

■ FAIRWAY À COLOGNY

Une résidence de luxe exceptionnelle

L'Agence Immobilière Gérard Paley & Fils SA met en vente, dès à présent, une toute nouvelle promotion luxueuse et contemporaine. Elle s'inscrit parfaitement dans la lignée des projets de cette agence immobilière, qui sait marier le plaisir de vivre dans la nature et la proximité de la ville. Dix-huit appartements lumineux et calmes seront répartis dans trois immeubles nichés dans un véritable écrin de verdure de 8'000 mètres carrés à Coligny, proche de toutes les commodités. A seulement 10 minutes du centre-ville de Genève, les heureux acquéreurs jouiront d'un cadre vie unique et apaisant.

Ces dix-huit appartements de haut standing seront répartis dans trois immeubles lovés dans une résidence entièrement clôturée et sécurisée; ils seront disponibles au printemps 2021. Construites dans un véritable havre de paix, ces habitations seront hors de toutes nuisances, idéalement situées au cœur de Coligny et à proximité du Golf de Genève. Toutes les commodités - centres commerciaux, Société nautique et Yacht Club, médecins, commerces, écoles de Genève seront à courte distance en voiture, à vélo ou en TPG. L'autorisation d'entrée en force est d'ores et déjà acquise pour ce projet. Il bénéficie du label Très haute performance énergétique (THPE) et offrira des prestations haut de gamme hors du commun. Les intérieurs seront véritablement inondés de lumière grâce aux fenêtres panoramiques qui permettront de maximiser l'ouverture sur la nature environnante, avec de splendides vues. Les murs extérieurs seront parés de pierres naturelles qui rehausseront le charme des immeubles et les allées bordées d'arbres et de parterres fleuris.

Charme et confort

La conception de ce projet a été élaborée pour que les intérieurs et les extérieurs communiquent entre eux pour ne faire qu'un. Une attention particulière a été portée sur l'intimité de chaque logement. Tous les appartements bénéficieront de hauts plafonds et de généreux volumes. Leurs surfaces varieront de 88 m² à 335 m² et seront agrémentés de grands balcons ensoleillés, d'agréables terrasses et de jardins privés selon l'emplacement. Le premier bâtiment se répartira sur trois étages avec, au rez-de-chaussée un 4-pièces, un 5-pièces et un 5-pièces en duplex. Au premier se trouvera un 6-pièces et au troisième un 6-pièces et un 8-pièces en duplex. Le second bâtiment, sur trois étages également, comportera un 4-pièces, un 5-pièces et un 6-pièces au rez-de-chaussée, le premier étage accueillera un 5-pièces et un 7-pièces. Quant au deuxième, il offrira un 5-pièces et un 6-pièces. Le dernier bâtiment, sur deux étages celui-ci, sera doté d'un 3-pièces et de deux 4-pièces en duplex



Luminosité et espace, pour ces appartements luxueux.

au rez-de-chaussée, à l'étage de deux 8-pièces en duplex. Un garage souterrain de 65 places avec 5 places visiteurs sera conçu dans une ambiance de salle d'exposition automobile, avec également de grands boxes fermés et de vastes et généreuses caves attenantes. Les voitures électriques auront la part belle et pourront être rechargées sans problème grâce au dispositif adéquat.

Des matériaux de haut de gamme seront utilisés pour cette réalisation de standing supérieur. Les acheteurs pourront choisir leur cuisine, leur salle de bains ainsi que les revêtements de sol en fonction de leurs préférences. Les prix de ces superbes logements projet débutent à CHF 1'900'000.-, parfaitement conformes au marché. Preuve du succès grandissant de cette promotion, six appartements sont déjà réservés.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'Agence Immobilière Gérard Paley & Fils SA qui, comme à son habitude, vous renseignera avec professionnalisme et enthousiasme. ■

Nadège Liberek

Agence Immobilière Gérard Paley & Fils SA
Rue du Conseil-Général 6 - 1205 Genève
Tél.: 022 899 18 00 - www.gpaley.ch - contact@gpaley.ch