

AVEZ-VOUS VU?

LE CACHET DE L'ARCHITECTURE INDUSTRIELLE

LA CHAUX-DE-FONDS

Garder le charme de la structure originelle et des arrondies des anciens silos tout en proposant, à l'intérieur, des appartements modernes et lumineux: c'est le défi relevé par l'entreprise générale et bureau d'architecture Sareg SA, pour les anciens Grands Moulins de l'avenue Léopold-Robert. ○○○



A — **MARIKA DEBÉLY** l'abandon depuis une vingtaine d'années, les Grands Moulins de l'avenue Léopold-Robert 141 à 145 de La Chaux-de-Fonds ont été rachetés en 2015 par le promoteur Raffaello Radicchi. Les travaux sont désormais presque terminés dans l'un des deux bâtiments qui abritaient les anciens silos. Les arrondis originels sont mis en lumière dans des logements de 3 ou 4 pièces originaux, modernes, au charme résolument industriel. Trois unités en attique viennent encore prendre place sur les silos. «Les visiteurs sont séduits, mais ils se demandent comment meubler ces espaces arrondis», explique Alexandre Sorrentino, chef de projet du groupe Insulae, créé par Raffaello Radicchi. Un appartement témoin complètement meublé les rassure rapidement. Dans chaque pièce, il y a au moins une face plate qui permet un ameublement aisé, sans pour autant compromettre les espaces. La cul-

sine est sous forme d'îlot ouvert, et de grandes armoires offrent des solutions de rangements. «Chaque locataire a aussi son grand balcon avec une vue dégagée sur la ville, jusqu'aux collines vertes et aux crêtes. L'appartement en attique bénéficie même d'une terrasse qui fait tout le tour de l'immeuble.»

VUE SUR LA VILLE

Le rez-de-chaussée est destiné à accueillir des petits commerces. «La situation du bâtiment, entre le Grand Pont et le centre commercial Les Entilles, est idéale pour toutes sortes d'activités commerciales: un restaurant, un magasin ou encore un cabinet médical ou d'avocats, par exemple.» La proximité de la gare est aussi un atout. Grandes fenêtres, lignes épurées, situation centrale et vue imprenable sur la ville: quelques locataires ont déjà pris possession de leur logis flambant neuf. Plusieurs appartements sont encore à louer par la gérance Proimmob. ◊

1. Ameublement

Une face plate permet de meubler chaque pièce aisément, sans perte de volume.

2. Lumière

De larges fenêtres font entrer un maximum de lumière et permettent aux locataires de profiter de la vue sur la ville et les crêtes.

3. 360°

Tous les appartements possèdent un grand balcon. L'appartement en attique bénéficie même d'une terrasse qui fait le tour du bâtiment.

«Les visiteurs sont séduits, mais ils se demandent comment meubler ces espaces arrondis. Un appartement témoin les rassure.» Alexandre Sorrentino, chef de projet chez Insulae



SAUVEGARDER LES TÉMOINS

Bâtiments protégés, les anciens silos ont été réhabilités par Sareg SA, l'entreprise générale du groupe Insulae. Le but était de garder au maximum les arrondis pour ne pas altérer l'architecture extérieure. Alexandre Sorrentino précise: «Nous avons installé provisoirement une structure extérieure en métal qui ceinture et maintient les parois externes existantes, afin de pouvoir détruire puis reconstruire l'intérieur sans que les façades ne s'effondrent. Cette structure a ensuite été déplacée sur le deuxième bâtiment abritant des silos, afin de procéder avec la même technique.» Ces témoins d'une époque ont ainsi préservé leur caractère, tout en proposant entre leurs murs des logements aussi lumineux que contemporains. A terme, l'ensemble du site des Anciens Moulins abritera 85 appartements. «Une partie sera consacrée à la réalisation de logements avec encadrement, spécifiquement pensés pour le bien-être des seniors», ajoute encore le chef de projet.

ZOOM SUR

PUBLICITÉ



choisir l'hypothèque qui vous convient

Banque Valiant SA, Rue du Seyon 1, 2001 Neuchâtel, Téléphone 032 727 67 11

vosre banque en toute simplicité

valiant