**Liegenschaft Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2314**

|  |  |
| --- | --- |
| Grundstücksbeschreibung | |
| Gemeinde | Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee), BFS-Nummer: 546, Kreisnummer: 1 |
| Grundstücksnummer | 2314 |
| Grundstücksart | Liegenschaft |
| Form der Führung | Eidgenössisch |
| E-GRID | CH258846883527 |
| Grundstücksfläche | 266 m² |
| Grundbuchpläne | 4495 |

Lagebezeichnung

|  |  |
| --- | --- |
| Art | Bezeichnung |
| Flurname | Hofmatt |
| Ortsname | Münchenbuchsee |

Bodenbedeckung

|  |  |
| --- | --- |
| Art | Fläche |
| Gartenanlage | 207 m² |
| Gebäude | 59 m² |

Gebäude

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| EGID |  | Bezeichnung/Adresse | Teilfäche | Gesamtfläche |
| 3061535 |  | Wohnhaus   Paul Klee-Strasse 43, 3053 Münchenbuchsee | 59 m² | 59 m² |

Flächenanteile SDR

Keine

Bemerkungen AV

Keine

Dominierte Grundstücke

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Grundstück | Anteil | Datum | Beleg |
| LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/309 | 1/45 | 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 |

Bemerkungen Grundbuch

Keine

Selbstständige und dauernde Rechte

Keine

|  |
| --- |
| Eigentum |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Anteil | Datum | Beleg |
| Gesamteigentum |  |  |  |
| Einfache Gesellschaft |  |  |  |
| Herrmann Hans, 14.05.1948 |  | 24.06.1996 | 009-1996/1153/0 |
| Herrmann-Gerber Rosmarie, 04.03.1945 |  | 24.06.1996 | 009-1996/1153/0 |

|  |
| --- |
| Dienstbarkeiten |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum | Beleg | Art | Bezeichnung |
| 01.02.1912 | 009-1912/412/0 | L | Quellenrecht, ID 1996/002202  z.G. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/153  z.G. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/737  z.G. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2951  z.G. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2952  z.G. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2953  z.G. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2954 |
|  |  |  |  |
| 08.05.1995 | 009-1995/752/0 | L | Meteor- und Schmutzwasserleitung, ID 1996/002203  z.G. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/2187 |
|  |  |  |  |
| 22.12.1995 | 009-1995/2427/0 | L | Mitbenützung Fussgängerbereich, ID 1996/003830  z.G. LIG Münchenbuchsee 1 (Münchenbuchsee) 546.1/309 |

|  |
| --- |
| Grundlasten |

Keine

|  |
| --- |
| Öffentliche Anmerkungen |

Keine bzw. gemäss Grundbuch

|  |
| --- |
| Hängige Geschäfte |

|  |  |
| --- | --- |
| Grundbuchgeschäfte | Nein |
| Geometergeschäfte | Nein |

***Legende***

|  |  |
| --- | --- |
| AN | Anmerkung |
| AV | Amtliche Vermessung |
| BFS | Bundesamt für Statistik |
| DI | Dienstbarkeit |
| EGID | Eidgenössischer Gebäudeidentifikator |
| E-GRID | Eidgenössische Grundstücksidentifikation |
| GL | Grundlast |
| L | Last |
| LIG | Liegenschaft |
| MIT | Miteigentumsanteil |
| R | Recht |
| SDR | Selbstständiges und dauerndes Recht |
| STW | Stockwerkeigentum |
| z.G. | Zu Gunsten |
| z.L. | Zu Lasten |

***Auszug***

|  |  |
| --- | --- |
| *Erstellungsdatum* | *15.01.2025 16:55* |
| *Ersteller/in* | *Bernhard Uhr* |
| *Version* | *24.09.8* |

Keine Gewähr bezüglich Richtigkeit und Aktualität der Daten. Massgebend sind die Grundbuchdaten.