

Firma  
Lubana AG  
Fischermätteliweg 19  
Postfach 1360  
3400 Burgdorf  
Telefon: 034 420 21 21

Lubana AG, 3400 Burgdorf

Erbengem. Hostettler-Kothari  
p.Adr. Renate Wirth  
Föhrenweg 97  
3322 Mattstetten

Kontaktperson:  
Thomas Kohler  
Telefon: 034 420 21 21  
thomas.kohler@lubana.ch

Burgdorf, 14. Juli 2023

Liegenschaft: 5140, Seedorfweg 96/98, 3053 Münchenbuchsee  
Eigentümer: 201301, Erbengem. Hostettler-Kothari

### Heiz- und Betriebskostenabrechnung

Abrechnungsperiode

01.05.2022 - 30.04.2023

Objekt: 4,5 ZWG 2.OG rechts

01.05.2022 - 30.04.2023

Kostenart	Vert.	Schlüssel	Ab/Bis	Faktor	Tage	Gewichtung	Betrag
Objekt 2013 4,5 ZWG 2.OG rechts							
Heizkosten	20.00 %	120.0000	ANT		1 360	1 1	245.35
Heizkosten	80.00 %	7.2400	HQ		1 360	1 1	967.20
Uebriger Aufwand	100.00 %	73.8500	GWQ		1 360	1 1	3'254.10
Kehrichtgebühren	100.00 %	1.0000	ANT		1 360	1 1	120.70
<b>Total Kosten</b>							<b>4'587.35</b>
<b>Ihre Budgetzahlungen</b>							<b>5'100.00</b>
<b>Saldo zu Ihren Gunsten</b>							<b>-512.65</b>

Aus der Betriebskostenabrechnung resultiert für Sie ein Guthaben.

Der Saldo wird auf Ihr Eigentümerkonto gutgeschrieben. Informationen zur Weiterverrechnung und zu Ihren nächsten fälligen Budgetzahlungen entnehmen Sie bitte dem Zahlungsplan.

Freundliche Grüsse

**LUBANA AG**



Thomas Kohler

Stv. Leiter Bewirtschaftung

**Bilanz**

per 30.04.2023

Buchhaltung: 5140, Seedorfweg 96/98, 3053 Münchenbuchsee

Jahr: 2023

Konto	Bezeichnung	Soll	Haben	Vorjahr Beträge
<b>1</b>	<b>AKTIVEN</b>			
<b>10</b>	<b>UMLAUFVERMÖGEN</b>			
1020	UBS AG Betriebskostenkonto	28'812.25		14'825.70
1030	UBS AG Sparkonto	100'956.75		90'956.75
1100	Debitoren	332.65		393.80
1158	Rundungsdifferenzen	-0.35		-0.40
1200	Heizölvorrat	4'400.00		16'830.00
1300	Transitorische Aktiven			620.00
1160	KK Schadenfälle			793.70
	<b>Total UMLAUFVERMÖGEN</b>	<b>134'501.30</b>		<b>124'419.55</b>
	<b>Total AKTIVEN</b>	<b>134'501.30</b>		<b>124'419.55</b>
<b>2</b>	<b>PASSIVEN</b>			
<b>20</b>	<b>FREMDKAPITAL KURZFRISTIG</b>			
2000	Kreditoren		2'184.30	-1'468.00
2050	Sammelkonto STWE		19'662.95	-17'166.50
2300	Transitorische Passiven		200.00	-700.00
	<b>Total FREMDKAPITAL KURZFRISTIG</b>		<b>22'047.25</b>	<b>-19'334.50</b>
<b>24</b>	<b>FREMDKAPITAL LANGFRISTIG</b>			
2600	Erneuerungsfonds		100'956.75	-90'956.75
2610	Rückst. Tankrevision		1'054.75	-854.75
2630	Rückst. Waschmasch. 96		4'603.40	-4'718.40
2631	Rückst. Waschmasch. 98		5'839.15	-5'555.15
2640	Vorschuss Heizöleinkauf			-3'000.00
	<b>Total FREMDKAPITAL LANGFRISTIG</b>		<b>112'454.05</b>	<b>-105'065.05</b>
	<b>Total PASSIVEN</b>		<b>134'501.30</b>	<b>-124'419.55</b>
	<b>Gewinn</b>	<b>0.00</b>		
	<b>Total Soll/Haben</b>	<b>134'501.30</b>	<b>134'501.30</b>	