

fleximmo

innovant et transparent

Rue de la Gare 18, CH-1260 Nyon - Contact : Olivier Sauzet - olivier.sauzet@fleximmo.ch - T 0844 33 12 12

LOT 11

Appartement 3,5 pièces



***Transformation d'une ferme et création de 11 appartements - 1418 Vuarrens
chemin des Enchères 9,11 et 13 - parcelles n°101 & 102***

Résidence des Enchères

Nyon, le 03 mars 2025

VUARRENS ch. des Enchères 9 - 11 - 13 / Parc. 101 & 102

CALCUL DES SURFACES

Combles / LOT 11

Surfaces				m ²
Nombre de pièces				3.5
Surface nette habitable (calculé +1.30)	SNH			74.0
Surface habitable (calculé +1.30)	SH			75.8
Surface externe	SE	<i>surface pondérée</i>		7.6
Surface de vente nette	SVN	<i>SH + SE</i>		83.4 m ²
<i>SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES</i>				
Surface externe	SE	<i>Balcon-baignoire</i>		7.6 m ²
Surf.utile secondaire non aménagée	SUSNA	<i>Cave</i>		13.3 m ²
Places de stationnements				2.0 pl.

DETAIL

Surface nette habitable	SNH	Surfaces locaux	m ²
Combles			
<i>Hall & dégagement</i>		8.2	
<i>Séjour / salle à manger</i>		20.3	
<i>Cuisine</i>		7.2	
<i>WC / douche / buanderie</i>		6.7	
<i>WC séparé</i>		1.8	
<i>Chambre parents</i>		16.6	
<i>Chambre 1</i>		13.1	
Surface nette habitable	SNH	73.9	m ²

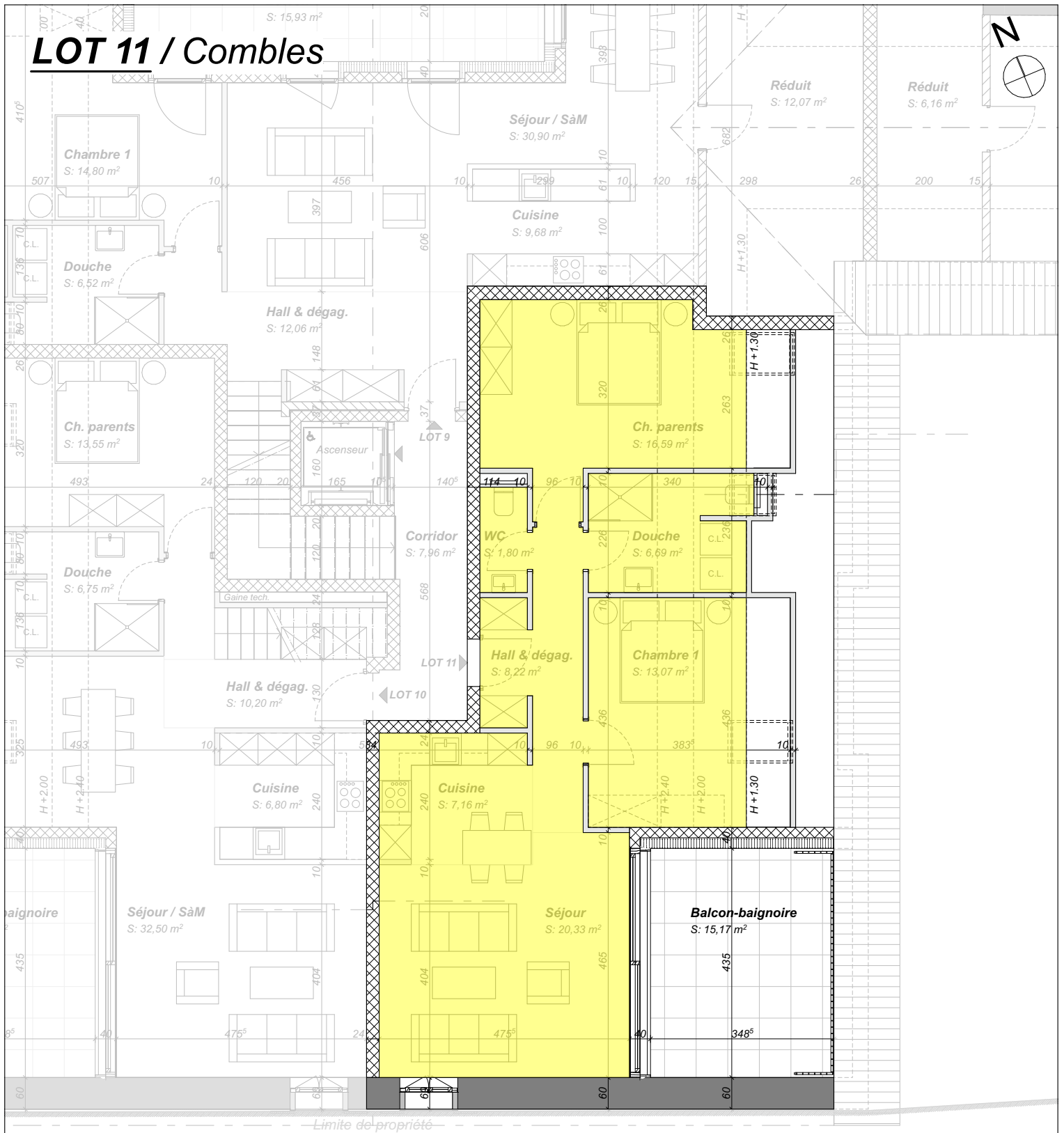
Surface habitable	SH	surf. total sans murs ext. murs porteurs et gaines	m ²
<i>Combles (calculé +1.30 ml)</i>		75.8	
Surface habitable	SH		75.8 m ²

Surf. utile secondaire non aménagée	SUSNA	Surfaces locaux	m ²
<i>Cave</i>		13.3	
Surf. utile secondaire non aménagée	SUSNA	13.3	m ²


<i>Surfaces externes (balcon)</i>	surf. Réel	pondération	surf. pond.	m ²
<i>Balcon-baignoire</i>	15.2	50%	7.6	m ²
Surface externe	SE		7.6	m ²

<i>à titre indicatif</i>				
Surfaces brutes de planchers	SBP	surf. global yc murs ext.		m ²
<i>Combles</i>			88.5	
Surface brutes de plancher	SBP		88.5	m ²

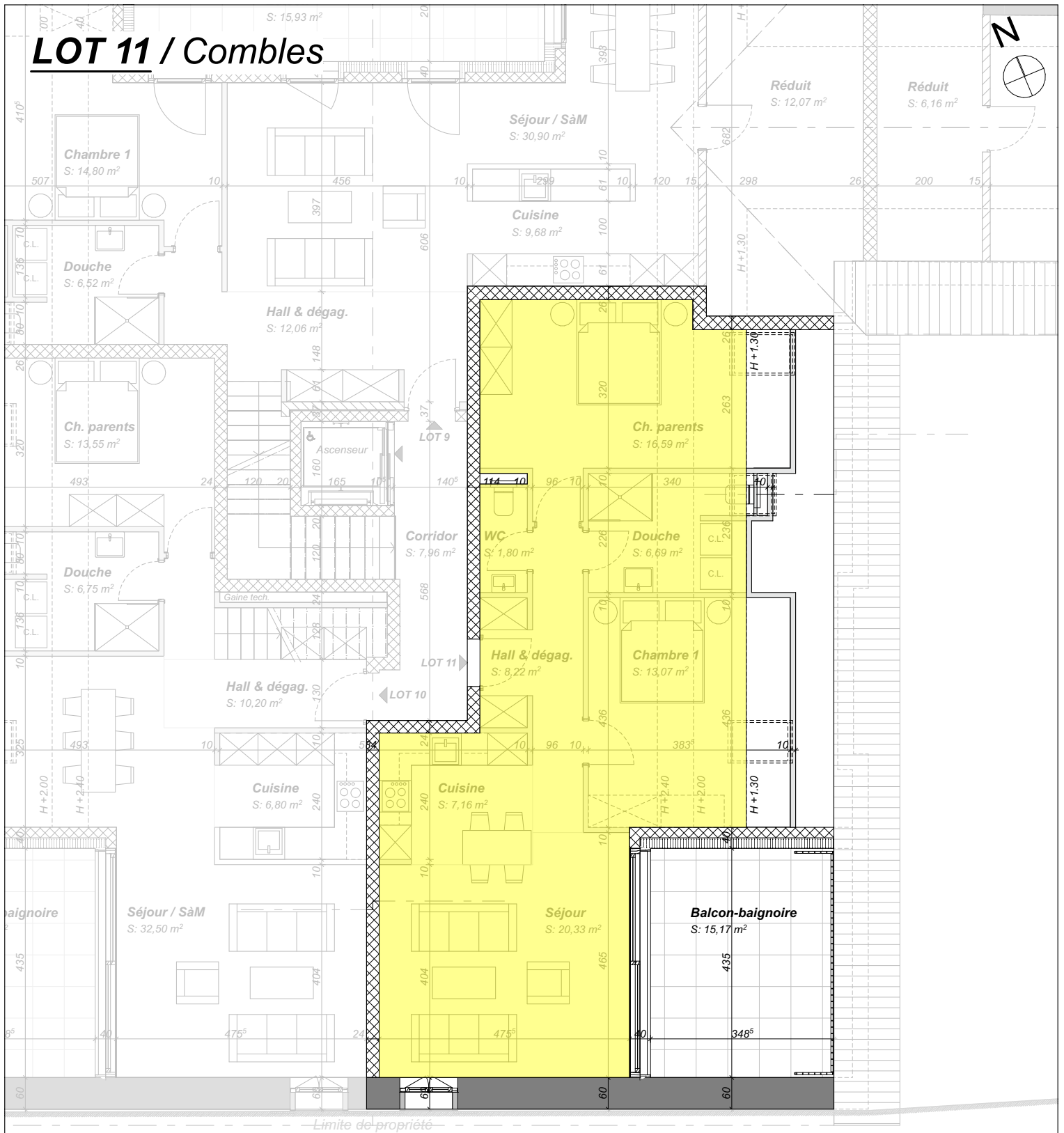
LOT 11 / Combles




SNH - surface nette habitable

 <p>innovant et transparent</p>	<p>Transformation d'une ferme et création de 11 appartements - 1418 Vuarrens chemin des Enchères 9,11 et 13 - parcelles n°101 & 102</p>		
	<p>Fleximmo S.A. - M. Olivier Sauzet - 18, rue de la Gare, 1260 Nyon olivier.sauzet@fleximmo.ch - Tél. 0844 33 12 12</p>		
<p>DOSSIER DE VENTE / LOT 11</p>	<p>LOT 11 / Combles / SNH</p>	<p>Résidences des Enchères</p>	<p>N° de plan: 01.11.3</p>
<p>Echelle : 1:100</p>	<p>Format : A4</p>	<p>Indice : 00</p>	<p>Dessinateur: SL</p>
		<p>Date : 03.03.2025</p>	<p>Modification :</p>

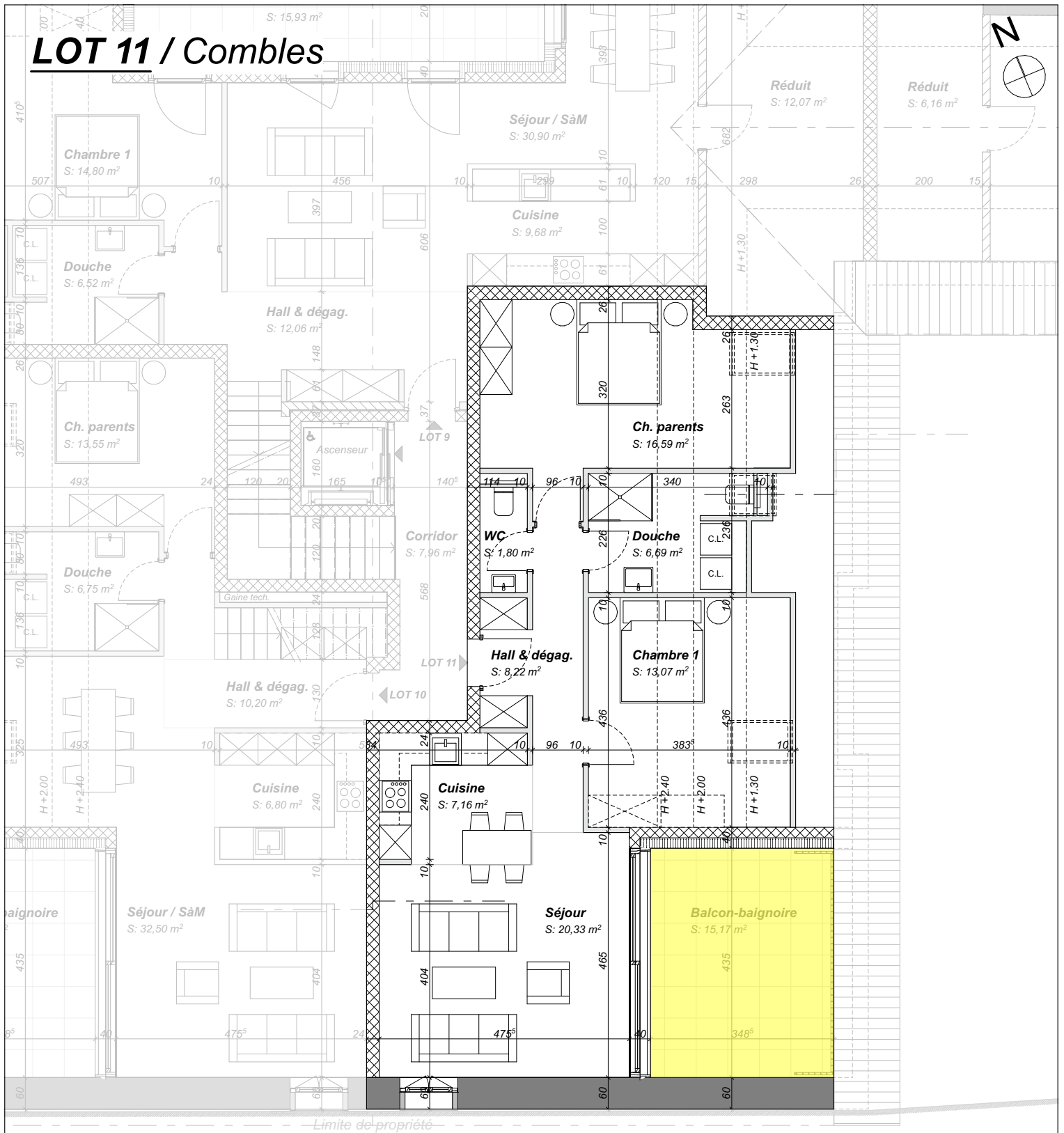
LOT 11 / Combles



SH - surface habitable (calculé +1.30 ml)

 <p>innovant et transparent</p>	<p>Transformation d'une ferme et création de 11 appartements - 1418 Vuarrens chemin des Enchères 9,11 et 13 - parcelles n°101 & 102</p>		
	<p>Fleximmo S.A. - M. Olivier Sauzet - 18, rue de la Gare, 1260 Nyon olivier.sauzet@fleximmo.ch - Tél. 0844 33 12 12</p>		
<p>DOSSIER DE VENTE / LOT 11</p>	<p>LOT 11 / Combles / SH</p>	<p>Résidences des Enchères</p>	<p>N° de plan: 01.11.4</p>
<p>Echelle : 1:100</p>	<p>Format : A4</p>	<p>Indice : 00</p>	<p>Dessinateur: SL</p>
		<p>Date : 03.03.2025</p>	<p>Modification :</p>

LOT 11 / Combles



SE - surface externe

fleximmo
innovant et transparent

Transformation d'une ferme et création de 11 appartements - 1418 Vuarrens
chemin des Enchères 9, 11 et 13 - parcelles n°101 & 102

Fleximmo S.A. - M. Olivier Sauzet - 18, rue de la Gare, 1260 Nyon
olivier.sauzet@fleximmo.ch - Tél. 0844 33 12 12

DOSSIER DE VENTE / LOT 11

LOT 11 / Combles / SE

Résidences des Enchères

N° de plan:

01.11.5

Echelle : 1:100

Format : A4

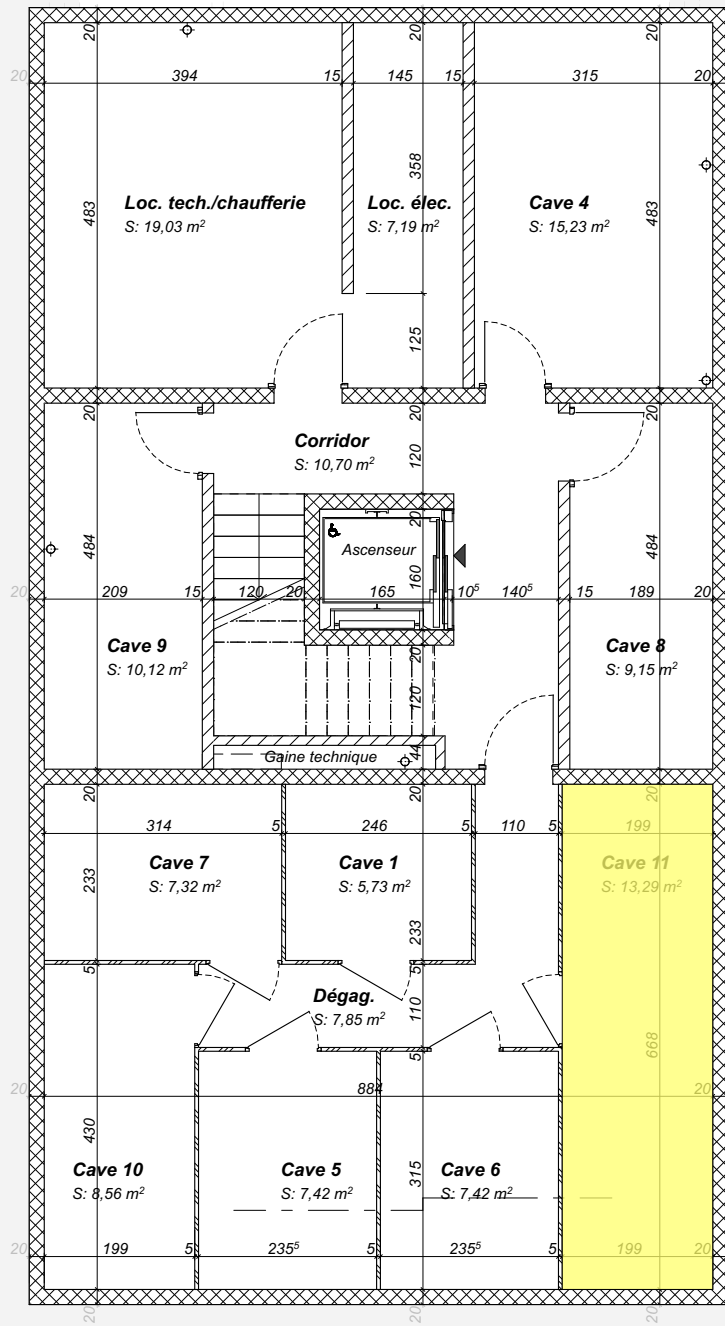
Indice : 00

Dessinateur: SL

Date : 03.03.2025

Modification :

LOT 11 / Sous-sol



(1) **SUSNA** - surface utile secondaire non aménagée

fleximmo
innovant et transparent

Transformation d'une ferme et création de 11 appartements - 1418 Vuarrens
chemin des Enchères 9, 11 et 13 - parcelles n°101 & 102

Fleximmo S.A. - M. Olivier Sauzet - 18, rue de la Gare, 1260 Nyon
olivier.sauzet@fleximmo.ch - Tél. 0844 33 12 12

DOSSIER DE VENTE / LOT 11

LOT 11 / sous-sol-cave / SUSNA

Résidences des Enchères

N° de plan:
01.11.6

Echelle : 1:100

Format : A4

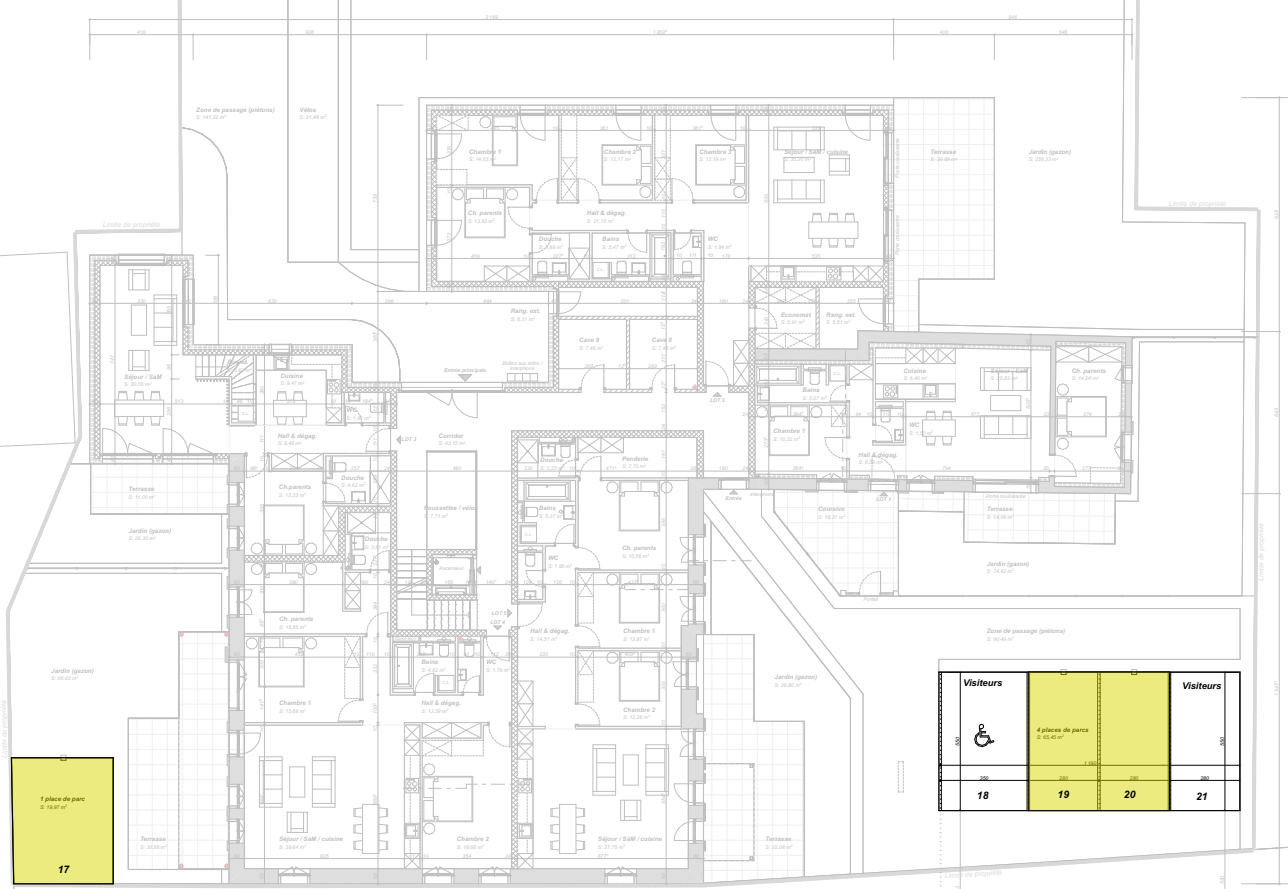
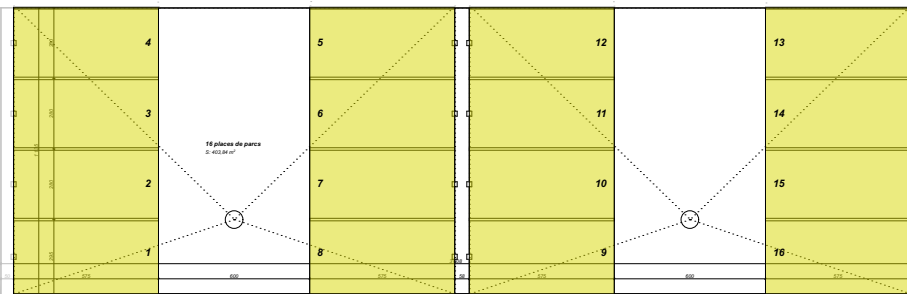
Indice : 00

Dessinateur: SL

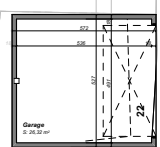
Date : 03.03.2025

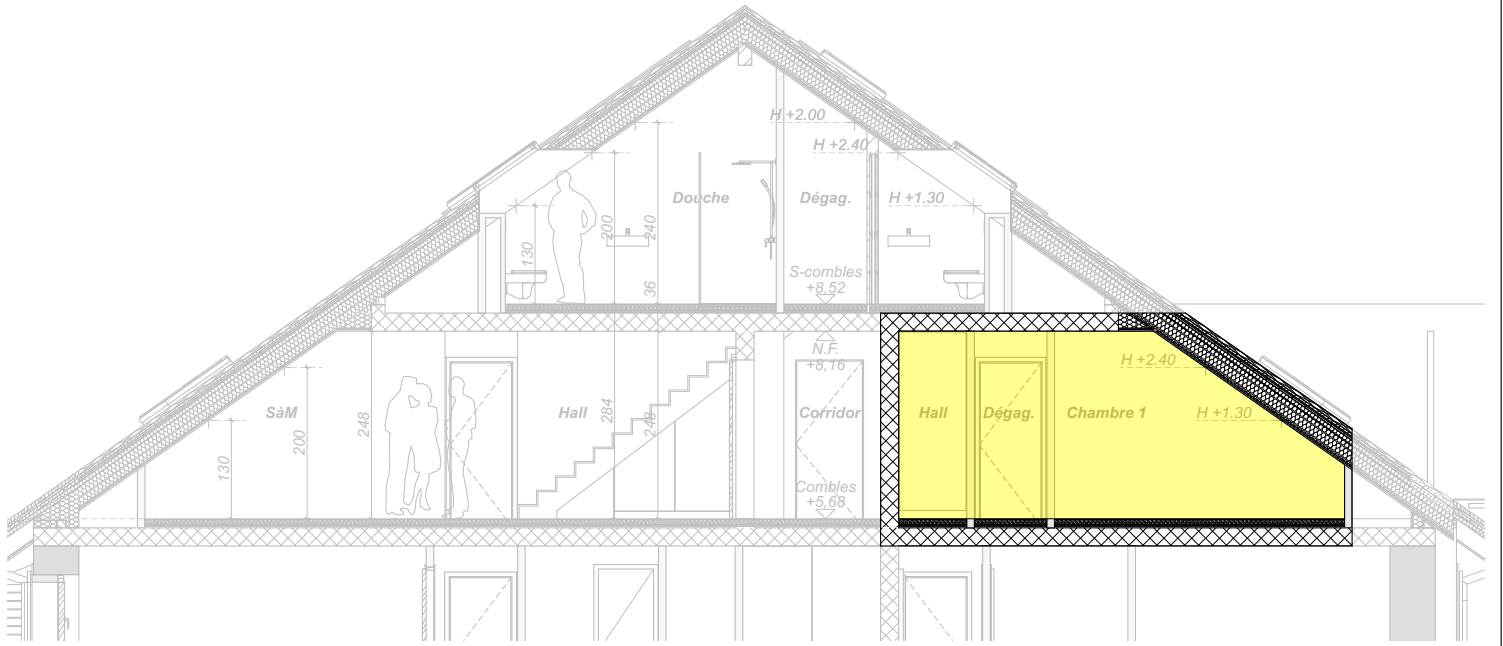
Modification :

Places de parc

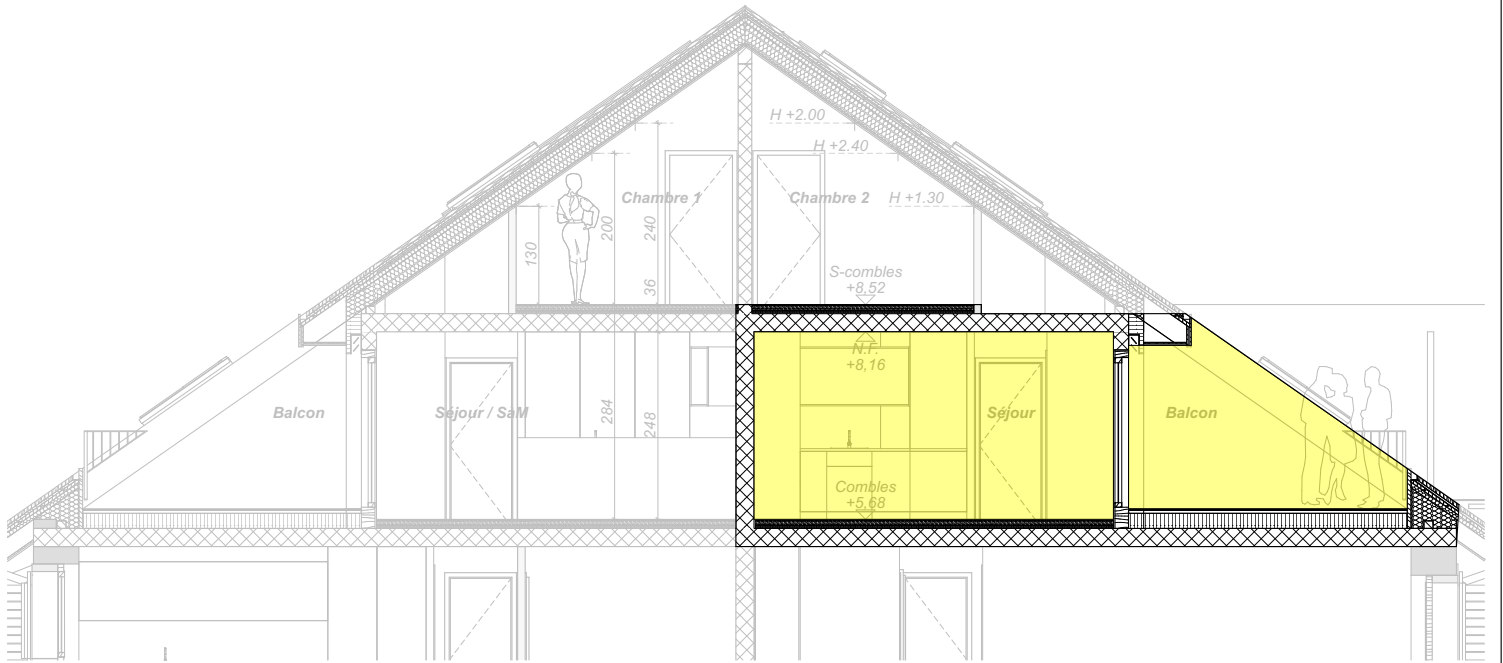


Visiteurs	4 places de parc = 104.47 m²	Visiteurs
18	19	21





Coupe B-B



Coupe A-A

fleximmo
innovant et transparent

Transformation d'une ferme et création de 11 appartements - 1418 Vuarrens
chemin des Enchères 9,11 et 13 - parcelles n°101 & 102

Fleximmo S.A. - M. Olivier Sauzet - 18, rue de la Gare, 1260 Nyon
olivier.sauzet@fleximmo.ch - Tél. 0844 33 12 12

DOSSIER DE VENTE / LOT 11

LOT 11 / Coupes AA & BB

Résidences des Enchères

N° de plan:

01.11.8

Echelle : 1:100

Format : A4

Indice : 00

Dessinateur: SL

Date : 03.03.2025

Modification :