

fleximmo

innovant et transparent

Rue de la Gare 18, CH-1260 Nyon - Contact : Olivier Sauzet - olivier.sauzet@fleximmo.ch - T 0844 33 12 12

LOT 1

Appartement 3,5 pièces



***Transformation d'une ferme et création de 11 appartements - 1418 Vuarrens
chemin des Enchères 9,11 et 13 - parcelles n°101 & 102***

Résidence des Enchères

Nyon, le 03 mars 2025

VUARRENS ch. des Enchères 9 - 11 - 13 / Parc. 101 & 102

CALCUL DES SURFACES

Rez-de-chaussée / LOT 1

Surfaces				m ²
Nombre de pièces				3.5
Surface nette habitable	SNH			69.1
Surface habitable	SH			70.7
Surface externe	SE	<i>surface pondérée</i>		37.0
Surface de vente nette	SVN	<i>SH + SE</i>		107.7 m ²
<i>SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES</i>				
Surface externe	SE	<i>Terrasse</i>	7.0	m ²
		<i>Coursive / jardin</i>	30.0	
Surf. utile secondaire non aménagée	SUSNA	<i>Cave</i>	5.7	m ²
Places de stationnements		<i>parking extérieur</i>	2.0	pl.

DETAIL

Surface nette habitable (PONDÉRÉE)	SNH	Surfaces locaux	m ²
<i>Rez-de-chaussée</i>			
<i>Hall & dégagement</i>		6.1	
<i>Séjour / salle à manger</i>		25.6	
<i>Cuisine</i>		6.4	
<i>WC / Bains</i>		5.1	
<i>WC séparé</i>		1.5	
<i>Chambre 1</i>		10.2	
<i>Chambre parents</i>		14.2	
Surface nette habitable	SNH	69.1	m ²

Surface habitable	SH	<i>surf. total sans murs ext. murs porteurs et gaines</i>	m ²
<i>Rez-de-chaussée</i>		70.7	
Surface habitable	SH		70.7 m ²

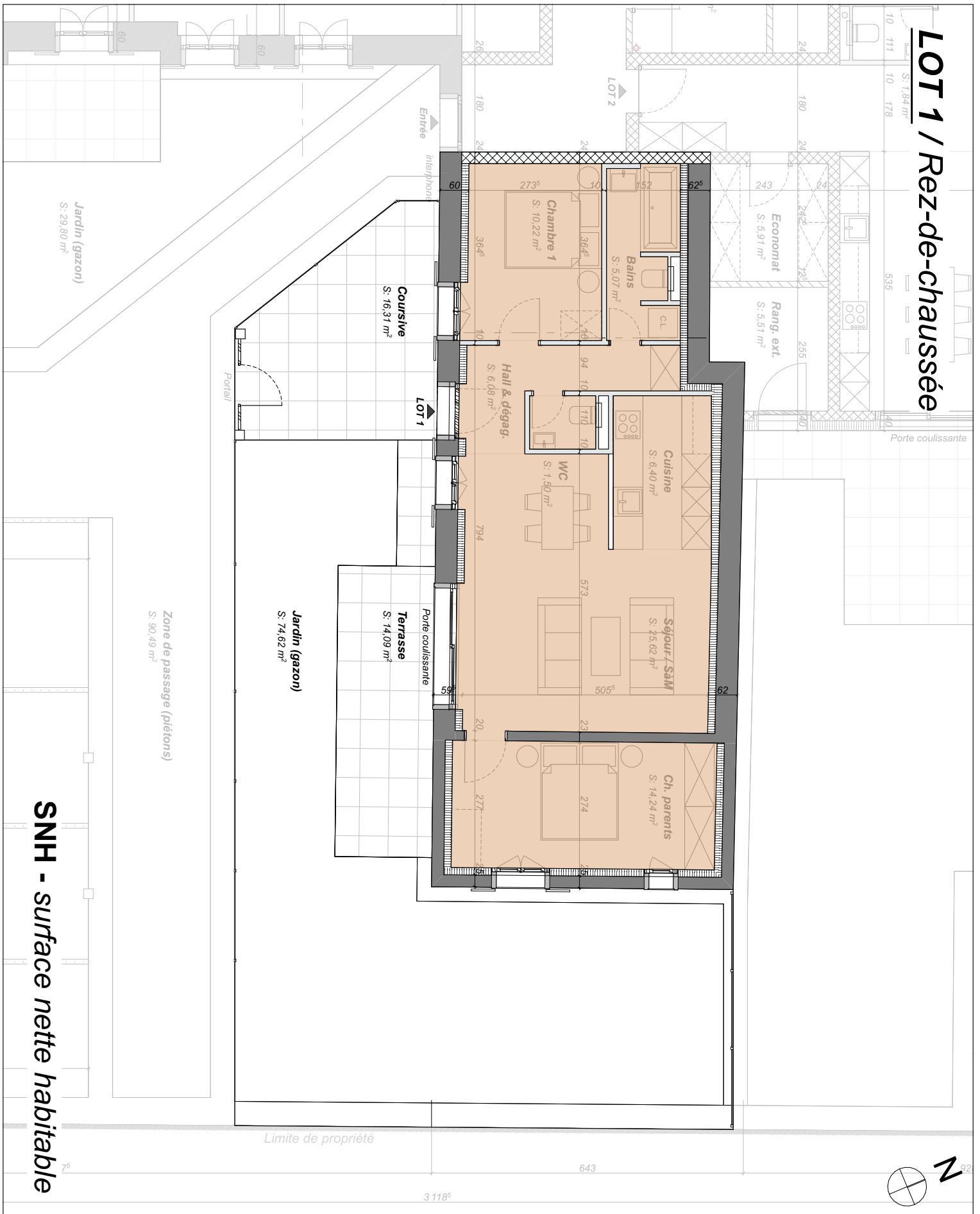
Surf. utile secondaire non aménagée	SUSNA	Surfaces locaux	m ²
<i>Cave</i>		5.7	
Surf. utile secondaire non aménagée	SUSNA	5.7	m ²

<i>Surfaces externes (terrasse / jardin / coursive)</i>	surf. Réel	pondération	surf. pond.	m ²
<i>Terrasse</i>	14.1	50%	7.0	m ²
<i>Coursive / Jardin</i>	90.1	33%	30.0	
Surface externe	SE		37.0	m ²


à titre indicatif

Surfaces brutes de planchers	SBP	<i>surf. global yc murs ext.</i>	m ²
<i>Rez-de-chaussée</i>		88.1	
Surface brutes de plancher	SBP		88.1 m ²

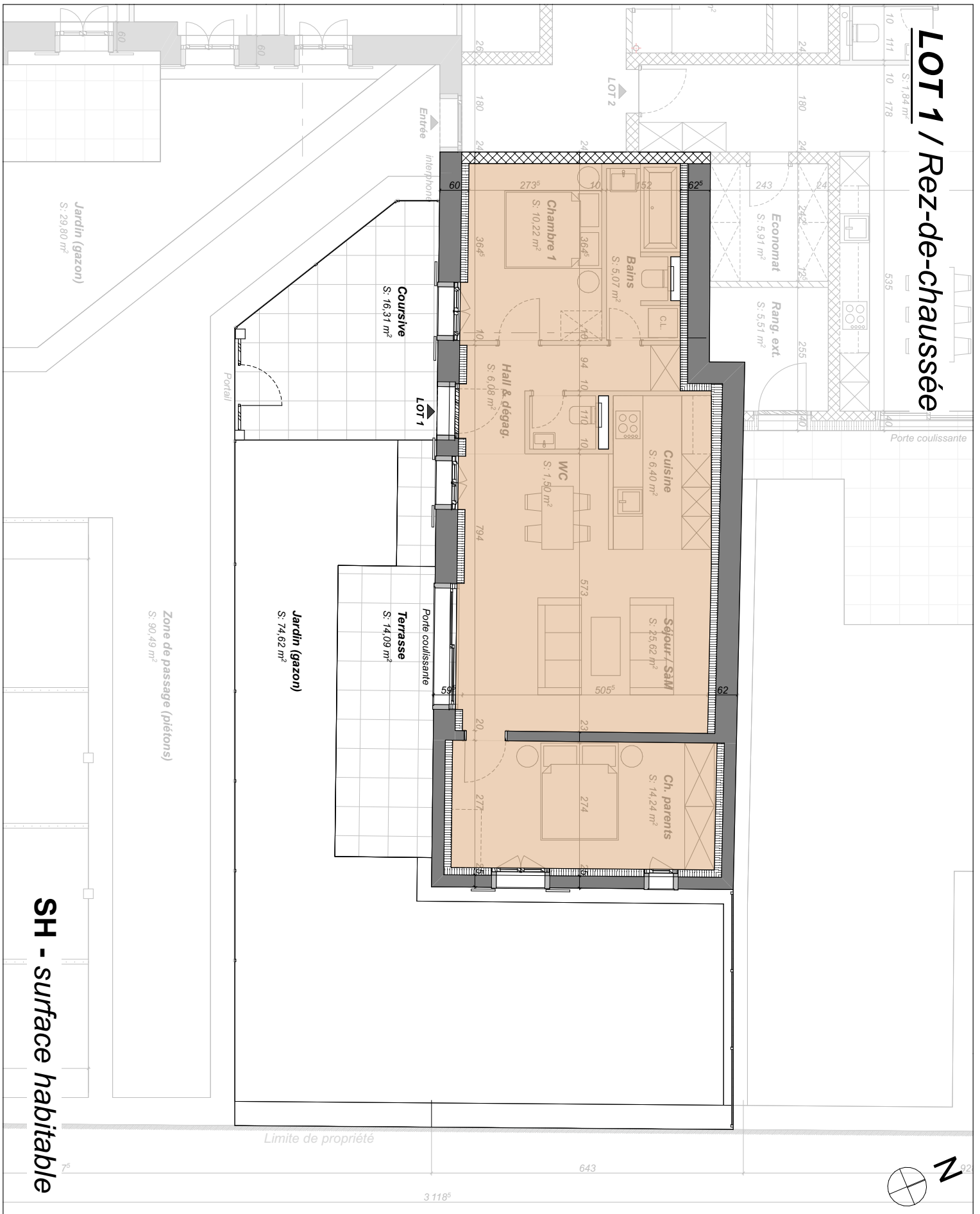
LOT 1 / Rez-de-chaussée




SNH - surface nette habitable

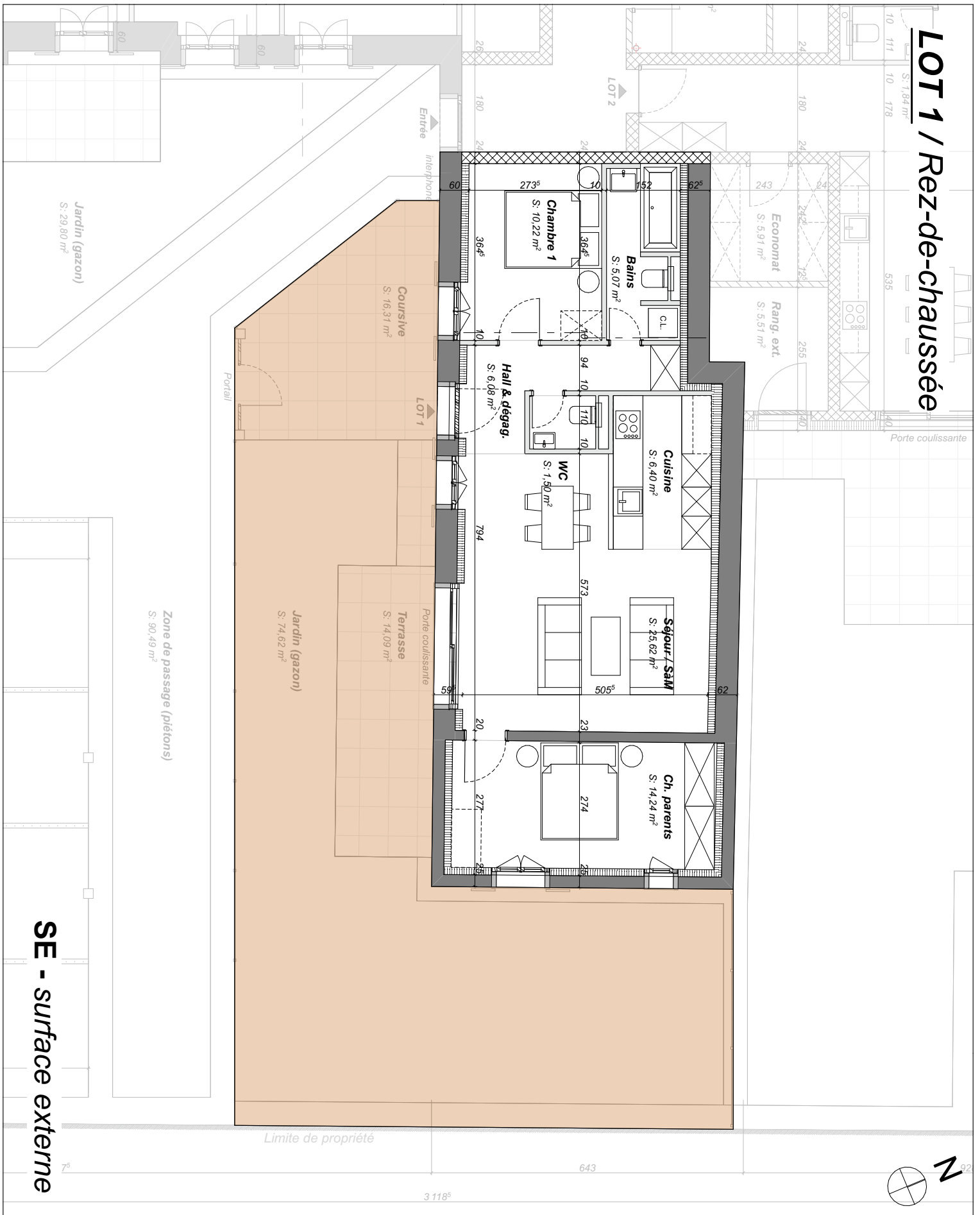
 <p>innovant et transparent</p>	<p>Transformation d'une ferme et création de 11 appartements - 1418 Vuarrens chemin des Enchères 9, 11 et 13 - parcelles n°101 & 102</p>		
	<p>Fleximmo S.A. - M. Olivier Sauzet - 18, rue de la Gare, 1260 Nyon olivier.sauzet@fleximmo.ch - Tél. 0844 33 12 12</p>		
<p>DOSSIER DE VENTE / LOT 1</p>	<p>LOT 1 / Rez-de-ch. / SNH</p>	<p>Résidences des Enchères</p>	<p>N° de plan: 01.1.3</p>
<p>Echelle : 1:100</p>	<p>Format : A4</p>	<p>Indice : 00</p>	<p>Dessinateur: SL</p>
		<p>Date : 03.03.2025</p>	<p>Modification :</p>

LOT 1 / Rez-de-chaussée

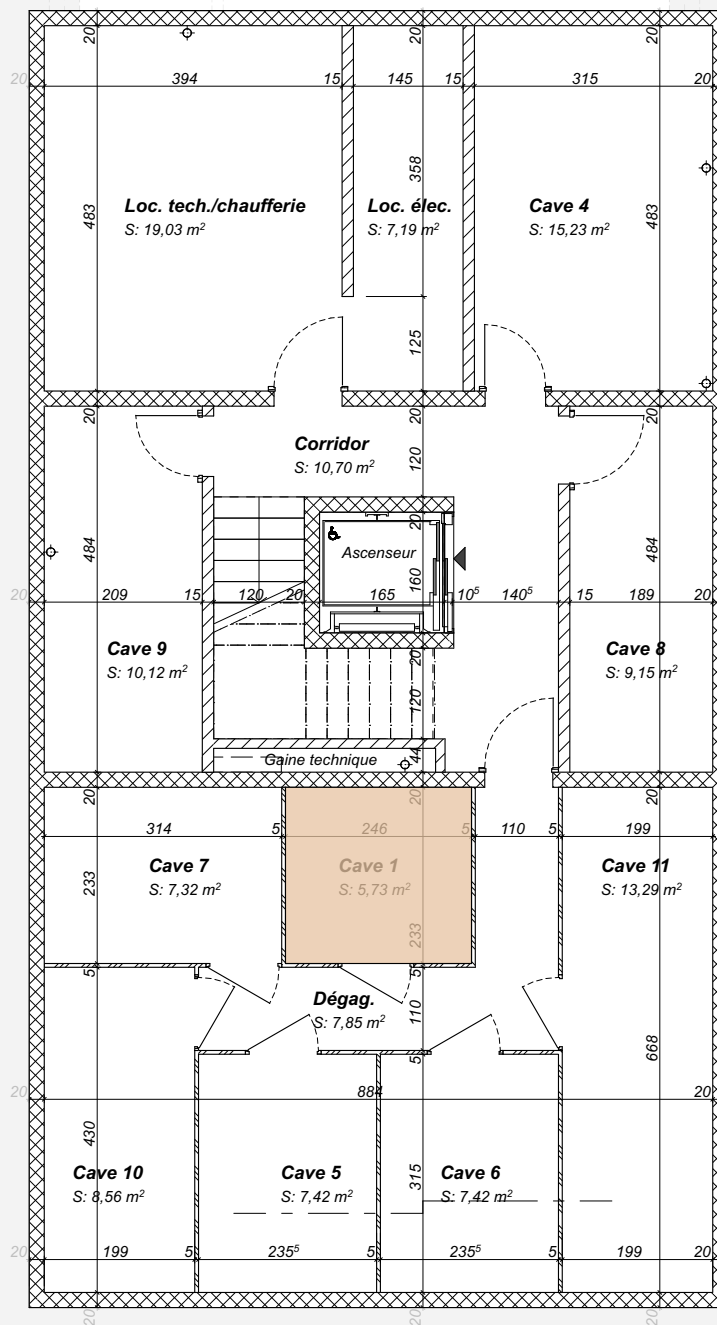


 <p>innovant et transparent</p>	<p>Transformation d'une ferme et création de 11 appartements - 1418 Vuarrens chemin des Enchères 9, 11 et 13 - parcelles n°101 & 102</p>		
	<p>Fleximmo S.A. - M. Olivier Sauzet - 18, rue de la Gare, 1260 Nyon olivier.sauzet@fleximmo.ch - Tél. 0844 33 12 12</p>		
<p>DOSSIER DE VENTE / LOT 1</p>	<p>LOT 1 / Rez-de-ch. / SH</p>	<p>Résidences des Enchères</p>	<p>N° de plan: 01.1.4</p>
<p>Echelle : 1:100</p>	<p>Format : A4</p>	<p>Indice : 00</p>	<p>Dessinateur: SL</p>
		<p>Date : 03.03.2025</p>	<p>Modification :</p>

LOT 1 / Rez-de-chaussée



LOT 1 / Sous-sol



Terre-plein

Limite de propriété

(1) SUSNA - surface utile secondaire non aménagée

fleximmo
innovant et transparent

Transformation d'une ferme et création de 11 appartements - 1418 Vuarrens
chemin des Enchères 9, 11 et 13 - parcelles n°101 & 102

Fleximmo S.A. - M. Olivier Sauzet - 18, rue de la Gare, 1260 Nyon
olivier.sauzet@fleximmo.ch - Tél. 0844 33 12 12

DOSSIER DE VENTE / LOT 1

LOT 1 / sous-sol - cave / SUSNA

Résidences des Enchères

N° de plan:

01.1.6

Echelle : 1:100

Format : A4

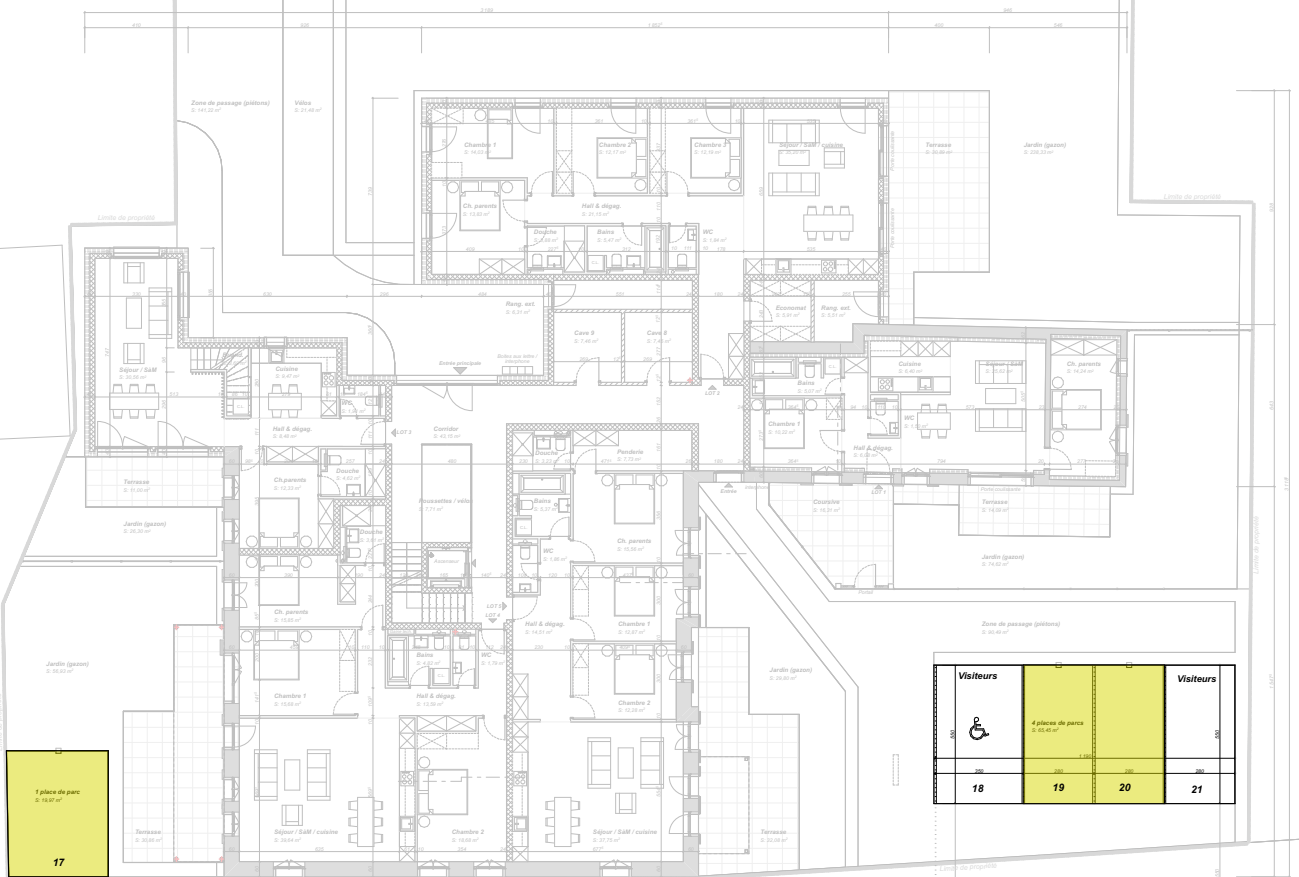
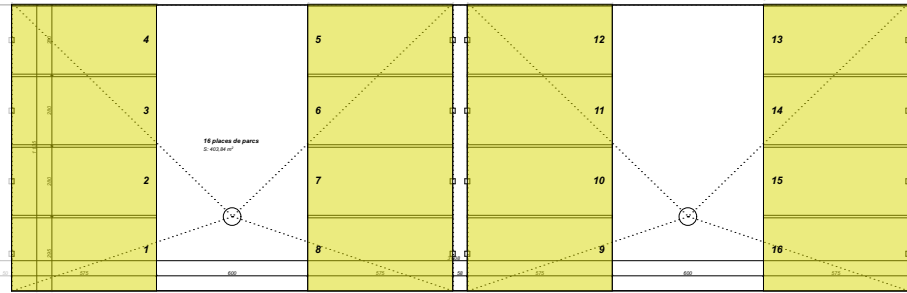
Indice : 00

Dessinateur: SL

Date : 03.03.2025

Modification :

Places de parc



Visiteurs	4 places de parc 0.24.00 m ²	Visiteurs
18	19	21

