



# Stutz & Partner

verwaltet • vermietet • verkauft

Ihr lokaler Immobilienpartner ...

**Stutz & Partner ist Ihr lokaler Immobilien-Partner im Surb- und Wehntal. Wir fokussieren uns hauptsächlich auf diese Region. Hier sind wir zu Hause, hier kennen wir uns aus!**

Unsere professionelle, persönliche und ehrliche Beratung zu fairen Konditionen zeichnet unsere Arbeit aus. Hierfür bürgen der Name Stutz & Partner und unsere zufriedenen Kunden schon seit mehr als 20 Jahren!

Die Stutz & Partner GmbH ist ein im Jahre 1997 gegründetes, unabhängiges Familienunternehmen mit Hauptsitz in Oberweningen. Wir sind Ihr lokaler Experte, sowohl für die professionelle und wirtschaftliche Verwaltung von Stockwerkeigentum und Mietliegenschaften, als auch für die effiziente (Wieder-) Vermietung und für den erfolgreichen Verkauf von Liegenschaftsobjekten.

Unser Erfolgsrezept ist nicht die kurzfristige Gewinnmaximierung sondern der langfristige und vor allem nachhaltige Unternehmenserfolg. Eine solide, rund-um zufriedene Kundschaft steht dabei im Vordergrund. Darauf können wir aufbauen, auf sie können wir uns verlassen.

Dank unserem kleinen, sympathischen und schlagkräftigen Team sind wir in der Lage auf Ihre Anliegen und Anfragen schnell und unbürokratisch zu reagieren. Zudem können Sie bei uns auf einen kompetenten, engagierten und zuverlässigen Ansprechpartner über viele Jahre zählen.



## Zehn gute Gründe die für uns sprechen ...

- 1 Wir sind Ihr lokaler Immobilienprofi ...  
... vor Ort und in Ihrer Nähe!
- 2 Wir sind ein kleines, sympathisches,  
motiviertes und schlagkräftiges Team ...
- 3 Wir setzen uns für Sie ein! Ihre Anliegen  
erledigen wir effizient und unbürokratisch
- 4 Wir können Ihnen individuelle und massge-  
schneiderte Dienstleistungen anbieten
- 5 Wir sind kompetent, engagiert ...  
... und vor allem auch zuverlässig!
- 6 Wir garantieren für professionelle und  
ehrliche Arbeiten zu fairen Konditionen
- 7 Wir halten was wir Ihnen versprechen!
- 8 Wir stehen für Kontinuität. Mit uns haben  
Sie einen langjährigen Ansprechpartner!
- 9 Unsere zufriedenen Kunden bürgen für  
unsere Arbeit schon seit über 20 Jahren!
- 10 Auf uns können Sie zählen ...  
... mit uns können Sie rechnen!

... bei uns sind Sie an der richtigen Adresse!

# Was können wir für Sie tun ...?

## Beratung und Verkauf

Sie suchen einen erfahrenen und zuverlässigen Partner, mit dem Sie den Verkauf Ihrer Liegenschaft besprechen und anvertrauen können, der für Sie da ist und Ihnen im gesamten Verlauf mit Rat und Tat zur Seite steht? Wir sind ihr lokaler Ansprechpartner für alle Fragen rund um den Verkauf von Liegenschaften. **Wir bieten Ihnen kompetente Beratung, professionelle Bewertungen und bedarfsgerechte Verkaufsunterstützung.** Als lokaler Immobilienprofi garantieren wir Ihnen einen optimalen Verkaufserfolg zu den besten Konditionen!

## Vermietung von Wohn- und Gewerbeobjekten

Wir sind Ihr erster Ansprechpartner für Neu- und auch Wieder-Vermietungen. Egal ob Sie z.B. Mieter sind und einen Nachfolger für Ihre bestehende Wohnung suchen oder ob Sie Besitzer eines neuen Mehrfamilienhauses sind und Mieter für Ihre Neubauwohnungen suchen. **Bei uns erhalten Sie individuelle und vor allem bedarfsgerechte Unterstützung von A - Z!**

## Verwaltung von Mehrfamilienhäusern und Einzelobjekten

Als Eigentümer von Anlage- und Renditeobjekten bieten wir Ihnen das notwendige Know-How, langjährige praktische Erfahrung und vor allem auch das erforderliche Feingefühl für die wirtschaftliche und sorgenfreie Verwaltung Ihres wertvollen Eigentums. **Ganz egal ob es sich dabei um eine Grossüberbauung oder eine einzelne Wohnung handelt, bei uns sind Sie in guten Händen!**

## Verwaltung von Stockwerkeigentümergeinschaften

Wir verstehen uns als neutraler Ansprechpartner der gesamten Gemeinschaft. Wir behandeln alle Betroffenen und Beteiligten mit der notwendigen Toleranz, Respekt und Fairness. **Eine langfristige, nachhaltige und wirtschaftliche Verwaltung Ihrer Liegenschaft hat bei uns höchste Priorität!**

## Marktwertbeurteilung von Liegenschaften

Kennen Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie? Unsere professionellen Bewertungen beinhalten auch eine hedonistische Auswertung mittels IAZI-Datenbank und repräsentieren dank unserer langjährigen, praxisbezogenen, lokalen Markterfahrung einen zuverlässigen und sehr realitätsbezogenen Wert.

**Egal welches Thema Sie beschäftigt,** dank unserer kostenlosen und unverbindlichen Erstberatung sind Sie in der Lage die richtigen Entscheidungen für die weitere Vorgehensweise zu treffen. Bei uns erhalten Sie ehrliche Antworten auf Ihre Fragen und Anliegen. Wir stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite!

