

**Liste non-exhaustive des documents à apporter lors de votre entretien auprès de votre établissement bancaire :**

**Documents personnels :**

- Copie des pièces d'identité ou passeports et/ou autorisation de séjour
- Extrait de l'Office des poursuites (datant de moins de 3 mois)
- 3 dernières fiches de salaire
- Dernier avis de taxation
- Attestation de prévoyance LPP
- Détail des fonds propres disponibles
- Polices d'assurance à éventuellement mettre en gage
- Pour les indépendants : le bilan et le compte de résultat des 2 dernières années

**Documents relatifs au bien :**

- Plaquette de vente
- Extrait du registre foncier actuel
- Police d'incendie avec détail du cubage
- Plan de situation
- Plan de construction si disponible
- Plan d'affectation des zones

**En sus pour une propriété par étages :**

- Règlement PPE avec répartition des quotes-parts
- Plans du lot PPE
- Comptes des 2 derniers exercices
- Procès-verbal des 2 dernières assemblées

**En sus pour les bâtiments neufs / rénovations :**

- Permis de construire
- Descriptif et plans de la construction
- Devis détaillé des adjudicataires
- Contrat d'entreprise générale