

Häuserspiegel & Verkaufspreise

Haus	Anzahl Zimmer	Wohn-Fläche in m2	Nutz-Fläche in m2 BGF	Fläche Sitzplatz in m2	Fläche Parzelle in m2	Preis pro m2 in CHF	Anteil Parzelle in CHF	Anteil Bes.-PP in CHF	Kosten Grundstück in CHF	Kosten GB / Notar in CHF	Baukosten Gebäude in CHF	Kaufpreis Total in CHF
A	5.5	156.3	177.1	22.8	566.3	270.00	152'901.00	3'600.00	156'501.00	3'400.00	690'846.00	850'747.00
B	5.5	156.3	177.1	22.8	472.4	280.00	132'272.00	3'600.00	135'872.00	3'400.00	690'846.00	830'118.00
C	5.5	158.4	177.1	22.8	384.8	310.00	119'284.90	3'600.00	122'884.90	3'400.00	700'128.00	826'412.90
D	5.5	158.4	177.1	22.6	511.1	315.00	160'996.50	3'600.00	164'596.50	3'400.00	700'128.00	868'124.50
DV1	7.5	184.2	207.1	22.6	511.1	315.00	160'996.50	3'600.00	164'596.50	3'400.00	805'920.00	973'916.50
E	5.5	146.0	169.7	28.2	434.7	300.00	130'407.00	3'600.00	134'007.00	3'400.00	645'320.00	782'727.00

Bemerkungen:

Die Grundbuch-/Notariatskosten bezahlen Käufer und Verkäufer hälftig. Geometerkosten zu Lasten Käufer.

Die Kosten von CHF 3'400.00 sind als Schätzung zu verstehen.

Die Baukosten beinhalten die BKP 1, 2, 4 und 5 und sind als Pauschalpreis zu verstehen.