**Liegenschaft Münchenbuchsee 546/1294**

|  |
| --- |
| Grundstücksbeschreibung |
| Gemeinde | Münchenbuchsee, BFS-Nummer: 546 |
| Grundstücksnummer | 1294 |
| Grundstücksart | Liegenschaft |
| Form der Führung | Eidgenössisch |
| E-GRID | CH452446873541 |
| Fläche | 1’414 m² |
| Grundbuchpläne | 4519 |

Lagebezeichnung

|  |  |
| --- | --- |
| Art | Beschreibung |
| Flurname | Ursprung |
| Ortsname | Münchenbuchsee |

Bodenbedeckung

|  |  |
| --- | --- |
| Art | Fläche |
| Übrige befestigte Fläche | 5 m² |
| Gartenanlage | 1’019 m² |
| Gebäude | 390 m² |

Gebäude

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| EGID |  | Bezeichnung/Adresse | Teilfäche | Gesamtfläche |
| 1330244 |  | Wohnhaus  Seedorfweg 96, 3053 Münchenbuchsee | 181 m² | 181 m² |
| 1330245 |  | Wohnhaus  Seedorfweg 98, 3053 Münchenbuchsee | 209 m² | 209 m² |

Flächenanteile SDR

Bemerkungen AV

Dominierte Grundstücke

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Grundstück | Anteil | Datum |
| LIG Münchenbuchsee 546/1302 | 65/370 | 16.12.1971 |
| LIG Münchenbuchsee 546/1301 | 65/370 | 16.12.1971 |
| LIG Münchenbuchsee 546/1298 | 10/94 | 16.12.1971 |
| LIG Münchenbuchsee 546/1296 | 65/370 | 16.12.1971 |
| LIG Münchenbuchsee 546/1295 | 65/370 | 16.12.1971 |

|  |
| --- |
| Eigentum |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Anteil | Datum |
| STW Münchenbuchsee 546/1294-1 | 6’926/100’000 | 18.08.1972 |
|  |  |  |
| STW Münchenbuchsee 546/1294-2 | 5’642/100’000 | 18.08.1972 |
|  |  |  |
| STW Münchenbuchsee 546/1294-3 | 6’835/100’000 | 18.08.1972 |
|  |  |  |
| STW Münchenbuchsee 546/1294-4 | 8’027/100’000 | 18.08.1972 |
|  |  |  |
| STW Münchenbuchsee 546/1294-5 | 7’202/100’000 | 18.08.1972 |
|  |  |  |
| STW Münchenbuchsee 546/1294-6 | 5’872/100’000 | 18.08.1972 |
|  |  |  |
| STW Münchenbuchsee 546/1294-7 | 7’110/100’000 | 18.08.1972 |
|  |  |  |
| STW Münchenbuchsee 546/1294-8 | 8’349/100’000 | 18.08.1972 |
|  |  |  |
| STW Münchenbuchsee 546/1294-9 | 7’477/100’000 | 18.08.1972 |
|  |  |  |
| STW Münchenbuchsee 546/1294-10 | 6’101/100’000 | 18.08.1972 |
|  |  |  |
| STW Münchenbuchsee 546/1294-11 | 7’385/100’000 | 18.08.1972 |
|  |  |  |
| STW Münchenbuchsee 546/1294-12 | 8’670/100’000 | 18.08.1972 |
|  |  |  |
| STW Münchenbuchsee 546/1294-13 | 7’844/100’000 | 18.08.1972 |
|  |  |  |
| STW Münchenbuchsee 546/1294-14 | 6’560/100’000 | 18.08.1972 |

|  |
| --- |
| Dienstbarkeiten |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Datum | Art | Beschreibung |
| 02.11.1977 | L | Baurecht für Trafostation Seedorfweg Nr. 94, ID 1995/001451 z.G. Einwohnergemeinde Münchenbuchsee |
|  |  |  |
| 02.11.1977 | L | Elektrische Leitung, ID 1995/001455 z.G. Einwohnergemeinde Münchenbuchsee |
|  |  |  |
| 10.02.1986 | R |  Kanalisation, ID 1996/001200 z.L. LIG Münchenbuchsee 546/1302 |
|  |  |  |
| 10.02.1986 | R |  Beschränkte Wegrechte, ID 1996/003516 z.L. LIG Münchenbuchsee 546/1289 |
|  |  |  |
| 10.02.1986 | R | Wasserleitung, ID 1996/003517 z.L. LIG Münchenbuchsee 546/1289 |
|  |  |  |
| 10.02.1986 | L |  Kanalisation, ID 1996/003527 z.G. LIG Münchenbuchsee 546/1297 z.G. LIG Münchenbuchsee 546/1300 z.G. LIG Münchenbuchsee 546/2713 |
|  |  |  |
| 10.02.1986 | R |  Benützungsrecht für Kinderspielplatz, ID 1996/003529 z.L. LIG Münchenbuchsee 546/1295 |
|  |  |  |
| 10.02.1986 | R |  Benützungsrecht für Parkplätze, ID 1996/003530 z.L. LIG Münchenbuchsee 546/1296 |
|  |  |  |
| 10.02.1986 | R |  Beschränkte Wegrechte, ID 1996/003531 z.L. LIG Münchenbuchsee 546/1297 z.L. LIG Münchenbuchsee 546/2713 |
|  |  |  |
| 10.02.1986 | R | Wasserleitung, ID 1996/003532 z.L. LIG Münchenbuchsee 546/1297 z.L. LIG Münchenbuchsee 546/2713 |
|  |  |  |
| 10.02.1986 | R |  Beschränktes Wegrecht, ID 1996/003538 z.L. LIG Münchenbuchsee 546/1300 |

|  |
| --- |
| Grundlasten |

Keine

|  |
| --- |
| Öffentliche Anmerkungen |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Datum | Art | Beschreibung |
| 18.08.1972 | L | Stockwerkanteile verpfändet, ID 1995/000647 |
|  |  |  |
| 18.08.1972 | L | Reglement der Stockwerkeigentümergemeinschaft, ID 1995/000648 |

***Legende***

|  |  |
| --- | --- |
| AN | Anmerkung |
| AV | Amtliche Vermessung |
| BFS | Bundesamt für Statistik |
| DI | Dienstbarkeit |
| EGID | Eidgenössischer Gebäudeidentifikator |
| E-GRID | Eidgenössische Grundstücksidentifikation |
| GL | Grundlast |
| L | Last |
| LIG | Liegenschaft |
| MIT | Miteigentumsanteil |
| R | Recht |
| SDR | Selbstständiges und dauerndes Recht |
| STW | Stockwerkeigentum |
| z.G. | Zu Gunsten |
| z.L. | Zu Lasten |

***Auszug***

|  |  |
| --- | --- |
| *Erstellungsdatum* | *04.08.2021 12:11* |
| *Ersteller/in* | *Bernhard Uhr* |
| *Version* | *21.03.9* |

Keine Gewähr bezüglich Richtigkeit und Aktualität der Daten. Massgebend sind die Grundbuchdaten.