

# GEMISCHT GENUTZTE LIEGENSCHAFT IN BASEL-STADT



## Eckdaten

<b>Adresse</b>	St. Johannis-Ring 134 4056 Basel-Stadt
<b>Eigentumsform</b>	Miteigentum
<b>Grundstückfläche</b>	348 m <sup>2</sup>
<b>Hauptnutzfläche</b>	674 m <sup>2</sup>
<b>Mietertrag</b>	CHF 150'720 per Jan. 2026

## Highlights

- Zentrale Lage am Burgfelderplatz im beliebten St. Johann Quartier
- Gepflegter Gebäudezustand (inkl. Anschluss ans Fernwärmenetz)
- Stabiler Cashflow aus Vollvermietung mit zusätzlichem Ertragspotential

## Ihr Transaktionsteam

### Cagri Aslan

Transaction Manager  
M.A. HSG Business Innovation  
+41 61 545 03 45, cagri.aslan@hbre.ch

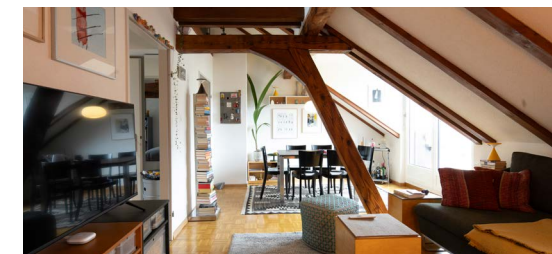
### Lorenz Egger

Transaction & Research Analyst  
B.A. HSG Law & Economics  
+41 44 575 70 98, lorenz.egger@hbre.ch



## Weitere Informationen

Zugang zu weiteren Informationen über unsere **Verkaufswebsite**.



## Start

Verkaufsprozess

## 26. Juni 2026

Abgabetermin  
unverbindliches Angebot

## Ende Juli 2026

Abgabetermin  
verbindliches Angebot

## bis Ende

**August 2026**  
Abschluss