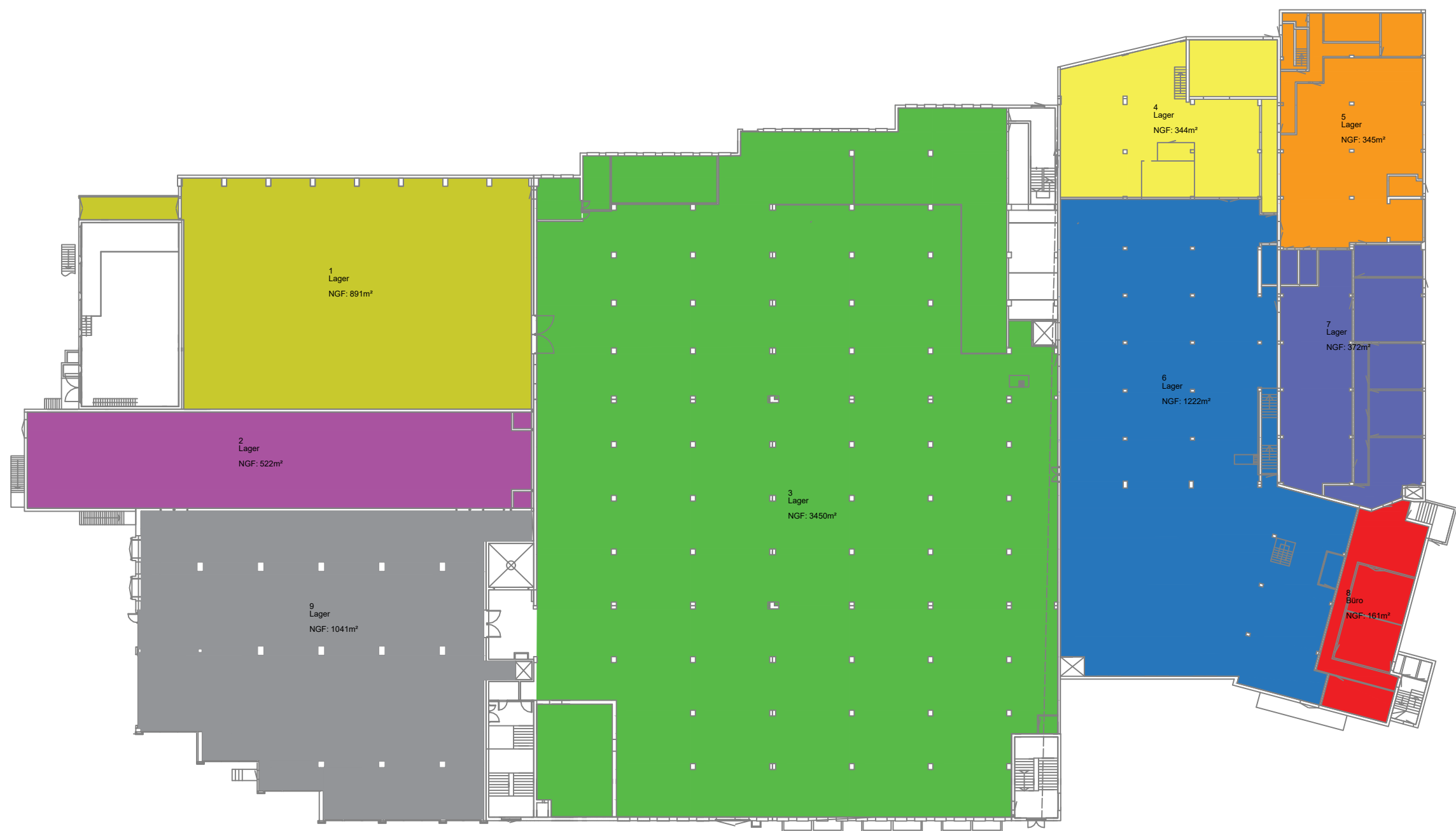




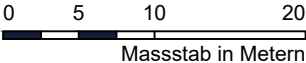
EG

Nettogeschossfläche	9606 m²
Mietfläche 1	891 m
Mietfläche 2	522 m
Mietfläche 3	3450 m²
Mietfläche 4	344 m²
Mietfläche 5	345 m²
Mietfläche 6	1222 m²
Mietfläche 7	372 m²
Mietfläche 8	161 m²
Mietfläche 9	1041 m²
Raumhöhe	3.8-9.7 m
Unterkante Unterzug	3.25-9.4 m

Disclaimer

Die Flächenaufteilungen sind orientierend und können im Falle abweichender Flächenbedürfnisse abweichend festgelegt werden. Die Flächenangaben gelten als «ca.-Angaben», die effektiven Flächen können um +/- 3% abweichen.

Industrie und Gewerbeliegenschaft «ex STEWO»
Erdgeschoss
Entlebucherstrasse 38, 6110 Wolhusen



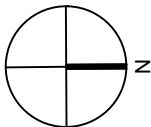
Vermietungsplan

Erstellt: 06.01.2026
Wincasa AG, Thurgauerstrasse 101A, CH-8152 Opfikon, cafm@wincasa.ch
Revidiert: -
-

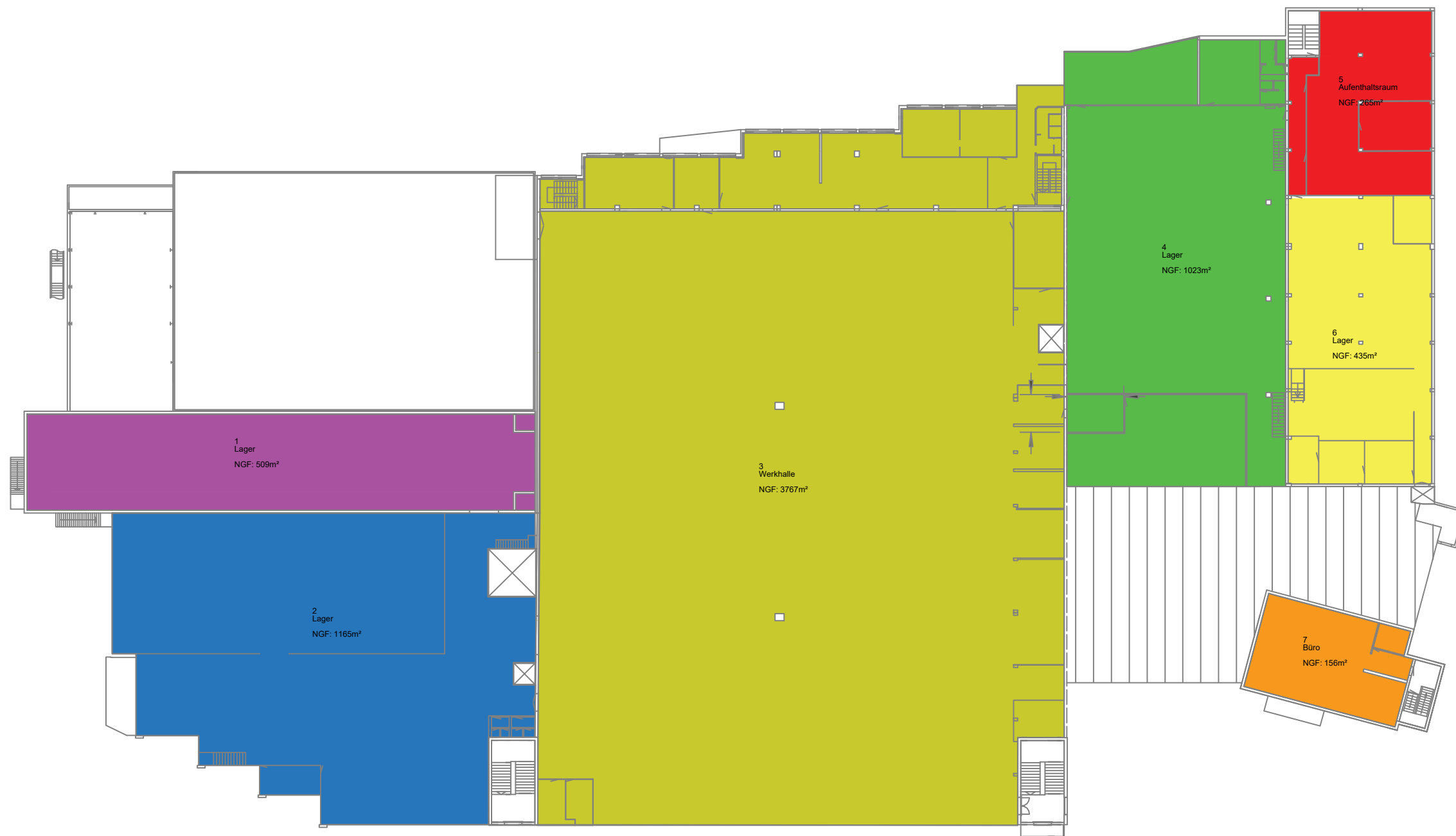
Für die Aktualität und die Richtigkeit der Inhalte der vorliegenden Planunterlagen übernimmt die Procimmo SA keinerlei Haftung. © Procimmo SA

procimmo

1:500



Procimmo SA
Löwenstrasse 20
CH-8001 Zürich
Tel.: +41 43 817 70 40
Format: 420 x 297
Druckdatum: 07.01.2026



1. OG

Nettogeschossfläche	7765 m²
Mietfläche 1	509 m
Mietfläche 2	1165 m
Mietfläche 3	3767 m²
Mietfläche 4	1023 m²
Mietfläche 5	265 m²
Mietfläche 6	435 m²
Mietfläche 7	156 m²
Raumhöhe	5.35-10.95 m
Unterkante Unterzug	5.15-10.75 m

Disclaimer

Die Flächenaufteilungen sind orientierend und können im Falle abweichender Flächenbedürfnisse abweichend festgelegt werden. Die Flächenangaben gelten als «ca.-Angaben», die effektiven Flächen können um +/- 3% abweichen.

Industrie und Gewerbeliegenschaft «ex STEWO»
1. Obergeschoss
Entlebucherstrasse 38, 6110 Wolhusen



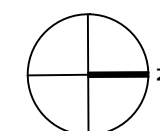
Vermietungsplan

Erstellt: 06.01.2026
Wincasa AG, Thurgauerstrasse 101A, CH-8152 Opfikon, cafm@wincasa.ch
Revidiert: -
-

Für die Aktualität und die Richtigkeit der Inhalte der vorliegenden Planunterlagen übernimmt die Procimmo SA keinerlei Haftung. © Procimmo SA

procimmo

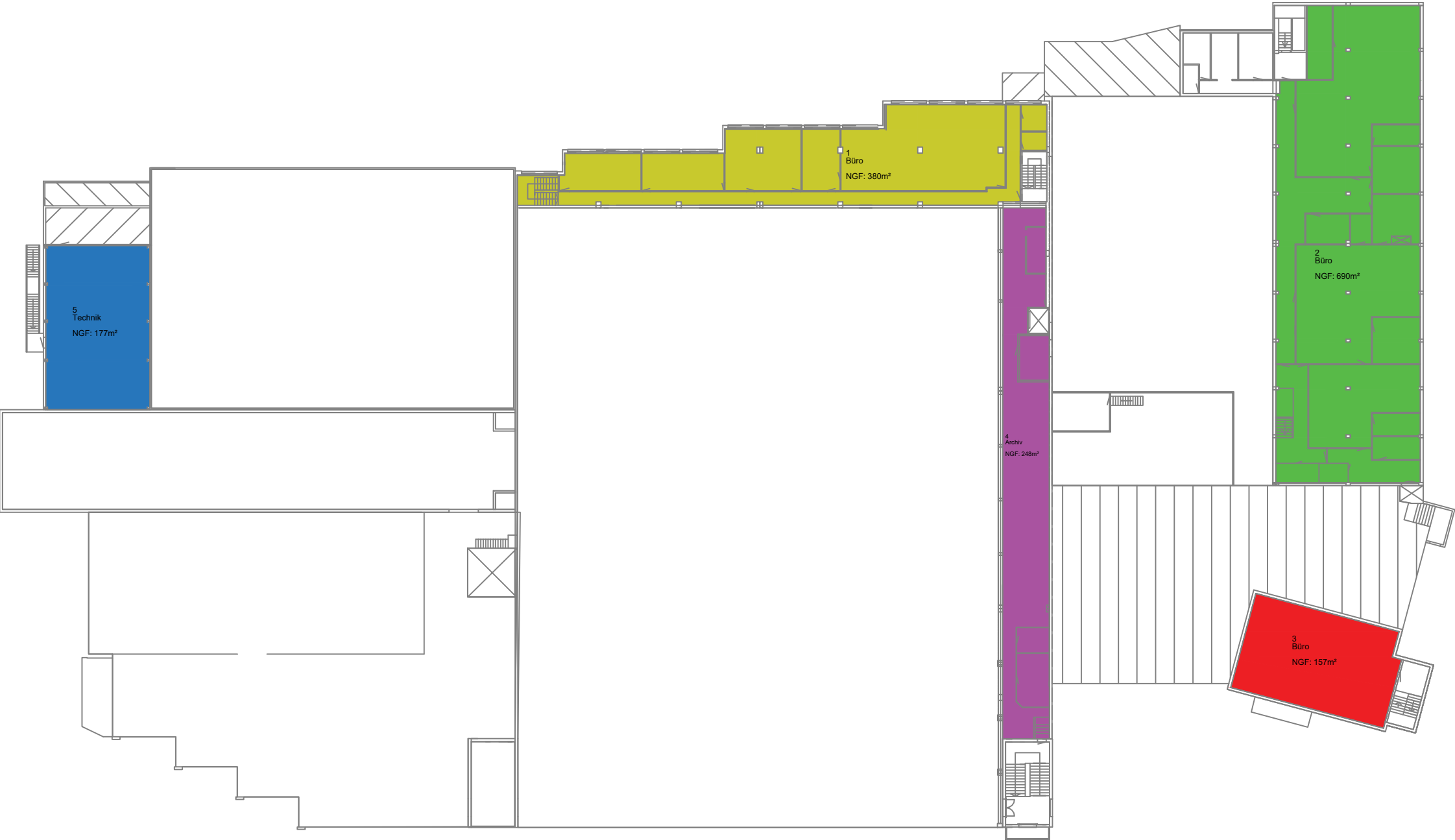
1:500



Procimmo SA

Löwenstrasse 20
CH-8001 Zürich
Tel.: +41 43 817 70 40

Format: 420 x 297
Druckdatum: 07.01.2026



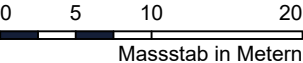
2. OG

Nettogeschossfläche	1824 m²
Mietfläche 1	380 m
Mietfläche 2	690 m
Mietfläche 3	157 m²
Mietfläche 4	248 m²
Mietfläche 5	177 m²

Disclaimer

Die Flächenaufteilungen sind orientierend und können im Falle abweichender Flächenbedürfnisse abweichend festgelegt werden. Die Flächenangaben gelten als «ca.-Angaben», die effektiven Flächen können um +/- 3% abweichen.

Industrie und Gewerbeliegenschaft «ex STEWO»
2. Obergeschoss
Entlebucherstrasse 38, 6110 Wolhusen

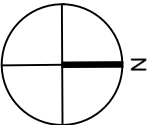


procimmo

Vermietungsplan

Erstellt: 06.01.2026
Wincasa AG, Thurgauerstrasse 101A, CH-8152 Opfikon, cafm@wincasa.ch
Revidiert: -
-

1:500

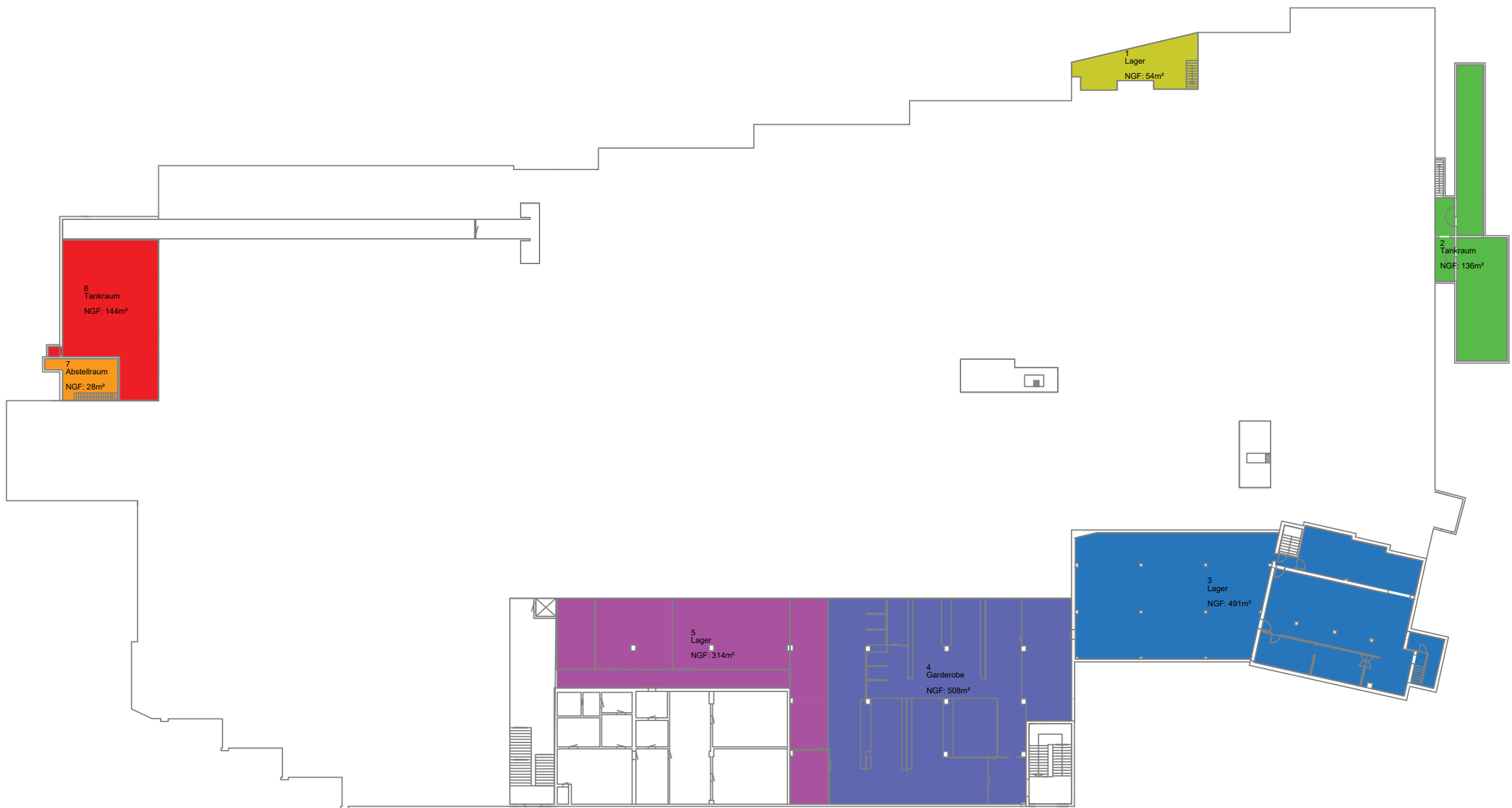


Procimmo SA

Löwenstrasse 20
CH-8001 Zürich
Tel.: +41 43 817 70 40

Format: 420 x 297
Druckdatum: 07.01.2026

Für die Aktualität und die Richtigkeit der Inhalte der vorliegenden Planunterlagen übernimmt die Procimmo SA keinerlei Haftung. © Procimmo SA



1. UG

Nettogeschossfläche	2042 m²
Mietfläche 1	54 m²
Mietfläche 2	136 m²
Mietfläche 3	491 m²
Mietfläche 4	508 m²
Mietfläche 5	314 m²
Mietfläche 6	144 m²
Mietfläche 7	28 m²

Disclaimer

Die Flächenaufteilungen sind orientierend und können im Falle abweichender Flächenbedürfnisse abweichend festgelegt werden. Die Flächenangaben gelten als «ca.-Angaben», die effektiven Flächen können um +/- 3% abweichen.

Industrie und Gewerbeliegenschaft «ex STEWO»

1. Untergeschoss

Entlebucherstrasse 38, 6110 Wolhusen

051020

Massstab in Metern

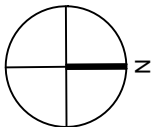
Vermietungsplan

Erstellt: 06.01.2026
Wincasa AG, Thurgauerstrasse 101A, CH-8152 Opfikon, cafm@wincasa.ch
Revidiert: -
-

Für die Aktualität und die Richtigkeit der Inhalte der vorliegenden Planunterlagen übernimmt die Procimmo SA keinerlei Haftung. © Procimmo SA

procimmo

1:500



Procimmo SA

Löwenstrasse 20
CH-8001 Zürich
Tel.: +41 43 817 70 40

Format: 420 x 297
Druckdatum: 07.01.2026