

Wünschen Sie Hilfe bei der...

Vermittlung Ihrer Immobilie?



Sie suchen einen erfahrenen und zuverlässigen Partner, mit dem Sie die Vermarktung Ihrer Liegenschaft besprechen und auch anvertrauen können, der für Sie da ist und Ihnen im gesamten Verlauf mit Rat und Tat zur Seite steht? Egal ob Verkauf oder Vermietung ...

... wir sind Ihr lokaler Ansprechpartner für alle Fragen rund um die Vermittlung von Liegenschaften. Wir bieten Ihnen kompetente Beratung, professionelle Bewertungen und bedarfsgerechte Unterstützung.

Unsere Dienstleistungen

Beratung



Bewertung



Unterstützung



Kompetente Beratung

Sie befassen sich mit dem Gedanken Ihre Liegenschaft zu verkaufen, bzw. zu vermieten? Die Vermittlung einer Immobilie wird meist unterschätzt und hängt von vielen Faktoren und kleinen Details ab, die entsprechend berücksichtigt werden wollen. Kennen Sie schon Antworten auf Fragen wie ...

- **Wie viel ist meine Liegenschaft Wert, bzw. welchen Preis kann ich dafür verlangen?**
- **Wie gehe ich hierzu am besten vor und wer kann mir dabei helfen?**
- **Kann ich mein Objekt auch selber vermarkten und was bedeutet das für mich?**

Es geht hier ja meistens auch um viel Geld, weshalb zu Beginn eine gewissenhafte Standortbestimmung entscheidend für die beste Vermarktung Ihrer Liegenschaft ist! Wir bieten Ihnen unverbindliche Ratschläge und ehrliche Antworten auf Ihre Fragen und helfen Ihnen so, die richtigen Entscheidungen zu treffen.

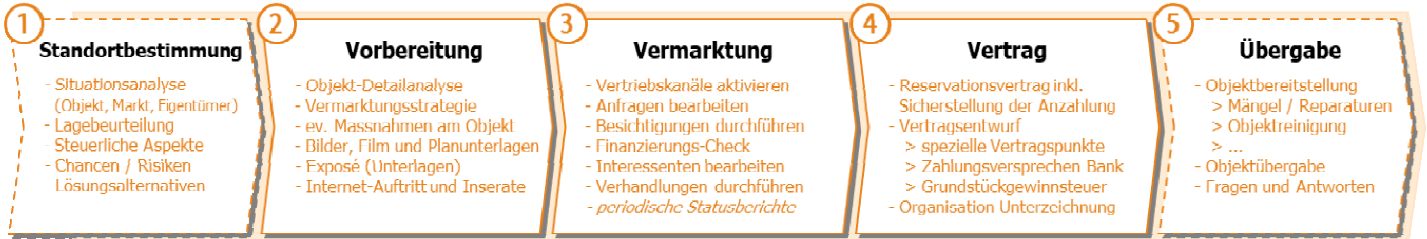
Professionelle Bewertungen

Sie möchten den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie kennen? Auch hierzu sind wir der richtige Ansprechpartner für Sie. Grundsätzlich lassen sich Immobilien-Werte weder exakt berechnen noch beweisen, weil sie individuell und subjektiv entstehen und meist auch emotional empfunden werden.

Unsere professionellen Bewertungen beinhalten auch eine hedonistische Auswertung mittels IAZI-Datenbank und **repräsentieren** dank unserer langjährigen, praxisbezogenen, lokalen Markterfahrung **einen zuverlässigen und entsprechend realitätsbezogenen Wert.**

Rufen Sie uns an! Dank unserem kostenlosen und unverbindlichen Erstgespräch sind Sie in der Lage die beste Vorgehensweise für die optimale Vermarktung Ihrer Liegenschaft festzulegen.

Als lokaler Immobilienprofi garantieren wir Ihnen einen optimalen Vermittlungserfolg zu den besten Konditionen. Jede Vermarktungssituation ist immer wieder anders. So ist z.B. jedes Haus und jede Wohnung einmalig, sei es vom Standort als auch von der Architektur und dem Innenausbau. Auch die persönliche Ausgangslage und Bedürfnisse der Eigentümer sind immer spezifisch. **Unsere Spezialität ist es auf all diese Gegebenheiten individuell eingehen zu können, um die für Sie vorteilhafteste Vorgehensweise gemeinsam festzulegen.**



Wir erledigen für Sie alle erforderlichen Arbeiten, von der gewissenhaften Vorbereitung bis zur protokollierten Objektübergabe an den Kunden. In unserem empfohlenen Standard-Vermittlungsmandat ist bereits alles inklusive! Bei Bedarf können Sie jedoch auch aus unseren spezifischen Dienstleistungsmodulen Ihr individuelles Unterstützungspaket zusammenstellen.

Für den besten Vermittlungserfolg bieten wir Ihnen ...

- das erforderliche Wissen (KnowHow) und Erfahrung
- die notwendige Neutralität und Unbefangenheit
- Seriosität, Professionalität und Vertrauenswürdigkeit
- effiziente Marketinginstrumente und Vertriebskanäle
- die notwendigen lokalen Marktkenntnisse und Beziehungen
- und vor allem die erforderliche Zeit, Geduld und Nerven

Wir bürgen für faire und transparente Konditionen! Unsere attraktiven Provisionen beinhalten schon alles was es braucht und eignen sich am besten für die sorglose Liegenschaftsvermittlung. Sie wünschen ein anderes Honorar-Modell und sind bereit selber mehr Risiken zu tragen? Nach Aufwand oder zum Fixpreis? Gerne unterbreiten wir Ihnen ein individuelles Angebot.

Haben Sie noch Fragen oder Unklarheiten?

Dann rufen Sie uns an und nutzen Sie unser kostenloses und unverbindliches Erstgespräch! Wir bieten Ihnen ehrliche Antworten auf Ihre Fragen und helfen Ihnen so, die richtigen Entscheidungen zu treffen.

Ihr Stutz & Partner Vermarktungsteam



Stutz & Partner

verwaltet • vermietet • verkauft

Telefon: 044 875 07 31 Fax: 044 875 07 32 Internet: www.stutzundpartner.ch