

# Arnaque immobilière depuis le Burkina-Faso

**Escroquerie** Des appartements chaux-de-fonniers se vendaient sur internet depuis Ouagadougou. Récit d'un piratage.

Par  
**Alain Prêtre**

Incrovable arnaque que celle subie par le promoteur immobilier chaux-de-fonnier Proimmob. Un escroc établi au Burkina-Faso a tenté de louer des appartements figurant sur le site de l'agence. Il a procédé à des captures d'écran et a accompagné les images d'un texte alléchant pour ensuite proposer une offre sur un portail immobilier. Une cliente chaux-de-fonnière a mordu à l'hameçon dans un premier temps avant de flairer l'arnaque. Cédric Métroz, responsable de Proimmob, raconte. «La cliente s'est vu proposer un loyer à moitié prix du nôtre. Attirée par cette proposition alléchante, elle a échangé des e-mails avec ce Monsieur qui se présentait comme le propriétaire des nos appartements situés dans le quartier de L'Orée. Notre cliente lui a demandé de visiter l'appartement convoité mais le vendeur lui a dit qu'il était indisponible pour cause de voyage à l'étranger. Ce dernier lui a proposé de lui verser 900 francs de garantie via Western Union».

## Stupeur

La Chaux-de-Fonnière a commencé par nourrir quelques soupçons. Elle s'est alors approchée de Proimmob afin d'en avoir le cœur net. «J'étais vraiment

choquée en recueillant son témoignage. J'en suis tombée des nues. Je ne pensais pas que cela puisse arriver», rapporte Carole Robert, de Proimmob. Cédric Métroz s'est rendu de suite à la police pour déposer plainte. «On me l'a déconseillé car il serait très difficile d'atteindre l'escroc». Proimmob a fait sa propre enquête pour cerner un peu mieux les tenants et aboutissants de cette affaire. En fonction des éléments communiqués par la victime, Cédric Métroz a pu établir avec un assez grand degré de certitude que l'escroc officiait depuis Ouagadougou, au Burkina-Faso. «Cet homme à l'accent africain travaillait sous un faux nom, à consonance italienne pour paraître plus crédible».

## Une offre inespérée

L'individu semble en tout cas bien connaître l'état du marché de l'immobilier régional pour se profiler dans ce créneau. «Ces gens sont bien informés. Ils savent que le marché de l'immobilier est tendu et que les gens à la recherche d'un appartement réagissent parfois dans la précipitation. Et, dans ces conditions, ils peuvent se laisser abuser par une offre inespérée telle que celle proposée par ce Monsieur».

## La Police met en garde

Dans cette affaire aucun des protagonistes neuchâtelois n'a



Ce sont les appartements de ce bâtiment que l'escroc africain tentaient de louer en lieu et place du promoteur chaux-de-fonnier. (ALAIN PRÊTRE)

été floué. «La dame n'a pas payé les 900 francs et nous n'avons pas eu à subir de préjudice. L'affaire est toutefois préoccupante. Le détournement de nos offres internet par cet Africain a cessé. Les pages nous concernant sur le portail utilisé ont disparu mais peuvent réapparaître

ailleurs». La police cantonale dit n'avoir connaissance que «d'une minorité d'affaires de ce genre». Pascal Luthi, son porte-parole, explique que «des victimes sont saisies de honte quand elles se sont faites avoir et évitent d'en faire de la publicité». Le policier précise que «les chances de

recupérer l'argent versé sont infimes». Pascal Luthi invite les personnes tentées par ce genre d'offre mirifique à la plus grande prudence et en aucun cas à effectuer des transferts de numéraires à l'étranger via des sociétés spécialisées. /APR