

## Le marché locatif bourgeoise à Estavayer

Pour la première fois, des chiffres de la location sont publiés en dehors des centres urbains. Après les villes de Fribourg et Bulle, Estavayer est la troisième commune à afficher sa volonté de monitorer sa réalité locative avec des données puisées de la pratique.

Grâce à la collaboration des régies immobilières, le marché locatif de 3 régions pilotes du canton de Fribourg est étudié à un rythme trimestriel.

Tableau de bord

Nous nous réjouissons de l'intérêt d'autres régions urbaines pour pouvoir dresser un portrait du marché locatif fribourgeois le plus complet possible.

## Parole d'un membre : commune d'Estavayer

Eric Chassot • Syndic

"La Commune d'Estavayer est en plein développement immobilier avec la construction en cours du quartier de la Prillaz (2000 habitants) qui a débuté il y a quelques années, le prochain chantier du quartier Gare-Casino (300 habitants) et le projet de réaménagement du Plateau de la Gare (2500 habitants). Pour les autorités communales, il est important de connaître l'état actuel de son parc locatif et les besoins du marché.

La collaboration avec l'Observatoire du logement nous permet d'obtenir des données scientifiques objectives qui pourront aider le Conseil communal à faire les bons choix politiques. Nous devons notamment être attentifs à conserver une bonne mixité dans la typologie des logements, que ce soit au niveau du nombre de pièces ou de la qualité des finitions pour que chaque foyer trouve le logement adapté à son budget. Ainsi nous garantirons pour les habitants actuels et futurs le maintien d'une qualité de vie déjà reconnue comme excellente à Estavayer."

## Revue de presse

29.03.23 **Freiburger Nachrichten** *Wohnungsboom in Estavayer*

29.03.23 **24heures** *Les nouveaux quartiers d'Estavayer ne vident pas le bourg*

29.03.23 **La Liberté** *Les logements de 4 pièces sont très demandés à Estavayer*

28.03.23 **La Télé Immobilier** *Estavayer bourgeoise*

28.03.23 **Frapp** *Le marché locatif bourgeoise à Estavayer*

14.11.22 **RTS 'Radio'** *Doutes à Bulle sur la nécessité d'un nouveau quartier en projet*

26.01.22 **Tout l'immobilier** *L'immobilier à Bulle, toujours plus dynamique*

► [lire les articles](#)

**Association de l'observatoire du logement et immobilier Fribourg**

c/o Haute école de gestion Fribourg • Chemin du Musée 4 • 1700 Fribourg

[www.immolab-fr.ch](http://www.immolab-fr.ch) • 026 429 63 49 • [info@immolab-fr.ch](mailto:info@immolab-fr.ch)