



Direction des finances

Finanzdirektion

CANTON DE FRIBOURG / KANTON FREIBURG

Freiburg, 08.01.2008

**Service cantonal des contributions
Kantonale Steuerverwaltung**

810.180.841/12 736 404

Ab Veranlagungsperiode 2006

**MITTEILUNG DER BEWERTUNG DER MIET- und
STEUERWERTE VON NICHT LANDWIRT-
SCHAFTLICHEN LIEGENSCHAFTEN**

Herr und Frau

SCHEIDEGGER PETER
Scheidegger Heidi
Höheweg 51 i
3626 Hünibach

Sehr geehrte Herr und Frau

Wir gestatten uns, Ihnen die aufgrund Ihres ausgefüllten Fragebogens festgesetzten Werte der Liegenschaft bekanntzugeben:

A. VOM EIGENTUMER SELBSTBEWOHNTE LIEGENSCHAFT

Liegenschaftsgemeinde

Les Papillons 250

Baujahr oder Berechnungsjahr 1989

1. Jährlicher Eigenmietwert (Privaträume)	Fr.	6'768
2. Jährlicher Eigenmietwert der selbstbenutzten Berufs- und Geschäftsräume	Fr.	
3. Jährlicher Mietertrag für Räumlichkeiten der Liegenschaft, die an Dritte vermietet werden oder Wohnrecht	Fr.	
4. Total jährlicher Ertrag (1. + 2. + 3.)	Fr.	6'768
5. Kapitalisiert zu 8 % = 84'600 x 2 =	Fr.	169'200
6. Marktwert der Liegenschaft inklusive Land	Fr.	320'000
7. Total der beiden Werte (5. + 6.)	Fr.	489'200
8. Steuerwert der Liegenschaft (Total 7. dividiert durch 3)	Fr.	163'000

Diese Mitteilung stellt jedoch keinen Entscheid dar. Wollen Sie die festgehaltenen Werte anfechten, müssen Sie bis zur Zustellung Ihrer Veranlagungsanzeige zuwarten.

Hochachtungsvoll

KANTONALE STEUERVERWALTUNG

Kopie geht an die Gemeinde