

# fleximmo

innovant et transparent

Rue de la Gare 18, CH-1260 Nyon - Contact : Olivier Sauzet - [olivier.sauzet@fleximmo.ch](mailto:olivier.sauzet@fleximmo.ch) - T 0844 33 12 12

**LOT 2**

*Appartement 5,5 pièces*



***Transformation d'une ferme et création de 11 appartements - 1418 Vuarrens  
chemin des Enchères 9,11 et 13 - parcelles n°101 & 102***

***Résidence des Enchères***

Nyon, le 03 mars 2025

## VUARRENS ch. des Enchères 9 - 11 - 13 / Parc. 101 & 102

### CALCUL DES SURFACES

Rez-de-chaussée / LOT 2

Surfaces					m <sup>2</sup>
Nombre de pièces					5.5
<b>Surface nette habitable</b>	<b>SNH</b>				<b>125.7</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>SH</b>				<b>129.2</b>
<b>Surface externe</b>	<b>SE</b>	<i>surface pondérée</i>			<b>94.1</b>
<b>Surface de vente nette</b>	<b>SVN</b>	<i>SH + SE</i>			<b>223.3</b> m <sup>2</sup>
<i>SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES</i>					
<b>Surface externe</b>	<b>SE</b>	<i>Terrasse</i>			<b>15.5</b> m <sup>2</sup>
		<i>Jardin</i>			<b>78.6</b>
<b>Surf. utile secondaire non aménagée</b>	<b>SUSNA</b>	<i>Cave</i>			<b>7.4</b> m <sup>2</sup>
		<i>Rangements ext.</i>			<b>5.5</b>
<b>Places de stationnements</b>		<i>parking extérieur</i>			<b>2.0</b> pl.

### DETAIL

<b>Surface nette habitable (PONDÉRÉE)</b>	<b>SNH</b>	<b>Surfaces locaux</b>	m <sup>2</sup>
<b>Rez-de-chaussée</b>			
<i>Hall &amp; dégagement</i>		21.1	
<i>Séjour / salle à manger / cuisine</i>		35.2	
<i>WC / Bains</i>		5.5	
<i>WC / douche</i>		3.9	
<i>WC séparé</i>		1.8	
<i>Chambre 1</i>		14.0	
<i>Chambre 2</i>		12.2	
<i>Chambre 3</i>		12.2	
<i>Chambre parents</i>		13.8	
<i>Economat</i>		5.9	
<b>Surface nette habitable</b>	<b>SNH</b>	<b>125.6</b>	m <sup>2</sup>

<b>Surface habitable</b>	<b>SH</b>	<i>surf. total sans murs ext. murs porteurs et gaines</i>	m <sup>2</sup>
<i>Rez-de-chaussée</i>		129.2	
<b>Surface habitable</b>	<b>SH</b>		<b>129.2</b> m <sup>2</sup>

<b>Surf. utile secondaire non aménagée</b>	<b>SUSNA</b>	<b>Surfaces locaux</b>	m <sup>2</sup>
<i>Cave / rangements extérieurs</i>		12.9	
<b>Surf. utile secondaire non aménagée</b>	<b>SUSNA</b>	<b>12.9</b>	m <sup>2</sup>

<i>Surfaces externes (terrasse / jardin / coursive)</i>	surf. Réel	pondération	surf. pond.	m <sup>2</sup>
<i>Terrasse</i>	30.9	50%	15.5	m <sup>2</sup>
<i>Jardin</i>	238.3	33%	78.6	
<b>Surface externe</b>	<b>SE</b>		<b>94.1</b>	m <sup>2</sup>

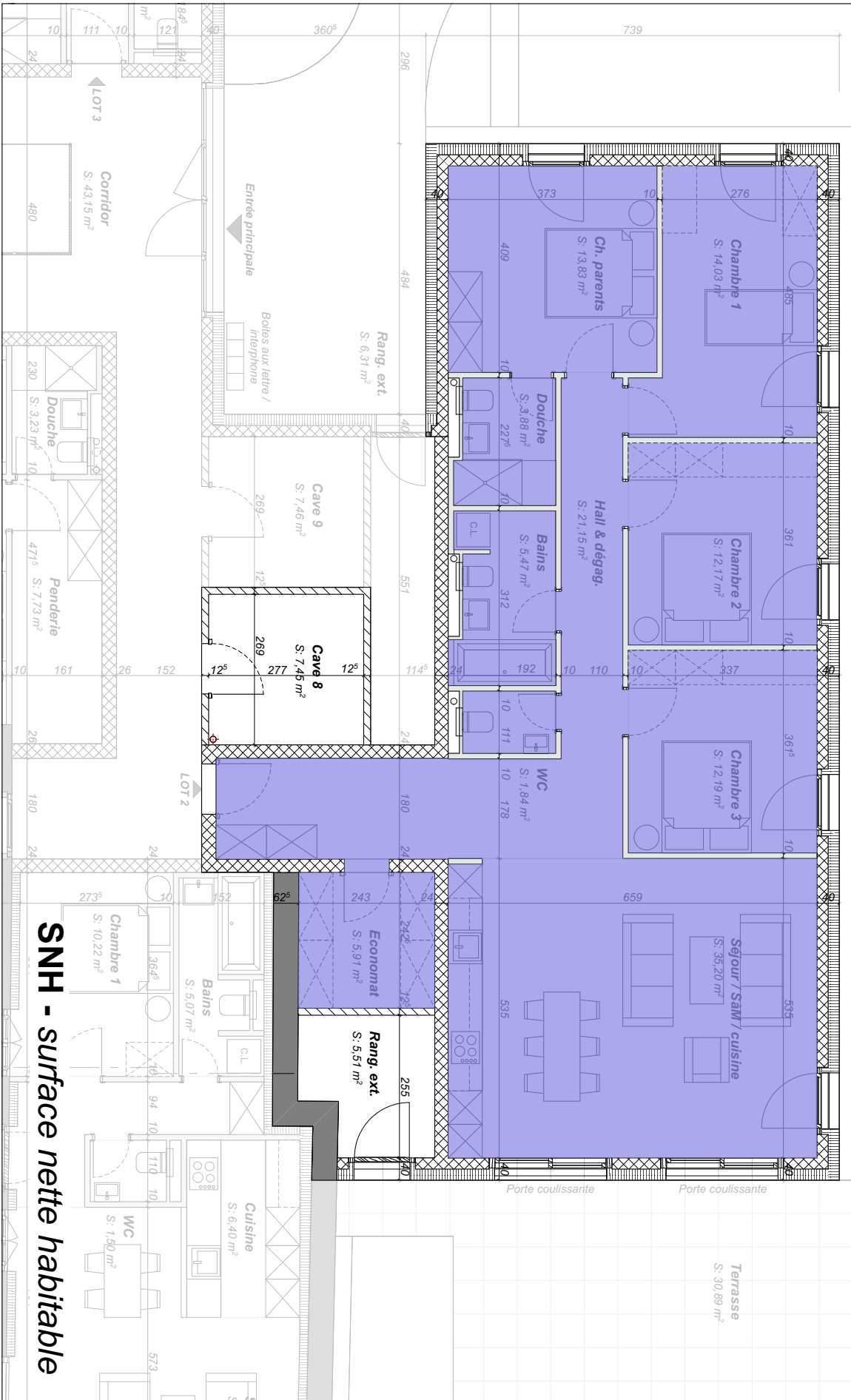
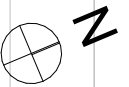
<i>à titre indicatif</i>				
<b>Surfaces brutes de planchers</b>	<b>SBP</b>	<i>surf. global yc murs ext.</i>		m <sup>2</sup>
<i>Rez-de-chaussée</i>			153.5	
<b>Surface brutes de plancher</b>	<b>SBP</b>		<b>153.5</b>	m <sup>2</sup>

# LOT 2 / Rez-de-chaussée


3.189

1.852<sup>s</sup>

400



**SNH - surface nette habitable**

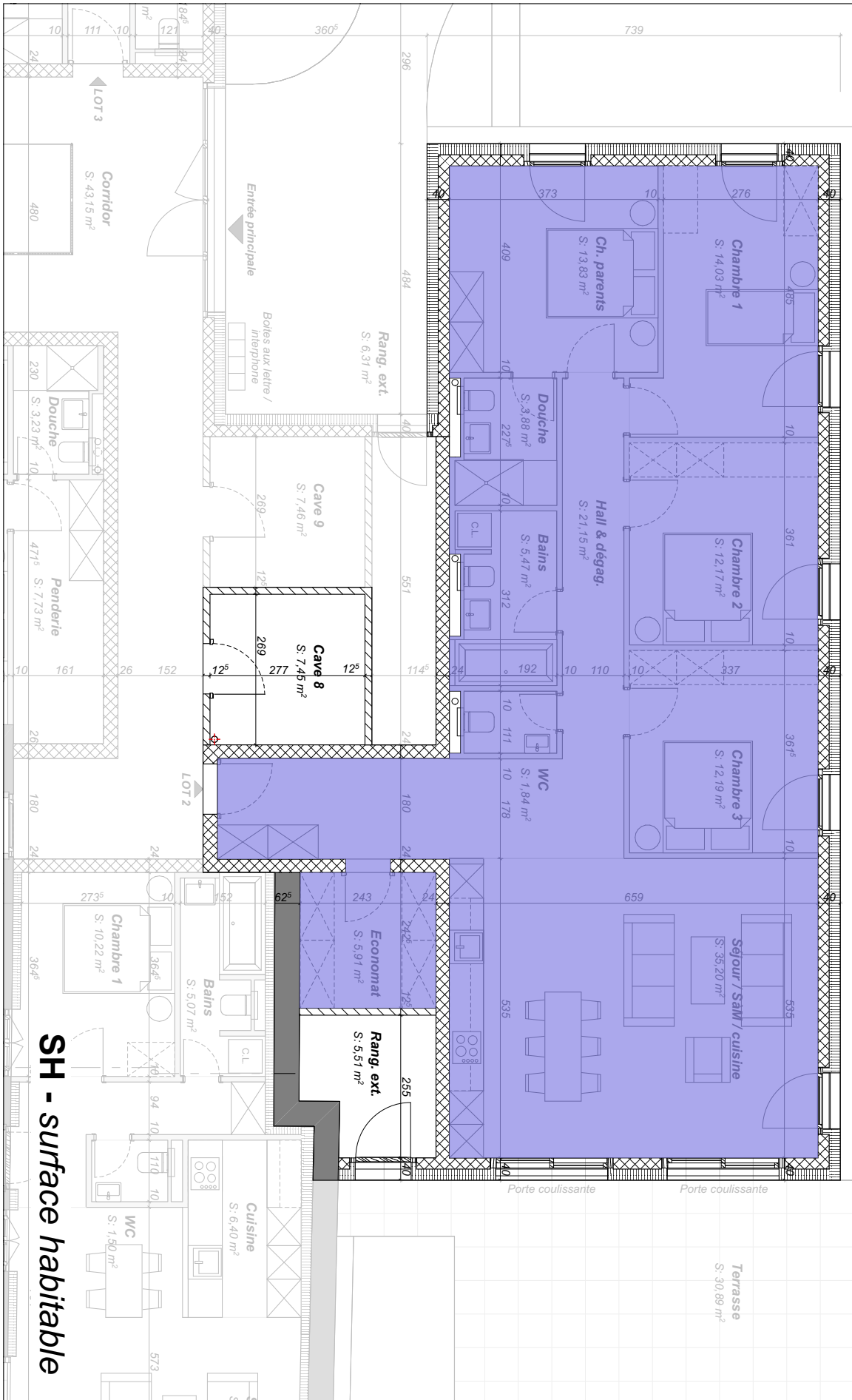
 innovant et transparent	<b>Transformation d'une ferme et création de 11 appartements - 1418 Vuarrens</b> chemin des Enchères 9,11 et 13 - parcelles n°101 & 102		
	Fleximmo S.A. - M. Olivier Sauzet - 18, rue de la Gare, 1260 Nyon olivier.sauzet@fleximmo.ch - Tél. 0844 33 12 12		
<b>DOSSIER DE VENTE / LOT 2</b>	<b>LOT 2 / Rez-de-ch. / SNH</b>	<b>Résidences des Enchères</b>	N° de plan: <b>01.2.3</b>
Echelle : 1:100	Format : A4	Indice : 00	Dessinateur: SL
		Date : 03.03.2025	Modification :

# LOT 2 / Rez-de-chaussée


3.189

1.852<sup>s</sup>

400

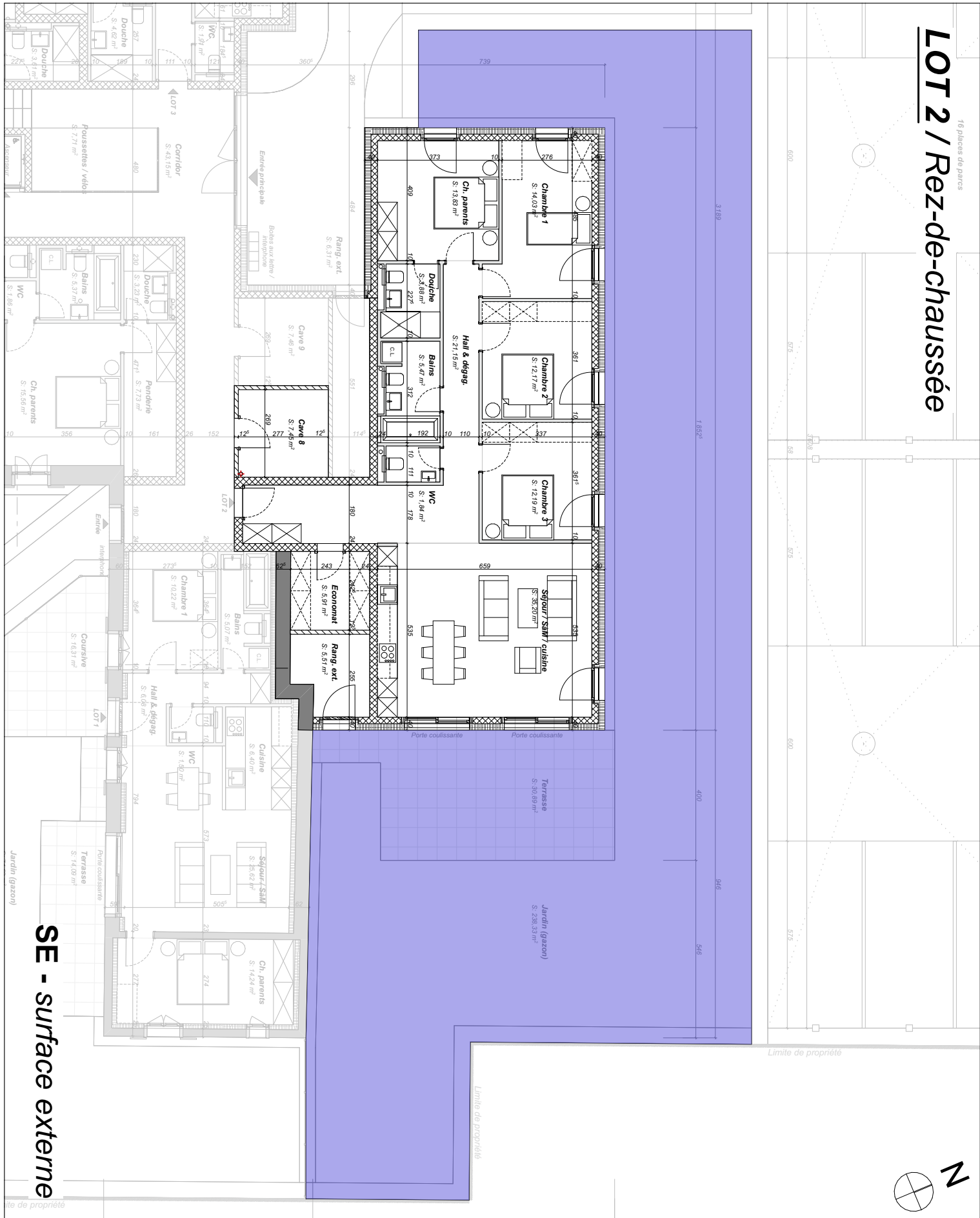


SH - surface habitable

 <p>innovant et transparent</p>	<p><b>Transformation d'une ferme et création de 11 appartements - 1418 Vuarrens</b> chemin des Enchères 9,11 et 13 - parcelles n°101 &amp; 102</p>		
	<p><b>Fleximmo S.A. - M. Olivier Sauzet - 18, rue de la Gare, 1260 Nyon</b> olivier.sauzet@fleximmo.ch - Tél. 0844 33 12 12</p>		
<p><b>DOSSIER DE VENTE / LOT 2</b></p>	<p><b>LOT 2 / Rez-de-ch. / SH</b></p>	<p><b>Résidences des Enchères</b></p>	<p>N° de plan: <b>01.2.4</b></p>
<p>Echelle : 1:100</p>	<p>Format : A4</p>	<p>Indice : 00</p>	<p>Dessinateur: SL</p>
		<p>Date : 03.03.2025</p>	<p>Modification :</p>

# LOT 2 / Rez-de-chaussée

16 places de parc



SE - surface externe



**fleximmo**  
innovant et transparent

**DOSSIER DE VENTE / LOT 2**

Echelle : 1:150      Format : A4

**Transformation d'une ferme et création de 11 appartements - 1418 Vuarrens**  
chemin des Enchères 9, 11 et 13 - parcelles n°101 & 102

**Fleximmo S.A. - M. Olivier Sauzet - 18, rue de la Gare, 1260 Nyon**  
olivier.sauzet@fleximmo.ch - Tél. 0844 33 12 12

**LOT 2 / Rez-de-ch. / SE**      **Résidences des Enchères**      N° de plan: **01.2.5**

Indice : 00      Dessinateur: SL      Date : 03.03.2025      Modification :

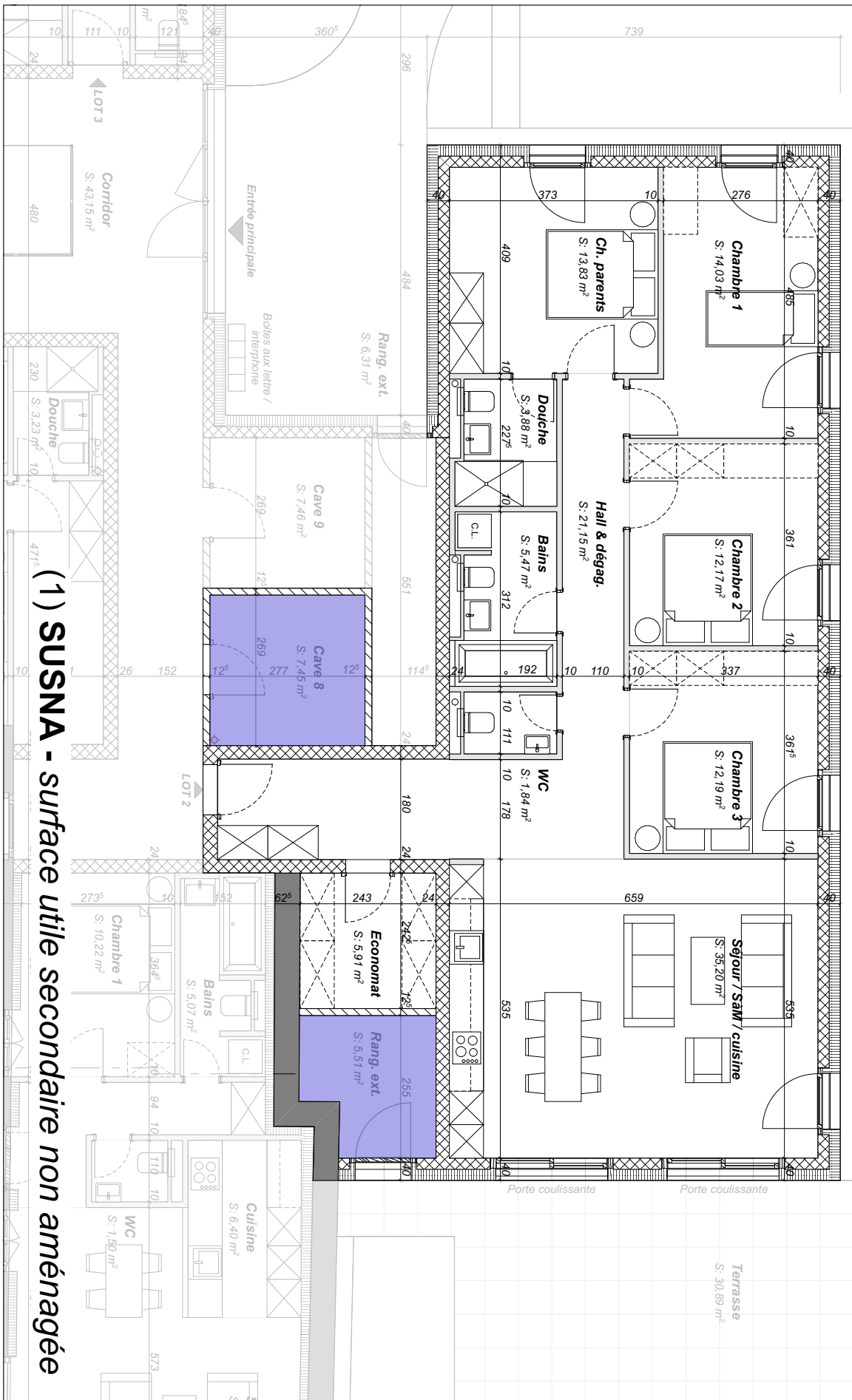
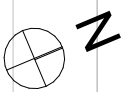


# LOT 2 / Rez-de-chaussée


3.189

1.852<sup>s</sup>

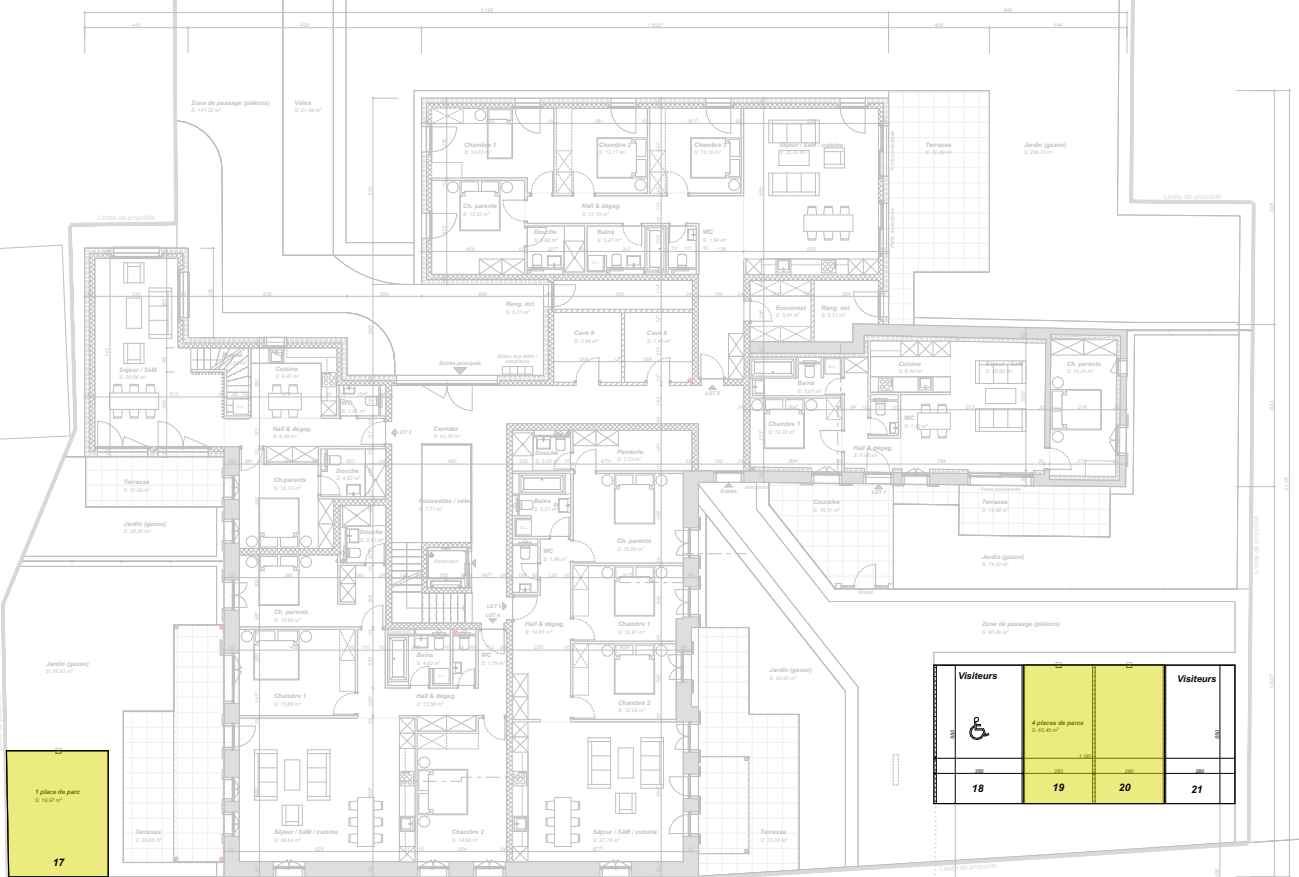
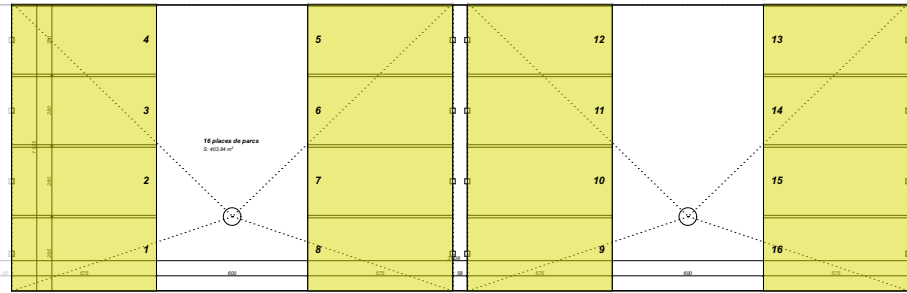
400



(1) SUSNA - surface utile secondaire non aménagée

 innovant et transparent	<b>Transformation d'une ferme et création de 11 appartements - 1418 Vuarrens</b> chemin des Enchères 9, 11 et 13 - parcelles n°101 & 102		
	Fleximmo S.A. - M. Olivier Sauzet - 18, rue de la Gare, 1260 Nyon olivier.sauzet@fleximmo.ch - Tél. 0844 33 12 12		
<b>DOSSIER DE VENTE / LOT 2</b>	<b>LOT 2 / cave-rang. ext. / SUSNA</b>	<b>Résidences des Enchères</b>	N° de plan: <b>01.2.6</b>
Echelle : 1:100	Format : A4	Indice : 00	Dessinateur: SL
		Date : 03.03.2025	Modification :

# Places de parc



Visiteurs	4 places de parc = 104.47 m²	Visiteurs
18	19	21

