

## LES ENDROITS VERTS: UN HABITAT SAIN AU CŒUR DE LA FORÊT

La Chaux-de-Fonds / NE

Maître de l'ouvrage: Raffaello Radicchi, La Chaux-de-Fonds  
Architectes: Sareg SA, La Chaux-de-Fonds



*Un nouveau lotissement de résidences écologiques a vu le jour sur les hauteurs de la cité du Corbusier. Il comprend l'une des deux premières réalisations Minergie-P du canton de Neuchâtel ainsi que la première habitation ayant obtenu le label Minergie P-ECO. Cinq villas sont achevées à ce jour et trois autres devraient venir compléter l'ensemble prochainement.*

### L'âme d'un pionnier

Construire des maisons à 1100 m d'altitude sans système de chauffage classique n'est pas commun. M. Radicchi, administrateur du projet nous explique: «L'idée vient de ma fille qui m'a interpellé dans ce sens. Nous étions déjà avant-gardistes en installant la géothermie dans nos immeubles depuis de nombreuses années. Je me suis dit: – Si tu ne le fais pas, qui le fera?».

### Cadre idyllique

Le site des Endroits Verts est implanté dans une ancienne propriété de 9000 m<sup>2</sup> entourée de forêt. Il a fallu couper quelques sapins mais le bois de ces derniers sera utilisé sur site pour l'ossature de la dernière maison. Les fondations sont en béton armé. Les détails liés à l'isolation sont le fruit de longues recherches. L'épaisseur importante de l'enveloppe confère à l'habitation des températures de surface des murs intérieurs très proches de celle ambiante. Les fenêtres sont dotées de triples vitrages et des stores spéciaux filtrent la lumière du soleil et les rayons UV tout en permettant de voir à l'extérieur. La toiture en faible pente est en structure bois avec un revêtement d'étanchéité recouvert par des galets du lac. L'intérieur des villas ressemble tout à fait à une construction standard. Grâce à de nombreux décrochements, l'aspect interne fait oublier la volumétrie cubique extérieure de l'ouvrage. Rien d'apparent ne subsiste au niveau technique, tout est astucieusement dissimulé par

des panneaux de plâtre cartonnés. Les sols sont en parquet ou en pierre, au choix du preneur. L'ensemble est d'une qualité visuelle exceptionnelle.

### Indépendance énergétique

L'installation de 23 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques assure la compensation de la consommation statistique d'électricité. 8 m<sup>2</sup> de panneaux solaires thermiques et le soutien d'un poêle à bois couvrent les besoins en eau chaude sanitaire et en chauffage des deux porte-serviettes des salles d'eau. L'aération douce récupère la chaleur produite en la faisant circuler dans les autres pièces de la maison. La citerne enterrée, d'une capacité de 6500 l, récupère l'eau de pluie et permet de n'avoir recours au réseau que pour l'eau potable, soit une économie de 50% en moyenne. Le bilan énergétique est excellent puisque la production d'énergie est supérieure à sa consommation, au-delà même des exigences du label Minergie. En effet, la norme exige 30 kWh/m<sup>2</sup> consommés au maximum alors que cette réalisation atteint 27 kWh/m<sup>2</sup> seulement et qu'elle produit 32 kWh/m<sup>2</sup> grâce, entre autres, à son installation photovoltaïque.

### Habitation saine

Prétendre au label Minergie P-ECO était un défi. Le terrain alentour doit être exempt de pesticides et le rayonnement ionisant faible. M. Radicchi commente: «Par chance, les champs avoisinants ne sont pas traités avec des substances chimiques car ce sont des exploitations bio». Il a fallu prendre des mesures pour ventiler le radon sous le radier car cette région en a de fortes concentrations. De nombreuses contraintes visant à diminuer au maximum l'utilisation de polluants dans les matériaux choisis permettent d'améliorer grandement la qualité de l'air dans l'habitat. Les propriétaires sont allés encore plus loin en faisant réaliser leur mobilier en sapin par une menuiserie qui a respecté ce cahier des charges exigeant. Ainsi, les locataires peuvent respirer à pleins poumons, même à l'intérieur de leur maison.

dl



**PRO IMMOB SA**  
Courtage et vente  
Av. Léopold-Robert 36  
2300 La Chaux-de-Fonds  
Tél. 032 911 22 00  
Fax 032 911 22 01  
E-mail: info@proimmob.ch  
Web: www.proimmob.ch



**SAREG SA**  
Bureau d'architecture, bureau technique  
et entreprise générale  
Rue du Collège 18  
2300 La Chaux-de-Fonds  
Tél. 032 967 87 37  
Fax 032 967 87 26  
E-mail: info@sareg.ch  
Web: www.sareg.ch



**GRIESSER SA**  
Stores  
Av. des Champs-Montants 16a  
2074 Marin-Epagnier  
Tél. 0848 888 111  
Fax 0848 888 112  
E-mail: info@griesser.ch  
Web: www.griesser.ch

