



Kantonaler Schätzungsbezirk 4
District chantunal da stimaziun 4
Circondario cantonale di stima 4

Eigentümer
Proprietari
Proprietario

B

Casa Cumin, 7130 Ilanz T 081 257 62 50 F 081 257 62 52 ilanz@asw.gr.ch www.asw.gr.ch

Eigentümer / Proprietario / Proprietari



Datum: 15.03.2013 /FR
ID-Nummer: 753124/416045-148813

**Schätzungseröffnung über ein
nichtlandwirtschaftliches
Grundstück**

Die Schätzungskommission hat die Werte
für das nachstehend aufgeführte
Grundstück wie folgt festgelegt:

Stima di un fondo non agricolo

La Commissione di stima ha stabilito come
segue i valori per il fondo riportato di
seguito:

**Communicaziun da la stimaziun
d'in bain immobigliar betg
agricul**

La cumissiun da stimaziun ha fixà las
valurs per il bain immobigliar numnad qua
sutvart sco suonda:

Schätzungsgrund / Motivo della stima / Motiv da la stimaziun

Gemeinde / Comune / Vischnanca

Örtlichkeit / Luogo / Località

Plan-Parzelle / Piano-parcella / Plan-parcella

StWE-Nr. / N. PPP / Nr. proprietad en condomini

Grundstücksfläche / Superficie del fondo / Surfatscha dal bain immobigliar

Objekt / Oggetto / Object

Wertquote / Quota di valore / Quota da valur

Eigentumsart / Tipo di proprietà / Tip da proprietad

Revision

Mundaun

Sut Via

1-17

50010

1-Zi.-Whg. Nr. 10 über Garage,
Benützungsrecht am PP Nr. 1

59/1000

Alleineigentum

Gesamtwert Fr.
Valore globale in fr.
Valur totala fr.

Anteilswert Fr.
Valore della quota in fr.
Valur da la quota en fr.

Mietwert / Valore locativo / Valur da locaziun
Ertragswert / Valore di reddito / Valur da rendita
Verkehrswert / Valore venale / Valur commerciala

2'760
41'200
86'500

2'760
41'200
86'500

Nichtlandwirtschaftliches Grundstück
Gemeinde / Vischnanca / Comune
Plan-Parzelle / Plan-parcella / Piano-parcella

Mundaun
1-17-50010

Eigentümer
Proprietari
Proprietano

B 2

Detailangaben über das ganze Grundstück/Informazioni dettagliate concernenti il fondo intero/
Infurmaziuns detagliadas davart l'entir bain immobigliar

Bewertungsdatum/Data di valutazione/Data da valitaziun

06.03.2013

Mietwert/Valore locativo/Valur da locaziun

Fr	Fr	Fr
Wohnen	Anderes	Total
Abitare	Altro	Totale
Abitar	Oters	Total

Eigenmiete/Affitto per uso proprio/Fit per l'atgna utilisaziun	2'400	360	2'760
Vermietung/Affitto/Locaziun			
Wohnrecht/Diritto di abitazione/Dretg d'abitar			
Nutzniessung/Usufrutto/Usufruct	2'400	360	2'760
Total/Totale/Total			6.7 %
Kapitalisierungssatz/Tasso di capitalizzazione/Pertschient da chapitalisaziun			

Realwert/Valore reale/Valur reala

Neuwert	Zeitwert	Fr
115'500	75'100	79'400
		79'400

Gebäude/Fabbricato/Edifizi

Realwert/Valore reale/Valur reala

Total/Totale/Total

Baujahr/An. d. constr./Onn d. constr. 1972

Verkehrswert/Valore venale/Valur commerciala

Fr
78'500

Verkehrswert/Valore venale/Valur commerciala

% vom Realwert/% del valore reale/% da la valur reala % 109.00

Benützungsrecht am PP Nr. 1

8'000
86'500

Total/Totale/Total

Bemerkungen / Osservazioni / Remartgas

Recht: Benützungsrecht am Autoabstellplatz im Freien, Platz Nr. 1 zulasten Parzelle 17.

Rechtsmittelbelehrung

Die Eigentümer und Eigentümerinnen oder bei Stockwerkeigentum die Verwaltung für die Liegenschaft als Ganzes sind gestützt auf Art. 13 des Gesetzes über die amtlichen Schätzungen befugt, gegen die Schätzung innert 30 Tagen seit Mitteilung beim Amt für Schätzungswesen, Hartbertstrasse 10, 7001 Chur, schriftlich Beschwerde zu erheben. Die Rechtsschrift hat einen Antrag und eine Begründung zu enthalten. Sie ist zu unterzeichnen und im Doppel unter Beilage der verfügbaren Beweismittel und des angefochtenen Entscheides einzureichen.

Indicazione dei rimedi giuridici

In base all'art. 13 della legge sulle stime ufficiali, i proprietari o, in caso di proprietà per piani, l'amministrazione per l'intero immobile hanno il diritto di impugnare la stima, entro 30 giorni dalla comunicazione, mediante ricorso scritto all'Ufficio delle stime, Hartbertstrasse 10, 7001 Coira. L'atto di ricorso deve contenere un'istanza e una motivazione. Esso deve essere firmato e inoltrato in duplice copia, allegando i mezzi di prova disponibili e la decisione impugnata.

Meds legals

Las proprietarias ed ils proprietaris u - en cas da proprietad en condomini - l'administraziun da l'immobiglia sco totalitad han il dretg da far recurs en scrit cunter la stimaziun tar l'uffizi da stimaziun, Hartbertstrasse 10, 7001 Coira, e quai entaifer 30 dis dapi la communicaziun sin basa da l'art. 13 da la lescha davart las stimaziuns uffizialas. La scrittira giuridica sto cuntengnair ina proposta ed ina motivaziun. Ella sto vegnir suttascritta ed inoltrada en dus exemplars cun agiuntar ils meds da cumprova disponibels e la decisiun contestada.