

fleximmo

innovant et transparent

Rue de la Gare 18, CH-1260 Nyon - Contact : Olivier Sauzet - olivier.sauzet@fleximmo.ch - T 0844 33 12 12

LOT 4

Appartement 4,5 pièces



***Transformation d'une ferme et création de 11 appartements - 1418 Vuarrens
chemin des Enchères 9,11 et 13 - parcelles n°101 & 102***

Résidence des Enchères

Nyon, le 03 mars 2025

VUARRENS ch. des Enchères 9 - 11 - 13 / Parc. 101 & 102

CALCUL DES SURFACES

Rez-de-chaussée / LOT 4

Surfaces				m ²
Nombre de pièces			4.5	
Surface nette habitable	SNH		113.5	
Surface habitable	SH		116.9	
Surface externe	SE	<i>surface pondérée</i>	34.2	
Surface de vente nette	SVN	<i>SH + SE</i>	151.1	m ²
<i>SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES</i>				
Surface externe	SE	<i>Terrasse</i>	15.4	m ²
		<i>Jardin</i>	18.8	
Surf. utile secondaire non aménagée	SUSNA	<i>Cave</i>	15.2	m ²
Places de stationnements		<i>parking extérieur</i>	2.0	pl.

DETAIL

Surface nette habitable (PONDÉRÉE)	SNH	Surfaces locaux	m ²
Rez-de-chaussée			
<i>Hall & dégagement</i>		13.6	
<i>Séjour / salle à manger / cuisine</i>		39.6	
<i>WC séparé</i>		1.8	
<i>WC / douche</i>		3.6	
<i>WC bains / buanderie</i>		4.8	
<i>Chambre parents</i>		15.8	
<i>Chambre 1</i>		15.7	
<i>Chambre 2</i>		18.7	
Surface nette habitable	SNH	113.6	m ²

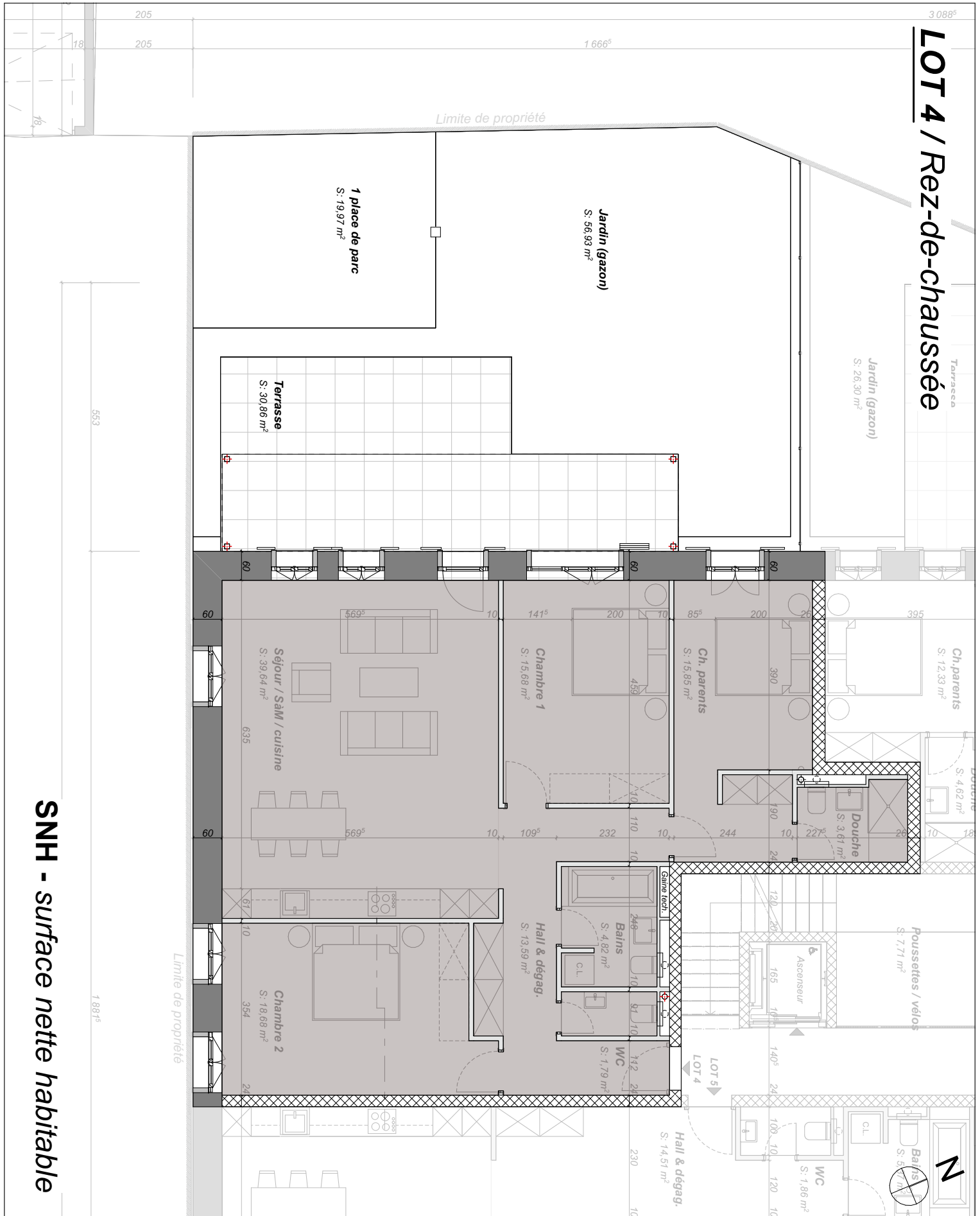
Surface habitable	SH	<i>surf. total sans murs ext. murs porteurs et gaines</i>	m ²
<i>Rez-de-chaussée</i>		116.9	
Surface habitable	SH		116.9 m ²

Surf. utile secondaire non aménagée	SUSNA	Surfaces locaux	m ²
<i>Cave</i>		15.2	
Surf. utile secondaire non aménagée	SUSNA		15.2 m ²


<i>Surfaces externes (terrasse / jardin / coursive)</i>	<i>surf. Réel</i>	<i>pondération</i>	<i>surf. pond.</i>	m ²
<i>Terrasse</i>	30.7	50%	15.4	m ²
<i>Jardin</i>	56.9	33%	18.8	
Surface externe	SE		34.2	m ²

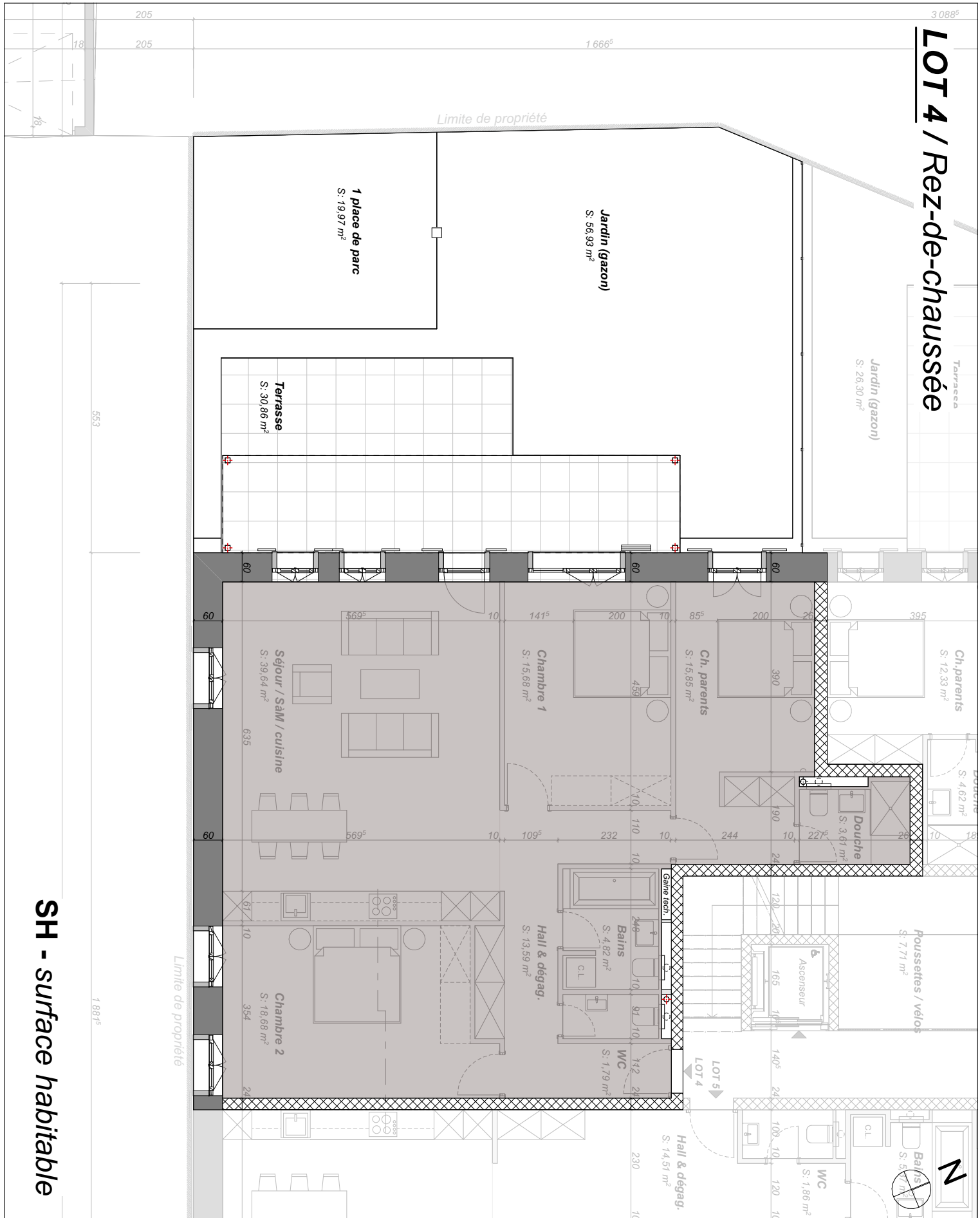
<i>à titre indicatif</i>			
Surfaces brutes de planchers	SBP	<i>surf. global yc murs ext.</i>	m ²
<i>Rez-de-chaussée</i>		132.4	
Surface brutes de plancher	SBP		132.4 m ²

LOT 4 / Rez-de-chaussée



SNH - surface nette habitable

 innovant et transparent	Transformation d'une ferme et création de 11 appartements - 1418 Vuarrens chemin des Enchères 9,11 et 13 - parcelles n°101 & 102		
	Fleximmo S.A. - M. Olivier Sauzet - 18, rue de la Gare, 1260 Nyon olivier.sauzet@fleximmo.ch - Tél. 0844 33 12 12		
DOSSIER DE VENTE / LOT 4	LOT 4 / Rez-de-ch. / SNH	Résidences des Enchères	N° de plan: 01.4.3
Echelle : 1:100	Format : A4	Indice : 00	Dessinateur: SL
		Date : 03.03.2025	Modification :



LOT 4 / Rez-de-chaussée

SH - surface habitable

fleximmo
innovant et transparent

DOSSIER DE VENTE / LOT 4

Echelle : 1:100 Format : A4

Transformation d'une ferme et création de 11 appartements - 1418 Vuarrens
chemin des Enchères 9,11 et 13 - parcelles n°101 & 102

Fleximmo S.A. - M. Olivier Sauzet - 18, rue de la Gare, 1260 Nyon
olivier.sauzet@fleximmo.ch - Tél. 0844 33 12 12

LOT 4 / Rez-de-ch. / SH

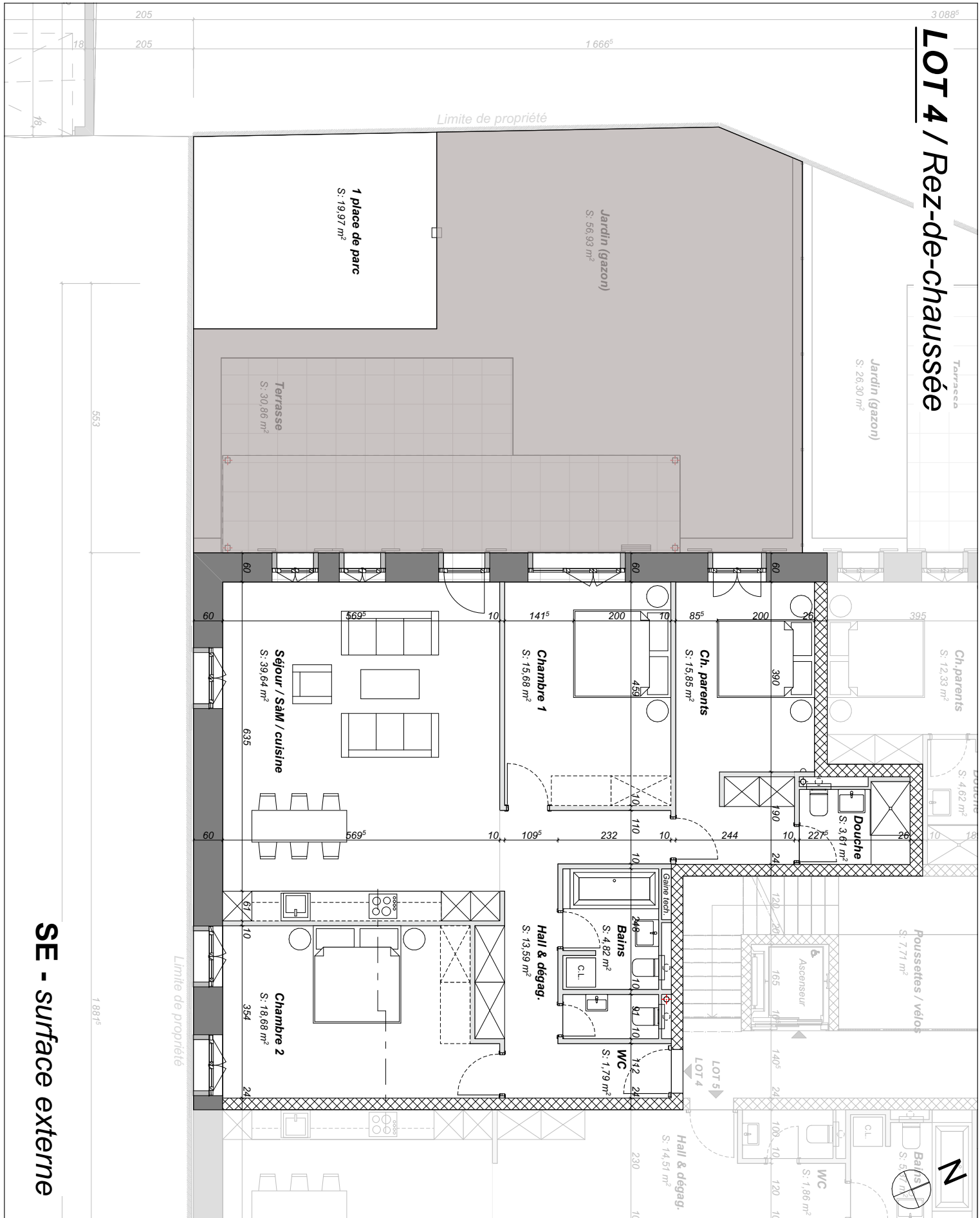
Indice : 00 Dessinateur: SL

Résidences des Enchères

Date : 03.03.2025 Modification :

N° de plan:
01.4.4

LOT 4 / Rez-de-chaussée



fleximmo
innovant et transparent

Transformation d'une ferme et création de 11 appartements - 1418 Vuarrens
chemin des Enchères 9, 11 et 13 - parcelles n°101 & 102

Fleximmo S.A. - M. Olivier Sauzet - 18, rue de la Gare, 1260 Nyon
olivier.sauzet@fleximmo.ch - Tél. 0844 33 12 12

DOSSIER DE VENTE / LOT 4

LOT 4 / Rez-de-ch. / SE

Résidences des Enchères

N° de plan:
01.4.5

Echelle : 1:100

Format : A4

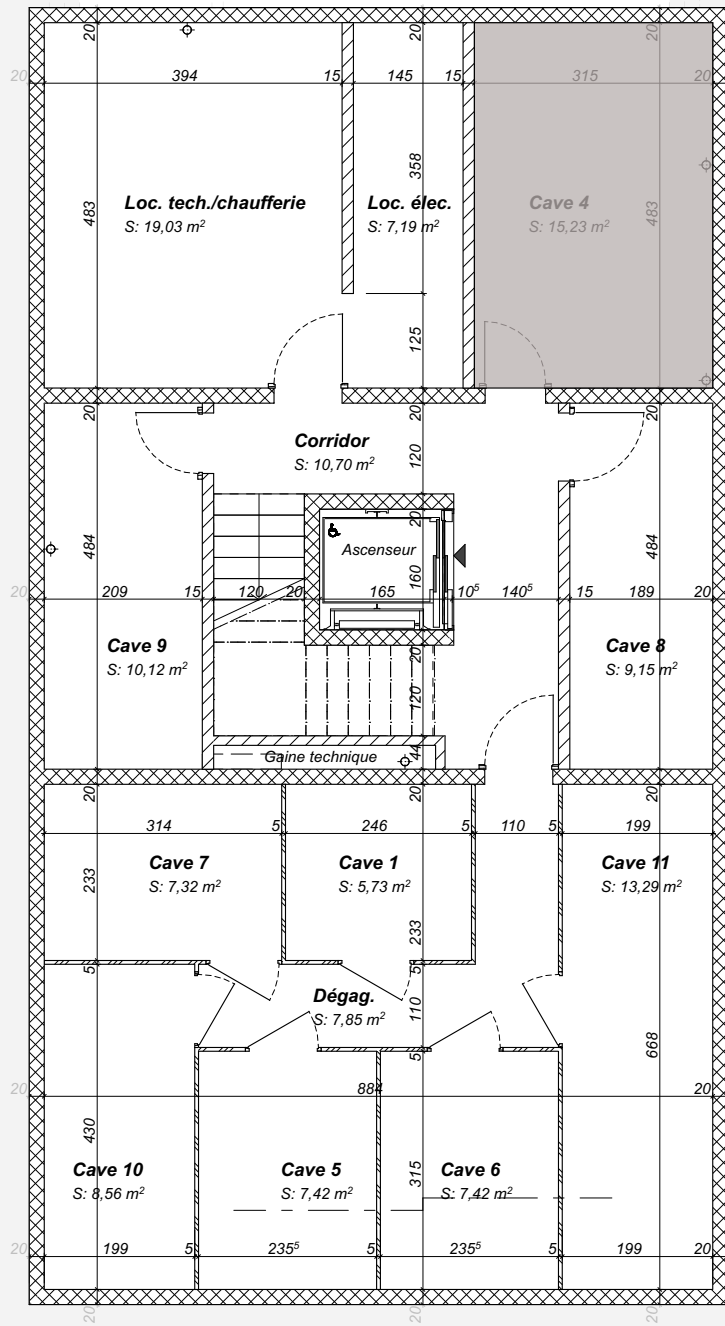
Indice : 00

Dessinateur: SL

Date : 03.03.2025

Modification :

LOT 4 / Sous-sol



(1) **SUSNA** - surface utile secondaire non aménagée

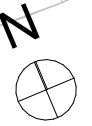


Transformation d'une ferme et création de 11 appartements - 1418 Vuarrens
chemin des Enchères 9, 11 et 13 - parcelles n°101 & 102

Fleximmo S.A. - M. Olivier Sauzet - 18, rue de la Gare, 1260 Nyon
olivier.sauzet@fleximmo.ch - Tél. 0844 33 12 12

DOSSIER DE VENTE / LOT 4		LOT 4 / sous-sol - cave / SUSNA		Résidences des Enchères		N° de plan: 01.4.6
Echelle : 1:100	Format : A4	Indice : 00	Dessinateur: SL	Date : 03.03.2025	Modification :	

Places de parc



Visiteurs	4 places de parc 0.24.00 m ²		Visiteurs
18	19	20	21