement des conteneurs hors-sol.

Démolition du bâtiment Top Tip (Serre 37-43). Les travaux devraient débuter au printemps 2015.

Rue Daniel-JeanRichard 23 à 37. Suite à la rupture d'une conduite d'eau, la rue semi-piétonne a dû être ouverte en lien avec le remplacement de l'intégralité de la conduite. La route a été refermée succinctement pour l'instant et un projet de réaménagement de cet espace a été soumis aux commerçants voisins et accepté. Les travaux sont reportés en 2015.

Ancienne gare aux marchandises (à la hauteur de l'av. Léopold-Robert 73-103), Plan Spécial Le Corbusier, construction des premiers immeubles du périmètre B. Habitat, activités tertiaires, crèche, parking enterré. Fin des travaux prévus à l'été 2016.

Changement des feux tricolores sur l'avenue Léopold-Robert. Les travaux seront étalés sur 2 ans. Ceux-ci permettront une meilleure fluidité du trafic et une amélioration des traversées piétonnes (début des travaux en 2015).

Aménagement rues Fontaine-Avenir. L'étape 2 de l'aménagement aura lieu en 2015.



## La Vie du Réseau

---

Une étude concernant les loyers des commerces et bureaux au centre-ville a débuté il y a quelques temps. La récolte des données est maintenant terminée. Un grand merci à tous ceux qui ont pris le temps de répondre au questionnaire. L'analyse a débuté et nous espérons être prêts pour présenter les résultats lors de la soirée du Réseau Centre-Ville. Dans tous les cas, les personnes ayant répondu au questionnaire recevront un résumé des résultats par courrier.

En ce qui concerne la soirée du Réseau Centre-Ville n'hésitez pas à nous proposer des sujets que vous voudriez voir aborder ou des projets qui selon vous demanderaient des explications approfondies.

Attention, plusieurs personnes relèvent régulièrement des erreurs dans les horaires indiqués sur le site internet du réseau. Nous vous demandons régulièrement de les vérifier. Merci de nous signaler tout changement. Il en va de la crédibilité du site et de l'image du réseau.

## Nouveaux venus

---

Nous sommes très heureux d'accueillir 2 nouveaux acteurs dans le Réseau-Centre Ville.

**Boutique L'Air du Temps, rue de la Balance 16**

**Restaurant Le Vostok, rue de la Serre 2**

Bienvenue à eux! Le Réseau Centre-Ville compte plus de 250 acteurs dont près de 200 acteurs commerciaux.



## Patrimoine

Le périmètre du Centre-ville, c'est aussi un patrimoine vivant. Tous les deux mois, vous retrouvez une photo qui met en lumière un aspect de ce patrimoine.



Musée d'histoire