

fleximmo

innovant et transparent

Rue de la Gare 18, CH-1260 Nyon - Contact : Olivier Sauzet - olivier.sauzet@fleximmo.ch - T 0844 33 12 12

LOT 5

Appartement 4,5 pièces



***Transformation d'une ferme et création de 11 appartements - 1418 Vuarrens
chemin des Enchères 9,11 et 13 - parcelles n°101 & 102***

Résidence des Enchères

Nyon, le 03 mars 2025

VUARRENS ch. des Enchères 9 - 11 - 13 / Parc. 101 & 102

CALCUL DES SURFACES

Rez-de-chaussée / LOT 5

Surfaces				m ²
Nombre de pièces				4.5
Surface nette habitable	SNH			111.0
Surface habitable	SH			114.3
Surface externe	SE	<i>surface pondérée</i>		25.8
Surface de vente nette	SVN	<i>SH + SE</i>		140.1 m ²
<i>SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES</i>				
Surface externe	SE	<i>Terrasse</i>		16.0 m ²
		<i>Jardin</i>		9.8 m ²
Surf. utile secondaire non aménagée	SUSNA	<i>Cave</i>		7.4 m ²
Places de stationnements		<i>parking extérieur</i>		2.0 pl.

DETAIL

Surface nette habitable (PONDÉRÉE)	SNH	Surfaces locaux	m ²
Rez-de-chaussée			
<i>Hall & dégagement</i>		14.5	
<i>Séjour / salle à manger / cuisine</i>		37.7	
<i>WC séparé</i>		1.9	
<i>WC / douche</i>		3.2	
<i>WC bains / buanderie</i>		5.4	
<i>Chambre parents</i>		15.6	
<i>Penderie</i>		7.7	
<i>Chambre 1</i>		12.9	
<i>Chambre 2</i>		12.3	
Surface nette habitable	SNH	111.2	m ²

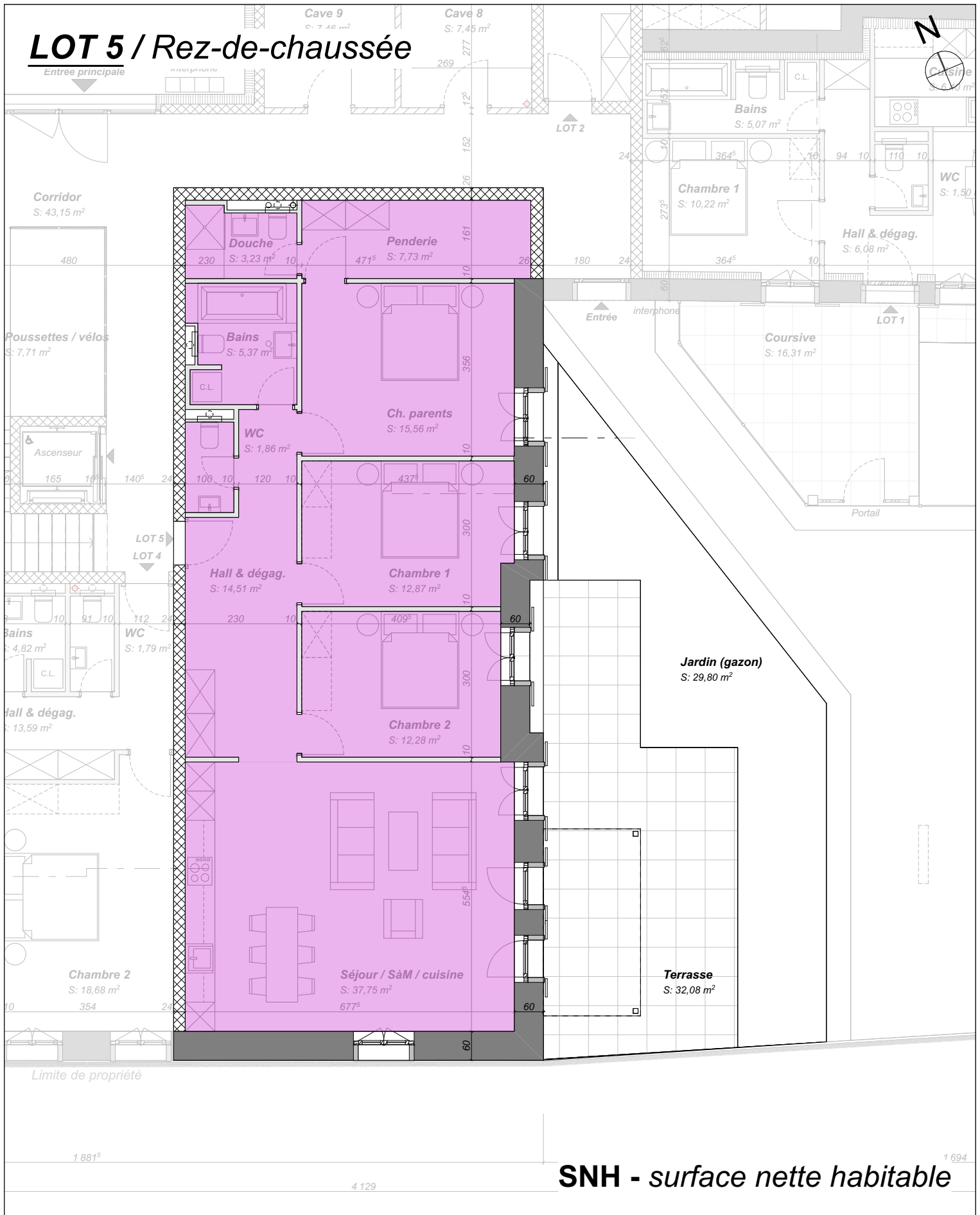
Surface habitable	SH	<i>surf. total sans murs ext. murs porteurs et gaines</i>	m ²
<i>Rez-de-chaussée</i>			114.3
Surface habitable	SH		114.3 m ²

Surf. utile secondaire non aménagée	SUSNA	Surfaces locaux	m ²
<i>Cave</i>		7.4	
Surf. utile secondaire non aménagée	SUSNA	7.4	m ²

<i>Surfaces externes (terrasse / jardin / coursive)</i>	surf. Réel	pondération	surf. pond.	m ²
<i>Terrasse</i>	32.0	50%	16.0	m ²
<i>Jardin</i>	29.8	33%	9.8	
Surface externe	SE		25.8	m ²

<i>à titre indicatif</i>				
Surfaces brutes de planchers	SBP	<i>surf. global yc murs ext.</i>		m ²
<i>Rez-de-chaussée</i>			129.3	
Surface brutes de plancher	SBP		129.3	m ²

LOT 5 / Rez-de-chaussée



fleximmo
innovant et transparent

Transformation d'une ferme et création de 11 appartements - 1418 Vuarrens
chemin des Enchères 9, 11 et 13 - parcelles n°101 & 102

Fleximmo S.A. - M. Olivier Sauzet - 18, rue de la Gare, 1260 Nyon
olivier.sauzet@fleximmo.ch - Tél. 0844 33 12 12

DOSSIER DE VENTE / LOT 5

LOT 5 / Rez-de-ch. / SNH

Résidences des Enchères

N° de plan:

01.5.3

Echelle : 1:100

Format : A4

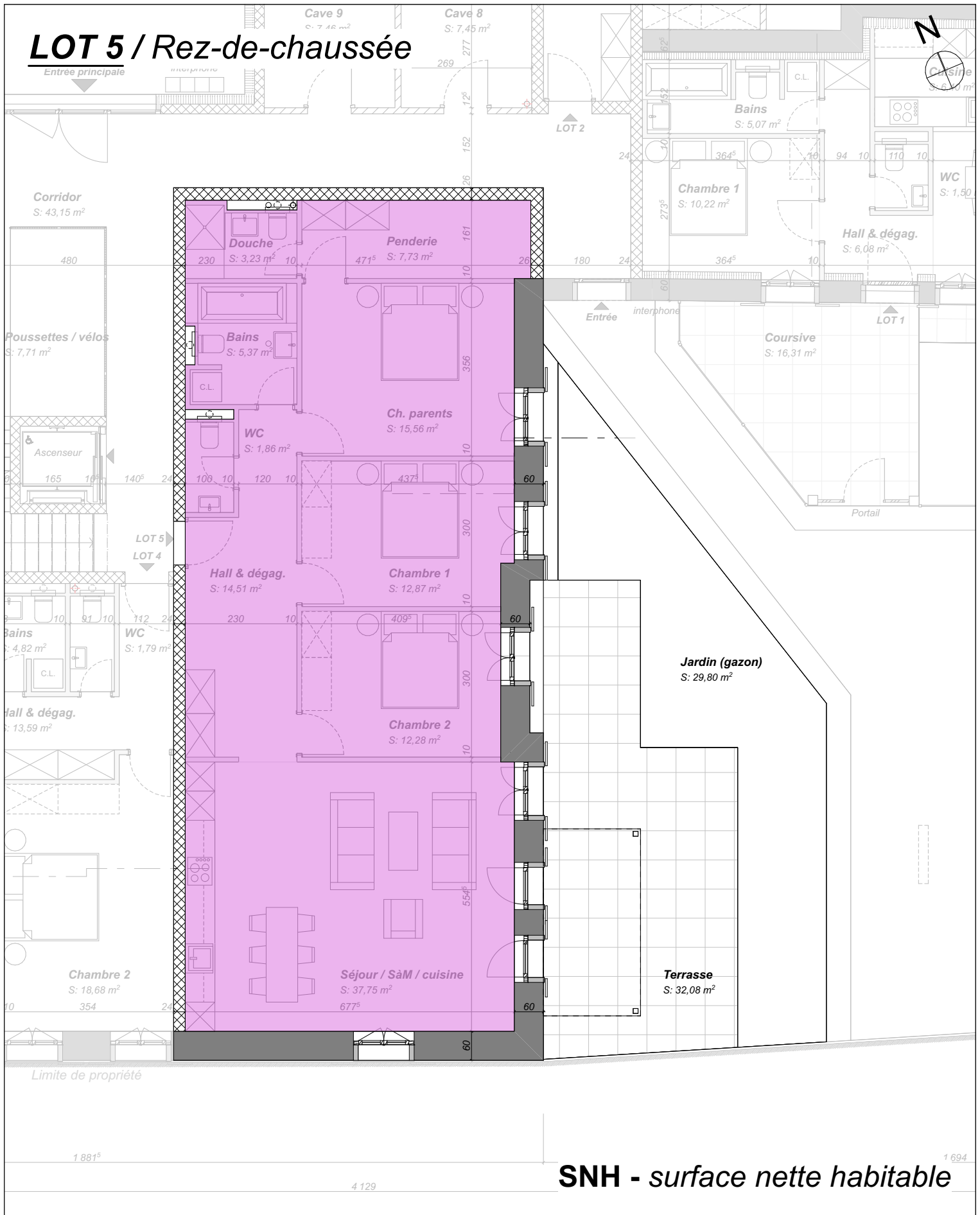
Indice : 00

Dessinateur: SL

Date : 03.03.2025

Modification :

LOT 5 / Rez-de-chaussée



SNH - surface nette habitable

fleximmo
innovant et transparent

Transformation d'une ferme et création de 11 appartements - 1418 Vuarrens
chemin des Enchères 9, 11 et 13 - parcelles n°101 & 102

Fleximmo S.A. - M. Olivier Sauzet - 18, rue de la Gare, 1260 Nyon
olivier.sauzet@fleximmo.ch - Tél. 0844 33 12 12

DOSSIER DE VENTE / LOT 5

LOT 5 / Rez-de-ch. / SH

Résidences des Enchères

N° de plan:

01.5.4

Echelle : 1:100

Format : A4

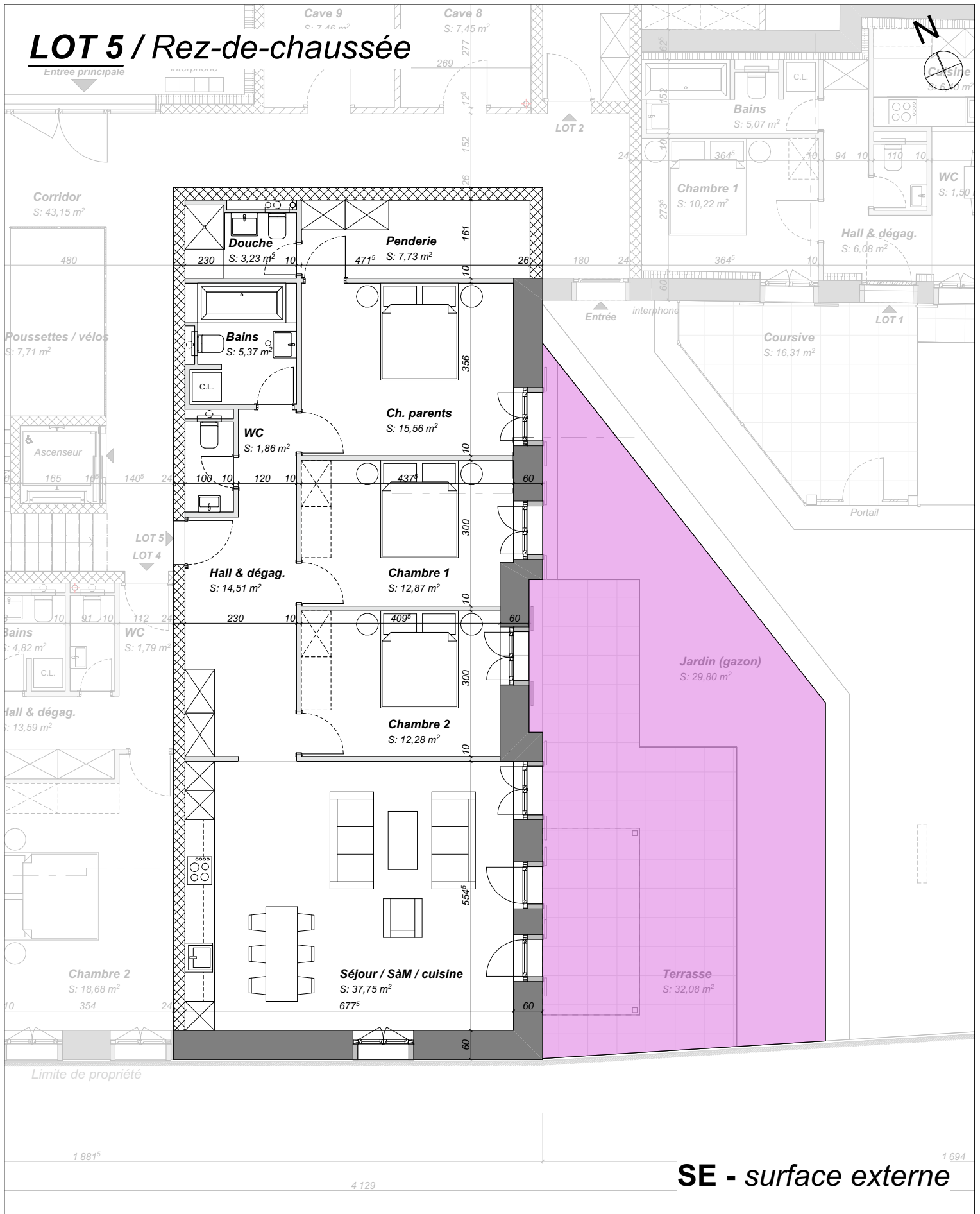
Indice : 00

Dessinateur: SL

Date : 03.03.2025

Modification :

LOT 5 / Rez-de-chaussée



fleximmo
innovant et transparent

Transformation d'une ferme et création de 11 appartements - 1418 Vuarrens
chemin des Enchères 9,11 et 13 - parcelles n°101 & 102

Fleximmo S.A. - M. Olivier Sauzet - 18, rue de la Gare, 1260 Nyon
olivier.sauzet@fleximmo.ch - Tél. 0844 33 12 12

DOSSIER DE VENTE / LOT 5

LOT 5 / Rez-de-ch. / SE

Résidences des Enchères

N° de plan:
01.5.5

Echelle : 1:100

Format : A4

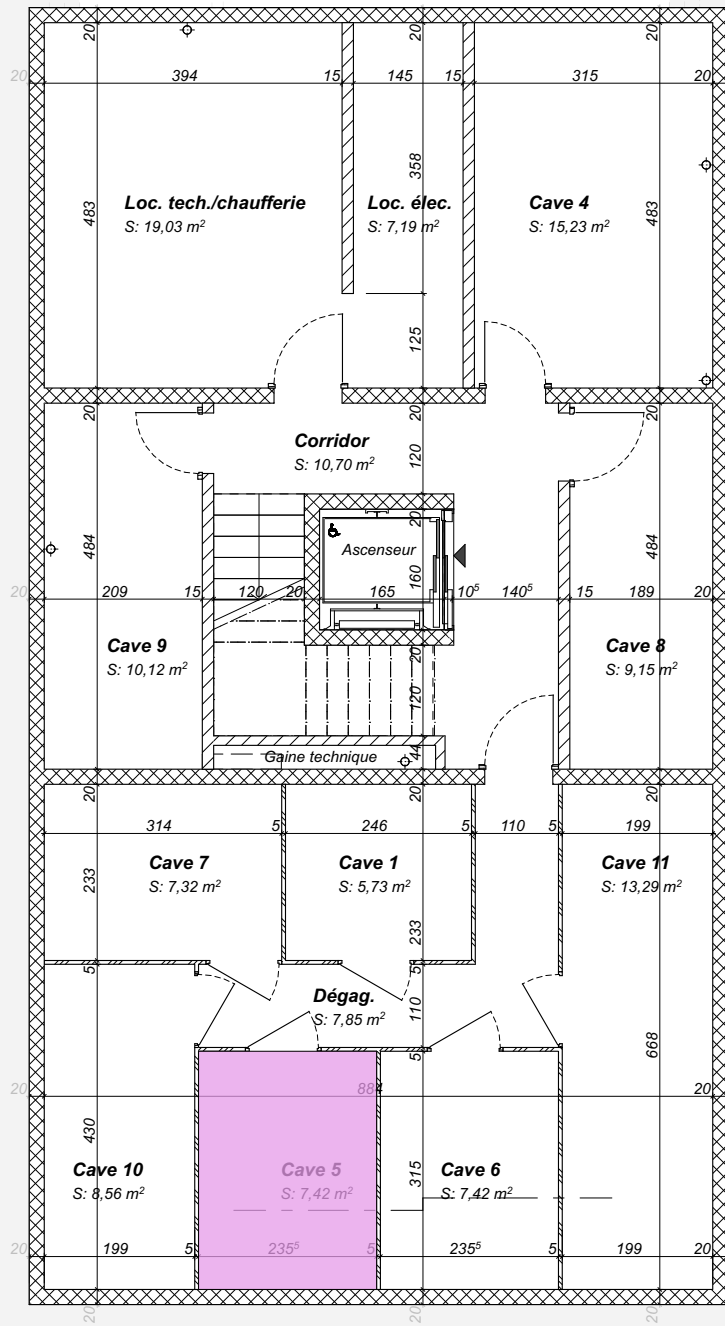
Indice : 00

Dessinateur: SL

Date : 03.03.2025

Modification :

LOT 5 / Sous-sol



(1) SUSNA - surface utile secondaire non aménagée

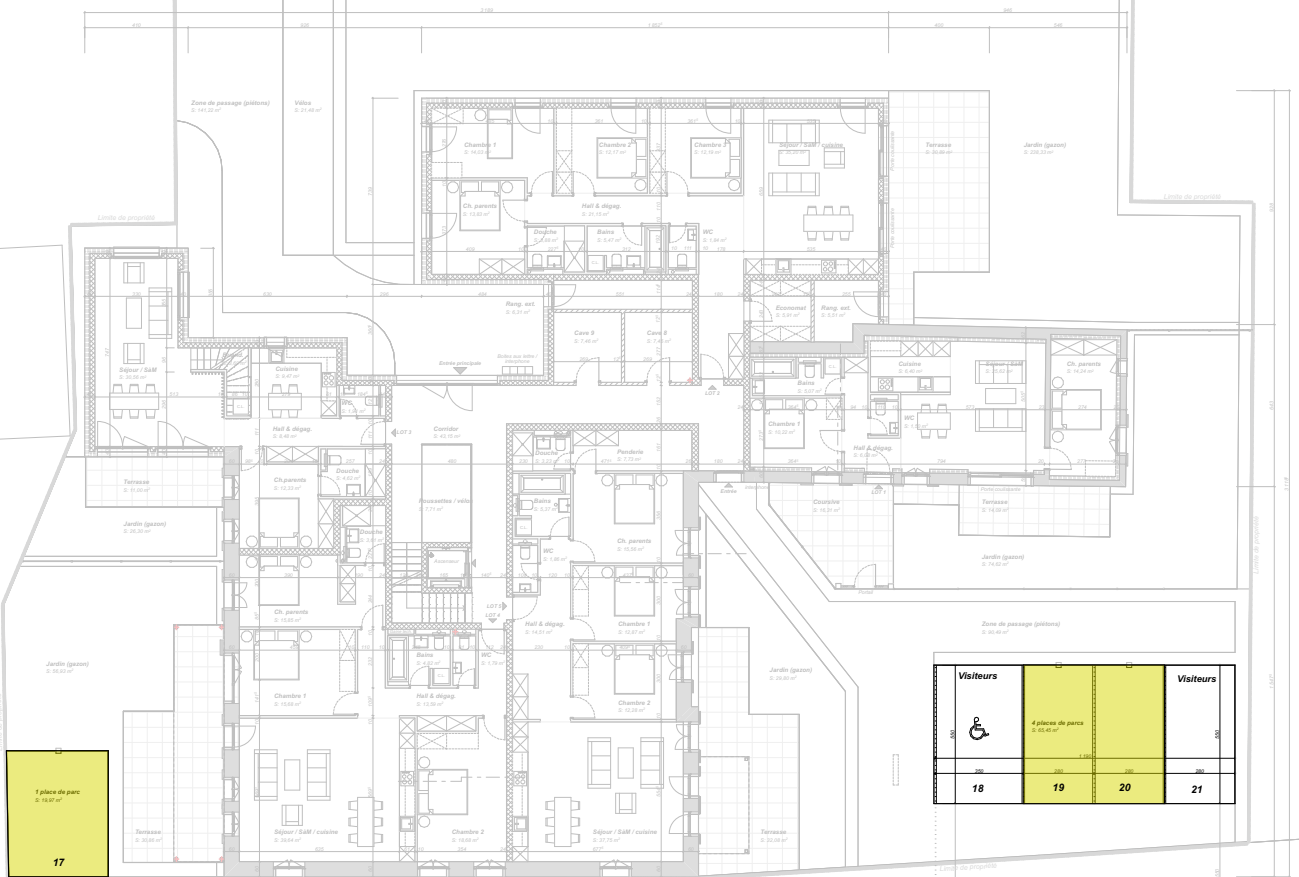
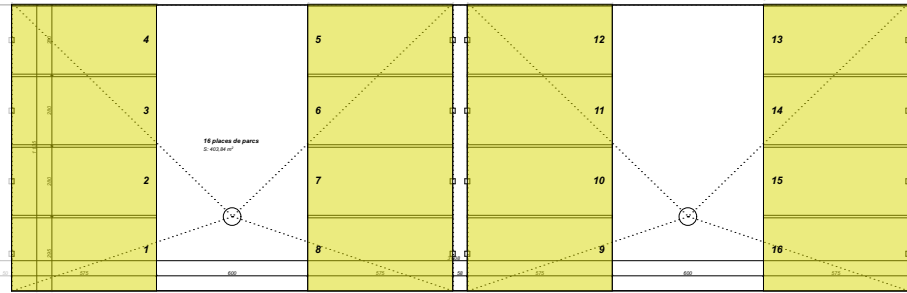


Transformation d'une ferme et création de 11 appartements - 1418 Vuarrens
chemin des Enchères 9, 11 et 13 - parcelles n°101 & 102

Fleximmo S.A. - M. Olivier Sauzet - 18, rue de la Gare, 1260 Nyon
olivier.sauzet@fleximmo.ch - Tél. 0844 33 12 12

DOSSIER DE VENTE / LOT 5		LOT 5 / sous-sol - cave / SUSNA		Résidences des Enchères		N° de plan: 01.5.6
Echelle : 1:100	Format : A4	Indice : 00	Dessinateur: SL	Date : 03.03.2025	Modification :	

Places de parc



Visiteurs	4 places de parc = 104,47 m²	Visiteurs
18	19	21

