



Direction des finances

Finanzdirektion

CANTON DE FRIBOURG / KANTON FREIBURG

Service cantonal des contributions

Kantonale Steuerverwaltung

Freiburg, 08.01.2008

810.180.841/12 736 404

Ab Veranlagungsperiode 2006

Herr und Frau

**MITTEILUNG DER BEWERTUNG DER MIET- und
STEUERWERTE VON NICHT LANDWIRT-
SCHAFTLICHEN LIEGENSCHAFTEN**

SCHEIDECKER PETER
Scheidegger Heidi
Höheweg 51 i
3626 Hünibach

Sehr geehrte Herr und Frau

Wir gestatten uns, Ihnen die aufgrund Ihres ausgefüllten Fragebogens festgesetzten
Werte der Liegenschaft bekanntzugeben:

A. VOM EIGENTÜMER SELBSTBEWOHNT LIEGENSCHAFT

Liegenschaftsgemeinde	Les Papillons 250
Baujahr oder Berechnungsjahr	1989
1. Jährlicher Eigenmietwert (Privaträume)	Fr. 6'768
2. Jährlicher Eigenmietwert der selbstbenutzten Berufs- und Geschäftsräume	Fr.
3. Jährlicher Mietertrag für Räumlichkeiten der Liegenschaft, die an Dritte vermietet werden oder Wohnrecht	Fr.
4. Total jährlicher Ertrag (1. + 2. + 3.)	Fr. 6'768
5. Kapitalisiert zu 8 % =	Fr. 169'200
6. Marktwert der Liegenschaft inklusive Land	Fr. 320'000
7. Total der beiden Werte (5. + 6.)	Fr. 489'200
8. Steuerwert der Liegenschaft (Total 7. dividiert durch 3)	Fr. 163'000

Diese Mitteilung stellt jedoch keinen Entscheid dar. Wollen Sie die festgehaltenen Werte anfechten, müssen Sie bis zur Zustellung Ihrer Veranlagungsanzeige zuwarten.

Hochachtungsvoll

KANTONALE STEUERVERWALTUNG

Kopie geht an die Gemeinde