

Sareg SA

Entreprise générale de construction

Entreprise générale
Rue du Collège 18
2300 La Chaux-de-Fonds
Tél. 032 967 87 37
Fax 032 967 87 26
E-mail: info@sareg.ch

UNE RÉNOVATION D'EXCEPTION DANS UN BÂTIMENT HORS DU TEMPS

La Chaux-de-Fonds / NE

Maître de l'ouvrage: Raffaello Radicchi, La Chaux-de-Fonds

Architectes: Sareg SA, La Chaux-de-Fonds



Dans la cité du Corbusier, une manufacture horlogère s'est muée en logements qui ne laisseront personne indifférent. L'intégration des commodités modernes s'est opérée dans le respect et la reconnaissance d'un lieu chargé d'histoire.

Cet édifice, bâti en 1911 pour l'industrie horlogère, a abrité des ateliers jusqu'aux années septante. La volumétrie a été articulée en fonction de la déclivité du sol et de l'éclairage des ateliers. En 1930, l'élément de proue a été transformé pour offrir, dans les volumes semi-enterrés, les sanitaires et douches et la partie administrative étendue aux étages. C'est à la même époque qu'une extension des locaux de production a vu le jour de l'autre côté du bâtiment.

Implantation originale

La ville de La Chaux-de-Fonds, reconnue au Patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 2009, a été construite selon un plan en damier le long duquel les constructions se

sont alignées. Exception qui confirme la règle, une rue a bouleversé l'ordre établi et a créé une intersection qui n'est plus rectiligne. A l'image du Flatiron Building de New York, l'ouvrage présente une forme triangulaire qui s'adapte parfaitement à cette zone cadastrale originale.

Rénovation respectueuse

Tout a été mis en œuvre pour restaurer la façade historique en conservant le cachet des pierres apparentes qui la composaient en partie. D'importants travaux ont été nécessaires pour améliorer la statique de l'ouvrage. Il a fallu déplacer des éléments porteurs afin de pouvoir adapter l'espace dit «industriel» aux besoins de l'habitat moderne. Deux tiers



des murs intérieurs ont été détruits. L'isolation des murs intérieurs a été réalisée à l'intérieur du volume.

La cage d'escalier se situant au sud-est, il a été décidé de la remplacer par une autre qui soit plus proche du centre pour une meilleure distribution vers les dix appartements disponibles. Ce nouvel accès vertical et l'intégration d'un ascenseur ont constitué un défi technique intéressant. Le sous-sol abrite les caves et les locaux techniques. Le rez-de-chaussée donne sur l'une des entrées qui offre un accès adapté aux personnes à mobilité réduite. Une autre porte située au nord donne accès à un demi-palier sur l'autre façade

Cet ouvrage est en cours de labélisation Minergie standard et dispose d'une ventila-

tion double flux astucieusement camouflée dans les faux plafonds. La ville disposant d'énergie calorifique générée par la combustion des déchets, le chauffage à distance a été plébiscité en toute logique économique.

Pour le plaisir des yeux

L'un des points forts de cette réalisation est l'apport d'éclairage naturel obtenu en utilisant différents éléments tels qu'une verrière, un puits de lumière, des lucarnes, des velux et une véranda.

Chaque appartement est personnalisé dans ses moindres détails et ils sont, pour la plupart, aménagés de façon thématique. Les moulures du plafond, le plan de travail de la cuisine ou le type de sol ont été adaptés aux desideratas des heureux propriétaires afin de

D. FAZIO & R. RANTE SA

Ferblanterie, couverture, sanitaire, bureau technique

Rte de Neuchâtel 50

2088 Cressier

Tél. 032 753 43 13

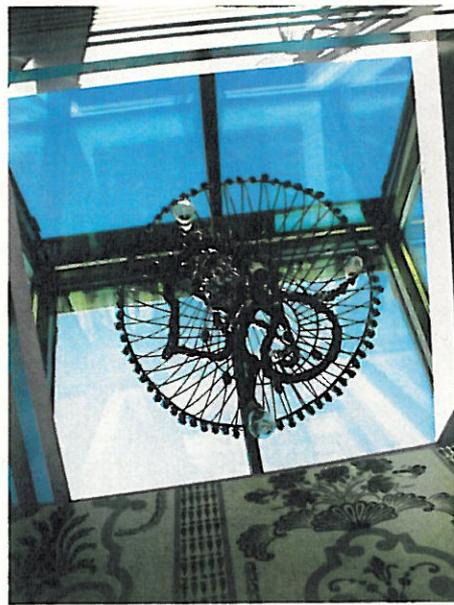
Fax 032 753 47 45

E-mail: d.fazio.sa@bluewin.ch



renforcer l'impact visuel. Une atmosphère unique se dégage de chaque lieu de vie et la présence de magnifiques cheminées sur mesure laisse entrevoir d'agréables soirées au coin du feu. Les toits plats servent de terrasse, détail architectural qui plaisait au Corbusier. Quant à la proue, elle est couronnée d'une surface agrémentée de bacs végétalisés sur laquelle a été aménagé un joli point d'eau.

d/





Usine de la Charrière SA
Charpenterie
 Rue de la Charrière 59
 2300 La Chaux-de-Fonds
 Tél. 032 968 49 51
 Fax 032 968 41 21

Edifice

M A G A Z I N E

N° 5/2012
OCTOBRE

Geopolis
Lausanne/VD

Celgene
International Sàrl
Boudry/NE

L'Epi d'Or
Cugy/VD

Pont Hans-Wilsdorf
Genève/GE

Centre de formation
Pont Rouge
Petit-Lancy/GE

H144
Rennaz-Les Evouettes/VD-VS

CHF 15.-