

fleximmo

innovant et transparent

Rue de la Gare 18, CH-1260 Nyon - Contact : Olivier Sauzet - olivier.sauzet@fleximmo.ch - T 0844 33 12 12

LOT 7

Appartement 4,5 pièces



***Transformation d'une ferme et création de 11 appartements - 1418 Vuarrens
chemin des Enchères 9, 11 et 13 - parcelles n°101 & 102***

Résidence des Enchères

Nyon, le 03 mars 2025

VUARRENS ch. des Enchères 9 - 11 - 13 / Parc. 101 & 102

CALCUL DES SURFACES

Etage 1 / LOT 7

Surfaces				m ²
Nombre de pièces				4.5
Surface nette habitable	SNH			102.0
Surface habitable	SH			105.1
Surface externe	SE	<i>surface pondérée</i>		3.9
Surface de vente nette	SVN	<i>SH + SE</i>		109.0 m ²
<i>SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES</i>				
Surface externe	SE	<i>Balcon</i>		3.9 m ²
Surf. utile secondaire non aménagée	SUSNA	<i>Cave</i>		7.3 m ²
Places de stationnements		<i>parking extérieur</i>		2.0 pl.

DETAIL

Surface nette habitable (PONDÉRÉE)	SNH	Surfaces locaux	m ²
Etage 1			
<i>Hall & dégagement</i>		8.1	
<i>Séjour / salle à manger / cuisine</i>		39.5	
<i>WC / douche</i>		3.6	
<i>WC / baign</i>		3.3	
<i>WC séparé / buanderie</i>		2.6	
<i>Chambre parents</i>		18.4	
<i>Chambre 1</i>		13.1	
<i>Chambre 2</i>		13.4	
Surface nette habitable	SNH	101.7	m ²

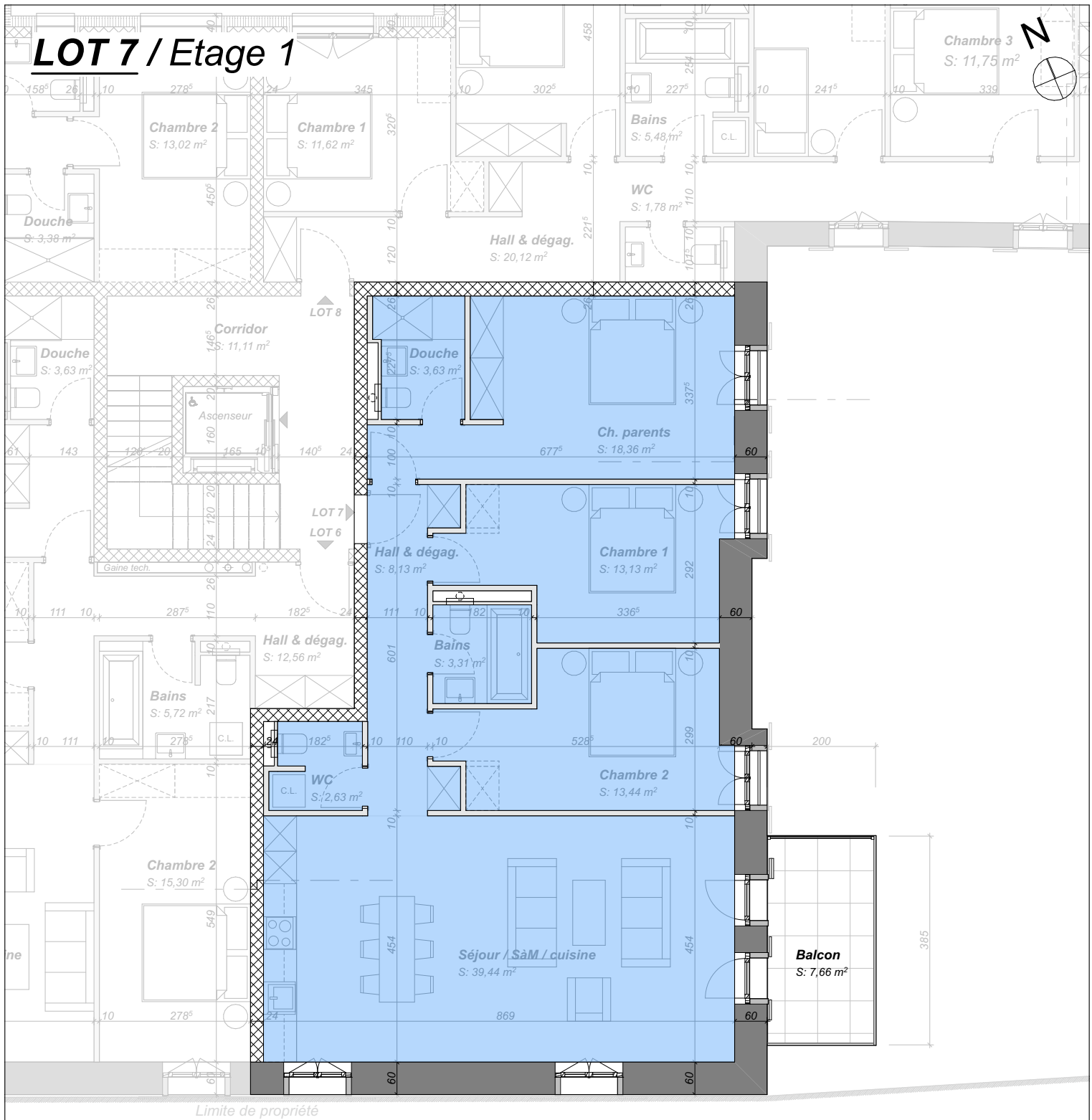
Surface habitable	SH	<i>surf. total sans murs ext. murs porteurs et gaines</i>	m ²
<i>Etage 1</i>		102.0	
Surface habitable	SH		102.0 m ²

Surf. utile secondaire non aménagée	SUSNA	Surfaces locaux	m ²
<i>Cave</i>		7.3	
Surf. utile secondaire non aménagée	SUSNA	7.3	m ²

<i>Surfaces externes (balcon)</i>	surf. Réel	pondération	surf. pond.	m ²
<i>Balcon</i>	7.7	50%	3.9	m ²
Surface externe	SE		3.9	m ²

<i>à titre indicatif</i>				
Surfaces brutes de planchers	SBP	<i>surf. global yc murs ext.</i>		m ²
<i>Etage 1</i>			120.9	
Surface brutes de plancher	SBP		120.9	m ²

LOT 7 / Etage 1



SNH - surface nette habitable

fleximmo
innovant et transparent

Transformation d'une ferme et création de 11 appartements - 1418 Vuarrens
chemin des Enchères 9, 11 et 13 - parcelles n°101 & 102

Fleximmo S.A. - M. Olivier Sauzet - 18, rue de la Gare, 1260 Nyon
olivier.sauzet@fleximmo.ch - Tél. 0844 33 12 12

DOSSIER DE VENTE / LOT 7

LOT 7 / Etage 1 / SNH

Résidences des Enchères

N° de plan:

01.7.3

Echelle : 1:100

Format : A4

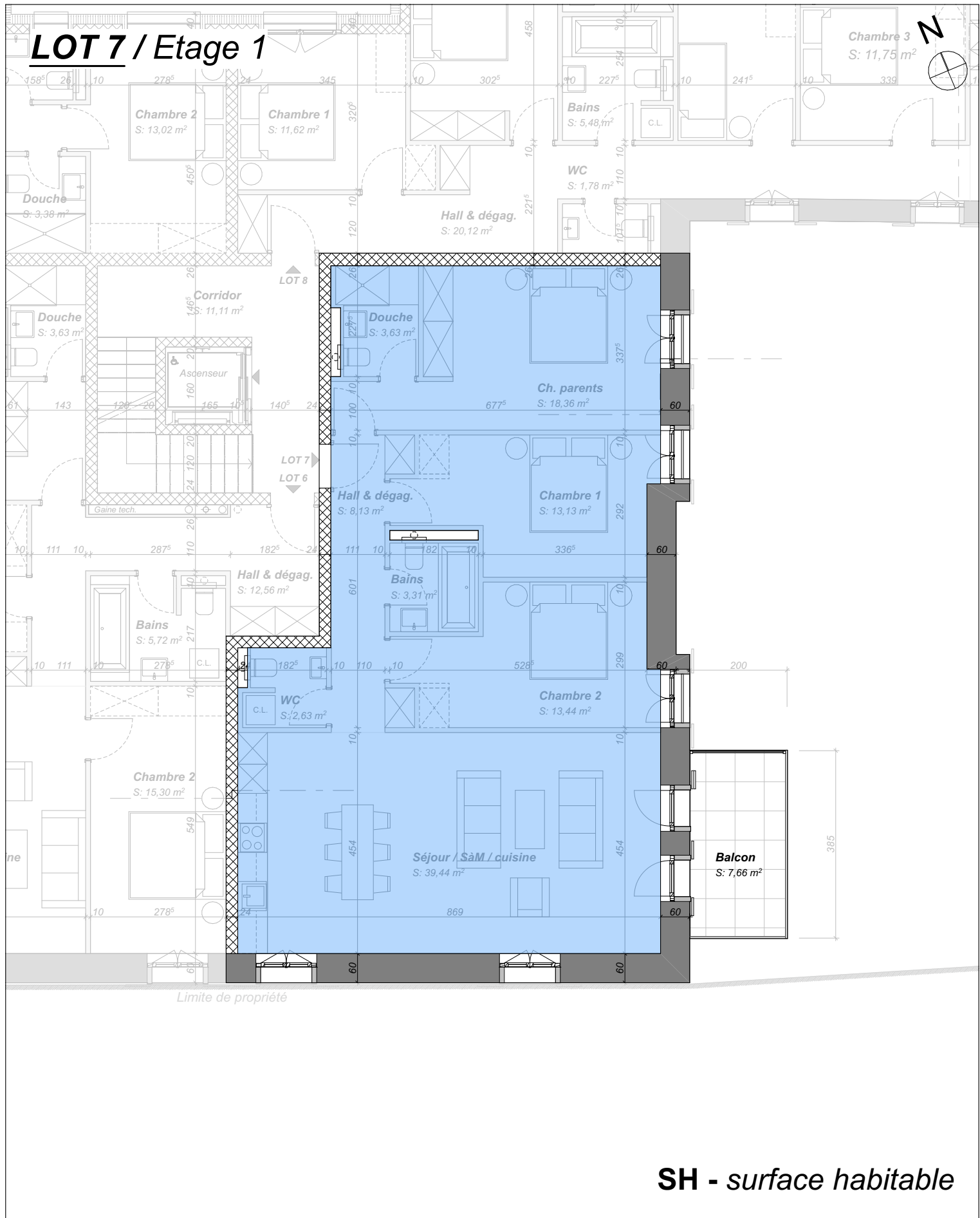
Indice : 00


Dessinateur: SL

Date : 03.03.2025

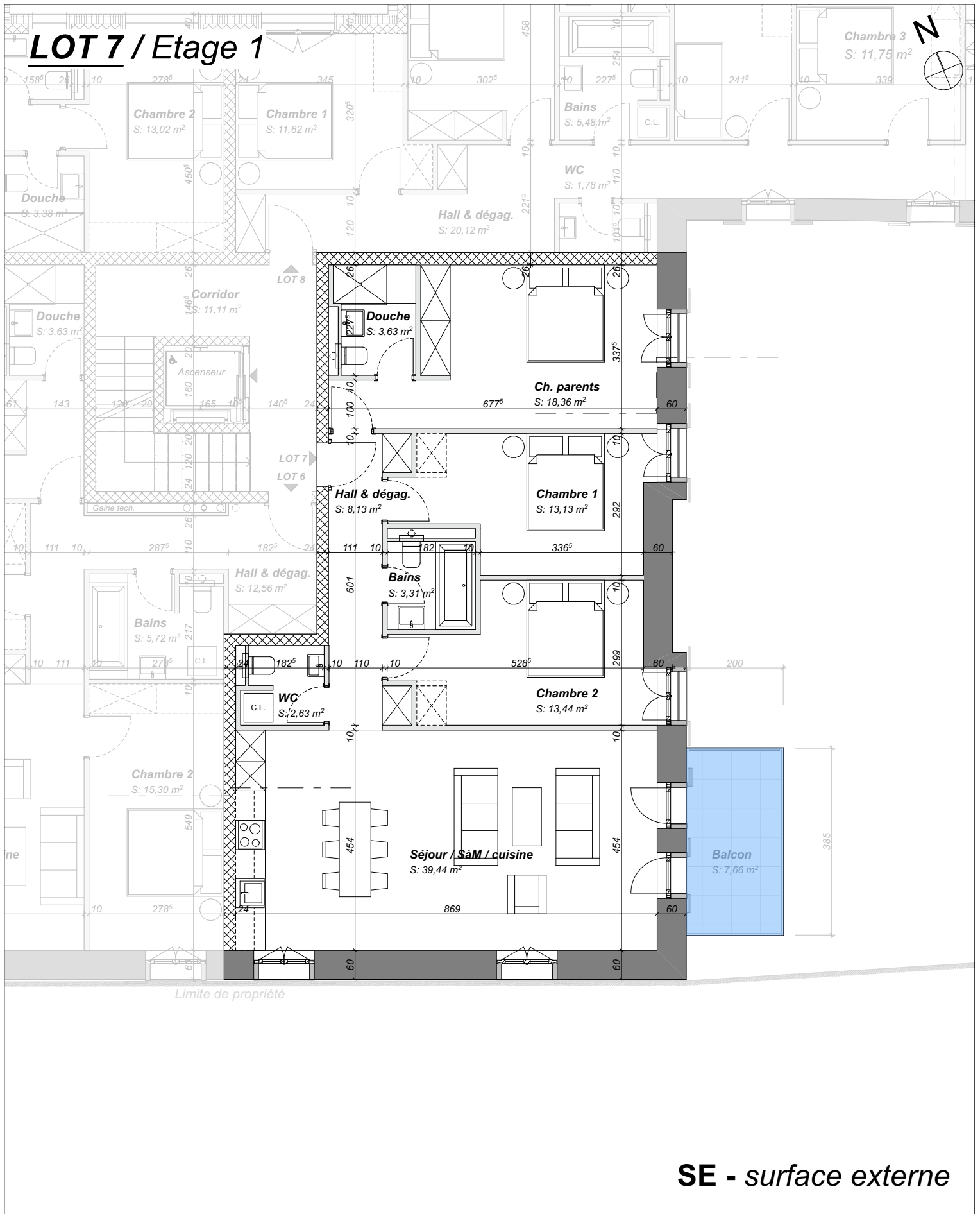
Modification :

LOT 7 / Etage 1



 <p>innovant et transparent</p>	<p>Transformation d'une ferme et création de 11 appartements - 1418 Vuarrens chemin des Enchères 9, 11 et 13 - parcelles n°101 & 102</p>		
	<p>Fleximmo S.A. - M. Olivier Sauzet - 18, rue de la Gare, 1260 Nyon olivier.sauzet@fleximmo.ch - Tél. 0844 33 12 12</p>		
<p>DOSSIER DE VENTE / LOT 7</p>	<p>LOT 7 / Etage 1 / SH</p>	<p>Résidences des Enchères</p>	<p>N° de plan: 01.7.4</p>
<p>Echelle : 1:100</p>	<p>Format : A4</p>	<p>Indice : 00</p>	<p>Dessinateur: SL</p>
		<p>Date : 03.03.2025</p>	<p>Modification :</p>

LOT 7 / Etage 1



fleximmo
innovant et transparent

Transformation d'une ferme et création de 11 appartements - 1418 Vuarrens
chemin des Enchères 9, 11 et 13 - parcelles n°101 & 102

Fleximmo S.A. - M. Olivier Sauzet - 18, rue de la Gare, 1260 Nyon
olivier.sauzet@fleximmo.ch - Tél. 0844 33 12 12

DOSSIER DE VENTE / LOT 7

LOT 7 / Etage 1 / SE

Résidences des Enchères

N° de plan:

01.7.5

Echelle : 1:100

Format : A4

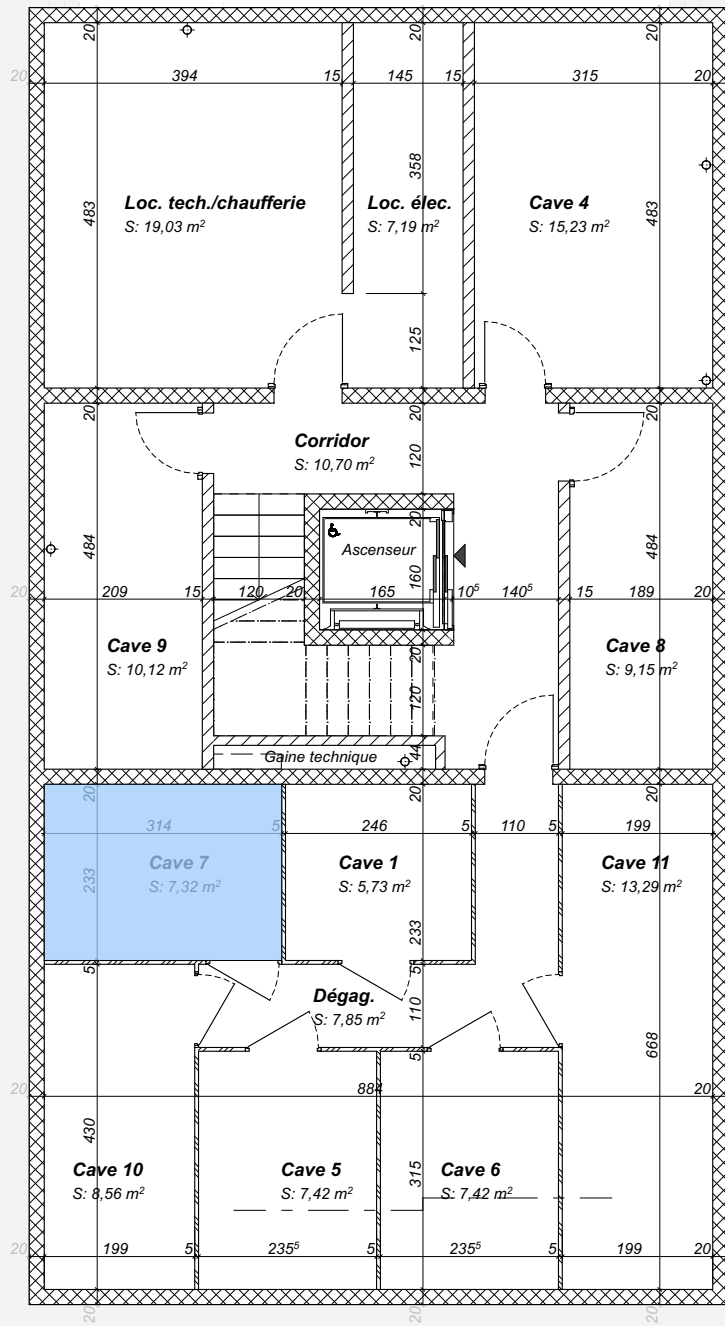
Indice : 00

Dessinateur: SL

Date : 03.03.2025

Modification :

LOT 7 / Sous-sol



(1) SUSNA - surface utile secondaire non aménagée

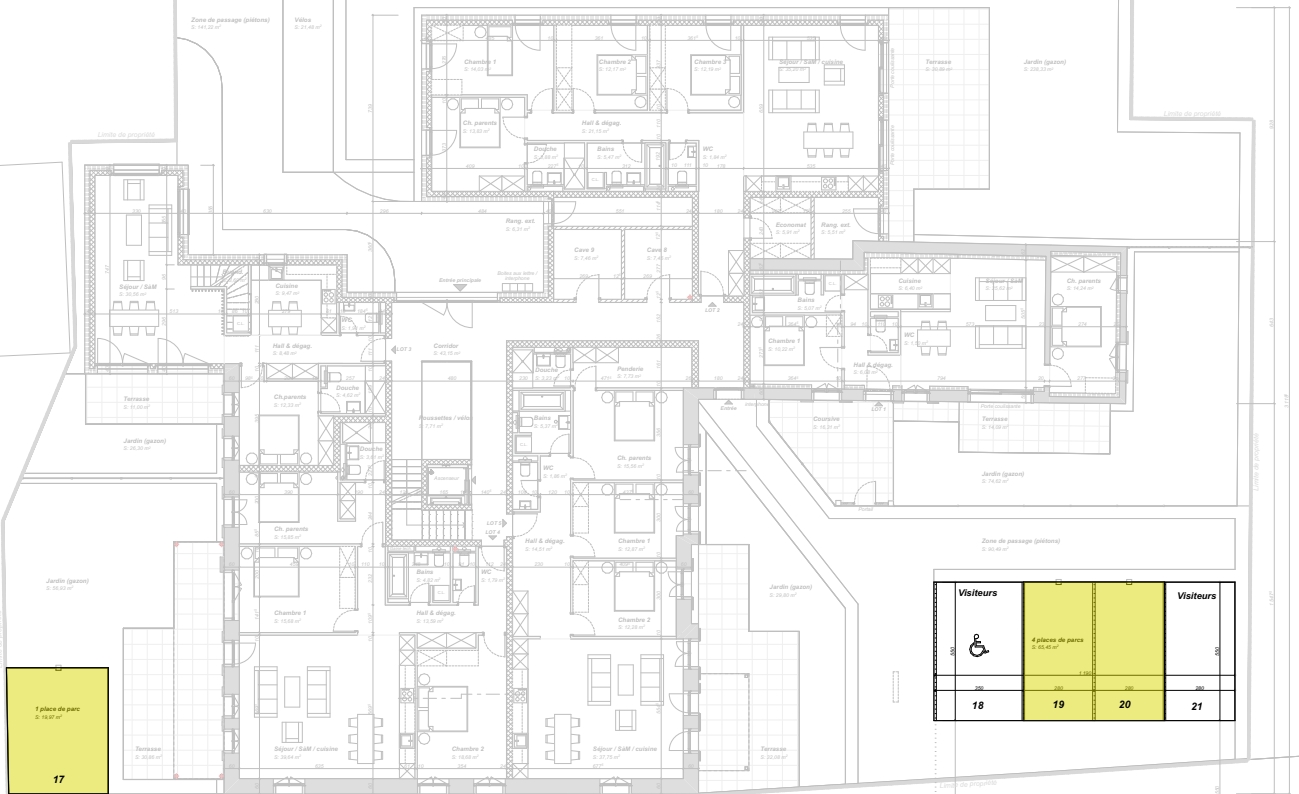
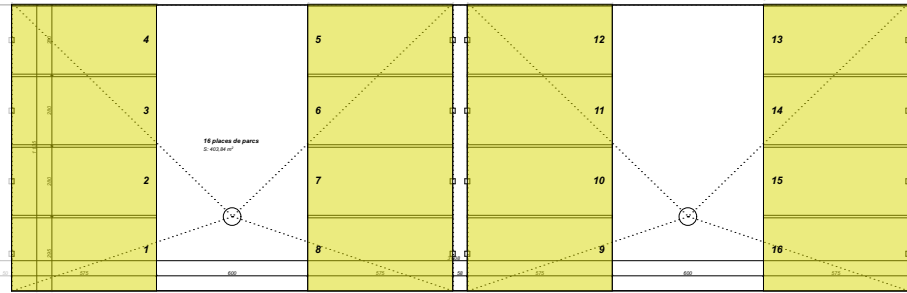
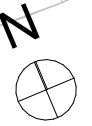


Transformation d'une ferme et création de 11 appartements - 1418 Vuarrens
chemin des Enchères 9, 11 et 13 - parcelles n°101 & 102

Fleximmo S.A. - M. Olivier Sauzet - 18, rue de la Gare, 1260 Nyon
olivier.sauzet@fleximmo.ch - Tél. 0844 33 12 12

DOSSIER DE VENTE / LOT 7		LOT 7 / sous-sol - cave / SUSNA		Résidences des Enchères		N° de plan: 01.7.6
Echelle : 1:100	Format : A4	Indice : 00	Dessinateur: SL	Date : 03.03.2025	Modification :	

Places de parc



Visiteurs	4 places de parc	Visiteurs
18	19	21

