Erstvermietung
Claragraben 82 / 84
4058 Basel

Bezug:
1. Mai 2025

ALLGEMEIN

FENSTER | TÜREN

- Schaufensterfronten aus Metall
- Eingangstüren aus Metall

STOREN | SONNENSCHUTZ

- Gelenkarmmarkisen

HAUSTECHNIK

- Heizung: Wärmeerzeugung mittels Fernwärme, Wärmeabgabe über Heizkörper
- PV-Anlage auf Flachdach

ELEKTROINSTALLATIONEN

- Grundinstallationen ohne Beleuchtung
- Ein Glasfaseranschluss innerhalb Mietfläche
- Eine Gegensprechanlage inkl. Sonneriedrucker innerhalb der Mietfläche

NEBENRÄUME

- Zusätzlich mietbar: abschliessbare Lagerräume mit Betonböden (Zementüberzug) gestrichen, Steckdosen und Deckenleuchten
- Gemeinschaftliche Veloräume im Untergeschoss
- WC Untergeschoss: WC & Urinal, Waschtisch, Spiegelschrank, Beleuchtung, fugenloser Kunststoffbelag
- Mieterseits ausbaubare Garderobe in den Vorräumen vom WC im Untergeschoss
- Kehrrichtentsorgung über Müllcontainer in separaten Raum vorhanden.
- Warenlift zur Mitbenützung zu den Lagerräumen im Untergeschoss. Zugang über Gang im hinteren Bereich des Gebäudes.

GEWERBE: 82.002 «SKYLIGHT»

- Boden: Unterlagsboden (ohne Nutzschrift)
- Wand: Grundputz
- Decke: Gipskartondecke, gestrichen
- Elektroinstallationen: Grundinstallationen wie Steckdosen, Steuerung Sonnenschutz, Deckenauslässe, Netzwerkinstallation (OTO-Dosen), Gegensprechanlage innen
- Heizung: Heizkörper
- Lüftung: Aussen- und Fortluftkanäle für mieterseitigen Ausbau der Lüftungsanlage vorhanden
- Damen- und Herren WC mit WC, Urinal, Waschtisch
- Personal WC mit WC, Waschtisch und Dusche

GEWERBE: 84.001 «PARK» (GRUNDAUSBAU)

- Boden: Rohboden Beton, Nasszelle fugenloser Kunststoffbelag
- Wand und Decke: Grundputz
- Elektroinstallationen: Grundinstallationen wie Steckdosen, Steuerung Sonnenschutz, Deckenleuchten (Grundbeleuchtung), Netzwerkinstallation (OTO-Dosen), Gegensprechanlage innen
- Heizung: Heizkörper
- Lüftung: Aussen- und Fortluftkanäle für mieterseitigen Ausbau der Lüftungsanlage vorhanden
- Bad / WC: Komplett ausgestattetes Bad / WC inkl. Dusche IV gerecht, fugenloser Kunststoffbelag
- Grundinstallationen Sanitär & Elektro für Teeküche. Einbau Küche ist Sache des Mieters (Mieterausbau)

GEWERBE: 84.002 «FLEX»

- Boden: Unterlagsboden (ohne Nutzschrift)
- Wand: Grundputz
- Decke: Gipskartondecke gestrichen
- Elektroinstallationen: Grundinstallationen wie Steckdosen, Steuerung Sonnenschutz, Deckenauslässe, Netzwerkinstallation (OTO-Dosen), Gegensprechanlage innen
- Heizung: Heizkörper
- Lüftung: Aussen- und Fortluftkanäle für mieterseitige Lüftungsanlage vorhanden (Mieterausbau)
- Damen- und Herren WC mit Waschtisch
- Teeküche mit Waschbecken, Backofen, Kochfeld und Kühlschrank mit integriertem Tiefkühlfach
- Personal WC mit Waschtisch und Dusche