

CONSTRUCTION L'entrepreneur Raffaello Radicchi lance un nouveau projet à La Chaux-de-Fonds.

Complexe d'habitation et commercial à la Charrière

L'inlassable bâtisseur Raffaello Radicchi lance un nouveau projet à La Chaux-de-Fonds. La «Feuille officielle» neuchâteloise de vendredi dernier annonce la mise à l'enquête de la construction d'un complexe d'habitation et d'espaces commerciaux à la rue de la Charrière 65, en face du stade.

«J'ai racheté l'ancienne scierie-meuiserie de la Charrière, il y a sept ou huit ans», raconte le promoteur. Aujourd'hui, il projette de construire sur cette parcelle de 7000 m² trois immeubles de cinq étages, soit pas loin de 80 appartements de 2, 3 ou 4 pièces, de standing moyen. Des appartements à louer. Un parking souterrain de quelque 120 places est prévu.

«Il y aura des commerces au rez-de-chaussée», précise Raffaello Radicchi. Dont une assez grande surface de 600 m² qui serait convoitée par une chaîne de distribution. Lidl, que l'on disait aussi lorgner du côté de l'ancienne Coop City? «Je ne peux rien vous dire», répond le promoteur, sur le visage duquel on devine un sourire, même par téléphone...

Dans le meilleur des cas, s'il n'y a pas d'opposition, le chantier de la Charrière pourrait commencer l'année prochaine, pour se terminer à l'horizon 2019.

Interrogé sur la concurrence d'un éventuel projet immobilier de l'autre côté du centre sportif de la Charrière, au sud (nos édi-



Vu depuis le bloc voisin, le terrain de 8000 m² de l'ancienne scierie de la Charrière, dite aussi «usine». Les gabarits sont posés. DAVID MARCHON

tions du 17 et 18 août), Raffaello Radicchi répond qu'il n'a pas connaissance de ce projet, qui ne lui paraît pas pour demain. «De toute façon, c'est bien qu'il se passe quelque chose à La Chaux-de-Fonds», ajoute-t-il.

Plus largement, avec tout ce qui se construit à La Chaux-de-Fonds, en particulier par ses sociétés, Raffaello Radicchi ne pense-t-il pas qu'il y aura pléthore d'appartements? «A peu près systématiquement, nos nouvelles constructions sont louées ou achetées quand c'est de la PPE», répond-il. Dans la masse des immeubles que les sociétés du promoteur gèrent, la proportion d'appartements vides ne dépasse pas 2%. **RON**