

# «PLUG & PLAY» BÜRO FLÄCHE Bernerstrasse 167/169



## Eckdaten

**Adresse** Bernerstrasse 167/169, 8048 Zürich

**Nutzfläche** Ca. 97m<sup>2</sup>

**Terrasse** Ca. 21m<sup>2</sup>

**Nutzungen** Büro

**Mietbeginn** Nach Absprache

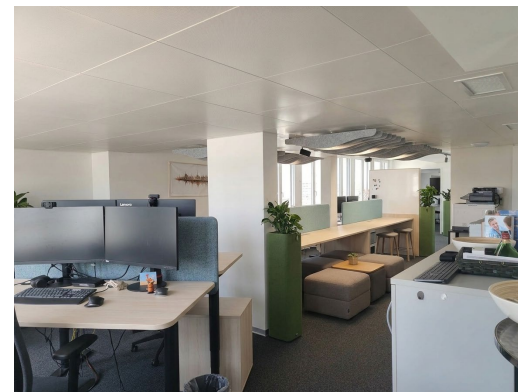
**Nettomiete CHF pro Monat** CHF 2'900

**Nebenkosten pauschal pro Monat** CHF 300

## Kurzbeschreibung

Kompakte Bürofläche im modernen City Pop Gebäude an der Bernerstrasse in Zürich-Altstetten. Der Standort überzeugt durch die unmittelbare Nähe zum Bahnhof Altstetten mit optimaler Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie einer hervorragenden Erreichbarkeit mit dem Auto.

Die Fläche eignet sich ideal für Start-ups, Projektteams oder kleinere Unternehmen, die eine zentrale, gut angebundene und urbane Arbeitsumgebung suchen.



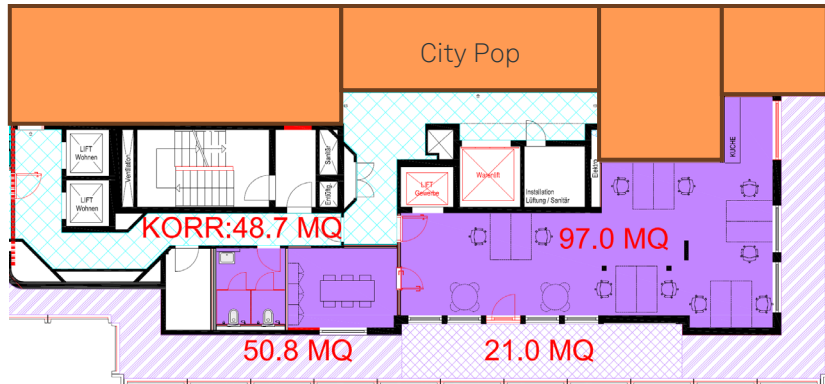
Die Fläche wird unmöbliert übergeben. Die Visualisierungen wurden mit KI-gestützten Tools erstellt und dienen nur zur Veranschaulichung des möglichen Raumkonzepts.

## Highlights

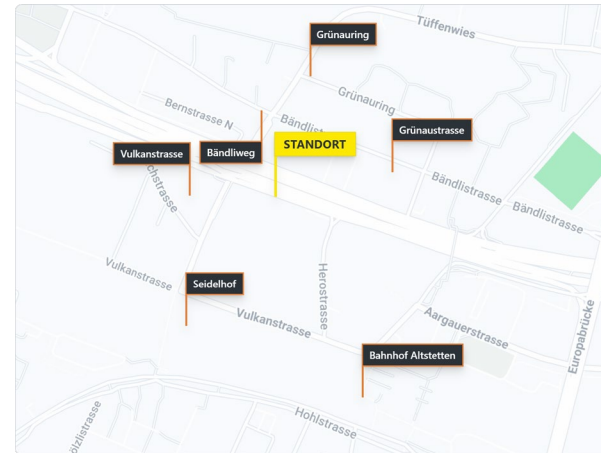
- Sehr gute Lage am Bahnhof Altstetten
- Teeküche, sowie Internetkabelanschlüsse im ganzen Büro
- Konferenzraum
- Grosse Dachterrasse

# Bernerstrasse 167/169, 8048 Zürich

## Grundriss



## Lageplan



## Ihre Ansprechpartner



### Florentin Hitz

Praktikant Vermarktung Retail

+41 44 575 71 26

[florentin.hitz@hbre.ch](mailto:florentin.hitz@hbre.ch)



### Laura Bangerter

Director Retail

+41 44 575 70 96

[laura.bangerter@hbre.ch](mailto:laura.bangerter@hbre.ch)

**H&B Real Estate AG**

Lagerstrasse 107  
8004 Zürich

Lange Gasse 8  
4052 Basel

[info@hbre.ch](mailto:info@hbre.ch)  
[www.hbre.ch](http://www.hbre.ch)



Regulated by



**REAL ESTATE AG**



An International Associate of Savills